



**Veresegyház Város Önkormányzata**

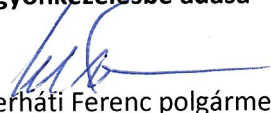
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

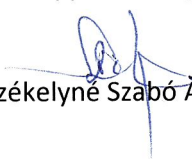
**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 23-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Luther utca 2. szám alatti Tájház (Veresegyház 205 hrsz.)  
vagyonkezelésbe adása

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Dr. Papp Dávid ügyvéd

**Szakmai egyeztetés:**   
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI. 7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Váci Mihály Művelődési Központ (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., adószáma: 16798423-2-13, statisztikai számjele: 16798423-9111-322-13; törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 652049) vezetőjének megválasztását követően a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási eljárásához felülvizsgálatra került az intézmény alapító okirata.

A Váci Mihály Művelődési Központ alapító okiratát az alapító Veresegyház Város Önkormányzata 2020. augusztus 27. napján tartott képviselő-testületi ülésén módosította akként, hogy a Veresegyház belterület 205 hrsz-ú, természetben a 2112 Veresegyház, Luther utca 2. szám alatt található ingatlant a költségvetési szerv telephelyeként tüntette fel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. §-a a hasznosítás két formáját teszi lehetővé: a vagyonkezelésbe adást és a haszonélvezet alapítását.

Az Nvt. 7. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyont csak a közfeladat ellátása érdekében és átláthatóan, hatékonyan, költségtakarékos módon kell működtetni, értéknövelően kell használni, hasznosítani és gyarapítani. Tekintettel arra, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ költségvetési szervünk már évek óta az ingatlan birtokában van, formális birtokbaadási eljárás lefolytatására szükség nincsen.

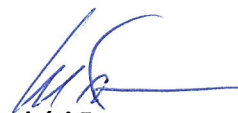
Ennek megfelelően a Veresegyház belterület 205 hrsz-ú ingatlan hasznosításának módja az ingyenes kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy a Veresegyház belterület 205 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat költségvetési szerve, a Váci Mihály Művelődési Központ ingyenes kijelöléssel vagyonkezelőként hasznosítsa.

Kérem a határozati javaslat és az előterjesztés támogatását.

Melléklet: vagyonkezelési szerződés tervezet

Veresegyház, 2026. szeptember 17.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**Székelyné Szabó Andrea**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., adószáma: 16798423-2-13, statisztikai számjele: 16798423-9111-322-13; törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 652049) 1/1 hányadú vagyonkezelésébe adja az önkormányzati tulajdonú Veresegyház belterület 205 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3), (13) bekezdései, valamint az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés jogcímén.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2026. október 15.

Felelős: polgármester

Iktatószám: K/\_\_\_\_/2026  
 Ügyszám: 36066810/Ü/2026/049

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: Székelyné Szabó Andrea jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonnevelési jog áradó (a továbbiakban: **Áradó**); másrészt a **Váci Mihály Művelődési Központ** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1., adószáma: 16798423-2-13, statisztikai számjele: 16798423-9111-322-13; törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 652049, képviseli: \_\_\_\_\_ intézményvezető és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető, Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-00027798-00000001) mint vagyonnevelési jog átvéveje (a továbbiakban: **Átvéve**), (az Áradó és az Átvéve a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

### PREAMBULUM

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott önkormányzati közfeladat ellátása céljából **Áradó a Veresegyház belterület 205 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 613 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant** ingyenes kijelöléssel **vagyonnevelésbe áradja az Átvévőnek**. A jelen megállapodás célja, hogy a fenti önkormányzati közfeladatok ellátására szolgáló ingatlant az **Áradó** erre a célra is alapított, a nemzeti vagyonnal szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja szerinti **Átvéve** gazdálkodó szervezet (a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja) vagyonnevelésbe adja.

#### 1. A szerződés tárgya:

**Felek rögzítik, hogy Áradó 1/1 hányadú tulajdonosa a Veresegyház belterület 205 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 613 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Tájház). Áradó 2026. év szeptember hónap \_\_\_\_ napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre Átvéve 1/1 hányadú vagyonnevelésbe adja a természetben a 2112 Veresegyház, Luther utca 2. szám alatt található, Veresegyház belterület 205 helyrajzi számú ingatlant** (a továbbiakban együttesen: ingatlan).

Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az ingatlanvagyon-kataszter elkülönítetten tartalmazza az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értékét. Az ingatlan bruttó értéke: 51.355.850,- Ft, becsült értéke pedig 39.726.350,- Ft.

**Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülő Átvévővel az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá az Mötv. 109. § (2) és (3) bekezdései alapján versenyeztetés nélkül megköthető.**

#### 2. Bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. § (2) bekezdés, 35. § (1) bekezdés g) pont)

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_\_/2026. (IX.23.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Áradó és Vagyonnevelő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 205 helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadú vagyonnevelői joga az ingatlan-nyilvántartásba Átvéve javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény [a továbbiakban: Inyvt.] végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 20. § 2. pontja és a nemzeti vagyonnal szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3), (13) bekezdései, valamint az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján – **ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén** bejegyzésre kerüljön.**

3. A jelen vagyonkezelési szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat **Átadó Átvevőnek** átadja. **Átvevő** az ingatlan birtokában van így külön birtokbaadási eljárásra szükség nincsen. A jelen vagyonkezelési szerződéssel létrejövő vagyonkezelési viszony 2026. év szeptember hónap \_\_. napján jön létre és határozatlan időre szól.

4. Felek rögzítik, hogy a Veresegyház belterület 205 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik.

5. **Átvevő** feladata a reá ruházott feladatok, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása (Nvt. 7. § (2) bekezdés), állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, önálló intézése.

#### 6. Átvevő kötelezettségei:

- a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az Mötv-ben, valamint a kapcsolódó jogszabályokban, továbbá a Képviselő-testület vonatkozó határozataiban meghatározott feladatokat, az üzemeltetést, közszolgáltatásokat, az esetleges beruházásokkal kapcsolatosan közbeszerzési eljárásokat folytat le. **Átvevő** feladata az átadott ingatlanrészek és az azokban található eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében **Átvevőnek** e vagyontárgyakra megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kötnie nem kell, azokra **Átadó** már biztosítási szerződéssel rendelkezik.
- b. **Átvevő** vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktíválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről **Átvevő** az **Átadót** az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.
- c. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után **Átadót** illeti meg. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Amennyiben az Átvevőnek az ingatlanok vagyonkezelésével kapcsolatban befolyó bevételei a felmerült, írásban, okiratokkal igazolt költségeket nem fedezik, úgy az Átadó a többletköltségeket megtéríti az Átvevő részére.
- d. **Átvevő** köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötni.
- e. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- f. **Átvevő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan **Átadóval** elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
- g. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal (a jó gazda gondosságával) köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. § - 6:143. §).
- h. **Átvevőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. **Átvevő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. **Átvevő** a bevételeiről évente – a tárgyévet követő április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

7. **Átadó** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalon keresztül gyakorolja. A **Polgármester vagy a Jegyző** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez **Átvevő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

8. **Átadó** jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni **Átvevőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.

**9. Felek** szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: **Átadó** magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy, **Átvevő** pedig az **Átadó** költségvetési szerve: az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint önálló jogi személy, **Átvevő** kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja alapján vagyonkezelőként **Átadóval** vagyonkezelési szerződést köthet. **Átvevő** az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezet.

**10. Átvevőt**, mint vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre csak **Átadó** Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

**11.** A jelen vagyonkezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően **Átadó** Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával lép hatályba.

**12.** Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli.

**Felek** kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy az Mötv. 109. § (11) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Felek azt is kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy **Átvevő** az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint költségvetési szerv, teljes személyes illetékmentességben részesül. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400E NAV elektronikus űrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

**13.** Azonnali hatályú felmondásnak **Átadó** részéről akkor van helye, ha **Átvevő** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati köz- vagy önként vállalt feladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését vagy használatát lehetetlenné teszi.

**14.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

**15.** A jelen vagyonkezelési szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651, cégkapu azonosítója: 76102970) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint, akit **Felek** megbíznak a vagyonkezelési szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti vagyonkezelői jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd a Feleket kioktatta a szerződésből fakadó jogairól és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették.

**16.** Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6/2021. (IX.13.) MÜK Szabályzattal módosított, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte **Felek** adatai vonatkozásában.

**17.** Az azonosítás **Szerződő Felek** adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az Üttv. 32. § (9) bekezdése szerint az adatigénylésre jogosult okiratszerkesztő ügyvéd általi nyilvántartásban történő keresés eredményének elmentése vagy kinyomtatása alapján történik. **Szerződő Felek** azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

Jelen szerződést a **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2026. év szeptember hónap \_\_. napján

**A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból  
ellenjegyzem:**

.....  
**Cserhádi Ferenc Attila**  
polgármester  
Veresegyház Város Önkormányzata  
**Átadó**

.....  
**Székelyné Szabó Andrea**  
jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
**Átadó**

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2026. év szeptember hónap \_\_. napja.

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város Önkormányzata  
**Átadó**

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2026. év szeptember hónap \_\_. napja.

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Váci Mihály Művelődési Központ**  
**Vagyonkezelő, Átvevő törvényes képviselőjében**  
.....  
intézményvezető

.....  
**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető  
**a Vagyonkezelő, Átvevő pénzügyi feladatait ellátó**  
**Veresegyházi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője**

**Ellenjegyzési záradék:**

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító szám: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézzjegyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 15. pontjában foglalt meghatalmazást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:  
Veresegyház, 2026. szeptember \_\_.

.....  
**Dr. Papp Dávid József**  
egyéni ügyvéd  
irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
KASZ: 36066810  
JÜB-ügyszám: 36066810/Ü/2026/049