



K/33540-1/2026

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 8607/2 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Országbíró utca 8607/2 hrsz), Vt-6 jelű településközpont vegyes építési övezetben lévő ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 8607/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Országbíró utcában található kivett beépítetlen terület besorolása, 195 m² területnagyságú ingatlan értékesítési szándékáról kaptam információt, mely a tulajdoni lap tanúsága szerint Zajos András Ernő 1/1 tulajdona lett öröklés jogcímen 2025-ben. A tulajdonos a hagyatéki leltár szerinti 8.700.000.- Ft összegért kívánja eladni az ingatlant. A hagyatéki leltárban szereplő ingatlan értéke az az adó- és értékbizonyítványban meghatározott összeg (becsült piaci forgalmi érték), melyet a hagyatéki eljárásban eljáró közjegyző a helyi önkormányzat jegyzőjétől kér meg hivatalos eljárás keretein belül.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, Vt-6 jelű településközpont vegyes építési övezetben található. Az ingatlan megvásárlását javaslom az alábbiak miatt. A térképmelléletek és helyszíni bejárást követően megállapítható, hogy Lke övezetbe van beékelődve az ingatlan, melyet minden oldalról közlekedési övezet vesz körül, azonban funkcióját tekintve zöldterület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 8607/2 hrsz-ú ingatlan bruttó 8.700.000,- Ft-ért történő megvásárlásához (44.615,- Ft/m²).

Melléletek:

- térkép részlet
- tulajdoni lap

Veresegyház, 2026. szeptember 02.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzatán rendelkezésre áll.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



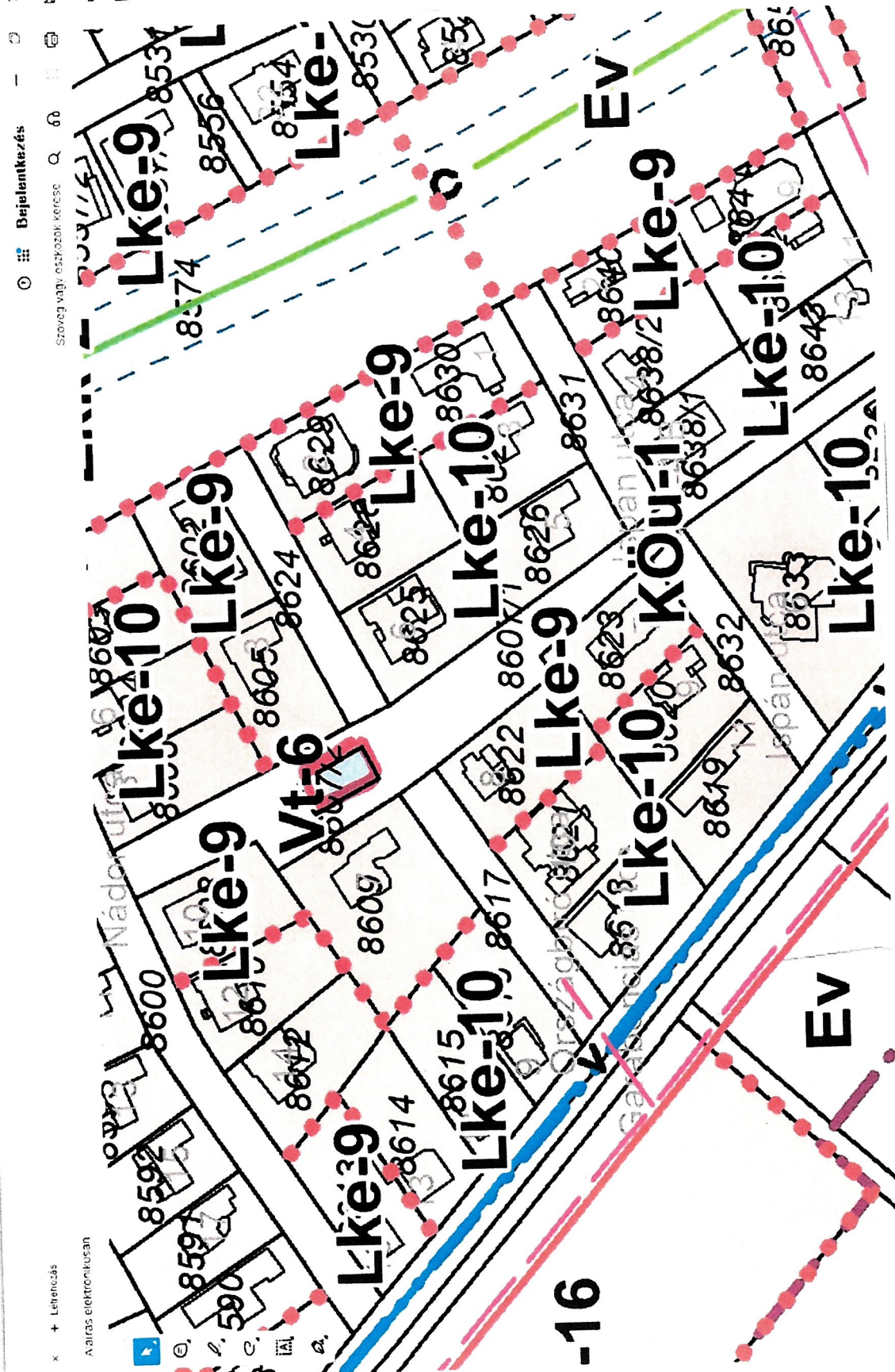
Székelyné Szabó Andrea
jegyző

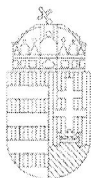
Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 8607/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Országbíró utca 8607/2 hrsz.), kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan megvásárlásához Zajos András Ernő 1/1 tulajdonjoggal rendelkező tulajdonostól bruttó 8.700.000,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A vételár kifizetését az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlanvásárlás pénzügyi fedezete Veresegyház Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzatán rendelkezésre áll.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2027.09.23.

Felelős: polgármester, jegyző





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260902/14929
2026.09.02

Oldal 1/1

Veresegyház
Belterület, 8607/2 helyrajzi szám

Veresegyház, Belterület, 8607/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	195	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08			
Önálló szöveges bejegyzés				
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/240238/2 2025.08.19. 00:00:00
Tulajdonjog	
Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: öröklés	
Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2. Név: ZAJOS ANDRÁS ERNŐ, Születési név: ZAJOS ANDRÁS ERNŐ, Születési év: 1957, Anyja neve: HORVÁTH MÁRIA MAGDOLNA Jogosult címe: Magyarország 1182 Budapest, Wlassics Gyula utca 102	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45917/1997.09.17
Önálló szöveges bejegyzés	
Keletkezett a 8607 hrsz. megosztásából	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE