



K/34785/2026

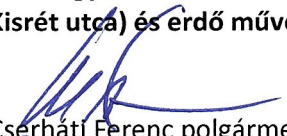
Veresegyház Város Önkormányzata

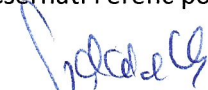
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 21-i rendes/rendkívüli ülésére**

Tárgy: Veresegyház 068/25 hrsz-ú ingatlan telekmegosztása (természetben: Kisrét utca) és erdő művelési ágból való kivonása bekötő út miatt

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 068/25 hrsz-ú, 9.212 m² területnagyságú, erdő besorolású ingatlan, mely a Kistrét utcában található.

Az érintett területen a folyamatban lévő HÉSZ-módosítás értelmében egy bekötő utat terveztünk, emiatt szükségessé vált a telekmegosztási eljárás lefolytatása a földhivatalnál.

Az eljárás sikeres lefolytatásához előzetesen az erdészeti hatóság jóváhagyása is szükséges, melyhez erdő művelési ágból való kivonás, végleges más célú hasznosítási eljárást kell kezdeményeznünk.

Az erdő művelési ágból való kivonás összköltsége várhatóan 500.000,- Ft lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház külterület 068/25 hrsz-ú ingatlan telekmegosztás tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- változási vázrajz telekalakításról

Veresegyház, 2026. október 12.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat I.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 068/25 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásához az előterjesztés mellékletét képező, 636131/2026, E-2/2026 számon záradékolt vázrajz szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztáshoz szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan telekmegosztásából keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2027.03.01.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 068/25 hrsz-ú ingatlan erdő területrészlet besorolásának „kivett helyi közút” besorolásúvá történő átminősítéséhez, melyhez az erdészeti hatóságnál végleges más célú hasznosításra vonatkozó eljárást szükséges elindítani az előterjesztés mellékletét képező, 636131/2026, E-2/2026 számon záradékolt vázrajz alapján.
2. Az 1. pontban részletezett eljárási díjak megfizetéséhez szükséges 500.000 forint összegű pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelési ágból való kivonáshoz szükséges erdészeti hatósági dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanrészlet átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2027.03.01.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260928/3669
2026.09.28



Oldal 1/1

Veresegyház
Külterület, 68/25 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"

Veresegyház, Külterület, 068/25

I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
228860/2024.04.09

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Erdő	0	9212	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227708/2023.03.27
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Eredeti határozat: 41084-4/2005.04.13 Név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESEGYHÁZ, Fő út 35.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227708/2023.03.27
	Önálló szöveges bejegyzés
	Keletkezett a 068/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Munkaszám: TL-22/2026

Veresegyház város

Kültürüleri

Adatszolgáltatás száma: 2-1202/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 068/25 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

$M = 1:1000$

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Psz	Y	X
068:26	1	665275	256170
068:27	1	665254	256175
068:28	1	665210	256227

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Álláslehet.		Terület		AK	Álláslehet.		Terület		AK	Szociális és egyéb jogok		Megjegyzés		
Helyrajzi szám	jel	műv. ág	min. c		ha. m ²	Helyrajzi szám	jel	műv. ág		min. c	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
068/25	-	Erdő	0	0.9212	0.00	068/26	-	Erdő	0	0.1850	0.00	-	-	
-	-	-	-	-	-	068/27	-	Kivett, helyi közút	-	0.0613	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	068/28	-	Erdő	0	0.6749	0.00	-	-	
Összesen:				0.9212	0.00	-	-	-	-	0.9212	0.00	-	-	

A változás ékordunknak megfelelően történj:

Erstellt: 2025.06.09

Készítő: Tóth László

Főigazgatói sz.: 10894/2023

Minőségügyi igazgató: Molnár Péter

100 mg/ml; 18272022

GD-7-13-11205

A helyrejezi számolás és a tenetszármítás helyes. Ez a záradék a kezézésétől számított egy évig hatályos.

Gods 2025 08 10 06 38

Zároveň kóla.....

For exact and more information

