



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

K: 34517-1/2026

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 21-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Községi költségvetési program keretében javaslat a Rózsavölgyi tó körül kerítés építésére, kialakítására

Előterjesztő: Dr. Bölcskei-Molnár Antal képviselő
Lázár Ildikó képviselő

Készítette: Bánfalvy Anna beruházási referens

Szakmai egyeztetés: Horváth Erik Norbert városfejlesztési osztályvezető

Az előterjesztés Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. évi közösségi költségvetési program keretében képviselői kereteink felhasználására teszünk javaslatot.

A Ligetek városrészben a lakosság részéről megfogalmazott igény a köznyelvben Rózsavölgyiként ismert tó rehabilitációja.

A tó állapota évek óta romlott, a kedvezőtlen időjárási körülmények miatt egyre jobban csökkent a vízszintje, míg idén gyakorlatilag kiszáradt. Ezt kihasználva az Önkormányzat a tó körül lakókkal egyeztetve elvégeztetett egy mederkotrást, a felhalmozódott iszapot kitermelték és elszállították.

A rehabilitáció következő lépése a régi, elkorhadt fa kerítés elbontása és új kerítés építése a tó köré.

A munkára három árajánlatot kértünk árazatlan költségvetés kiküldésével.

A beérkezett árajánlatok a következők:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. B és M Építő Bt. | bruttó 8.746.731 Ft |
| 2. Ti-Ko Elektronik Bt. | bruttó 8.915.133 Ft |
| 3. Ella Tamás E.V. | bruttó 9.011.018 Ft |

Javasoljuk a legkedvezőbb ajánlatot adó B és M Építő Bt-t megbízni a munka elvégzésével.

A munka során a régi kerítés bontása, terület-előkészítés (tuskózás, gallyazás, gyökértelenítés), majd előregyártott 3D táblás elemekből kerítés építése történik, három kiskapu elhelyezésével.

A Rózsavölgyi tó a városrész közösségi életének egyik helyszíne, valamint jótékony hatást gyakorol a mikroklímára és segíti a biodiverzitás fenntartását a lakóövezeten belül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beruházáshoz szükséges összeg jóváhagyására.

Veresegyház, 2026. október 06.

Dr. Bölcskei-Molnár Antal s.k.
képviselő

Lázár Ildikó s.k.
képviselő

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetése céltartalék kerete által biztosított.


Jászenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető 

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Bölcskei-Molnár Antal és Lázár Ildikó képviselők közösségi költségvetési program keretében a Ligetek városrészben a Rózsavölgyi tó körül kerítés kialakítására vonatkozó javaslatát támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület a beruházás költségét az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a „Céltartalékok, Községi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete” előirányzat terhére bruttó 8.746.731 Ft összegben biztosítja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó B és M Építő Bt-vel (székhelye: 3170 Szécsény, Pintér S. u. 10., adószám: 24037039-2-12) a kerítés építésre vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 2026.10.26.

Felelős: polgármester

**Veresegyház Rózsavölgy közben található tó körül kerítés építése
1 m magasságban, előregyártott 3D táblákból, zöld színben, 3 db kiskapuval**

Ssz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	M.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Meglévő kerítés bontása és kiemelése, kikérülő anyagok elszállítása lerakóhelyi díjjal	165	m		4500	0	742500
2.	Bokrok, fák gallyazása, irtása szükség szerint, gyökértelenítés lerakóhelyre szállítással	330	m2		500	0	165000
3.	Földtűkőr készítés, szintbe állítás és tömörítés, kikérülő föld elszállítása lerakóhelyi díjjal	330	m2		1100	0	363000
4.	Kerítés készítése előregyártott 3D táblás elemekből, zöld színben (RAL6005), 1030mm/4,8-4,8mm/2505mm kerítéselemekből, 60X40x4 zártszelvény oszlopokból, C20 beton tuskóba ültetve	165	m	16066	15500	2650890	2557500
5.	Egyszárnyú bejárati kapu készítése ECO ZÖLD (RAL 6005) 100cmx100cm táblás betéttel, C20 beton tuskóba ültetve	3	db	96100	40000	288300	120000
					Összesen nettó:	2939190	3948000
					A + D nettó mindösszesen:		6887190
					ÁFA:		1859541
					Összesen bruttó:		8746731

„B és M ÉPÍTŐ” Bt.
3170 Szécsény, Pintér S. u. 10.
Telefon: 06 30 9822 050
Adószám: 24037039-2-12

Ajánlatadó aláírás, bélyegző helye:

Kelt: Veresegyház, 2026.09.30.

Veregyház Rózsavölgy közben található tó körül kerítés építése
1 m magasságban, előregyártott 3D táblából, zöld színben, 3 db kiskapuval

Sz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	M.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Meglévő kerítés bontása és kiemelése, kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyi díjjal	165 m			5 000	-	825 000
2.	Bokrok, fák gallyazása, irtása szükség szerint, gyökértelenítés lerakóhelyre szállítással	330 m2			600	-	198 000
3.	Földtűkör készítés, szintbe állítás és tömörítés, kikerülő föld elszállítása lerakóhelyi díjjal	330 m2			800	-	264 000
4.	Kerítés készítése előregyártott 3D táblás elemekből, zöld színben (RAL6005), 1030mm/4,8-4,8mm/2505mm kerítéselemekből, 60X40x4 zártszelvény oszlopokból, C20 beton tuskóba ültetve	165 m		17 066	15 000	2 815 890	2 475 000
5.	Egyszárnyú bejárati kapu készítése ECO ZÖLD (RAL 6005) 100cmx100cm táblás betéttel, C20 beton tuskóba ültetve	3 db		97 300	50 000	291 900	150 000
				Összesen nettó:		3 107 790	3 912 000
				A + D nettó mindösszesen:			7 019 790
				ÁFA:			1 895 343
				Összesen bruttó:			8 915 133

TI-KO ELEKTRONIKA LTD.
3170 Szécsény, Altitia u. 20.
Adószám: 24011263-2-12
IBAN: 10103718-34509100-
-00000002

Ajánlatadó aláírás, bélyegző helye:

Tibor Kőrösi
Kelt: Szécsény, 2020. SZEPTEMBER 30.

**Veresegyház Rózsavölgy közben található tó körül kerítés építése
1 m magasságban, előregyártott 3D táblából, zöld színben, 3 db kiskapuval**

Ssz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	M.e.	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Meglévő kerítés bontása és kiemelése, kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyi díjjal	165 m		0	4 250	-	701 250
2.	Bokrok, fák gallyazása, irtása szükség szerint, gyökértelenítés lerakóhelyre szállítással	330 m2		-	895	-	295 400
3.	Földtűkör készítés, szintbe állítás és tömörítés, kikerülő föld elszállítása lerakóhelyi díjjal	330 m2		-	815	-	268 950
4.	Kerítés készítése előregyártott 3D táblás elemekből, zöld színben (RAL6005), 1030mm/4,8-4,8mm/2505mm kerítéselemekből, 60X40x4 zártszelvény oszlopokból, C20 beton tuskóba ültetve	165 m		18 400	14 500	2 865 390	2 392 500
5.	Egyszárnyú bejáratú kapu készítése ECO ZÖLD (RAL 6005) 100cmx100cm táblás betéttel, C20 beton tuskóba ültetve	3 db		115 600	78 200	346 800	225 000
					Összesen nettó:		
					A + D nettó mindösszesen:		
					3 212 190		
					ÁFA:		
					7 095 290		
					Összesen bruttó:		
					1 915 728		
					9 011 018		

Ajánlatadó aláírás, bélyegző helye:

Kelt: 2026. 09. 29.


ELLA Tamás Építőipari Bt.
 2112 Veresegyház, Keszeg u. 38.
 Adószám: 26659941-1-13
 Cégjegyzékszám: 13-06-071961