



K 133543-1/2026

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 23-i rendes/rendkívüli ülésére**

Tárgy: Veresegyház belterület 5576/1 hrsz-ú ingatlan kivett helyi közúttá történő átminősítése

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 5576/1 hrsz-ú, 374 m² terület nagyságú, jelenleg kivett út besorolású ingatlan, mely természetben a Szemere Pál utcából nyílik.

Javaslom, hogy a Veresegyház belterület 5576/1 hrsz-ú ingatlan besorolását ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül minősítsük át kivett helyi közúttá. Ennek indoka az, hogy a földhivatal egy jövőbeli lehetséges telekhatárrendezési eljárásban a jelenlegi besorolást valószínűleg nem fogja megfelelőnek tartani, jelzésük alapján a kivett helyi közút besorolás a helyes megnevezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 5576/1 hrsz-ú ingatlan jelenleg „kivett út” besorolásának „kivett helyi közúttá” történő átminősítése tárgyában.

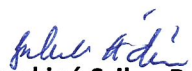
Veresegyház, 2026. szeptember 03.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5576/1 hrsz-ú ingatlan „kivett út” besorolásának „kivett helyi közúttá” történő átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3.) A 2. pont szerinti ingatlanügyi eljárások pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző