



K/34783/2026

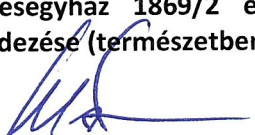
Veresegyház Város Önkormányzata

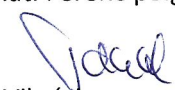
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 21-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 1869/2 és 1869/5 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-
rendezése (természetben: Búcsú tér)

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezik a Veresegyház belterület 1869/2 hrsz-ú, 6.002 m² terület nagyságú, kivett úttörőtábor (13 db üdülő épület) és a Veresegyház belterület 1869/5 hrsz-ú, 2 ha 4.520 m² terület nagyságú, kivett strandfürdő, üdülőépület, egyéb épület, medence besorolású ingatlanok, melyek a Búcsú téren találhatóak.

Az érintett területen a funkciók elválasztásához szükséges a telekhatár-rendeztés a jövőbeli fejlesztések megvalósításának érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 1869/2 és 1869/5 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendeztése tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lapok
- változási vázrajz telekhatár-rendeztésről

Veresegyház, 2026. szeptember 28.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatban biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1869/2 hrsz-ú és Veresegyház belterület 1869/5 hrsz-ú ingatlanok az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti telekhatár-rendeztéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendeztéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanok telekhatár-rendeztéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2027.03.01.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260928/2254
2026.09.28

Oldal 1/1

Veresegyház
Belterület, 1869/2 helyrajzi szám

2112 VERESÉGYHÁZ, TALÁLKOZÓK ÚTJA 1.
Veresegyház, Belterület, 1869/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40671/4/2014.05.16			
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK			
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)
		Kivett / úttörőtábor (13 db. üdülő épület)	0	6002
				0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40671/4/2014.05.16			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS			
	Tulajdoni hányad: 1/1			
	Jogcím: 1990. évi LXV. tv., 45831/1996.10.09			
	Név: VERESÉGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
	Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Fő út 35.			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40671/4/2014.05.16			
	Önálló szöveges bejegyzés			
	Telekalakítás: keletkezett a 1869, 1870, 2292/7, 2293/2, 2294/1, 2294/2, 2298/3, 2321/1, 2322, 3695 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260928/2254
2026.09.28

Oldal 1/1

Veresegyház
Belterület, 1869/5 helyrajzi szám

Veresegyház, Belterület, 1869/5

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/1074361/3 2026.09.07. 09:05:31			
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK			
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)
		Kivett / strandfürdő, üdülőépület, egyéb épület, medence	0	2 4520
				Kataszteri jövedelem (AK) 0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40671/4/2014.05.16			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv., 45831/1996.10.09 adásvétel, 64780/2008.10.02 eredeti felvétel, 39579/1994.05.12 Név: VERESÉGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Fő út 35.			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40671/4/2014.05.16			
	Vezetékjog			
	82 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os vezetékhálózata (20505) javára Eredeti határozat: 70550/2011.11.14 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.			
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40671/4/2014.05.16			
	Önálló szöveges bejegyzés			
	Telekalakítás: keletkezett a 1869, 1870, 2292/7, 2293/2, 2294/1, 2294/2, 2298/3, 2321/1, 2322, 3695 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából			

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Molnár és Tóth Kft.
2113 Erdőkeres, Géza utca 10.
A munkavégző neve
Munkaszám: TL- 28/2026

Veresegyház
Belterület város

Adatszolgáltatás száma: 2- 1043/ 2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 1869/2, 1869/5 helyrajzi számú földrészek határrendezéséről
M= 1: 1500

Címkeadatok			
Helyrajzi szám	YKL	Y	X
1869/2	1	667534	256708
	2	667530	256688
	3	667530	256678
	4	667529	256668
	5	667526	256657
	6	667527	256647
	7	667564	256636
	8	667551	256632
	9	667520	256613
	10	667521	256623
	11	667523	256634
	12	667524	256644
	13	667526	256654
	14	667528	256665
	15	667530	256676
	16	667531	256686
1869/5	1	667447	256574

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok		Megjegyzések
Helyrajzi szám	jel	műv. ág	min. o.	ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	jel	műv. ág	min. o.	ha. m ²	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1869/2		Kivett, utórszábor, 13 szülő épület		0.6002		1869/2		Kivett, utórszábor, 15 szülő épület, medence		0.9349				Terület: 24 m ² megjelölt terület a 1869/2 helyrajzi számú területen, amely a 1869/2 helyrajzi számú területen van megjelölve.
1869/5		Kivett, strandfürdő, 2 szülő épület, 3 egyéb épület		2.4528		1869/5		Kivett, strandfürdő, 3 egyéb épület		2.1173				Terület: 24 m ² megjelölt terület a 1869/5 helyrajzi számú területen, amely a 1869/5 helyrajzi számú területen van megjelölve.
Összesen:				3.0522						3.0522				

A változás akeratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számok és a területszámok helyes. Ez a záradék a kézzel írt számított egy egy helyes.

Tóth: Erdőkeres, 2026.07.27. Molnár és Tóth Kft.
Készítette: Tóth László

Hatályos: 10.09.2023

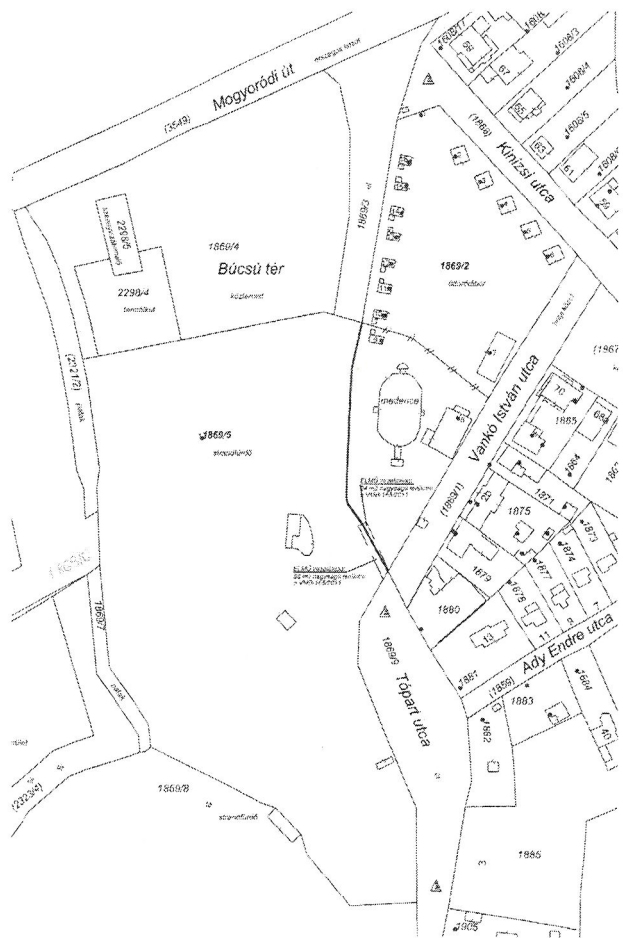
Működési társaság: Molnár és Tóth Kft.
Ing. rend. min. szám: 1827/2023
GD-T 13-11205



Zárókérdés:

Ing. rend. min. szám:

636500/2026
E-7/2026



Jan. 2026 ok. 05. Cím