



K/31784/2026

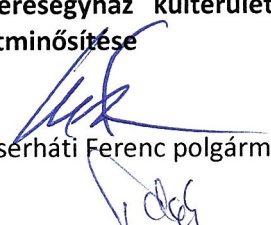
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 21-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 033/6 hrsz-ú ingatlan legelővé történő átminősítése

Előterjesztő:  Csérhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés:  Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház külterületén, a szennyvíztisztító teleptől északra helyezkedik el Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 033/6 hrsz-ú, 3 ha 3739 m² terület nagyságú, szántó besorolású ingatlan. Az érintett területen mezőgazdasági művelés hosszú ideje nincs és a lokációját is figyelembe véve, nem is várható.

Az érintett terület természeti állapotának és használatának megfelelő besorolására irányuló földhivatali eljárás megindítását javaslom, annak érdekében, hogy a természetbeni és a jogi állapot megegyezzen.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlan térképmásolatát, tulajdoni lapját és a terület Szabályozási Terv részletét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Veresegyház külterület 033/6 hrsz-ú ingatlan legelővé való átminősítéséhez.

Veresegyház, 2026. szeptember 28.

Melléklet:

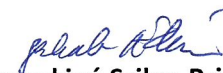
- HÉSZ térkép részlet
- tulajdoni lap
- térképmásolat



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



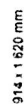
Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló, Veresegyház külterület 033/6 hrsz-ú, szántó besorolású, 3 ha 3739 m² nagyságú ingatlan legelővé való átminősítéséhez annak érdekében, hogy a természeti állapotának megfelelő besorolású legyen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Veresegyház külterület 033/6 hrsz-ú ingatlan legelővé való átminősítésének érdekében kérelmet nyújtson be az illetékes hatósághoz. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a besorolásváltozását a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2027.03.01.

Felelős: polgármester, jegyző





**Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.**

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260928/1665
2026.09.28

Oldal 1/2

**Veresegyház
Külterület, 33/6 helyrajzi szám**

Veresegyház, Külterület, 033/6

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
53063-2/2008.06.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		3 3739	79,89
		3 osztály	9650	26,83
		4 osztály	2 2503	50,86
		5 osztály	1586	2,20
Földrészlet összesen			3 3739	79,89

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
53063-2/2008.06.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: részaránykivitel, 33241/1994.02.15
Eredeti határozat: 39986/2002.1999.06.04
Név: VERESGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2112 VERESGYHÁZ, Fő út 35.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
56963/2014.10.27

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: ingyenes kijelölés
Név: VERESGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVÍZKÖZMŰ TÁRSULÁS
Jogosult címe: 2112 VERESGYHÁZ, Fő út 35.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
53063-2/2008.06.16

Gázvezetési szolgalmi jog

Eredeti határozat: 39986/2002.1999.06.04
Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
53063-2/2008.06.16

Önálló szöveges bejegyzés

033/1 helyrajzi szám megosztásából keletkezett

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
63684/2011.09.23

Vezetékjog

127 m² nagyságú területre VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 4.sz. vezetérendszer (20507) javára
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Folytatás a következő oldalon



**Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.**

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260928/1665
2026.09.28

Oldal 2/2

**Veresegyház
Külterület, 33/6 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

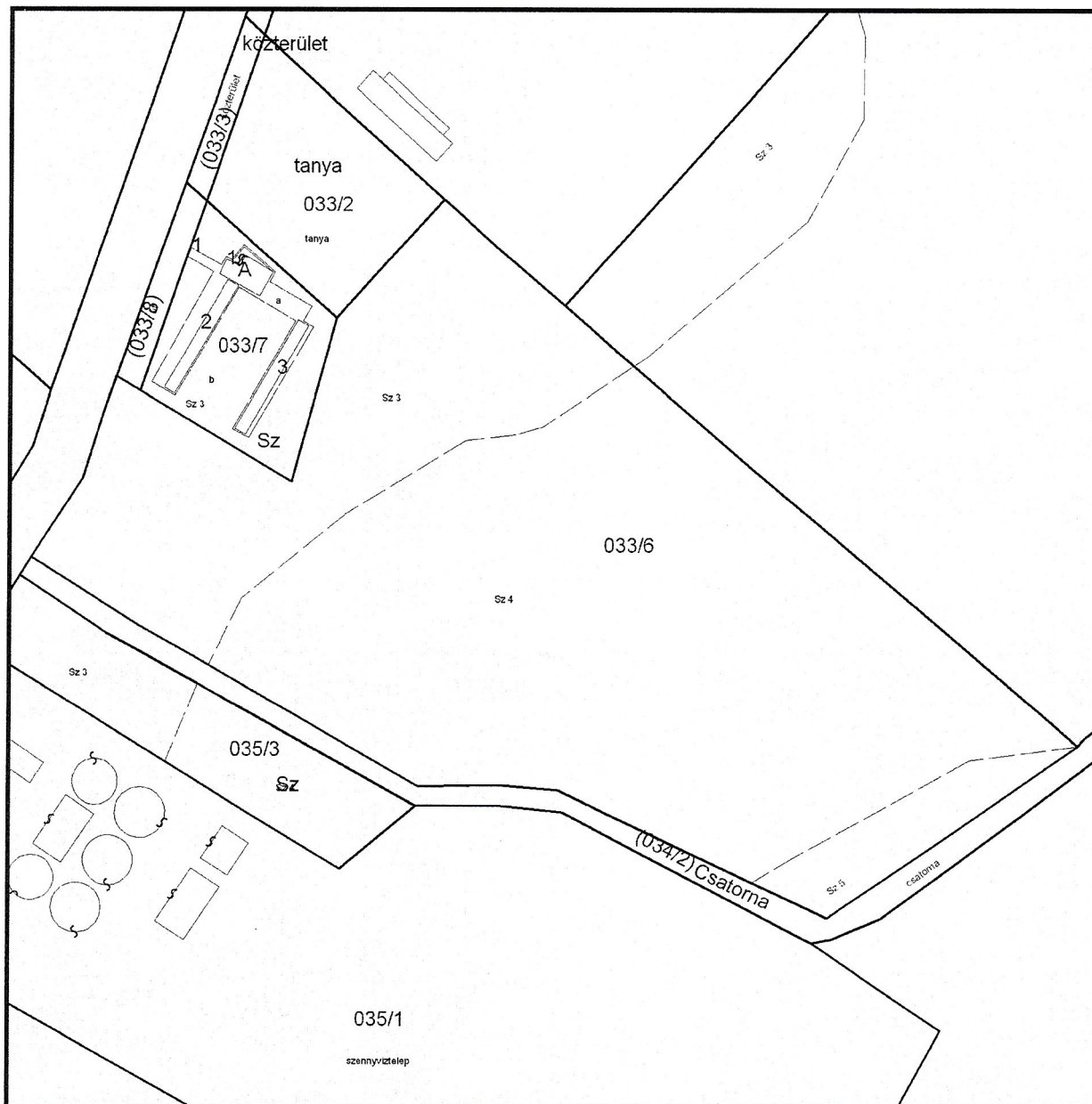
2021.12.02 09:13:38

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 33/6

Megrendelés szám: 7/6901/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 46640220002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!