

VEZETŐI BESZÁMOLÓ
A VERESEGYHÁZI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2026.04.01.-2026.06.30. KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN
VÉGZETT GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Veresegyház Város Képviselőtestülete a 188/2025.(V.14.) Kt. határozatában elrendelte, hogy a város 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok, ügyvezetői rendszeres időnként „Vezetői Beszámoló”-t **kötelesek** készíteni, amelyet a Kft. Felügyelő Bizottsága, az Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és az Önkormányzat Képviselőtestülete tárgyal.

Veresegyház Város Képviselőtestülete a 2026. 01. 28.-i rendes nyílt ülésén meghozta a 10/2026.(I.28.) számú Kt. határozatot, melynek alapján a beszámolókat negyed évente kell elkészíteni.

Veresegyház Város Képviselőtestülete 2026. 03. 25.-i rendes nyílt ülésén a 67/2026. (III.25.) számú Kt. határozatával elfogadta a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2026. évi Üzleti tervét.

Jelen beszámoló 2026. év második negyedévének fontosabb gazdasági eseményeit összegzi.

Általános gazdasági helyzet:

A tárgyi negyedév országosan legfontosabb történése a parlamenti választás, és annak eredményeként megtörtént kormányváltás. Ennek a történéseknek a helyi gazdasági helyzetre gyakorolt hatása még nem volt jelentős. Van egy speciális terület amire viszont láthatóan hatást gyakorolt a kormányváltás, ez nevezetesen a „Svájci Alap” támogatásával megvalósítani tervezett termál energetikai fejlesztés.

A kiírt pályázatot megnyertük, a Támogatási szerződés előkészítése megtörtént, de annak aláírására mind a mai napig nem került sor. Ennek hiányában a szükséges előkészítő munkák, közbeszerzések lebonyolítására nincs lehetőség, és ezáltal a projekt, ami még gyakorlatilag el sem kezdődött, máris késében van. Sajnos azt megbecsülni sem tudom, hogy mikor kerülhet sor a támogatási szerződés megkötésére.

Fontosnak tartom megjegyezni, hogy a KFT Felügyelő Bizottsága és a Város Képviselőtestülete határozatban elfogadta az „Üzleti Terv”-ünket, amely a 2026.-os gazdasági évre vonatkozott. Ennek beruházási mellékletében tételesen felsorolásra kerültek azok a beruházások, amelyek egyezően meghatározásra kerültek, az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében. Tehát azt gondoltuk, hogy ezek a munkák, amennyiben megvalósításra kerülnek, cégünk árbevételét növelik majd.

A „Vezetői Beszámoló” további részében kitérek majd arra a körülményre, és annak hatásaira, hogy ez nem minden esetben történt az elfogadott költségvetés, és az üzleti terv rendelkezései szerint.

Az általunk elkészített 2026. évi üzleti tervet az Önkormányzat Pénzügyi Osztálya nem fogadta el, és három alkalommal visszaadta, különböző módosítási elvárások meghatározásával, ezek egyrészt a többi gazdasági társasággal való összehasonlítási lehetőségekkel, másrészt az árbevétel növelésével voltak kapcsolatosak. A kért átvezetéseket, átdolgozásokat cégünk pénzügyi vezetése megtette, így az elfogadásra előterjesztett üzleti tervünk már lényegesen eltért az általunk korábban kidolgozottól, de az új forma került elfogadásra.

Korábban a Város Vezetése azért döntött tevékenységek gazdasági társaságokba történő kiszervezése mellett, hogy fel tudja használni a Kft-k gazdasági önállóságát, rugalmasságát, és a költségvetési szervektől eltérő gyorsaságát és egyértelmű felelősségi viszonyait, vagyis az ügyvezetők egyszemélyi felelősségét a gazdálkodásért és az alkalmazott munkavállalókért.

Az **Ingtatlankezelési Ágazatban** dolgozó munkatársaim 2026. május során megszervezték és lebonyolították az általunk kezelt 14 db társasháznál a közgyűléseket. A megtartott közgyűlések után elkészültek a társasházi közgyűlési jegyzőkönyvek, melyek a jegyzőkönyv hitelesítők aláírása után a tulajdonosi közösség számára megküldésre kerültek. Elkezdődtek azoknak a munkáknak és feladatoknak a kivitelezései melyet a közösségek kértek és megszavaztak.

Több társasház estében is történt ereszcsonna javítás és tisztítás, tető szellőztető és záró kúpcserép javítás. Önkormányzat által átadott Kálvin és Andrássy utcai bérleményekben is volt tetőjavítás. Melyek során a tető egy részének újra lécezése történt meg, cserélve lett a szegőléc, valamint itt is sor került az ereszcsonna javítására. Az Andrássy úton egy átemelő szivattyú javításának megszervezésében is közreműködtek az iroda munkatársai.

Közgyűlési döntés alapján az Átrium társasház tulajdonosi közössége új közös képviselőt választott. Így a Városfejlesztő Kft. 2026. május 31. napjától már nem látja el a társasházkezelési feladatokat.

A negyedévben is sor került határozott idejű ingatlan bérbeadásra- egyéni élethelyzet megoldása miatt.

Továbbá a havi leolvasások mellett és a zökkenőmentes működés biztosításával megszervezésre kerültek a karbantartási- és egyéb munkák is. Ilyen például a villámvédelem, villamos biztonsági felülvizsgálat, katasztrófavédelem, tűz- és munkavédelmi ellenőrzések, a rovar- és rágcsálóirtás, a különböző szolgáltatói leolvasások.

Ebben az időszakban került sor a vízórák cseréjére a Bölcsőde u. 1. és 5. számú Társasházaknál. Gázóra cserék voltak a Bölcsőde u. 5., Kertész u. 1. és a Fő út 35. Társasházánál.

Fő út 73-75. Társasházánál a közterület karbantartását és tisztítását végezték el munkatársaink. Károkozás miatt a védőnői bejárat melletti részen kerítést építettünk abból a célból, hogy az

illetéktelen személyek bejutását megakadályozzuk. Sor került egy másik Fő úti ingatlanban a belső udvar rendbetételére is.

A második negyedév több tulajdonosi káresemény rövid időn belüli megoldása miatt is feladatot adott az iroda dolgozóinak. Volt a társasház tetőtérben radiátor leesés miatt csőtörés, fürdőszobai csőtörés. Ezek alkalmával a szerelő értesítése, fűtés lezárása, majd újra indítása és a biztosítási káresemény rögzítése is feladatot jelent. Sőt egy társasházban a használati melegvíz tartály csőtörése miatt egy teljes hőközpontot érintő probléma megoldása is nagyon rövid időn belül orvosolva lett. Ennek során az 500 literes HMV tartály cseréjére is sor került.

Minden negyedév folyamatos egyeztetést hoz a MOHU Mol szolgáltatóval a szemétszállítás problémájával kapcsolatban.

Az **Útépítési Üzletágban** 7 fő munkavállaló dolgozik. Az egyik kollégánk, hónapok óta tartósan beteg. Az Ő további sorsát a jelenlegi rehabilitációs időszak határozza meg. Lehet, hogy a jövőben a jelenlegi munkakörét ellátni majd nem fogja tudni. A tárgyi időszakra jellemző, hogy „munka ínséges” mivel az **Önkormányzat költségvetésében meghatározott beruházási feladatok egy részét általam nem ismert okokból kifolyólag más, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságoknak adta megvalósításra és nem a saját cégének.**

A teljesség igénye nélkül ezek a következők voltak:

- A tóparti járda szélességének csökkentése, hatósági kötelezés miatt, bruttó 8 milliós vállalkozási díjjal,
- a Kis és a Virág utcában történő járdaépítés, bruttó 12 milliós vállalkozási díjjal,
- járda felújítás a Fő utcában, bruttó 15 milliós vállalkozási díjjal, és ugyan a harmadik negyedévet terheli, de ide tartozik a
- Fő úton egy újabb járdaszakasz, bruttó 9,6 milliós vállalkozási díjjal.

Ezek a munkák összesen bruttó 44,5 milliós vállalkozási díjat jelentenek, amelynek ÁFA tartalmáról a város lemondott, mert ha mi végeztük volna el ezeket a beruházási feladatokat akkor a cégünk vissza tudott volna igényelni **összesen 9.460.700.-Ft -ot, amely a város tulajdonában lévő cégben maradt volna.**

Ilyenkor kisebb, csekélyebb árbevételt eredményező munkákat vagyunk kénytelenek elvégezni. Vagy olyan munkákat, amelyek fontosak, de konkrét bevételt nem eredményeznek, mint pl. a Termálfürdőben járda és burkolat építés. A Medvefarmon büfé konténer elhelyezést lehetővé tevő előkészítő munkák, javítás stb. A tulajdonos megrendelésére megépítettük a Kertesi utcai járdát, a Gyermekligeti úti járdát, a Dózsa György úton egy rövid járda szakaszt. Úgy tervezem a jövő negyedévre is, hogy a későbbiekben felsorolt munkafeladatok közül minél több esetben vegyem igénybe a segítségüket, takarékosági megfontolások figyelembevételével.

Az üzletág már hat gazdasági évet meghaladóan tevékenykedik a Kft. keretein belül, az általuk használt gépek, berendezések elhasználódtak, elkoptak, ezért itt is tervezek egy célszerű mértékű vásárlást felújítást, nagyságrendileg 5.000.000-Ft értékben.

A **Termálenergetikai Ágazatban** jelenleg 23 fő dolgozik. A „Veres Energia” részlegben a jelenlegi tárgyi időszak a „nagyüzem”. Az éves árbevétel, (az elmúlt évek tapasztalatai alapján) közel 30 %-a ebben az időszakban realizálódik. Az árbevétel nagyban függ a külső hőmérséklet alakulásától. Meg kell említenem a külső, tőlünk független körülményeket, úgy is mint a fokozott bizonytalanságot okozó Iráni - Amerikai háborút, az elszállni látszó energia és üzemanyag árakat.

Az üzleti tervünk elfogadása óta jelentősen megváltoztak a szolgáltatási körülményeink, és finoman szólva, halvány elképzelésem sincs arról, hogy ezekből a körülményekből fakadó változások hová és milyen módon fognak kifutni. A jelenlegi helyzetben a legfontosabb feladatunk a szolgáltatás folyamatosságának fenntartása, az esetleges meghibásodásokból adódó szolgáltatás kiesések időtartamának minimalizálása. És mindezekhez hozzá jön a kormányváltást követő bizonytalanság, ami minden bizonnyal hatással lesz az önkormányzatok gazdálkodására, feladat ellátására és finanszírozására, és így tulajdonosunkon keresztül ránk is.

A „VERESI TERMÁL” működése a tárgyi időszakban hozta azt az elvárást, hogy a fejlesztések, javítások és karbantartások révén megálljon az évek óta tapasztalható látogatószám csökkenés.

A „Veresi Termál” esetében a látogatók száma 2026.04.01.-2026.06.30. között: 6.513 fő volt. A tavalyi hasonló időszakban ez a szám 5.282 fő volt. Ez a létszámbővülés is bizakodásra adhat okot, mivel a fürdőlátogatás is nagymértékben időjárás függő, és itt rányomta a bélyegét a látogató számra a június havi rendkívüli hőség.

Hosszú évek tartozását teljesítettük a gyermekmedence megnyitásával és üzembe helyezésével. Ennek hatása reményeink szerint már a következő negyedévben érzékelhető lesz. A rendelkezésünkre álló eszközökkel próbáljuk a látogató számot növelni, ennek keretében bevezettük a délutáni jegyet, havonta két alkalommal szombati napon 19.00 óra és 24.00 óra közötti időszakban éjszakai fürdözést tettünk lehetővé.

A határozott véleményem továbbra is az, hogy a „Veresi Termált” a kötelezően ellátandó feladatokra tekintettel nem lehet gazdaságosan (fedezeti eredményt termelően) üzemeltetni, de mivel ezek működése szervesen kapcsolódik a „Veres Energia” működtetéséhez, ezért egységben kezelve stabilan fedezeti eredményt tud biztosítani az üzemeltető részére.

A tulajdonos Önkormányzat pedig egy elvárt igényt tud kielégíteni a fürdőt látogatni szándékozó vendégek részére.

Sajnos a „Veresi Strand” megnyitására a terveinktől eltérően nem kerülhetett sor, annak ellenére, hogy a közegészségügyi hatóság, hosszú évek óta először minősítette 2026.06.17-i keltezésű határozatában a „Malom-tó” fürdővizét KIVÁLÓ-nak!!

A korábban az építési területnek minősülő, jelenleg vízjogi üzemeltetési engedéllyel nem rendelkező „Álomhegyi Víz tározó-nál” invazív halfajnak minősülő ezüstkárász pusztulás miatti, helyi szervezetek által indokolatlanul, internetes hisztériakeltés „eredményeként”, országos ügy lett, a veresegyházi tavak vízminősége és azok használatának lehetősége. Történt ez abban az időszakban amikor a Kárpát Medencében korábban soha nem látott, soha nem regisztrált hőhullámok hatásait kellett átvészelní a lakosságnak, az helyett, hogy a „Veresi Strandon” hűsölhettek volna.

Az illetékes hatóságokkal és a tulajdonos Önkormányzattal történt egyeztetés eredményeként az a megállapodás született, hogy ideiglenesen, 2026.08.10.-ig, a tervezett nyitvatartási időn belül, a vendégek térítésmentesen használhatják a „Veresi Strand”-ot. Ez természetesen előre nem tervezett bevételkiesést okoz nekünk, mint üzemeltetőnek, ezáltal is rontva a strand pénzügyi adatait.

Itt is látható az a körülmény, amelyre már korábban is többször felhívtam a figyelmet, hogy egy tisztán piaci alapon működő KFT esetében a szociális szempontok érvényesülése, érvényesítése folyamatos anomáliák forrása.

Összefoglalva a második negyedéves tapasztalatokat, meg kell állapítani, hogy cégünk továbbra is stabil alapokon állva, biztos fizetőképességét fenntartva, a kedvezőtlen és korábban felsorolt körülmények hatásait figyelembe véve, megbízhatóan működik.

Legfontosabb feladataink közül a ránk bízott vagyon értékét megőriztük, a cégünk alkalmazottainak anyagi biztonságát biztosítottuk, a tulajdonos elvárásait teljesítettük. A következő negyedévek vonatkozásában jelen pillanatban fel kell hívnunk a tulajdonos figyelmét a fokozott bizonytalansági tényezők, gazdálkodásunkat minden bizonnyal majdan befolyásló meglétére.

Veresegyház, 2026. július 24.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai utca 28.
Adószám: 14768138-2-13

Csikós István Béla

ügyvezető- igazgató

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Teljesítés dátuma: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1. Számlaosztály					
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	1 044 000		836 344	
111	ALAPÍTÁS-ÁTSZERVEZÉS AKTIVÁLT ÉRTÉKE		207 656		207 656
1119	Immateriális javak értéke écs.		207 656		207 656
113	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	1 044 000		1 044 000	
1134	Licenc- hévízkút	1 044 000		1 044 000	
12	INGATLANOK ÉS KAPCS. VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	708 892 322		692 601 773	
1251	Bérlet ingatlan-TERMÁLFÜRDŐ	36 195 321		36 195 321	
1252	Bérlet ingatlan- B31KÚT	32 069 990		32 069 990	
126	Ingatlanokhoz kapcs. vagyoni értékű jogok-Lévai ut	125 000 000		125 000 000	
1261	Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog-Praxis	172 833 667		172 833 667	
1262	Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog-Gyerekorvos			333 906 941	
1263	Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog-hőközpontok			8 886 403	
129	Ingatlanok terv szerinti écs.		347 872		347 872
1291	Lévai utcai ingatlan vagyoni értékű jog écs		5 630 137		5 630 137
1292	Praxis ház vagyoni értkű jog écs		3 456 673		3 456 673
1293	Gyerekorvosi rendleő vagyoni értkű jog écs		6 678 139		6 678 139
1294	Hőközpontok vagyoni értékű jog écs		177 728		177 728
13	MŰSZAKI BEREDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK		10 688 572		
131	Termelést szolgáló gépek	319 606		319 606	
1311	Termelést szolgáló gépek -Termálfürdő			5 523 901	
1312	Termelést szolgáló gépek,berendezések-K26 kút			22 922 613	
1313	Termelést szolgáló gépek - B15	3 527 636		3 527 636	
1314	Termelést szolgáló gépek- K25 kút	6 847 300		6 847 300	
132	Termelést szolgáló járművek	11 890 945		11 890 945	
1321	Termelést szolgáló gépek, járművek-hévízkút	6 044 995		6 044 995	
139	Műszaki berendezések, gépek écs.		10 688 572		10 688 572
14	EGYÉB BEREDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	29 622 787		18 360 261	
1411	Egyéb berendezések, gépek, jármű-Termálfürdő	4 496 291		4 496 291	
1412	Egyéb berendezések, gépek, járművek - K26 kút			299 843	
1413	Egyéb berendezések, gépek, járművek - Hévízkút			2 077 423	
1414	Egyég berendezések, gépek, járművek. K25 kút			299 843	

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Teljesítés dátuma: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel

1415	Egyéb berendezések, gépek, járművek. B31 kút		308 661	
142	Egyéb járművek	21 490 000	21 490 000	
143	Hírközlő berendezések	202 740	202 740	
144	Irodai berendezések	331 086	331 086	
146	Egyéb berendezések	116 900	116 900	
149	Egyéb berendezések elszámolt écs.			11 262 526
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	11 724 472	8 568 490	
161	Befejezetlen beruházás	3 155 982		
163	termálfürdő befejezetlen	8 568 490	8 568 490	
1. Számlaosztály összesen:		808 360 577	766 755 292	

3. Számlaosztály

31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSB ÓL,SZOLGÁLTAT	577 857 375	47 016 312	
311	Belföldi vevők Ft-ban	89 252 049	5 877 970	
3111	Belföldi vevők-Kertész u. 1	3 140 000	820 000	
3112	Belföldi vevők-Kertész u. 3	3 808 000	1 203 000	
3113	Belföldi vevők-Kertész u. 5.	1 764 000	196 000	
3114	Belföldi vevők-Kertész u.7	2 998 000	490 000	
3115	Belföldi vevők- Kertész u.9.	1 988 000	298 000	
3116	Belföldi vevők-Kertész u.11.	686 000	98 000	
3117	Belföldi vevők-Kertész u.13.	1 396 000	268 000	
3118	Belföldi vevők-Bölcsőde u. 1.	4 054 000	1 300 000	
3119	Belföldi vevők- Bölcsőde u. 3.	3 542 000	484 000	
31191	Belföldi vevők- Bölcsőde u. 5	2 198 000	678 000	
31193	Belföldi vevők- Szent István tér 2.	4 270 400	1 052 400	
31194	Belföldi vevők- Gyerekliget, Szurdok utca, Fő út,R			1 763 820
31195	Belföldi vevők 2023-újak	22 887 600	4 986 000	
31196	Termálfürdő-strand bérleti díjak	2 771 670	820 000	
312	Belföldi vevők HŐSZOLGÁLTATÁS	430 597 801	28 027 377	
313	Termálfürdő vevők	332 760	10 290	
35	ADOTT ELŐLEGEK, KÖVETELÉSEK		6 569 608	
353	Készletre adott előlegek	6 569 608	6 569 608	
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	21 441 062	2 241 629	
363	EGYÉB KÖVETELÉSEK	19 766 062	566 629	
3636	Termálfürdő bankkártyás átvezetés	19 766 062	566 629	
364	Rövid lejáratú kölcsön	1 675 000	1 675 000	
37	ÉRTÉKPAPÍROK	5 796 600	5 796 600	
373	Pénzpiaci eszköz alapok, értékpapír	5 796 600	5 796 600	
38	PÉNZESZKÖZÖK	876 916 157	243 788 440	
381	PÉNZTÁR	45 322 602	442 208	
3811	Főpénztár	6 087 101	42 708	

- 2 -

Reg. felhasználó: Veregyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Teljesítés dátuma: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3812	Termálfürdő pénztár	39 135 501		299 500	
3813	Strand pénztár	100 000		100 000	
384	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	747 804 817		243 437 710	
38411	Elszámolási betétszámla OTP-termálfürdő		322 173 185		
38412	Elszámolási betétszámla- OTP főszámla		127 632 776		
38413	Elszámolási betétszámla-K&H	124 257 632		69 696 486	
388	Túlfizetések-technikai számla	628 005			327 018
3881	Technikai számla	171 153			
3882	Termálfürdő technikai számla	20 889 580		235 540	

3883	Strand technikai számla	100 000		
389	Átvezetési számla	62 000 000		
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10 312 540		10 312 540
3912	Praxis ház vagyoni értékű jog elhatárolás			3 456 673
3913	Gyermekorvosi rendelő vagyoni értékű jog aktív idő			6 678 139
3914	Hőközpontok vagyoni értékű jog aktív időbeli elhatá	177 728		177 728
3. Számlaosztály összesen:		1 498 893 342		315 725 129

4. Számlaosztály

41	SAJÁT TŐKE	29 598 710		381 134 049
411	Jegyzett tőke		255 367 000	255 367 000
413	Eredménytartalék		125 767 049	125 767 049
419	Adózott eredmény	29 598 710		
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		640 627 011	640 627 011
443	Hosszú lejáratú kötelezettség-Lévai utca		125 000 000	125 000 000
4431	Hosszú lejáratú kötelez- vagyoni értékű jog Gyerek		333 906 941	333 906 941
4432	Hosszú lej köteleze-Vagyoni értékű jog Praxis		172 833 667	172 833 667
4433	Hosszú lej kötelez-Vagyoni értékű jog Hőközpont		8 886 403	8 886 403
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	237 811 805		6 845 703
454	SZÁLLÍTÓK, BERUHÁZÁSI SZÁLLÍTÓK		220 549 102	
4541	Belföldi szállítók Ft-ban	237 737 256		17 262 703
4544	Külföldi szállítók Ft-ban	74 549		
4591	Kertész utca Kaució		4 290 000	4 290 000
4592	Bölcsőde utcai kaució		2 600 000	2 600 000
4594	Kaució-Szent István tér		1 112 000	1 112 000
4595	Kaució- egyéb ingatlanok		2 415 000	2 415 000
46	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	339 700 477		27 165 044
461	EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK	3 138 000		432 740
4611	Társasági adó	3 138 000		432 740

- 3 -

Reg. felhasználó: Veregyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Teljesítés dátuma: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
462	SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ (290 MAGÁNSZEMÉLYTŐL LEVONT)	24 447 581		3 468 354	
4621	SZJA alkalmazottak után-általános	9 924 581		3 200 459	
4623	SZJA alkalmazottak után- Termálfürdő		7 331 577		
4624	Telefon, káféteria természetbeni SZJA		1 282 500		
4628	SZJA alkalmazottak után- Hévízkút	3 073 000		90 556	
4629	SZJA alkalmazottak után- Útépítők	2 755 000		96 416	
463	KÖLTSÉGVETÉSI BEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	25 312 243		6 665 850	
46302	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	23 638 393		6 426 000	
463021	Szoc. hj. adó (kedvezményrel nem érintett)	11 160 393		6 172 654	
463022	Szoc. hj. adó -temálfürdő	6 073 000		56 362	
463023	Szoc. hj. adó - hévízkút	2 780 000		78 217	
463024	Szoc. hj. adó-útépítők	3 625 000		118 767	
46305	KULTURÁLIS JÁRULÉK	714 000			
463051	Kulturális járulék-Innovációs járulék	714 000			
46306	Cégautóadó	959 850		239 850	
466	ÁFA ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	276 180 598		9 599 071	

4661	LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	118 570 680		36 034 374
46611	Belföldi szolgáltatás levonható áfa	36 333 362		11 134 320
46612	Fordított adózás levonható áfa	1 237 787		63 315
46613	Termálfürdő, hévízkút levonható áfa	80 058 337		24 836 739
46615	Tárgyi eszköz beszerzés levonható áfa		941 194	
4667	FIZETENDŐ ÁFA ÖSSZESEN	68 575 436		33 739 303
46671	Fizetendő áfa	32 470 684		10 288 958
466711	Termálfürdő fizetendő áfa	13 629 385		8 298 883
4667111		179 761		60 335
466712	Hőszolgáltatás-termálfűtés fizetendő áfa		30 780 623	14 887 779
466713	Strandfürdő fizetendő áfa	2 059 972		
46672	Fordított adózás fizetendő áfa	2 933 900		171 153
46673	Termálfürdő egyéb- fizetendő áfa	31 890		32 195
46675	Tárgyi eszköz értékesítés fizetendő áfa		1 377 000	
4668	Áfa pénzügyi teljesítése	89 034 482		7 304 000
469	HELYI ADÓK	10 622 055		6 999 029
4691	Iparüzési adó	10 404 052		6 804 777
4694	Idegenforgalmi adó	14 751		
4695	Gépjárműadó	194 252		194 252
4696	Turizmusfejlesztési hozzájárulás	9 000		
47	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	186 709 173		4 216 225
471	Jövedelemelszámolási számla-általános		52 108 541	450 775
472	Jövedelemelszámolási szla-termálfürdő		56 607 313	
4722	Jövedelemelszámolási szla-hévízkút	19 849 521		
4723	Jövedelemelszámolási szla- útépítők	28 526 224		
473	TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK	29 468 349		4 667 000

- 4 -

Reg. felhasználó: Verezegyházi Városfejlesztő Kft.

001 Verezegyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Teljesítés dátuma: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4734	EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI ÉS MUNKAERŐ-PIACI JÁRULÉK	29 468 349		4 667 000	
47340	Társadalombiztosítási járulék -általános		7 134 788		
47341	Társadalombiztosítási járulék -termálfürdő		9 935 759		
47342	Társadalombiztosítási járulék -hévízkút		3 678 350		
47343	Társadalombiztosítási járulék -útépítők		4 052 452		
476	MUNKAVÁLLALÓKTÓL TÖRTÉNT LEVONÁSOK	600 000			
4762	Bírói letiltás	600 000			
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		14 295 572		
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolá		14 295 572		
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 159 574 657			
491	Nyitómérleg számla	1 159 574 657			
4. Számlaosztály összesen:		1 967 690 394		983 534 088	

5. Számlaosztály

5	KÖLTSÉGNEMEK	352 204 931	337 909 359
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	119 256 967	105 425 460
511	FELHASZNÁLT ANYAGOK KÖLTSÉGEI		1 835 969
5111	Irodaszer költség	325 604	325 604
51111	Irodaszer- termálfürdő-hévízkút	69 220	69 220
5114	Üzemanyagköltség-teherautó	1 078 820	1 078 820
5115	üzemanyagköltség- termálkút: teherautók		362 325
512	ÉVEN BELÜL ELHASZNÁLÓDÓ ESZKÖZÖK	67 308 410	53 476 903
5121	Tisztítószer- gyermekorvosi rendelő	75 265	75 265

