



K/33542-1/2026

Veresegyház Város Önkormányzata

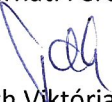
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

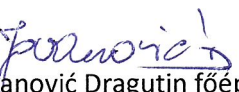
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú mezőgazdasági terület részlet megvásárlása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú, szántó és nádas besorolású, összesen 13 ha 1.647 m² nagyságú mezőgazdasági területnek jelenleg több mint 70 tulajdonosa van, ahol Veresegyház Város Önkormányzatának is van résztulajdona.

Az érintett ingatlan a Göbölös külterületen található, a Mogyoród-Veresegyház-Csomád közigazgatási határhoz közel. A tulajdonosok között nincs használati megállapodás, így a jelenlegi jogállás szerint osztatlan közös tulajdonként minden tulajdonos egyhangú hozzájárulása szükséges bármilyen jellegű hasznosításához. A terület lokációja indokolja, hogy idővel Veresegyház Város Önkormányzata legyen a terület kizárólagos tulajdonosa, annak érdekében, hogy az hasznosítható legyen akár földhaszonbérlet formájában, akár a MaciZoo Kft. számára rendelkezésre bocsájtással.

Az ingatlan résztulajdonosait korábban írásban kerestük meg, tájékoztattuk őket előzetes vételi szándékunkról 500,- Ft/m² áron. Brummel László Jánosné jelezte írásban eladási szándékát, akinek az ingatlanban 50160/6518400 és 28320/6518400 tulajdoni hányada van. A fenti négyzetméterárral számolva 792.499 Ft-ért kívánja a területrészletet az Önkormányzat részére eladni.

Legutóbb e terület ingatlanrészének megvásárlásáról ezen a négyzetméteráron a 2026. április 22-i ülésén döntött a testület 119/2026.(IV.22.) Kt. határozatával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 043/24 hrsz-ú, összesen 78480/6518400 tulajdoni hányadú szántórészlet megvásárlásához 500,-Ft-os m² áron Brummel László Jánosné tulajdonostártól.

Veresegyház, 2026. szeptember 02.

Melléklet:

- tulajdoni lap



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének K6 Beruházások előirányzatán rendelkezésre áll.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



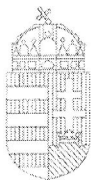
Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Brummel László Jánosné 50160/6518400 és 28320/6518400 tulajdoni hányaddal, vagyis összesen 78480/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 500,-Ft/m² áron, összesen 792.499,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
A fenti ingatlanhányadok (bejegyezve a tulajdoni lapon II/179. és II/180. sorsszámok alatt) per-, teher- és igénymentesek.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő öt (5) napon belül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
2. Az ingatlanhányad megvásárlásának pénzügyi fedezete Veresegyház Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a K6 – Beruházások előirányzatán rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételeből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2027.09.23.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260902/13716
2026.09.02

Oldal 1/21

Veresegyház
Külterület, 43/24 helyrajzi szám

Veresegyház, Külterület, 043/24

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/859549

Széljegy: INYER/2026/859549 - 2026.07.08. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Czene Sándorné, Születési év: 1913, 2112 VERESEGYHÁZ, Pázmány utca 6. 1.ajtó , Özvegyi jog törlése

Széljegy: INYER/2026/1007504

Széljegy: INYER/2026/1007504 - 2026.08.17. 00:00:00

A széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján:

Hatóság megnevezése: Dr. Oláh Zsolt Közjegyzői Irodája

Név: Szabó István, Születési év: 1945, 2112 VERESEGYHÁZ, Ráday utca 37/A. , Tulajdonjog törlése

Név: SZABÓ ATTILA, Születési év: 1973, 2112 Veresegyház, Ráday utca 37/A , Tulajdonjog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
59362/1999.11.08

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		11 9462	120,93
		5 osztály	7 2951	101,4
		7 osztály	4 6511	19,53
b	Nádas	3 osztály	1 2185	14,87
Földrészlet összesen			13 1647	135,80

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46842/2001.07.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 117120/6518400

Jogcím: részarány kiadás

Név: Lengyel Pál, Anyja neve: Csányi Mária

Jogosult címe: 1071 BUDAPEST, Bródy utca 2.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46842/2001.07.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 190080/6518400

Jogcím: részarány kiadás

Név: Lengyel János

Jogosult címe: 2151 FÓT, ---

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46842/2001.07.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 101280/6518400

Jogcím: részarány kiadás

Név: Lengyel Ferencné, Születési név: Jerovecz Viktória

Jogosult címe: 2112 VERESEGYHÁZ, Fő út 144

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

179.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/759354/3 2026.06.15. 00:00:00
	Tulajdonjog Tulajdoni hányad: 50160 / 6518400 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés Utalás a törölt bejegyzésre: II / 27. A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Oláh Zsolt Közjegyzői Irodája Határozat száma: 14030/N/468/2025/7 Név: BRUMMEL LÁSZLÓ JÁNOSNÉ, Születési név: MOLNÁR JUDIT, Születési év: 1970, Anyja neve: BERTÓK JULIANNA Jogosult címe: Magyarország 2112 Veresegyház, Kálvin tér 7
180.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/759445/3 2026.06.15. 00:00:00
	Tulajdonjog Tulajdoni hányad: 28320 / 6518400 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés Utalás a törölt bejegyzésre: II / 31. A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Oláh Zsolt Közjegyzői Irodája Határozat száma: 14030/N/469/2025/4 Név: BRUMMEL LÁSZLÓ JÁNOSNÉ, Születési név: MOLNÁR JUDIT, Születési év: 1970, Anyja neve: BERTÓK JULIANNA Jogosult címe: Magyarország 2112 Veresegyház, Kálvin tér 7

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 59362/1999.11.08
	Önálló szöveges bejegyzés 043 helyrajzi szám megosztásából lett
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46842/2001.07.03
	Önálló szöveges bejegyzés Veresegyházi 7/287,7/279,3/275,7/658,7/1690,8/2308,8/2307,8/2410,7/1538,8/2025,8/2158,8/2133,8/2132,8/2335,7/186,8/2135,8/2385,8/2134,8/24 97,7/638,4/1505,7/1671,8/2130,7/20,7/22,8/2276,8/2381,8/2029,8/2129,7/685,3/401,4/379,8/2076,7/360,7/353,4/694,8/2177,7/1689,7/ 1567,7/476,7/1566,7/474,3/689,4/470,8/2270,8/2274,8/2017 sz. részarány terhére kiadott föld
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55903/2001.11.05
	Önálló szöveges bejegyzés Veresegyházi 4/346,8/2393,8/2479,7/1548,3/718,38534,7/535,82145,8/2072,8/3359,8/2324,8/2106,8/2201 sz.részarány terhére kiadott föld
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17
	Özvegyi jog 7/279 sz.lapról Utalás: II/3 Név: Lengyel Pálné, Születési név: Csányi Mária, Születési év: 1909, Anyja neve: Bojsza Mária Jogosult címe: 2112 VERESEGYHÁZ, Hajdi utca 13. 1. ajtó

Folytatás a következő oldalon