

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti
üzlethelyiség (105) bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Váci Mihály Művelődési Központ
2112 Veresegyház, Köves u. 14.

2. Kapcsolattartó

Czene Bernadett
Telefon: 06-20/470-8963
E-mail cím: czene.bernadett@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú szabadidős és innovációs centrumban található 105. sorszámú, 6,1 m² alapterületű, helyiség hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	29.300,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	2.500,-Ft
Licitlépcső:	10.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Váci Mihály Művelődési Központ 10402991-00027798-00000001 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát és sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba.

A biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása esetén, valamint az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén az ajánlatok elbírálása után Pályázat kiírója Pályázónak visszaadja.

Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát,
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződésben meghatározott időtartam kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel együtt.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege a meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amely a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte és a pályázati adatlapon feltüntetett mellékleteket hiánytalanul csatolta, valamint a pályázati biztosítékot határidőre átutalta.

Érvénytelen pályázatok bírálat nélkül kerülnek elutasításra.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 10.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely (az Innovációs Centrum székhelyként, telephelyként hozzájáruló nyilatkozat birtokában fogadható el)	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., Recepció

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1466/3 hrsz-ú 105. sorszámú helyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 13:00 óra. (Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség a pályázati ajánlatok beadásának helyén.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése legkésőbb 2027.01.15. napja lehet, az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 11:00 óra. (Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviseletében az igazgató jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Teszár Miklós s.k.
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti üzlethelyiség (105) bérbeadására		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ, a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti
üzlethelyiség (106) bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Váci Mihály Művelődési Központ
2112 Veresegyház, Köves u. 14.

2. Kapcsolattartó

Czene Bernadett
Telefon: 06-20/470-8963
E-mail cím: czene.bernadett@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú szabadidős és innovációs centrumban található 106. sorszámú, 63 m² alapterületű, helyiség hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	238.100,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	25.500,-Ft
Licitlépcső:	50.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Váci Mihály Művelődési Központ 10402991-00027798-00000001 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát és sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba.

A biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása esetén, valamint az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén az ajánlatok elbírálása után Pályázat kiírója Pályázónak visszaadja.

Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát,
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződésben meghatározott időtartam kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel együtt.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege a meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amely a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte és a pályázati adatlapon feltüntetett mellékleteket hiánytalanul csatolta, valamint a pályázati biztosítékot határidőre átutalta.

Érvénytelen pályázatok bírálat nélkül kerülnek elutasításra.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 50.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely (az Innovációs Centrum székhelyként, telephelyként hozzájáruló nyilatkozat birtokában fogadható el)	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., Recepció

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1466/3 hrsz-ú 106. sorszámú helyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 13:00 óra. (Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség a pályázati ajánlatok beadásának helyén.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése legkésőbb 2027.01.15. napja lehet, az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 11:00 óra. (Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviseletében az igazgató jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Teszár Miklós s.k.
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti üzlethelyiség (106) bérbeadására		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ, a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti
üzlethelyiség (107) bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Váci Mihály Művelődési Központ
2112 Veresegyház, Köves u. 14.

2. Kapcsolattartó

Czene Bernadett
Telefon: 06-20/470-8963
E-mail cím: czene.bernadett@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú szabadidős és innovációs centrumban található 107. sorszámú, 19,7 m² alapterületű, helyiség hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	74.500,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	8.000,-Ft
Licitlépcső:	20.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Váci Mihály Művelődési Központ 10402991-00027798-00000001 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát és sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba.

A biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása esetén, valamint az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén az ajánlatok elbírálása után Pályázat kiírója Pályázónak visszaadja.

Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát,
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződésben meghatározott időtartam kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel együtt.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege a meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amely a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte és a pályázati adatlapon feltüntetett mellékleteket hiánytalanul csatolta, valamint a pályázati biztosítékot határidőre átutalta.

Érvénytelen pályázatok bírálat nélkül kerülnek elutasításra.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 20.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely (az Innovációs Centrum székhelyként, telephelyként hozzájáruló nyilatkozat birtokában fogadható el)	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., Recepció

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1466/3 hrsz-ú 107. sorszámú helyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 13:00 óra. (Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség a pályázati ajánlatok beadásának helyén.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése legkésőbb 2027.01.15. napja lehet, az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 11:00 óra. (Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviseletében az igazgató jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Teszáry Miklós s.k.
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti üzlethelyiség (107) bérbeadására		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ, a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti
üzlethelyiség (108) bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Váci Mihály Művelődési Központ
2112 Veresegyház, Köves u. 14.

2. Kapcsolattartó

Czene Bernadett
Telefon: 06-20/470-8963
E-mail cím: czene.bernadett@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú szabadidős és innovációs centrumban található 108. sorszámú, 24,3 m² alapterületű, helyiség hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	91.900,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	9.800,-Ft
Licitlépcső:	20.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Váci Mihály Művelődési Központ 10402991-00027798-00000001 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát és sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba.

A biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása esetén, valamint az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén az ajánlatok elbírálása után Pályázat kiírója Pályázónak visszaadja.

Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát,
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződésben meghatározott időtartam kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel együtt.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege a meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amely a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte és a pályázati adatlapon feltüntetett mellékleteket hiánytalanul csatolta, valamint a pályázati biztosítékot határidőre átutalta.

Érvénytelen pályázatok bírálat nélkül kerülnek elutasításra.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 20.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely (az Innovációs Centrum székhelyként, telephelyként hozzájáruló nyilatkozat birtokában fogadható el)	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., Recepció

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1466/3 hrsz-ú 108. sorszámú helyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 11:00 óra. (Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség a pályázati ajánlatok beadásának helyén.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése legkésőbb 2027.01.15. napja lehet, az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 11:00 óra. (Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviseletében az igazgató jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Teszár Miklós s.k.
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti üzlethelyiség (108) bérbeadására		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ, a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti
üzlethelyiség (111) bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Váci Mihály Művelődési Központ
2112 Veresegyház, Köves u. 14.

2. Kapcsolattartó

Czene Bernadett
Telefon: 06-20/470-8963
E-mail cím: czene.bernadett@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú szabadidős és innovációs centrumban található 111. sorszámú, 95,8 m² alapterületű, helyiség hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	362.100,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	38.800,-Ft
Licitlépcső:	50.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Váci Mihály Művelődési Központ 10402991-00027798-00000001 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát és sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba.

A biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása esetén, valamint az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén az ajánlatok elbírálása után Pályázat kiírója Pályázónak visszaadja.

Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát,
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződésben meghatározott időtartam kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel együtt.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege a meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amely a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte és a pályázati adatlapon feltüntetett mellékleteket hiánytalanul csatolta, valamint a pályázati biztosítékot határidőre átutalta.

Érvénytelen pályázatok bírálat nélkül kerülnek elutasításra.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 50.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely (az Innovációs Centrum székhelyként, telephelyként hozzájáruló nyilatkozat birtokában fogadható el)	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., Recepció

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1466/3 hrsz-ú 111. sorszámú helyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 13:00 óra. (Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség a pályázati ajánlatok beadásának helyén.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése legkésőbb 2027.01.15. napja lehet, az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 11:00 óra. (Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviseletében az igazgató jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Teszár Miklós s.k.
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti üzlethelyiség (111) bérbeadására		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ, a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti
üzlethelyiség (112) bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Váci Mihály Művelődési Központ
2112 Veresegyház, Köves u. 14.

2. Kapcsolattartó

Czene Bernadett
Telefon: 06-20/470-8963
E-mail cím: czene.bernadett@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú szabadidős és innovációs centrumban található 112. sorszámú, 42 m² alapterületű, helyiség hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	184.800,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	17.000,-Ft
Licitlépcső:	40.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Váci Mihály Művelődési Központ 10402991-00027798-00000001 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát és sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba.

A biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása esetén, valamint az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén az ajánlatok elbírálása után Pályázat kiírója Pályázónak visszaadja.

Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatott vissza az ajánlatát,
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződésben meghatározott időtartam kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel együtt.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege a meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amely a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte és a pályázati adatlapon feltüntetett mellékleteket hiánytalanul csatolta, valamint a pályázati biztosítékot határidőre átutalta.

Érvénytelen pályázatok bírálat nélkül kerülnek elutasításra.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 40.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely (az Innovációs Centrum székhelyként, telephelyként hozzájáruló nyilatkozat birtokában fogadható el)	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., Recepció

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1466/3 hrsz-ú 112. sorszámú helyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 13:00 óra. (Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség a pályázati ajánlatok beadásának helyén.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése legkésőbb 2027.01.15. napja lehet, az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 11:00 óra. (Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviseletében az igazgató jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Teszár Miklós s.k.
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti üzlethelyiség (112) bérbeadására		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ, a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti
üzlethelyiség (117) bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Váci Mihály Művelődési Központ
2112 Veresegyház, Köves u. 14.

2. Kapcsolattartó

Czene Bernadett
Telefon: 06-20/470-8963
E-mail cím: czene.bernadett@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú szabadidős és innovációs centrumban található 117. sorszámú, 17,9 m² alapterületű, helyiség hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	67.700,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	7.200,-Ft
Licitlépcső:	20.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Váci Mihály Művelődési Központ 10402991-00027798-00000001 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát és sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba.

A biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása esetén, valamint az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén az ajánlatok elbírálása után Pályázat kiírója Pályázónak visszaadja.

Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát,
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződésben meghatározott időtartam kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel együtt.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege a meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amely a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte és a pályázati adatlapon feltüntetett mellékleteket hiánytalanul csatolta, valamint a pályázati biztosítékot határidőre átutalta.

Érvénytelen pályázatok bírálat nélkül kerülnek elutasításra.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 20.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely (az Innovációs Centrum székhelyként, telephelyként hozzájáruló nyilatkozat birtokában fogadható el)	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., Recepció

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1466/3 hrsz-ú 117. sorszámú helyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 13:00 óra. (Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség a pályázati ajánlatok beadásának helyén.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése legkésőbb 2027.01.15. napja lehet, az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 11:00 óra. (Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviseletében az igazgató jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Teszár Miklós s.k.
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti üzlethelyiség (117) bérbeadására		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ, a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti
üzlethelyiség (127) bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Váci Mihály Művelődési Központ
2112 Veresegyház, Köves u. 14.

2. Kapcsolattartó

Czene Bernadett
Telefon: 06-20/470-8963
E-mail cím: czene.bernadett@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú szabadidős és innovációs centrumban található 127. sorszámú, 21,1 m² alapterületű, helyiség hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	79.800,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	8.500,-Ft
Licitlépcső:	20.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Váci Mihály Művelődési Központ 10402991-00027798-00000001 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát és sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba.

A biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása esetén, valamint az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén az ajánlatok elbírálása után Pályázat kiírója Pályázónak visszaadja.

Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát,
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződésben meghatározott időtartam kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel együtt.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege a meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amely a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte és a pályázati adatlapon feltüntetett mellékleteket hiánytalanul csatolta, valamint a pályázati biztosítékot határidőre átutalta.

Érvénytelen pályázatok bírálat nélkül kerülnek elutasításra.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 20.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely (az Innovációs Centrum székhelyként, telephelyként hozzájáruló nyilatkozat birtokában fogadható el)	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., Recepció

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1466/3 hrsz-ú 127. sorszámú helyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 13:00 óra. (Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség a pályázati ajánlatok beadásának helyén.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése legkésőbb 2027.01.15. napja lehet, az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 11:00 óra. (Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviseletében az igazgató jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Teszár Miklós s.k.
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti üzlethelyiség (127) bérbeadására		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ, a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti
üzlethelyiség (128) bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Váci Mihály Művelődési Központ
2112 Veresegyház, Köves u. 14.

2. Kapcsolattartó

Czene Bernadett
Telefon: 06-20/470-8963
E-mail cím: czene.bernadett@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 16/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú szabadidős és innovációs centrumban található 128. sorszámú, 50,2 m² alapterületű, helyiség hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. Bérleti konstrukció:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el.

Üzlethelyiség minimális bérleti díja/hó:	189.800,-Ft
Pályázati biztosíték mértéke:	20.300,-Ft
Licitlépcső:	40.000,-Ft

A jogügylet tárgyi adómentes, ezért a bérleti díj áfát nem tartalmaz. Amennyiben törvényi változtatás miatt Áfa-kötelessé válik, akkor az Áfa összegével megemelésre kerül.

Pályázati biztosíték utalása: Váci Mihály Művelődési Központ 10402991-00027798-00000001 számú számlájára legkésőbb **2026. november 05. 16.00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett ingatlan helyrajzi számát és sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az óvadékba.

A biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása esetén, valamint az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén az ajánlatok elbírálása után Pályázat kiírója Pályázónak visszaadja.

Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát,
- a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés határozott idejű, időtartama 2027. január 1-jétől 3 év, 4 év vagy 5 év lehet, a bérleti szerződésben meghatározott időtartam kérelemre nem hosszabbítható.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. Továbbá értéknövelő beruházást kizárólag Veresegyház Város Önkormányzatának előzetes írásos hozzájárulásával valósíthat meg.

6. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.

Pályázó természetes és jogi személy lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent a pályázati eljárásban szereplő helyiségre vonatkozóan fennállt korábbi bérleti jogviszony.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be, annak 8. pontjában meghatározott kötelező mellékletekkel együtt.

7. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott havi bérleti díj összege a meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amely a pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltötte és a pályázati adatlapon feltüntetett mellékleteket hiánytalanul csatolta, valamint a pályázati biztosítékot határidőre átutalta.

Érvénytelen pályázatok bírálat nélkül kerülnek elutasításra.

8. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege legalább a minimum ár + 40.000,-Ft	45	
veresegyházi székhely/telephely (az Innovációs Centrum székhelyként, telephelyként hozzájáruló nyilatkozat birtokában fogadható el)	10	
jelenleg is bérlője az üzlethelyiségnek	30	
szerződés időtartama	3 év esetén 5 pont 4 év esetén 10 pont 5 év esetén 15 pont	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

9. Ajánlati kötöttség

A nyertes Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.12.10. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.10.22-től 2026.11.05-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., Recepció

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Pályázat Veresegyház 1466/3 hrsz-ú 128. sorszámú helyiség bérbevételére”.

Pályázatok bontása: 2026.11.06-án 13:00 óra. (Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A bontáson az értékelő bizottság tagjai és a pályázó(k) vesznek részt.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra egy alkalommal 2026.11.10-én 09:00 óráig van lehetőség a pályázati ajánlatok beadásának helyén.

11. A pályázónak az ingatlan bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval és Veresegyház Város Önkormányzatával szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.12.10-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj, valamint a bérleti díjnak megfelelő 2 havi óvadék megfizetése legkésőbb 2027.01.15. napja lehet, az óvadék összegébe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

Birtokbavétel legkorábbi határideje: 2027.01.04.

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.11.10. 11:00 óra. (Váci Mihály Művelődési Központ Innovációs Centrum 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.)

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás az 5. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója felé.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást. Kiíró képviseletében az igazgató jogosult eljárni.

Veresegyház, 2026. október 22.

Teszár Miklós s.k.
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP a Veresegyház 1466/3 hrsz-ú, természetben a Göncz Árpád tér 1. alatti üzlethelyiség (128) bérbeadására		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj tekintetében/Ft:	megajánlott havi bérleti díj összege forintban:	
6. Szerződés időtartama: kötelezően egy rubrika jelölendő	☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év	

7. Nyilatkozom, hogy

- ☐ a pályázati felhívásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom;
- ☐ a helyiséget mind a valóságban, mind térképen megismertem;
- ☐ nincs köztartozásom.
- ☐ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság nem áll felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatt.
- ☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ, a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni!)

8. Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás,
- köztartozásmentességet igazoló dokumentum,
- nem magánszemély esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- nem magánszemély esetén aláírási címpéldány
- rövid vállalkozás ismertető és megvalósítani kívánt tevékenység bemutatása,
- nyilatkozat a végezni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állásáról.

Kelt: Veresegyház, ...

pályázó/cégszerű aláírása