51211	Tisztítószer, vegyszer- termálfürdő	2 867 991	2 867 991	
5122	Társasház energia (villany)	4 210 102	3 453 553	
512210	Villany Városfejlesztő-Lévai u	72 194	72 194	
512211	Villany - Termálfürdő, strand	- 3 668 662		4 153 540
512212	villany- Gyerekliget-Misszió nyfok	1 207 537	909 297	
512213	Villany - K26	21 320 125	17 108 709	
512214	Villany- K23 nyfok	24 196	19 220	
512215	Villany - K25	18 669 913	14 764 358	
512216	Villany - K23	2 308 316	1 831 052	
512217	Villany - B15	13 346 955	10 505 935	
51222	Társasház- Víz és csatornadíj	3 494 508	2 903 539	
512220	Víz- és csatornadíj - Lévai utca	10 376	10 376	
512221	Víz- és csatornadíj - termálfürdő-srtand		408 282	
512222	Víz és csatornadíj: K23	- 186 364		197 981
512223	Víz- és csatornadíj B15	6 142	3 071	
512224	Víz és csatornadíj- K26	32 736	31 704	
51223	Társasház- Gázdíj	255 188	418 550	
51224	Társasház- hulladékszállítás	17 732	17 732	

- 5 -

Reg. felhasználó: Veregyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Teljesítés dátuma: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5123	Munkaruha, védőruha-útépítők	55 063		55 063	
51231	Munkaruha, védőruha- termálenergetika			426 127	
51232	Munkaruha, védőruha- Termálfürdő	116 409		116 409	
51241	Kis értékű felszerelések - energetika, termálfürdő	136 314		136 314	
513	Egyéb anyag	1 833 133		1 833 133	
5130	Egyéb anyag energetika	39 711		39 711	
5131	Útépítés anyaga	36 604 444		36 604 444	
5132	Termálfürdő anyag	1 595 832		1 595 832	
5133	Anyag költség strand+szállás	126 207		126 207	
5134	Anyag költség B15kút	802 710		802 710	
5135	Anyag költség K25 kút	3 788 263		3 788 263	
5136	Anyag költség K26 kút	4 060 941		4 060 941	
5137	Anyagköltség-hévízkút	88 900		88 900	
5139	A"nyagköltség-B32 Bánóczy utcai kút	10 314		10 314	
517	Üzemanyag költség,olaj, benzin	657 769		657 769	
5171	Üzemanyag költség, olaj -termálfürdő	504 364		504 364	
52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	42 397 989		41 933 924	
522	BÉRLETI DÍJAK	25 321 318		25 321 318	
52212	Termálkút bérleti díj	24 500 000		24 500 000	
52213	Termálfürdő bérleti díj	500 000		500 000	
5222	Gépek bérleti díja, matrica,parkolás	309 318		309 318	
5223	Termálfürdő- egyéb bérleti díj -terminál			12 000	
523	Javítás, karbantartás költségei	820 830		820 830	
5231	Teherautó javítás	193 508		193 508	
52311	Teherautó javítás-termálenergetika	157 322		157 322	
5232	Termálfürdő javítási ktg	285 500		285 500	
5233	Hévízkút javítási ktg	69 500		69 500	
527	Könyvelés, könyvvizsgálat díja	3 017 594		3 017 594	
529	EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE	12 532 417		12 068 352	
5291	Postaköltség	48 600		48 600	
5292	Társasházakkal kapcsolatos egyéb szolgáltatás	957 228		908 828	
52921	Társasházakkal kapcsolatos egyéb igénybevett szolg	749 118		749 118	
52922	Telefonköltség és le nem vonható áfa	24 448		18 762	

52923	Telefon magáncélú használat 08-as bevallás	48 899	37 526
529231	Telefondíj (áfás)	134 763	103 422
5294	Ügyvédi díj	670 000	670 000
5295	Közjegyzői díj	113 060	113 060
5296	Szakkönyv, közlőny, jogtár	26 957	26 957
5298	Érdekképviselési, kamarai tagdíj	5 000	5 000
5299	EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK	10 711 572	10 295 907

- 6 -

Reg. felhasználó: Veregyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Teljesítés dátuma: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52992	termálfürdővel kapcsolatos szolgáltatások		317 524		
529921	termálfürdővel kapcsolatos KÖZVETÍTETT szolgáltatás	117 279		97 297	
52993	hévízkúttal kapcsolatos szolgáltatások	5 834 608		5 770 932	
52995	B15 kúttal kapcsolatos igénybevett szolgáltatás	370 000		370 000	
52996	K23 kúttal kapcsolatos igénybevett szolgáltatás	40 000		40 000	
52999	Egyéb igénybevett szolgáltatások	2 031 313		2 016 830	
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 395 548		3 395 548	
531	HATÓSÁGI, IGAZGATÁSI DÍJAK	82 000		82 000	
5311	Hatósági díjak	67 000		67 000	
53111	Hatósági eljárási díj	67 000		67 000	
5312	Illeték	15 000		15 000	
533	Biztosítási díj-Általános	1 365 559		1 365 559	
535	Bankköltség-K&H	160 034		160 034	
5351	Bankköltség - termálfürdő bankktg	1 143 301		1 143 301	
5352	bankköltség- otp	644 654		644 654	
54	BÉRKÖLTSÉG	150 224 479		150 224 479	
541	Béreköltség - főfoglalkozású általános	48 676 421		48 676 421	
542	Béreköltség - Termálfürdő	53 172 313		53 172 313	
543	Béreköltség - hévízkút	19 849 521		19 849 521	
544	Béreköltség - útéptők	28 526 224		28 526 224	
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	16 982 837		16 982 837	
551	MUNKAVÁLLALÓK, TAGOK SZEMÉLYI JELLEGŰ KIFIZETÉSEI			9 239 897	
5513	Munkabajárással kapcsolatos költségek			169 920	
55130	Munkabajárárs ktgtér. termálfürdő	250 800		250 800	
5514	Táppénz hozzájárulás	269 177		269 177	
5515	TERMÉSZETBENI JUTTATÁSOK	8 550 000		8 550 000	
55151	cafetéria	8 550 000		8 550 000	
556	SZJA TERMÉSZETBENI JUTTATÁS UTÁN	1 282 500		1 282 500	
5564	Természetbeni juttatás szja - általános			371 250	
55641	Természetbeni juttatás szja - termálfürdő			573 750	
55642	Természetbeni juttatás szja - hévízkút	135 000		135 000	
55643	Természetbeni juttatás szja - útéptők	202 500		202 500	
558	Megbízási, szerzői és tiszteletdíjak	3 300 000		3 300 000	
559	Megbízási díj - termálfürdő	3 160 440		3 160 440	
56	BÉRJÁRULÉKOK	18 646 393		18 646 393	
561	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	17 212 393		17 212 393	
5611	Szoc. hj. adó -általános	4 987 739		4 987 739	
5612	Szoc. hj. adó -termálfürdő	6 016 638		6 016 638	
5613	Szoc. hj. adó- hévízkút	2 701 783		2 701 783	
5614	Szoc. hj. adó- útéptők	3 506 233		3 506 233	

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Teljesítés dátuma: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
564	SAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	714 000		714 000	
5641	Innovációs járulék	714 000		714 000	
565	Cégautó adó	720 000		720 000	
57	TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			1 300 718	
572	Kis értékű tárgyi eszköz 200 ezer Ft alatt Városfe			232 900	
5721	Kisértékű tárgyi eszköz 200e alatt Termálfürdő	269 559		269 559	
5723	Kisértékű tárgyi eszköz 200e alatt hévízkút	118 094		118 094	
5724	Kisértékű tárgyi eszköz 200e alatt B15 kút			442 165	
5726	Kisértékű tárgyi eszköz 200e alatt K26 Kút			238 000	
5. Számlaosztály összesen:		352 204 931		337 909 359	

8. Számlaosztály

8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKTGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK		504		
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	33 751		33 247	
863	MÉRLEGFORD. ELŐTT BEKÖV. ÜZLETI ÉVHEZ KAPCS.RÁFORD	3 200		3 200	
8632	Bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	3 200		3 200	
869	KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK		504		
8692	Egyéb ráfordítás	30 547		30 047	
8699	Kerekítési különbözet	4			
8. Számlaosztály összesen:		33 751		33 247	

9. Számlaosztály

9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	- 3		436 888 939	
91	ALAPTEVÉNYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE		429 036 596	429 036 596	
911	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		38 107 250	38 107 250	
9112	Termálfürdő árbevétele		30 736 618	30 736 618	
91120	Termálfürdő /Strand bérlemények árbevétele		2 111 670	2 111 670	
911211	Hőszolgáltatás-termálfűtés árbevétele		297 755 531	297 755 531	
911212	Termálfűtés eladás, sátorhely bérlet árbevétele		119 244	119 244	
91132	társasházak kezelési díja		2 340 000	2 340 000	
91136	Víz- és csatornadíj		4 088 044	4 088 044	
91137	Termálfűtés		2 274	2 274	
9114	Bérleti díj-bérlások		51 582 965	51 582 965	

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.

Teljesítés dátuma: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9115	Gondnoki díj		1 638 000		1 638 000
9116	Egyéb bérlemények, helyiségek bérleti díj		555 000		555 000
92	KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉG NETTÓ		223 462		223 462
	ÁRBEVÉTELE				
921	Termálfürdő almérős áramdíj		223 462		223 462
	továbbszámlázása				
96	EGYÉB BEVÉTELEK	- 3			7 624 965
962	Kerekítés miatti különbözet	- 3			3
969	KÜLÖNFÉLE EGYÉB BEVFÉTELEK		7 624 962		7 624 962
9692	Egyéb bevételek		7 624 962		7 624 962
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		3 916		3 916
971	KAPOTT OSZTALÉK, RÉSZESÉDÉS		3 916		3 916
9711	Pénzügyintézet kamat		3 916		3 916
9. Számlaosztály összesen:		- 3			436 888 939

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
0. Számlaosztály					
001	Vagyonkezelés - Gyerekorvosi rendelő		333 906 941		
004	Vagyonkezelés hosszú lejáratú kötelezettség	333 906 941			
0. Számlaosztály összesen:		667 813 882			
1. Számlaosztály					
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	1 044 000		836 344	
111	ALAPÍTÁS-ÁTSZERVEZÉS AKTIVÁLT ÉRTÉKE		207 656		207 656
1119	Immateriális javak értéke écs.		207 656		207 656
113	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	1 044 000		1 044 000	
1134	Licenc- hévízkút	1 044 000		1 044 000	
12	INGATLANOK ÉS KAPCS. VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	708 892 322		692 601 773	
1251	Bérlet ingatlan-TERMÁLFÜRDŐ	36 195 321		36 195 321	
1252	Bérlet ingatlan- B31KÚT	32 069 990		32 069 990	
126	Ingatlanokhoz kapcs. vagyoni értékű jogok-Lévai ut	125 000 000		125 000 000	
1261	Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog-Praxis	172 833 667		172 833 667	
1262	Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog- Gyerekorvos			333 906 941	
1263	Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog- hőközpontok			8 886 403	
129	Ingatlanok terv szerinti écs.		347 872		347 872
1291	Lévai utcai ingatlan vagyoni értékű jog écs		5 630 137		5 630 137
1292	Praxis ház vagyoni értkű jog écs		3 456 673		3 456 673
1293	Gyerekorvosi rendleő vagyoni értkű jog écs		6 678 139		6 678 139
1294	Hőközpontok vagyoni értékű jog écs		177 728		177 728
13	MŰSZAKI BEREDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK		10 688 572		
131	Termelést szolgáló gépek	319 606		319 606	
1311	Termelést szolgáló gépek -Termálfürdő			5 523 901	
1312	Termelést szolgáló gépek,berendezések- K26 kút			22 008 613	
1313	Termelést szolgáló gépek - B15	3 527 636		3 527 636	
1314	Termelést szolgáló gépek- K25 kút	6 847 300		6 847 300	
132	Termelést szolgáló járművek	11 890 945		11 890 945	
1321	Termelést szolgáló gépek, járművek- hévízkút	6 044 995		6 044 995	
139	Műszaki berendezések, gépek écs.		10 688 572		10 688 572
14	EGYÉB BEREDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	27 781 201		16 518 675	

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla	Forgalom	Egyenleg
-----------------	----------	----------

Főkönyvi számla		Tartozik		Követel	
1411	Egyéb berendezések, gépek, jármű-Termálfürdő	3 761 791		3 761 791	
1412	Egyéb berendezések, gépek, járművek - K26 kút			299 843	
1413	Egyéb berendezések, gépek, járművek - Hévízkút			1 278 998	
1414	Egyéb berendezések, gépek, járművek. K25 kút			299 843	
142	Egyéb járművek	21 490 000		21 490 000	
143	Hírközlő berendezések	202 740		202 740	
144	Irodai berendezések	331 086		331 086	
146	Egyéb berendezések	116 900		116 900	
149	Egyéb berendezések elszámolt écs.		11 262 526		11 262 526
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	144 048 027			
161	Befejezetlen beruházás	68 740 342			
163	termálfürdő befejezetlen	43 237 695			
165	B31-es kút idegen tulajd. végzett beruházás	32 069 990			
1. Számlaosztály összesen:		937 928 546		755 431 216	

2. Számlaosztály

21	ANYAGOK	6 868 350			
214	Egyéb anyagok	6 868 350			
2. Számlaosztály összesen:		6 868 350			

3. Számlaosztály

31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSB ÓL,SZOLGÁLTATÁ	640 738 930		146 298 502	
311	Belföldi vevők Ft-ban	213 989 483		24 314 918	
3111	Belföldi vevők-Kertész u. 1	5 161 000		200 000	
3112	Belföldi vevők-Kertész u. 3	5 836 000		462 000	
3113	Belföldi vevők-Kertész u. 5.	2 352 000			
3114	Belföldi vevők-Kertész u.7	5 186 000		72 000	
3115	Belföldi vevők- Kertész u.9.	3 576 000			
3116	Belföldi vevők-Kertész u.11.	1 176 000			
3117	Belföldi vevők-Kertész u.13.	2 336 000		80 000	
3118	Belföldi vevők-Bölcsőde u. 1.	6 126 857		498 000	
3119	Belföldi vevők- Bölcsőde u. 3.	6 602 000			
31191	Belföldi vevők- Bölcsőde u. 5	3 643 750		196 000	
31193	Belföldi vevők- Szent István tér 2.	6 969 550		378 400	
31194	Belföldi vevők- Gyerekliget, Szurdok utca, Fő út,R		3 616 375		
31195	Belföldi vevők 2023-újak	35 920 400		1 406 200	
31196	Termálfürdő-strand bérleti díjak	3 245 000		615 000	

- 2 -

Reg. felhasználó: Veregyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
312	Belföldi vevők HŐSZOLGÁLTATÁS	333 797 311		117 954 491	
313	Termálfürdő vevők	1 132 674		48 963	
35	ADOTT ELŐLEGEK, KÖVETELÉSEK		197 000 000		
353	Készletre adott előlegek				
358	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	197 000 000			
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	43 461 440		1 922 062	

361	MUNKAVÁLLALÓKKAL SZEMBENI KÖVETELÉSEK	600 000		
3613	Egyéb elszámolás munkavállalókkal	600 000		
363	EGYÉB KÖVETELÉSEK	41 141 440		247 062
3636	Termálfürdő bankkártyás átvezetés	37 398 440		247 062
36361	Strandfürdő bankkártyás átvezetés	3 743 000		
364	Egyéb rövid lejáratú	1 720 000		1 675 000
37	ÉRTÉKPAPÍROK	5 796 600		5 796 600
373	Pénzpiaci eszköz alapok, értékpapír	5 796 600		5 796 600
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 237 367 573		112 308 915
381	PÉNZTÁR	91 270 624		1 447 902
3811	Főpénztár	12 917 994		10 362
3812	Termálfürdő pénztár	68 623 130		1 437 540
3813	Strand pénztár	9 729 500		
384	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	1 038 028 324		110 625 473
38411	Elszámolási betétszámla OTP-termálfürdő		334 825 694	
38412	Elszámolási betétszámla- OTP főszámla		435 438 777	
38413	Elszámolási betétszámla-K&H	224 098 354		66 959 974
388	Tülfizetések-technikai számla	1 018 752		
3881	Technikai számla	1 090 568		
3882	Termálfürdő technikai számla	33 630 660		235 540
3883	Strand technikai számla	5 984 500		
389	Átvezetési számla	66 344 145		
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10 312 540		10 312 540
3912	Praxis ház vagyoni értékű jog elhatárolás			3 456 673
3913	Gyermekorvosi rendelő vagyoni értékű jog			6 678 139
3914	Hőközpontok vagyoni értékű jog aktív időbeli elhatá	177 728		177 728
3. Számlaosztály összesen:		2 134 677 083		276 638 619

4. Számlaosztály

41	SAJÁT TŐKE	3 532 132		351 535 339
411	Jegyzett tőke		255 367 000	255 367 000
413	Eredménytartalék		96 168 339	96 168 339
419	Adózott eredmény	3 532 132		
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		640 627 011	640 627 011
443	Hosszú lejáratú kötelez-vagyoni értékű jog Lévai u		125 000 000	125 000 000

- 3 -

Reg. felhasználó: Veregyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4431	Hosszú lejáratú kötelez-vagyoni értékű jog Gyereko		333 906 941		333 906 941
4432	Hosszú lejáratú kötelez-vagyoni értékű jog Praxis		172 833 667		172 833 667
4433	Hosszú lejáratú kötelez-vagyoni értékű jog Hőközp		8 886 403		8 886 403
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	521 735 188			10 290 044
451	RÖVID LEJÁRATÚ KÖLCSÖNÖK	68 500 000			
4513	Rövid lejáratú tagi kölcsön	68 500 000			
454	SZÁLLÍTÓK, BERUHÁZÁSI SZÁLLÍTÓK		453 206 232		
4541	Belföldi szállítók Ft-ban	453 235 188		28 956	
4591	Kertész utca Kaució		4 192 000		4 192 000
4592	Bölcsőde utcai kaució		2 600 000		2 600 000

4594	Kaució-Szent István tér		1 112 000		1 112 000
4595	Kaució- egyéb ingatlanok		2 415 000		2 415 000
46	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	465 523 404		14 274 841	
461	EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK	873 000			2 560 260
4611	Társasági adó	873 000			2 560 260
462	SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ (290 MAGÁNSZEMÉLYTŐL LEVONT)	36 192 332		1 127	
4621	SZJA alkalmazottak után-általános	18 348 548		1 127	
4623	SZJA alkalmazottak után- Termálfürdő		11 420 000		
4624	Telefon, kávéterem természetbeni SZJA		2 312 000		
4628	SZJA alkalmazottak után- Hévízkút	4 111 784			
463	KÖLTSÉGVETÉSI BEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	32 143 154			
46302	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	30 106 114			
463021	Szoc. hj. adó (kedvezményrel nem érintett)	17 198 320			
463022	Szoc. hj. adó -termálfürdő	9 209 449			
463023	Szoc. hj. adó - hévízkút	3 698 345			
46305	KULTURÁLIS JÁRULÉK	973 000			
463051	Kulturális járulék-Innovációs járulék	973 000			
46306	Cégautóadó	1 049 040			
46312	Késedelmi pótlék	15 000			
466	ÁFA ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	388 925 774		20 448 000	
4661	LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN	152 756 840		82 525 260	
46611	Belföldi szolgáltatás levonható áfa	95 422 160		25 190 580	
46612	Fordított adózás levonható áfa	1 174 472		1 174 472	
46613	Termálfürdő, hévízkút levonható áfa	55 219 014		55 219 014	
46615	Tárgyi eszköz beszerzés levonható áfa			941 194	
4667	FIZETENDŐ ÁFA ÖSSZESEN	114 834 110			68 575 436
46671	Fizetendő áfa	114 831 824			32 470 684
466711	Termálfürdő fizetendő áfa	2 286			13 629 385
4667111			179 761		179 761
466712	Hőszolgáltatás-termálfűtés fizetendő áfa		15 892 844		15 892 844

- 4 -

Reg. felhasználó: Veregyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
466713	Strandfürdő fizetendő áfa		2 059 972		2 059 972
46672	Fordított adózás fizetendő áfa		2 933 900		2 933 900
46673	Szálláshely- fizetendő áfa		31 890		31 890
46675	Tárgyi eszköz értékesítés fizetendő áfa		1 377 000		1 377 000
4668	Áfa pénzügyi teljesítése	121 334 824		6 498 176	
469	HELYI ADÓK	7 389 144			3 614 026
4691	Iparüzési adó	6 865 010			3 599 275
4694	Idegenforgalmi adó	235 410			14 751
4695	Gépjárműadó	91 724			
4696	Turizmusfejlesztési hozzájárulás	197 000			
47	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	307 103 774		2 000	
471	Jövedelemelszámolási számla-általános		153 576 649		
472	Jövedelemelszámolási szla-termálfürdő		82 289 688		
4722	Jövedelemelszámolási szla-hévízkút	26 724 130			
473	TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK	43 213 307		2 000	
4734	EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI ÉS MUNKAERŐ-PIACI JÁRULÉK	43 213 307		2 000	
47340	Társadalombiztosítási járulék -általános		23 997 000		
47341	Társadalombiztosítási járulék -termálfürdő		14 277 000		

47342	Társadalombiztosítási járulékok -hévizkút		4 937 307	
476	MUNKAVÁLLALÓKTÓL TÖRTÉNT LEVONÁSOK	1 300 000		
4762	Bírói letiltás	1 300 000		
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		17 357 619	14 295 572
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás		17 357 619	14 295 572
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	299 417 116		
491	Nyitómérleg számla	297 651 050		
493	Tárgyévi eredmény elszámolási számla		1 766 066	
4. Számlaosztály összesen:		1 600 373 661		1 002 471 125

5. Számlaosztály

5	KÖLTSÉGNEMEK	619 919 814	606 306 126
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	219 729 580	216 564 525
511	FELHASZNÁLT ANYAGOK KÖLTSÉGEI		2 952 642
5111	Irodaszer költség	278 457	278 457
51111	Irodaszer- termálfürdő-hévizkút	84 636	84 636
5114	Üzemanyagköltség-teherautó	2 128 542	2 128 542
5115	üzemanyagköltség- termálkút: teherautók		461 007
512	ÉVEN BELÜL ELHASZNÁLÓDÓ ESZKÖZÖK	136 363 800	133 198 745
5121	Tisztítószer- gyermekorvosi rendelő	126 102	126 102
51211	Tisztítószer, vegyszer- termálfürdő	4 404 386	4 404 386
5122	Társasház energia (villany)	11 386 387	11 359 743

- 5 -

Reg. felhasználó: Verezegyházi Városfejlesztő Kft.

001 Verezegyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla	Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
51221	Társasházak energia- termálfűtés	8 261 622	5 969 610	
512211	Villany - Termálfürdő, strand	9 292 344	9 292 344	
512212	villany- Gyerekliget-Misszió nyfok	1 805 490	1 805 490	
512213	Villany - K26	33 997 831	33 997 831	
512214	Villany- K23 nyfok	199 467	199 467	
512215	Villany - K25	33 242 628	33 242 628	
512216	Villany - K23	3 577 612	3 577 612	
512217	Villany - B15	17 683 418	17 683 418	
51222	Társasház- Víz és csatornadíj	8 324 087	7 671 726	
512221	Víz- és csatornadíj - termálfürdő-srtand		3 262 820	
512222	Víz és csatornadíj: K23	49 907	49 907	
512223	Víz- és csatornadíj B15	23 259	23 259	
512224	Víz és csatornadíj- K26	20 377	20 377	
51223	Társasház- Gázdíj	328 236	143 064	
51224	Társasház- hulladékszállítás	35 464	26 598	
5123	Munkaruha, védőruha	214 866	214 866	
5124	Kis értékű felszerelések	127 497	127 497	
513	Egyéb anyag	3 574 050	3 574 050	
5131	Útépítés anyaga	60 863 025	60 863 025	
5132	Termálfürdő anyag	5 083 543	5 083 543	
5133	Anyag költség strand+szállás	572 630	572 630	
5134	Anyag költség B15kút	833 876	833 876	
5135	Anyag költség K25 kút	286 091	286 091	
5136	Anyag költség K26 kút	5 230 101	5 230 101	
5137	Anyagköltség-hévizkút	1 370 539	1 370 539	
5138	Anyagköltség K23	242 610	242 610	
517	Üzemanyag költség,olaj, benzin	1 616 167	1 616 167	
5171	Üzemanyag költség, olaj -termálfürdő	740 506	740 506	

52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	43 436 519	43 407 949
522	BÉRLETI DÍJAK	10 365 379	10 365 379
52212	Termálkút bérleti díj	9 000 000	9 000 000
52213	Termálfürdő bérleti díj	900 000	900 000
5222	Gépek bérleti díja, matrica,parkolás	199 379	199 379
52221	Terembérlet	254 000	254 000
5223	Termálfürdő- egyéb bérleti díj -terminál		12 000
523	Javítás, karbantartás költségei	2 892 708	2 892 708
5231	Teherautó javítás	887 043	887 043
5232	Termálfürdő javítási ktg	1 940 236	1 940 236
5233	Hévízkút javítási ktg	856 000	856 000
5234	hőcserélő javítások	1 720 000	1 720 000
525	Oktatás, továbbképzés költségei	49 622	49 622
527	Könyvelés, könyvvizsgálat díja	5 400 000	5 400 000
529	EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE	19 325 531	19 296 961
5291	Postaköltség	99 390	99 390

- 6 -

Reg. felhasználó: Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5292	Társasházakkal kapcsolatos egyéb szolgáltatás	3 948 222		3 948 222	
52921	Társasházakkal kapcsolatos egyéb igénybevett szolg	3 256 691		3 256 691	
52922	Telefonköltség és le nem vonható áfa	44 955		44 955	
52923	Telefon magáncélú használat 08-as bevallás	89 904		89 904	
529231	Telefondíj (áfás)	247 772		247 772	
52924	Termálfürdő egyéb igénybevett szolgáltatás	308 900		308 900	
5294	Ügyvédi díj	360 000		360 000	
52941	Ügyvédi díj- termál	600 000		600 000	
5296	Szakkönyv, közlöny, jogtár	71 570		71 570	
5298	Érdekképviselési, kamarai tagdíj	5 000		5 000	
5299	EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK	14 241 349		14 212 779	
52992	termálfürdővel kapcsolatos szolgáltatások			5 050 736	
529921	termálfürdővel kapcsolatos KÖZVETÍTETT szolgáltatá	381 024		381 024	
52993	hévízkúttal kapcsolatos szolgáltatások	3 425 751		3 425 751	
529931	hévízkúttal kapcsolatos KÖZVETÍTETT szolgáltatások			1 348 082	
52994	K26-os kút javítással kapcsolatos szolgáltatás	740 000		740 000	
52995	B15 kúttal kapcsolatos igénybevett szolgáltatás	71 245		71 245	
52999	Egyéb igénybevett szolgáltatások	3 224 511		3 195 941	
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	6 450 058		6 450 058	
531	HATÓSÁGI, IGAZGATÁSI DÍJAK	351 360		351 360	
5311	Hatósági díjak	138 160		138 160	
53111	Hatósági eljárási díj	138 160		138 160	
5312	Illeték	204 200		204 200	
5313	Közzétételi díj	9 000		9 000	
533	Biztosítási díj-Általános	1 703 556		1 703 556	
5331	Biztosítás- termál	267 288		267 288	
535	Bankköltség	4 072 168		4 072 168	

5351	Bankköltség - termálfürdő bankktg	55 686	55 686
54	BÉRKÖLTSÉG	247 593 087	247 593 087
541	Bérköltség - főfoglalkozású általános	145 899 609	145 899 609
542	Bérköltség - Termálfürdő	75 005 348	75 005 348
543	Bérköltség - hévízkút	26 688 130	26 688 130
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	36 614 246	36 506 723
551	MUNKAVÁLLALÓK, TAGOK SZEMÉLYI JELLEGŰ KIFIZETÉSEI	17 000	
5513	Munkabajárással kapcsolatos költségek		302 400
55130	Munkabajárási ktgtér. termálfürdő	118 800	118 800

- 7 -

Reg. felhasználó: Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
55131	Egyéb kifizetése- bankszámla ktg tér	240 800		223 800	
551311	Egyéb kifizetése- bankszámla ktg tér- hévízkút	36 000		36 000	
551312	Egyéb kifizetése- bankszámla ktg tér- termálfürdő	142 000		142 000	
55132	Egyéb kifizetés - utalványok	3 429 000		3 429 000	
5514	Táppénz hozzájárulás	165 909		165 909	
5515	TERMÉSZETBENI JUTTATÁSOK	15 225 000		15 225 000	
55152	Széchenyi Pihenőkártya általános	7 912 500		7 912 500	
55153	Széchenyi Pihenőkártya termálfürdő	5 962 500		5 962 500	
55154	Széchenyi Pihenőkártya hévízkút	1 350 000		1 350 000	
5519	Egyéb személyi jellegű kifizetések	158 230		158 230	
553	Kiküldetés-napidíj	90 523			
556	SZJA TERMÉSZETBENI JUTTATÁS UTÁN	3 101 096		3 101 096	
5564	Természetbeni juttatás szja - általános			1 673 229	
55641	Természetbeni juttatás szja - termálfürdő			1 163 771	
55642	Természetbeni juttatás szja - hévízkút	264 096		264 096	
558	Megbízási, szerzői és tiszteletdíjak	6 600 000		6 600 000	
559	Megbízási díj - termálfürdő	7 004 488		7 004 488	
56	BÉRJÁRULÉKOK	32 325 154		32 325 154	
561	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	30 106 114		30 106 114	
5611	Szoc. hj. adó -általános	17 198 320		17 198 320	
5612	Szoc. hj. adó -termálfürdő	9 209 449		9 209 449	
5613	Szoc. hj. adó- hévízkút	3 698 345		3 698 345	
564	SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	1 170 000		1 170 000	
5641	Innovációs járulék	973 000		973 000	
5642	Turisztikai adó	197 000		197 000	
565	Cégautó adó	1 049 040		1 049 040	
57	TERV SZERINTI ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS		10 312 540		
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	29 648 882		19 336 342	
572	Kis értékő tárgyi eszköz 200 ezer Ft alatt Városfe			1 000 308	
5721	Kisértékő tárgyi eszköz 200e alatt Termálfürdő	1 054 338		1 054 338	
5722	Kisértékő tárgyi eszköz 200e alatt strand+szállás	151 998		151 998	
5723	Kisértékő tárgyi eszköz 200e alatt hévízkút	1 282 682		1 282 682	
5724	Kisértékő tárgyi eszköz 200e alatt B15 kút			593 600	
5725	Kisértékő tárgyi eszköz 200e alatt K25 Kút			39 362	
5. Számlaosztály összesen:		619 919 814		606 306 126	

8. Számlaosztály

- 8 -

Reg. felhasználó: Veregyházi Városfejlesztő Kft.

001 Veregyházi Városfejlesztő Kft.

Dátum: 2026.07.09.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla	Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKTGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	- 1		
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	8 364 974	8 364 975	
863	MÉRLEGFORD. ELŐTT BEKÖV. ÜZLETI ÉVHEZ KAPCS.RÁFORD	125 200	125 200	
8631	Káreseménnyel kapcsolatos fizetendő összegek	125 200	125 200	
864	egyéb ráfordítás	4 500	4 500	
867	ADÓK, ILLETÉKEK, HOZZÁJÁRULÁSOK	8 176 253	8 176 253	
8671	Iparüzési adó	8 084 529	8 084 529	
8675	Gépjárműadó	91 724	91 724	
869	KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	- 1		
8692	Egyéb ráfordítás	59 015	59 015	
8699	Kerekítési különbözet	6	7	
89	EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK	2 842 000	2 842 000	
891	Társasági adó	2 842 000	2 842 000	
8. Számlaosztály összesen:	11 206 974		11 206 975	

9. Számlaosztály

9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	3 315 219	647 111 811
91	ALAPTEVÉNYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE	3 315 219	620 125 210
911	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	126 763 785	126 763 785
9112	Termálfürdő átbevétele	49 518 272	49 518 272
91120	Termálfürdő bérlemények árbevétele	3 425 000	3 425 000
91121	Termálfürdő szállás árbevétele	39 219	5 082 933
911210	Termálfürdő szállás- sátorhely árbevétele nincs ifa	39 219	39 219
911211	Hőszolgáltatás-termálfűtés árbevétele	317 856 467	317 856 467
911212	Termálfűtés eladás, sátorhely bérlet árbevétele	166 974	166 974
911213	Strand árbevétele	7 629 528	7 629 528
91132	társasházak kezelési díja	7 885 000	7 885 000
91135	Társasház hőszolgáltatás,gázdíj	7 548 851	7 548 851
91136	Víz- és csatornadíj	8 014 218	8 014 218
91137	Termálfűtés	2 566	2 566
9114	Bérleti díj-bérletadások	85 712 397	85 712 397
9115	Gondnoki díj	3 276 000	
9116	Egyéb bérlemények, helyiségek bérleti díj	480 000	480 000
92	KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE	665 788	665 788
921	Termálfürdő almerős áramdíj továbbszámlázása	665 788	665 788
96	EGYÉB BEVÉTELEK	26 313 560	26 313 560

- 9 -

Reg. felhasználó: Veregyházi Városfejlesztő Kft.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2025.

Áfa kötelezettség dátuma: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
969	KÜLÖNFÉLE EGYÉB BEVFÉTELEK		26 313 560		26 313 560
9691	Biztosító visszaigazolt kártérítése		422 897		422 897
9692	Egyéb bevételek		25 763 532		25 763 532
9693	Egyéb bevétel termálfürdő		127 125		127 125
9699	Kerekítési különbözetek		6		6
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		7 253		7 253
971	KAPOTT OSZTALÉK, RÉSZESEDÉS		7 253		7 253
9711	Pénzügyi kamat		7 253		7 253
9. Számlaosztály összesen:		3 315 219			647 111 811

Sorszám	Megnevezés	2025.12.31. adatok	2026.évi üzleti terv adatai	2026.06.30.tén- y adata	2026.06.30. Termálfüldő	2026.06.30. tény adata - útépítési	2026.06.30. tény adatok Ingatlankezelés	2026.06.30. tény adatok Összesen	Index
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
01	Statistikai számjel: 14768138-3530-113-13								
02	Részarány [10 <= X <= 100] 100 %								
03	Befektetett eszközök, ebből (=04+05+06+07):	755 431	722 841	0	0	0	0	0	0
04	- Immateriális javak								
05	- Tárgyi eszközök								
06	- Befektetett pénzügyi eszközök	755 431	722 841						0
07	- Halasztott adókövetelés								0
08	Forgóeszközök, ebből (=09+...+12):	286 806	424 167	0	0	0	0	0	0
09	- Készletek								
10	- Követelések	168936	285056						0
11	- Értékpapírok	5797	5797						0
12	- Pénzeszközök	112073	133314						0
13	Aktív időbeli elhatárolások	10313	11344						0
14	Saját tőke, ebből (=15+...+21):	381 134	474 528	0	0	0	0	0	0
15	- Jegyzett tőke	255367	255367						0
16	- Jegyzett, de még be nem fizetett tőke								0
17	- Tőkelartalék								0
18	- Eredménytartalék	96168	96168						0
19	- Lekötött tartalék								0
20	- Ertekezési tartalék								0
21	- Adózott eredmény								0
22	Céltartalékok	29599	122993						0
23	Kötelezettségek, ebből (=24+29+40):	657 121	668 100	0	0	0	0	0	0
24	- Hátrasorolt kötelezettségek, ebből (=25+...+28):	0	0	0	0	0	0	0	0
25	- Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolattartással szemben								0
26	- Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési								0
27	- Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő								0
28	- Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben								0
29	- Hosszú lejáratú kötelezettségek, ebből (=30+...+39):	640 627	640 627	0	0	0	0	0	0
30	- Hosszú lejáratú kapott kölcsönök								0
31	- Átváltatható és átváltozó kötvények								0
32	- Tartozások kötvénykiadásból								0
33	- Beruházási és fejlesztési hitelek								0
34	- Egyéb hosszú lejáratú hitelek								0
35	- Tartós kötelezettségek kapcsolattartással szemben								0
36	- Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban								0
37	- Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő								0
38	- Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek								0
39	- Halasztott adók kötelezettség	640 627	640 627						0
40	- Rövid lejáratú kötelezettségek, ebből (=41+...+51):	16 494	27 473	0	0	0	0	0	0
41	- Rövid lejáratú kölcsönök								0
42	- Rövid lejáratú hitelek								0
43	- Vevőtől kapott előlegek								0
44	- Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)								0
45	- Változatosságok								0
46	- Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolattartással szemben								0
47	- Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési								0
48	- Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő								0
49	- Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 494	27 473						0
50	- Kötelezettségek értékelési különbözete								0
51	- Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete								0
52	Passzív időbeli elhatárolások	14 295	15 724						IGAZ
53	Merlegfőösszeg (=03+08+13=14+22+23+52)	14 295	15 724						IGAZ

54	Értékesítés nettó árbevétele	620791	894500	297755	33749	38107	59649	429260	
55	Aktívált saját teljesítmények értéke							0	
56	Egyéb bevételek							7625	
57	Anyagjellegű ráfordítások	26314	35000					150754	
58	Személyi jellegű ráfordítások	266422	398600	86253	7305	38741	18455	185854	
59	Értéksókkénesi leírás	316425	385126	26335	77307	37977	44235	1301	
60	Egyéb ráfordítások	23459	32590	798	270		233	33	
61	Uzemi (üzleti) tevékenység eredménye (=54+-55+56-57-58-59-60)	8365	10468						
62	Pénzügyi műveletek bevételei	32 434	102 716	184 369	-51 133	-38 611	4 318	98 943	0
63	Pénzügyi műveletek ráfordításai	7	0	0	0	0	4	0	0
64	Pénzügyi műveletek eredménye (=62-63)	0	0	0	0	0	0	0	0
65	Adózás előtti eredmény (=61+64)	7	0	0	0	0	4	4	0
66	Adófizetési kötelezettség	32 441	102 716	184 369	-51 133	-38 611	4 322	98947	0
67	Halasztott adókülönbözet	2842	0	0	0	0	0	0	0
68	Adózott eredmény (=65-66+67)	29 599	102 716	184 369	-51 133	-38 611	4 322	98947	0
69	Jóváhagyott osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0
70	Tájékoztató adat: Átruházott (faktorált) követelés összege (>=71)	0	0	0	0	0	0	0	0
71	ebből: adatszolgáltató önkormányzatokkal szemben fennálló, átruházott	0	0	0	0	0	0	0	0
72	Tájékoztató adat: Önkormányzati cégekkel szemben fennálló	0	0	0	0	0	0	0	0
73	ebből: adatszolgáltató önkormányzat céggel szemben fennálló követelés	0	0	0	0	0	0	0	0
74	Tájékoztató adat: Önkormányzati cégekkel szembeni kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0
75	Tájékoztató adat: Működési célú adósságot keletkeztető ügylet	0	0	0	0	0	0	0	0
76	Tájékoztató adat: Folyószámla hitel (likvid hitel) összege	0	0	0	0	0	0	0	0
77	Tájékoztató adat: 30 napon túli szállítói tartozás	0	0	0	0	0	0	0	0
78	Tájékoztató adat: 60 napon túli szállítói tartozás	0	0	0	0	0	0	0	0
79	Tájékoztató adat: 90 napon túli szállítói tartozás	0	0	0	0	0	0	0	0
80	Foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma	40	0	4	18	7	11	40	0

Veregyháza, 2026. július 20.

Veregyházi
Városfejlesztő Kft.
2026. július 20. 16:41:28
Adószám: 158138-2-13
Veregyházi Városfejlesztő Kft.
Csikós István Béla
ügyvezető

Statisztikai számjele: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026. 06.30.

Fordulónap: 2026. június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			429 260
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			7 625
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			150 755
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			185 853
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			1 301
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			33
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	98 943
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			4
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	4
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	98 947
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	98 947

Veresegyház, 2026. június 30.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai u. 28.
Adószám: 14768138-3-13a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjele: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026. 06.30.

Fordulónap: 2026. június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			59 649
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			7 625
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			18 455
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			44 235
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			233
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			33
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	4 318
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			4
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	4
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	4 322
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	4 322

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai utca 28.
Adószám: 14768138-2-13

Veresegyház, 2026. június 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjele: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026. 06.30.

Fordulónap: 2026. június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			38 107
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			38 741
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			37 977
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	-38 611
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	-38 611
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	-38 611

Veresegyház, 2026. június 30.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Léva út 28.
Adószám: 14768138-2-13a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjele: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026.06.30.

Fordulónap: 2026.június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			297 755
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszalírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			86 253
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			26 335
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			798
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	184 369
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	184 369
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	184 369

Veresegyház, 2026. június 30.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Lévai utca 23.
Adószám: 14768138-2-12
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjele: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026. 06.30.
termálfürdő

Fordulónap: 2026. június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			33 749
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			7 305
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			77 307
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			270
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	-51 133
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	-51 133
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	-51 133

Veresegyház, 2026. június 30.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.

2112 Veresegyház, Léva utca 23.

Adószám: 14768138-2-13

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Adószám: 10195664-4-44

Csoportazonosító szám: 17780120-5-43

Közösségi adószám: HU17780120

Cégjegyzékszám : Cg. 01-10-041043

BANKSZÁMLAKIVONAT

200024198

Oldalszám: 19/ 19

Készítés dátuma: 2026.06.30

Időszak: 2026.05.30-2026.06.30

Kivonat sorszáma: 6/2026

Eredeti példány

Számlaszám: 10402991-50515756-69561007

könyvelés dátuma	értéknap	tranzakció típus tranzakció adatai	terhelés	jóváírás
Jóváírás összesen:				8 086 537
Terhelés összesen:				- 20 057 939
Könyvelt záróegyenleg:				69 696 486

Zárolt összeg (bankkártya tranzakció):

Zárolt összeg (egyéb tranzakció):

0

0

A bizonylat zárt rendszerben, emberi beavatkozás nélkül készült, pecsét és aláírás nélkül hiteles. A bankszámlakivonaton feltüntetett tételek - ha nem kerül külön megjelölésre - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében mentesek az adó alól.

Tájékoztatjuk, hogy a tárgyidőszak alatt a számlán végrehajtott illetékköteles műveletek után megállapított illeték összege összesen 51.591 forint volt.

A bizonylat zárt rendszerben, emberi beavatkozás nélkül készült, pecsét és aláírás nélkül hiteles. A bankszámlakivonaton feltüntetett tételek - ha nem kerül külön megjelölésre - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében mentesek az adó alól.

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP MEGNEVEZÉS

ÖSSZEG

NYITÓ EGYENLEG:	38.896.758	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	41.598.403
ZÁRÓ EGYENLEG:	22.839.328	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	25.540.973
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	75.512	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	19.464
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	54.721	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdemenyezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 178.861 Ft, melyből a kiegészítő pénzügyi tranzakciós illeték összege: 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2026.06.30-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Irányít a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatót évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérjük, hogy 2026.07.01-től minden hivatalos, az OTP Bank számára küldött levelet az OTP Bank Nyrt. 1876 Budapest címre küldjenek.

Köszönjük együttműködését.

OTP Bank

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP MEGNEVEZÉS

ÖSSZEG

NYITÓ EGYENLEG: 178.328.688
ZÁRÓ EGYENLEG: 150.901.896
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDRÍJ: 111.959
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 39.027

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 76.346.973
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 48.920.181
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 35.455
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekedvezményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 242.468 Ft, melyből a kiegészítő pénzügyi tranzakciós illeték összege: 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2026.06.30-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Irányít a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérjük, hogy 2026.07.01-től minden hivatalos, az OTP Bank számára küldött levelet az OTP Bank Nyrt. 1876 Budapest címre küldjenek.

Köszönjük együttműködését.

OTP Bank

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

**(székhely: 2112 Veresegyház Lévai u. 28., cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék
Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13)**

Felügyelő Bizottságának

2026/07/28/1. számú határozata

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága 3 jelenlévő felügyelő bizottsági tag 3 igen szavazata mellett, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2026. II. negyedévi adatszolgáltatáshoz kapcsolódó beszámolót és a mellékleteit elfogadta.

Veresegyház, 2026. július 28.



Gyöngyössy Kálmán

**Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Felügyelő Bizottságának elnöke**