Kérelem[1]

1. **Kérelem típusa**

   - **Szakmai konzultáció eljárás lefolytatása**
   - **Településképi véleményezési eljárás**
   - **Településképi bejelentés**

2. **Kérelmező**

   Neve:.....

   Lakcíme:.....

   Elérhetősége (telefon, e-mail cím):.....

   ÉTDR azonosító (ha van): .....

3. **A kérelemmel érintett ingatlan címe**

   Veresegyház, ... utca ..... házszám

   Ingatlan helyrajzi száma: .....

4. **A kérelem tárgyát képező, folytatni kívánt építési tevékenység megjelölése:**

   - új épület építése
   - meglévő épület építési engedélyhez kötött átalakítása, bővítése
   - építési engedélyhez kötött reklámhordozó, reklámfelület létesítése
   - építési engedélyhez kötött tereprendezés
   - egyéb[2]: .....
     .....
     .....
     .....
     .....

Alulírott építtető/kérelmező kérem a 3. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó a 4. pontban leírt építési tevékenységhez készült tervdokumentáció alapján szakmai konzultációs eljárás/településképi véleményezési/településképi bejelentés eljárás lefolytatását.

Kelt: ……..……..……..., …… év ……. hónap ……... nap

……
építtető (bejelentő) aláírása

[1] Veresegyház településképének védelméről szóló, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletében előírt eljárásokban

[2] Településképi bejelentési eljárás kérelmezése esetén az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy reklámozás tervezett időtartamát.

4. Mellékletek

Szakmai konzultáció eljáráshoz

(a 28/2017. (XII.21.) sz. Ör. 25. §-a alapján)

- A kötelező szakmai konzultáció iránti kérelemhez mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.

Településképi véleményezési eljáráshoz

(a 28/2017. (XII.21.) sz. Ör. 27. § és 28. §-a alapján)

A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesteri hivatalhoz benyújtott, de a polgármesterhez címzett, papíralapú kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásával egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a. a műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról, az építmény rendeltetési adataival, létszám és forgalmi viszonyainak ismertetésével (járművekkel való megközelítés, intenzitás, jogszabálynak megfelelő gépkocsik és kerékpárok elhelyezése),
b. helyszínrajz a felszíni vízelvezetés biztosításának és telken belül tartásának ábrázolásával, a tereprendezést – lejtős terep esetében az eredeti és a tervezett szintvonalak megkülönböztethető ábrázolásával, a növénytelepítést, a burkolt- és zöldfelületeket, lejtős terep esetében terepmetszettel is be kell bemutatni,
c. eltérő szintek alaprajzai,
d. legalább két egymással szöget bezáró módon felvett metszet,
e. az építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló homlokzati terv, az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezésekkel, azok takarását, beillesztését az épületszerkezeti rendszerbe ábrázolni kell az azokra való rálátási körülményekkel, lehetőségekkel együtt,
f. utcakép a két-két szomszédos ingatlan ábrázolásával,
g. látványterv,
h. a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelést részekre bontott, követhető idomtervekkel, összehasonlító táblázattal kell bemutatni.

Településképi bejelentési eljáráshoz

(a 28/2017. (XII.21.) sz. Ör. 31. §-a alapján)

A településképi bejelentési eljárás a bejelentő vagy meghatalmazottja által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul.

A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló, a tervezett tevékenység értelmezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervet kell mellékelni, melynek – a kérelem tárgyának megfelelően, – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

a. műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
b. helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
c. alaprajzot,
d. homlokzatot,
e. utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Helyi védett építészeti értéket érintő építési tevékenységhez kapcsolódó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a további munkarészeket kell tartalmaznia:

f. átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban,
g. homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban,
h. belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhelyes vázlatait egy példányban,
i. a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját egy példányban.