36374-2/2026.

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. november 18-i rendes/rendkívüli ülésére**

Tárgy: **Veresegyházi Polgárőr Egyesület kérelme székhelybejegyzéshez**

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Székelyné Szabó Andrea jegyző
Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház 730 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Pázmány u. 24.) ingatlan, amely 2024. évben került a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Veresegyházi Polgárőr Egyesület részére ingyenes használatba adásra.

A Veresegyházi Polgárőr Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az egyesület székhelyét az általa használt, fent megjelölt önkormányzati ingatlanba bejelenthessék.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja, így az egyesület székhelyként történő bejegyzéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a székhelybejegyzés tárgyában.

Melléklet: - Tulajdoni lap,
- Kérelem

Veresegyház, 2026. november 4.

Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:
Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 730 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, garázs besorolású, 638 m^2 területnagyságú ingatlant – amely természetben Veresegyház, Pázmány u. 24. szám alatt található – a Veresegyházi Polgárőr Egyesület (adószáma: 18680614-1-13) székhelyként bejegyeztethesse, tekintettel arra, hogy használója az ingatlannak.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a székhelyként történő bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2026. november 20.
Felelős: polgármester

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.04. 15:02:48
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Pest Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261104/27062
2026.11.04

Veresegyház
Belterület, 730 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ, PÁZMÁNY UTCA 24.
Veresegyház, Belterület, 730

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 53747/2009.08.25**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar , garázs	0	638	0

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

7.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49075/2015.08.24**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESEGYHÁZ, Fő út 35.

III. RÉSZ

8.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 53747/2009.08.25**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Épület létesítésének ténye feljegyezve

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

VERESEGYHÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2026. 11. 04.
Szám: 36374-1/2026 Melléklet:
Előszám: Előadó: I. V.

Polgárőr Egyesület
VERESEGYHÁZ

KÉRELEM

Tisztel Polgármester Úr!

A Veresegyházi Polgárőr Egyesület bejegyzett székhelye jelenleg 2112 Veresegyház, Petőfi u. 3. szám alatt található. Az itt lévő épület állaga, illetve várható funkciójának változása miatt az Egyesület számára székhelyként alkalmatlanná vált, az ide címzett leveleinket jelenleg is késve, vagy egyáltalán nem kapjuk meg.

Időközben a Polgármesteri Hivatal elhelyezést biztosított az Egyesület számára a 2112 Veresegyház, Pázmány u. 24. szám alatt, melyet használatba is vettünk.
Kérem Polgármester Urat -mint az épület tulajdonosának képviselőjét-, hogy engedélyezze erre a címre az Egyesület székhelyének bejegyzését.

Veresegyház, 2026. 11. 03.

Köszönettel:

VERESEGYHÁZI POLGÁRŐR EGYESÜLET
Egy.szlasz.: 66000011-11
Adószám: 18680614-1-13

Pethő Attila
elnök
Veresegyház Polgárőr Egyesület