

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településrendezési eszközök módosítását egyes övezethatárok kialakult telekosztási és beépítési állapothoz való igazításának szükségessége, ezzel összefüggésben egyes felesleges szabályozási vonalak, továbbá építési vonalak törlése iránti igény, valamint a zárt sorú beépítésre vonatkozó szabályok pontosítása indokolják.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében és 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben említett, a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével megalkotja a város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét módosító rendeletét:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Zárt sorú, vagy hézagosan zárt sorú beépítési mód szerint megvalósuló épület esetén a zárt sorúan csatlakozó utcai épületrész mélységének igazodnia kell a szomszéd telkeken már megvalósult, zárt sorúan csatlakozó épületrész mélységéhez, de ezen épületrész mélysége 12 méternél nem lehet nagyobb. A zárt sorú beépítésű utcai épületrészhez az oldalhatár mentén csatlakozó udvari szárny (épületrész) az oldalhatáron álló beépítési mód szerint helyezhető el és legfeljebb az utcai telekhatártól mért 30,0 m távolsáig és az oldalhatártól mért legfeljebb 9,0 m szélességben alakítható ki.”

2. §

(1) A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet

a) 35. § (5) bekezdése,

b) 36. § (5) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

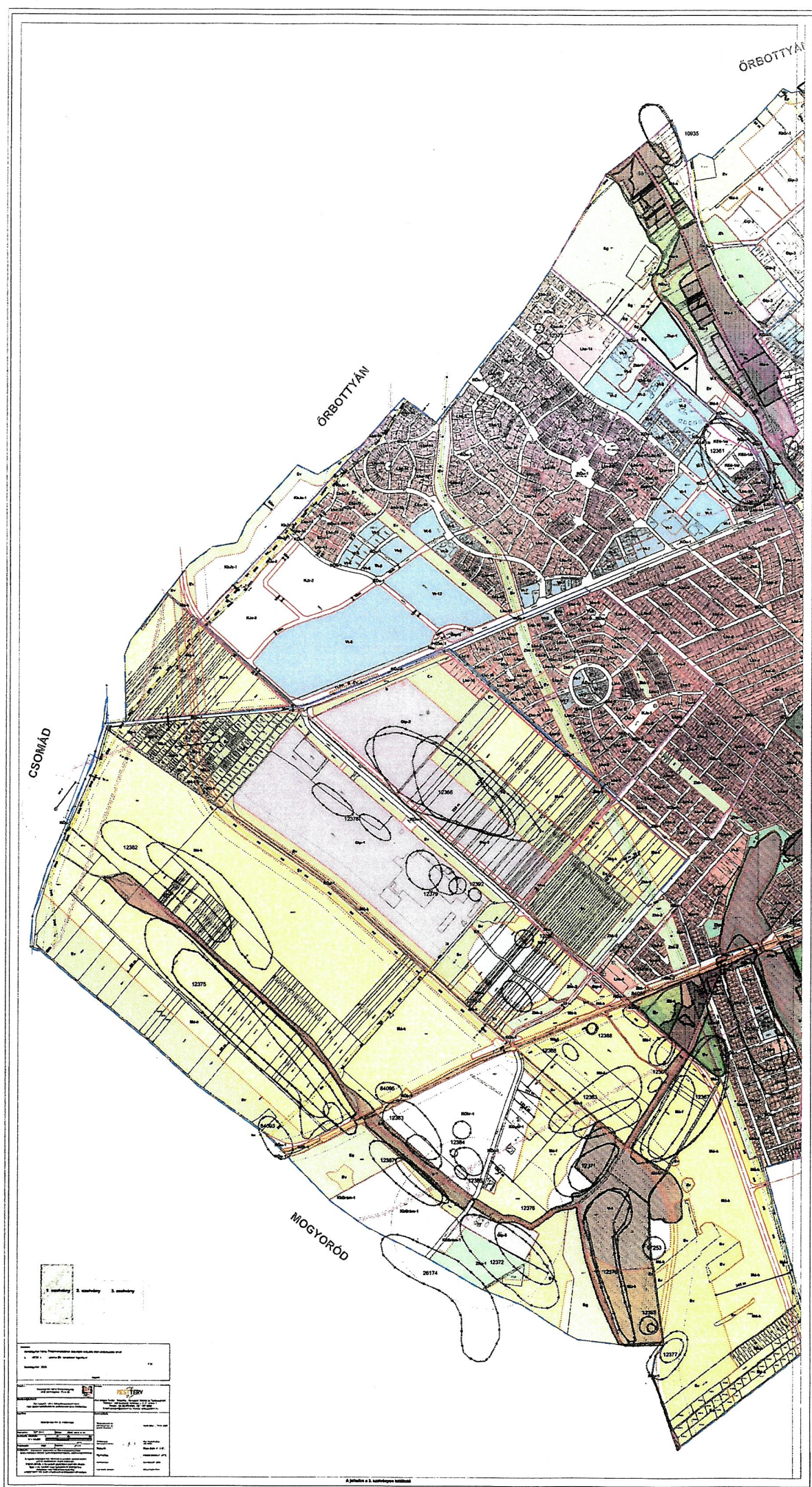
Veresegyház, 2026. március 25.


