



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Jovanović Dragutin főépítész

Szakmai egyeztetés: Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi, CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Fenntartható Fejlődés Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A júniusi képviselő-testületi ülésen hozott közbenső döntéseknek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), a Szabályozási Terv (SZT) és Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítására irányuló eljárás záró szakaszához érkeztünk.

A tervdokumentáció partnerségi egyeztetése megtörtént, az államigazgatási szervek és partnerek részéről a vélemények, javaslatok beérkeztek, ezzel a véleményezési szakasz lezárult. A beérkezett véleményeket és az észrevételeket feldolgoztuk, azokra válaszoltunk.

Szeptember 17. napján sor kerül az eltérő véleményeket egyeztető tárgyalásra.

Tekintettel arra, hogy az eltérő véleményeket egyeztető tárgyalás és a 2026.09.23-i képviselő-testületi ülés között összesen hat nap telik el, következő lépésként az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadását várjuk.

A HÉSZ, SZT és TSZT módosított tervdokumentációjának (az állami főépítész záró szakmai véleményével együtt) elfogadását az októberi képviselő-testületi ülésre tudjuk előterjeszteni.

Hátra van még a Szabályozási Terv módosítása, mely pontosítani hivatott az egyes szabályozási vonalakat, illetve az építési övezetek lehatárolását. Ennek a véleményezését a napokban el tudjuk indítani. Vélhetően az erre vonatkozó módosításokat is legkésőbb az év végéig el tudjuk fogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a tájékoztatást.

Veresegyház, 2026. szeptember 8.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: 2026. 09. 23.

Felelős: polgármester