



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 21-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: MaciZoo Kft. tevékenységi köreinek módosítása

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A MaciZoo Kft-t Veresegyház Város Önkormányzata alapította 2024. november 6. napján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3:5. § c) pontja értelmében a társaság főtevékenységi köre és amennyiben további tevékenységi köröket végez, úgy azok is a társaság létesítő okiratának kötelező tartalmi elemei.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény – Ctv. – 24. § (1) bekezdés e) pontja alapján a cégjegyzék kötelezően tartalmazza valamennyi cég esetében a főtevékenységi köröket és az egyéb tevékenységi köröket.

A Ctv. 22. §-a által szabályozott közhitelesség elve szerint a cégnyilvántartás hitelesen tanúsítja a benne feltüntetett adatok, továbbá a bejegyzett jogok és tények fennállását, illetve azok változásait. Ellenkező bizonyításig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a cégnyilvántartásba bejegyzett adatban bízva, ellenérték fejében szerez jogot. A cég – jóhiszemű személlyel szemben – nem hivatkozhat arra, hogy az általa bejelentett és a cégjegyzékbe bejegyzett valamely adat nem felel meg a valóságnak.

A közhitelessége elvéből adódóan a társaság rendszeresen felülvizsgálja a tevékenységi köreit. Figyelemmel arra a körülményre, hogy a társaság a jövőben mind az alapítótól bérbe vett Veresegyház külterület 038/3 hrsz-ú, kivett telephely, gazdasági épület megnevezésű ingatlan bérbeadásával, mind pedig a társaság által a közelmúltban megvásárolt földmunkagép hasznosításával foglalkozni kíván, ezért azzal a javaslattal fordul az alapítóhoz, hogy az döntsön az alábbi tevékenységi körök felvételéről:

0111 '25 – Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
0119 '25 – Egyéb, nem évelő növény termesztése
4312 '25 – Építési terület előkészítése
4712 '25 – Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4778 '25 – Egyéb új áru kiskereskedelme
5611 '25 – Éttermi vendéglátás
5612 '25 – Mozdó vendéglátás
5630 '25 – Italszolgáltatás
6820 '25 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8130 '25 – Zöldterület-kezelés
8230 '25 – Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9329 '25 – M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A tevékenységi körök megváltoztatása a Ptk. 3:102. § (2) bekezdése érdekében az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a MaciZoo Kft. fenti tevékenységi köreinek a nyilvántartásokba történő felvételéről.

A tevékenységi körök felvételére vonatkozó javaslatot a társaság felügyelőbizottsága a képviselő-testületi ülést megelőzően véleményezi.

A Ctv. 51. § (2a) bekezdése értelmében, ha a létesítő okirat módosítása kizárólag a cég tevékenységi körét érinti – kivéve, ha az a cég létesítő okiratbeli főtevékenységének változása – akkor nem szükséges változásbejegyzési kérelem benyújtása, hanem a cég a létesítő okirat módosításáról szóló okiratot a következő változásbejegyzési kérelem mellékleteként köteles a társaság benyújtani a tevékenységi körök változását is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt alapító okirattal együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a MaciZoo Kft. egyes tevékenységi körei bővítésére vonatkozó határozati javaslat elfogadására.

Veresegyház, 2026. október 7.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet az Önkormányzat részéről nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető *h*

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Patak u. 50/A., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-237227, adószáma: 32687347-2-13, képviseli: Déri Barnabás ügyvezető) tevékenységi körei közé az alábbi tevékenységi köröket felveszi:

0111 '25 – Gabonaféle (kivéve rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése

0119 '25 – Egyéb, nem évelő növény termesztése

4312 '25 – Építési terület előkészítése

4712 '25 – Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem

4778 '25 – Egyéb új áru kiskereskedelme

5611 '25 – Éttermi vendéglátás

5612 '25 – Mozduló vendéglátás

5630 '25 – Italszolgáltatás

6820 '25 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8130 '25 – Zöldterület-kezelés

8230 '25 – Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

9329 '25 – M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: ügyvezető