Cserhádi Ferenc
polgármester

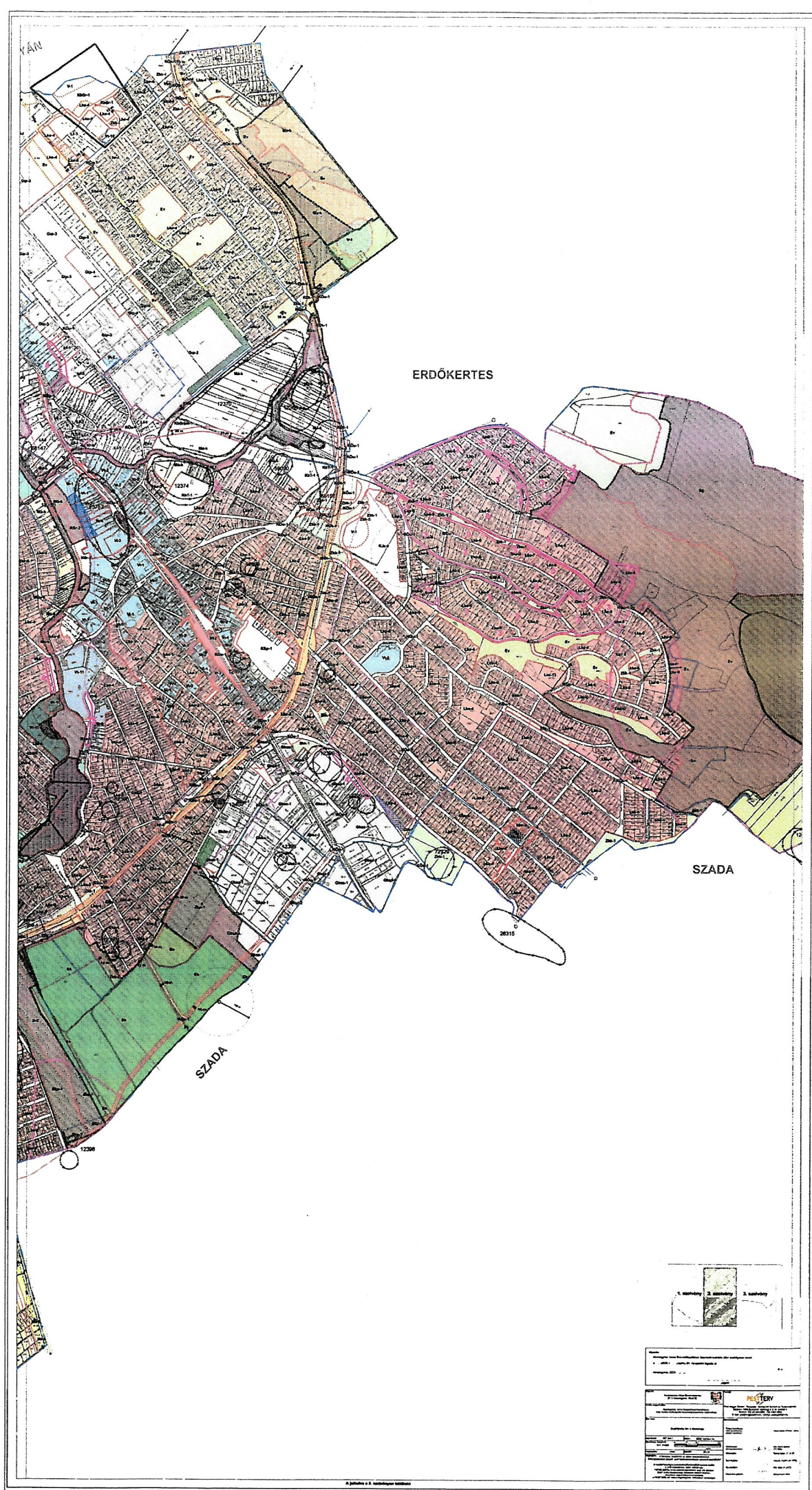



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

1. melléklet a 8/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a 8/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a 8/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

三

VÁCEGRES



GÖDÖLLŐ

- [illegible]

1. NAME 2. DATE 3. TIME 4. LOCATION 5. REASON 6. REMARKS 7. SIGNATURE 8. DATE 9. TIME 10. LOCATION 11. REASON 12. REMARKS 13. SIGNATURE 14. DATE 15. TIME 16. LOCATION 17. REASON 18. REMARKS 19. SIGNATURE 20. DATE 21. TIME 22. LOCATION 23. REASON 24. REMARKS 25. SIGNATURE 26. DATE 27. TIME 28. LOCATION 29. REASON 30. REMARKS 31. SIGNATURE 32. DATE 33. TIME 34. LOCATION 35. REASON 36. REMARKS 37. SIGNATURE 38. DATE 39. TIME 40. LOCATION 41. REASON 42. REMARKS 43. SIGNATURE 44. DATE 45. TIME 46. LOCATION 47. REASON 48. REMARKS 49. SIGNATURE 50. DATE 51. TIME 52. LOCATION 53. REASON 54. REMARKS 55. SIGNATURE 56. DATE 57. TIME 58. LOCATION 59. REASON 60. REMARKS 61. SIGNATURE 62. DATE 63. TIME 64. LOCATION 65. REASON 66. REMARKS 67. SIGNATURE 68. DATE 69. TIME 70. LOCATION 71. REASON 72. REMARKS 73. SIGNATURE 74. DATE 75. TIME 76. LOCATION 77. REASON 78. REMARKS 79. SIGNATURE 80. DATE 81. TIME 82. LOCATION 83. REASON 84. REMARKS 85. SIGNATURE 86. DATE 87. TIME 88. LOCATION 89. REASON 90. REMARKS 91. SIGNATURE 92. DATE 93. TIME 94. LOCATION 95. REASON 96. REMARKS 97. SIGNATURE 98. DATE 99. TIME 100. LOCATION 101. REASON 102. REMARKS 103. SIGNATURE 104. DATE 105. TIME 106. LOCATION 107. REASON 108. REMARKS 109. SIGNATURE 110. DATE 111. TIME 112. LOCATION 113. REASON 114. REMARKS 115. SIGNATURE 116. DATE 117. TIME 118. LOCATION 119. REASON 120. REMARKS 121. SIGNATURE 122. DATE 123. TIME 124. LOCATION 125. REASON 126. REMARKS 127. SIGNATURE 128. DATE 129. TIME 130. LOCATION 131. REASON 132. REMARKS 133. SIGNATURE 134. DATE 135. TIME 136. LOCATION 137. REASON 138. REMARKS 139. SIGNATURE 140. DATE 141. TIME 142. LOCATION 143. REASON 144. REMARKS 145. SIGNATURE 146. DATE 147. TIME 148. LOCATION 149. REASON 150. REMARKS 151. SIGNATURE 152. DATE 153. TIME 154. LOCATION 155. REASON 156. REMARKS 157. SIGNATURE 158. DATE 159. TIME 160. LOCATION 161. REASON 162. REMARKS 163. SIGNATURE 164. DATE 165. TIME 166. LOCATION 167. REASON 168. REMARKS 169. SIGNATURE 170. DATE 171. TIME 172. LOCATION 173. REASON 174. REMARKS 175. SIGNATURE 176. DATE 177. TIME 178. LOCATION 179. REASON 180. REMARKS 181. SIGNATURE 182. DATE 183. TIME 184. LOCATION 185. REASON 186. REMARKS 187. SIGNATURE 188. DATE 189. TIME 190. LOCATION 191. REASON 192. REMARKS 193. SIGNATURE 194. DATE 195. TIME 196. LOCATION 197. REASON 198. REMARKS 199. SIGNATURE 200. DATE 201. TIME 202. LOCATION 203. REASON 204. REMARKS 205. SIGNATURE 206. DATE 207. TIME 208. LOCATION 209. REASON 210. REMARKS 211. SIGNATURE 212. DATE 213. TIME 214. LOCATION 215. REASON 216. REMARKS 217. SIGNATURE 218. DATE 219. TIME 220. LOCATION 221. REASON 222. REMARKS 223. SIGNATURE 224. DATE 225. TIME 226. LOCATION 227. REASON 228. REMARKS 229. SIGNATURE 230. DATE 231. TIME 232. LOCATION 233. REASON 234. REMARKS 235. SIGNATURE 236. DATE 237. TIME 238. LOCATION 239. REASON 240. REMARKS 241. SIGNATURE 242. DATE 243. TIME 244. LOCATION 245. REASON 246. REMARKS 247. SIGNATURE 248. DATE 249. TIME 250. LOCATION	
--	--