

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1457/2/A/2 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 2. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai u. 28.

2. Kapcsolattartó

Juhászné K. Hajnalka
Telefon: 06-20/243-7199
E-mail cím: juhaszne.hajnalka@gmail.com

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró kezelésében lévő társasházi, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1457/2/A/2 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	94.500,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	10.000,-Ft
Licitlépcső:	20.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 11742568-2000018 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2)-(3) bekezdései alapján jár el.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlet írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződés kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35 vagy	
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 20.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Pályázat Veresegyház 1457/2/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség bérbevételére**”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 11:00 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája)
A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele. Az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 09:30 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviselőjében az ügyvezető jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Csikós István s.k.
ügyvezető

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Veresegyház 1457/2/A/2 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 2. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1457/2/A/3 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 3. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai u. 28.

2. Kapcsolattartó

Juhászné K. Hajnalka
Telefon: 06-20/243-7199
E-mail cím: juhaszne.hajnalka@gmail.com

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró kezelésében lévő társasházi, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1457/2/A/3 hrsz-ú, 48 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	115.200,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	19.300,-Ft
Licitlépcső:	30.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 11742568-2000018 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2)-(3) bekezdései alapján jár el.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlet írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződés kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35 vagy	
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 30.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1457/2/A/3 hrsz-ú üzlethelyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 11:00 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája)
A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele. Az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 09:30 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviselőjében az ügyvezető jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Csikós István s.k.
ügyvezető

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Veresegyház 1457/2/A/3 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 3. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1457/2/A/5 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 5. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai u. 28.

2. Kapcsolattartó

Juhászné K. Hajnalka
Telefon: 06-20/243-7199
E-mail cím: juhaszne.hajnalka@gmail.com

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró kezelésében lévő társasházi, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1457/2/A/5 hrsz-ú, 37 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	139.900,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	14.800,-Ft
Licitlépcső:	30.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 11742568-2000018 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2)-(3) bekezdései alapján jár el.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlet írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződés kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35 vagy	
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 30.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1457/2/A/5 hrsz-ú üzlethelyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 11:00 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele. Az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 09:30 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviselőjében az ügyvezető jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Csikós István s.k.
ügyvezető

PÁLYÁZATI ADATLAP

**a Veresegyház 1457/2/A/5 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 5. alatti
üzlethelyiség bérbeadására**

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1457/2/A/6 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 6. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai u. 28.

2. Kapcsolattartó

Juhászné K. Hajnalka
Telefon: 06-20/243-7199
E-mail cím: juhaszne.hajnalka@gmail.com

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró kezelésében lévő társasházi, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1457/2/A/6 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	121.000,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	12.800,-Ft
Licitlépcső:	30.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 11742568-2000018 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2)-(3) bekezdései alapján jár el.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlet írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződés kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35 vagy	
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 30.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1457/2/A/6 hrsz-ú üzlethelyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 11:00 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség.

11A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele. Az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 09:00 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviselőjében az ügyvezető jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Csikós István s.k.
ügyvezető

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Veresegyház 1457/2/A/6 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 6. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1457/2/A/7 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 7. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai u. 28.

2. Kapcsolattartó

Juhászné K. Hajnalka
Telefon: 06-20/243-7199
E-mail cím: juhaszne.hajnalka@gmail.com

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró kezelésében lévő társasházi, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1457/2/A/7 hrsz-ú, 68 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	251.600,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	27.300,-Ft
Licitlépcső:	50.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 11742568-2000018 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2)-(3) bekezdései alapján jár el.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlet írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződés kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35 vagy	
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 50.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1457/2/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 11:00 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele. Az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 09:30 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviselőjében az ügyvezető jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Csikós István s.k.
ügyvezető

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Veresegyház 1457/2/A/7 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 7. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1457/2/A/8 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 8. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai u. 28.

2. Kapcsolattartó

Juhászné K. Hajnalka
Telefon: 06-20/243-7199
E-mail cím: juhaszne.hajnalka@gmail.com

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró kezelésében lévő társasházi, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1457/2/A/8 hrsz-ú, 56 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	211.700,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	22.500,-Ft
Licitlépcső:	50.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 11742568-2000018 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2)-(3) bekezdései alapján jár el.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlet írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződés kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35 vagy	
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 50.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Pályázat Veresegyház 1457/2/A/8 hrsz-ú üzlethelyiség bérbevételére**”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 11:00 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele. Az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 09:30 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviselőjében az ügyvezető jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Csikós István s.k.
ügyvezető

PÁLYÁZATI ADATLAP

**a Veresegyház 1457/2/A/8 hrsz-ú, természetben a Fő út 35. fsz. 8. alatti
üzlethelyiség bérbeadására**

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1499/A/13 hrsz-ú, természetben a Fő út 53. 13. alatti
üzlethelyiség bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai u. 28.

2. Kapcsolattartó

Juhászné K. Hajnalka
Telefon: 06-20/243-7199
E-mail cím: juhaszne.hajnalka@gmail.com

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró kezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1499/A/13 hrsz-ú, 40,8 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	130.600,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	3.500,-Ft
Licitlépcső:	30.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-köteleessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 11742568-2000018 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2)-(3) bekezdései alapján jár el.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlet írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződés kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35 vagy	
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 30.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1499/A/13 hrsz-ú üzlethelyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 11:00 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése a bérleti szerződés megkötésének feltétele. Az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 09:30 óra. (Veresegyházi Városfejlesztő Kft., 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214. ingatlankezelési irodája.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviselőjében az ügyvezető jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Csikós István s.k.
ügyvezető

PÁLYÁZATI ADATLAP

**a Veresegyház 1499/A/13 hrsz-ú, természetben a Fő út 53. 13. alatti
üzlethelyiség bérbeadására**

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása