

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
(a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: KÖNIG ZSOLT ISTVÁN

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): VERESÉGYHÁZ
b) Az ingatlan területnagysága: 650 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb családi ház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): építés 2006.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BUDAPEST XIV.
b) Az ingatlan területnagysága: 110 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):társasház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1998.

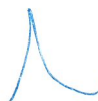
3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): VERESÉGYHÁZ
b) Az ingatlan területnagysága: 950 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....lakóház.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.) családi ház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .50%.....
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2022.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gödöllő
b) Az ingatlan területnagysága: 117 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): üzlethelyiség

Dátum: Veresegyház, 2026.01.22.



.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
üzlethelyiség.....
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):üzlethelyiség.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):vásárlás 2022

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): VERESEGYHÁZ
b) Az ingatlan területnagysága: 850 m2
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):társasház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): VERESEGYHÁZ
b) Az ingatlan területnagysága: 1250 m2
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üzlet
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):üzlet
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):vétél 2009.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Fiat panda típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2022.
a szerzés ideje, jogcíme: .Mecedes S560 2023. adás vétel.....
a szerzés ideje, jogcíme:
b) tehergépjármű, autóbusz:típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

Dátum: Verezegyház, 2026.01.22.

2

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkor **közzszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét** meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés

(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. közzszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz**: Ft

8. Az összességében a mindenkor közzszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés**:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke a mindenkor **közzszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét** meghaladja:

- megnevezés:
megnevezés:

Dátum: Veresegyház, 2026.01.22.

3

a nyilatkozatot tévő aláírása

megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):0 forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):0 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:0 forint

IV. Egyéb közlendő

.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ügyvezető
Munkahelye: Dax-Trade Kft
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 373.200.-Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
 - a) A tevékenység megnevezése: Szervizdíj
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.937.000 ft
- a) A tevékenység megnevezése: BÉRBEADÁS
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 5.620.000.-. Ft
- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- c) A jövedelem (bruttó) összege:Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve TRATTORIA AL FORNO
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 10. %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %

Dátum: Veresegyház, 2026.01.22.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ

II.

1. Gazdasági társaság neve: DAX-TRADE

2. Gazdasági társaság formája: KFT

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TULAJDONOS

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ

III.

1. Gazdasági társaság neve: AUTÓFLOTTA

2. Gazdasági társaság formája: KFT

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TULAJDONOS

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 20 .%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .20.%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: Veresegyház, 2026.01.22.

5

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása