Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

K/1494-16/2026.

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. november 18-i rendes/rendkívüli ülésére**

Tárgy:	**A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő:	Cserháti Ferenc polgármester
Közreműködött:	Kántor Zsuzsanna aljegyző, osztályvezető
Szakmai egyeztetés:	Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, foglaltakon alapul.

Tárgyalta:	Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: Rendelet) határozza meg a közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatának rendjét, feltételeit, valamint rendelkezik a közterület használatáért fizetendő díjak mértékéről.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 32. §-a értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A közterületek használatára vonatkozó díjakat felülvizsgáltuk annak érdekében, hogy a Törvény előírásainak megfelelően 2027. január 1-jétől a módosított díjmértékek alapján történjen a közterületek igénybevétele.

Fentiek alapján javaslatot teszek a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott díjak emelésére, valamint a közterület-használat céljainak bővítésére.

- A Rendelet mellékletében található díjszabások esetében a „sport-, kulturális- és szabadidős rendezvény és rendezvényre kitelepülés" esetében a m^2 alapú díjazás mértékét 5 Ft/m^2/nap-ról 8 Ft/m^2/nap-ra javasolom emelni.
  Javaslatom oka: a sport-, kulturális- és szabadidős rendezvény után fizetendő díj mértékét a mutatványos tevékenységért fizetendő díj mértékével összehasonlítva, indokolatlanul nagy a különbség. A javasolt emelés mértéke tükrözné az önkormányzati vagyon értéknövelő módon történő hasznosítását és egyben elismerné a „sport, kulturális, szabadidős rendezvény" „mutatványos tevékenységgel" szembeni közösségi, értékteremtő jellegét.
- Javaslatot teszek továbbá a Rendelet mellékletében a „vendéglátóipari előkert/terasz használatának" díjára vonatkozóan oly módon, hogy szezonon kívül csökkentett díjat fizethessenek azok a vendéglátóipari egységek, amelyek az őszi, téli szezonban nem működnek, zárva tartanak, így a közterületen lévő előkert vagy terasz sincs használatban.
  A csökkentett díj fizetésére abban az időszakban van lehetőség a november 1-március 31. között, amikor a vendéglátóipari egység tartósan (1 hónapot meghaladóan) nem üzemel.
  A szezonon kívüli használat díját 200 Ft/m^2/hó összegben javasolom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg a rendeletmódosítás tervezetét és hagyja jóvá a rendeletalkotási javaslatot.

Melléklet: hatásvizsgálati lap
rendelettervezet

Veresegyház, 2026. november 12.

Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:
Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

Székelyné Szabó Andrea
jegyző

<u>Rendeletalkotási javaslat:</u>

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2026.(XI....) önkormányzati rendeletet a közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

2. sz. melléklet

A közterület használatáért fizetendő díj mértéke

1.

A közterület használat célja	A díj mértéke/m^2 alapú díjazás	A díj mértéke/napi díj
hirdető berendezés, hirdető-tábla elhelyezése	3. melléklet szerint	-
idényjellegű árusítás pavilonból, sátorból, asztalról egyéb helyről	300,- Ft/m2/nap (5 m2 felett)	1.650,- Ft/nap (5 m2 -ig)
építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, hulladék, sitt szállításra alkalmas konténer, tüzelőanyag elhelyezése 72 órát meghaladóan	legkevesebb 30 napra 1.100,- Ft/m2	-
alkalmi és mozgóárusítás, árubemutató	1.650,- Ft/m2/nap	500,- Ft/km
sport, kulturális és szabadidős rendezvény és rendezvényre kitelepülés	8,- Ft/m^2/nap	500,- Ft/km
alapdíj: 20.000,-Ft		
mutatványos tevékenység	10,- Ft/m2/nap (3500 m2 felett)	35.000,- Ft/nap (3500 m2-ig)
alapdíj: 20.000,-Ft		
piaci időn kívüli vásár és bolhapiac	40,- Ft/m2/nap (1300 m2 felett)	50.000,- Ft/nap (1300 m2-ig)
vendéglátó ipari előkert/ terasz használata	2.000,- Ft/m2/hó	-
vendéglátó ipari előkert/ terasz használata szezonon kívül (november 1 - március 31.)	200,- Ft/m2/hó	
üzlet előtti kitelepülés, árukihelyezés	2.200,- Ft/m2/hó	
filmforgatás	a mozgóképről szóló 2004. évi II. tv. 3. sz. melléklet szerint	
épület –különösen konténer, faház – elhelyezése	5.000,- Ft/m^2/hó	-
üzemképtelen gépjármű		1.100,- Ft/db/nap

2.

A pótdíj mértéke: a díjtáblázat szerinti díj kétszerese

Személytaxi állomáshelyének biztosítása: 50.000,- Ft/gk/év

Soron kívüli eljárás díja: 10.000,- Ft

Alapdíj: az igényelt m2-től és az időtartamtól függetlenül fizetendő egyszeri fix díj, amelyre kiterjed a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott polgármesteri jogosultság a díjak mérséklésére és elengedésére vonatkozóan.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A közterületek használatáról szóló rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendelet módosítására vonatkozó rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

1. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások**
A rendelet-módosítás elfogadása bővíti azon közterület-használatok körét, amelyet eddig nem szabályozott a rendelet, illetve javaslatot tesz bizonyos közterület-használat értéknövelő módon történő hasznosítására.

2. **Környezeti, egészségügyi hatások**
A módosításnak közvetlen környezeti, egészségügyi hatásai nem kimutathatóak.

3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
A rendelet-módosításnak adminisztratív terheket növelő hatása elenyésző.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
A rendelet-módosítás megteremti a közterületen történő tevékenységek lebonyolításáért kivetett és beszedett díj jogalapját.

5. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-142712820-1
Készült: 2026.11.13. 12:22
Nyomtatta: Székelyné Szabó Andrea

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI. 18.) önkormányzati rendelete

A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával kívánja megteremteni a közösségi érdekek és a tulajdonosi szempontok közötti egyensúlyt, megteremtve ezáltal a közterületek rendeltetésszerű használatának rendjét és feltételeit.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (XI. 18.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „sport, kulturális és szabadidős rendezvény és rendezvényre kitelepülés" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

sport, kulturális és szabadidős rendezvény és rendezvényre kitelepülés	8,-Ft/m^2/nap	500,- Ft/km

"

2. A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „vendéglátó ipari előkert/ terasz használata" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

vendéglátóipari előkert/ terasz használata	2.000.Ft/m^2/hó	-

"

3. A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő „vendéglátóipari előkert/ terasz használata szezonon kívül (november 1. - március 31.)" sorral egészül ki:

„

vendéglátóipari előkert/ terasz használata szezonon kívül (november 1. - március 31.)	200.Ft/m^2/hó	

"

Végső előterjesztői indokolás

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: Rendelet) határozza meg a közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatának rendjét, feltételeit, valamint rendelkezik a közterület használatáért fizetendő díjak mértékéről.

A közterületek használatára vonatkozó díjakat felülvizsgáltuk annak érdekében, hogy a Törvény előírásainak megfelelően 2027. január 1-jétől a módosított díjmértékek alapján történjen a közterületek igénybevétele.

Fentiek alapján a Rendelet mellékletében található díjszabások esetében a „sport-, kulturális- és szabadidős rendezvény és rendezvényre kitelepülés" esetében a m^2 alapú díjazás mértéke 5 Ft/m^2/nap-ról 8 Ft/m^2/nap-ra emelkedik. A javaslat oka: a sport-, kulturális- és szabadidős rendezvény után fizetendő díj mértékét a mutatványos tevékenységért fizetendő díj mértékével összehasonlítva, indokolatlanul nagy a különbség. A javasolt emelés mértéke tükrözné az önkormányzati vagyon értéknövelő módon történő hasznosítását és egyben elismerné a „sport, kulturális, szabadidős rendezvény" „mutatványos tevékenységgel" szembeni közösségi, értékteremtő jellegét.

Javasolt továbbá a Rendelet mellékletében a „vendéglátóipari előkert/terasz használatának" díjmódosítása oly módon, hogy szezonon kívül csökkentett díjat fizethessenek azok a vendéglátóipari egységek, amelyek az őszi, téli szezonban nem működnek, zárva tartanak, így a közterületen lévő előkert vagy terasz sincs használatban. A csökkentett díj fizetésére abban az időszakban van lehetőség a november 1-március 31. között, amikor a vendéglátóipari egység tartósan (1 hónapot meghaladóan) nem üzemel. A szezonon kívüli használat díj 200 Ft/m^2/hó összegben kerülne megállapításra.