

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 8-án 14 órai kezdettel meghirdetett,
14 óra 24 perc kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Mutató:

Határozatok:

174/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	„Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a Fabriczius József Általános Iskola telephelyein a 2026/27-es tanévben” tárgyú szolgáltatás megvalósítása
175/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása
176/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. önköltségszámítási szabályzata
177/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Közösségi költségvetési program keretében javaslat játszótér kialakítására
178/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Közösségi költségvetési program keretében járdaépítés a Fő út 4-22. közötti szakaszán
179/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Ingatlan csereszerződés 1 ha területre, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz.
180/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Ingatlan telekhatár-rendezési eljárás 1 ha területre, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz.
181/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	„Földgáz energia beszerzése a 2027. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
182/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Kulturális pályázat II. elbírálása - Veresegyházért Kulturális Alapítvány
183/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Kulturális pályázat II. elbírálása - Szinkópa Alapítvány
184/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Kulturális pályázat II. elbírálása - Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány
185/2026.(VII.8.) Kt. határozat:	Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának megállapítása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 8-án 14 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 14 óra 24 perc kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	polgármester
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Dr. Bölcskei-Molnár Antal	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Dr. Vaszkó Szabolcs	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Horváth Ernő	képviselő
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Sipos Zsuzsanna	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Székelyné Szabó Andrea	jegyző
Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Bleszák Tibor	önkormányzati rendészeti osztályvezető
Csernákné Szoboszlai Szilvia	kabinetvezető
Horváth Erik	városfejlesztési osztályvezető
Jeszenszkiné Szikra Brigitta	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	főépítész
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Nagyné Erben Mónika	testületi ügyintéző

Jelen vannak továbbá:

Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Kisák Péter	Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője
Dr. Sütő László	ügyvéd
Botos János	lakos
Farkas-Varga Éva	lakos

Cserhádi Ferenc polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, munkatársainkat és mindenkit, aki a mai ülésen a teremben megjelent, illetve az interneten keresztül követi mai ülésünket. A 2026. július 8-án 14 órára meghirdetett rendkívüli ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 12 fővel, teljes létszámban jelen van, így határozatképes. A képviselő-testület mai rendkívüli ülésén a meghívóban kiküldött 9 napirendi pontot tárgyaljuk. Kérem a képviselő-testület tagjait, akik egyetértenek a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzanak igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztett napirendet.

Napirend

- 1.) **„Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a Fabriczius József Általános Iskola telephelyein a 2026/27-es tanévben” tárgyú szolgáltatás megvalósítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) **Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) **Veresegyházi Városgazda Kft. önköltségszámítási szabályzata**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) **Közösségi költségvetési program keretében javaslat játszótér kialakítására**
Előterjesztő: Dr. Marik György alpolgármester
- 5.) **Közösségi költségvetési program keretében járdaépítés a Fő út 4-22. közötti szakaszán**
Előterjesztő: Tóth Sándor képviselő
- 6.) **Ingatlan csereszerződés és telekhatár-rendezési eljárás 1 ha területrésze, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz.**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) **„Földgáz energia beszerzése a 2027. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) **Kulturális pályázat II. elbírálása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) **Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának megállapítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére Kőnig Zsolt és Tóth Sándor képviselőket kérem meg. Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Cserháti Ferenc polgármester: A napirendi pontok előtt egy rövid tájékoztatást szeretnék adni a képviselő-testület tagjainak. Tegnap napon érkezett egy levél a Közlekedési és Beruházási Minisztérium miniszterétől, Vitézy Dávid úrtól. A levél a következőképpen szól: Tisztelt Polgármester úr! Köszönöm megtisztelő levelüket, valamint jókívánságaikat és a bizalmat, amelyet kinevezésemmel kapcsolatban megfogalmaztak. Külön köszönöm a Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal fejlesztése iránt tanúsított egyértelmű támogatásukat és együttműködési szándékukat, továbbá a megküldött tájékoztatást a HÉSZ-módosítások előkészítésének állásáról. A 71-es számú vasútvonal fejlesztése közlekedésfejlesztési szempontból kiemelt jelentőségű. A beruházás a budapesti agglomerációs vasúti stratégia fontos eleme, amelynek célja az elővárosi vasúti közlekedés kapacitásának növelése, a szolgáltatási színvonal javítása, valamint az agglomeráció és a főváros közötti fenntartható közlekedési kapcsolatok erősítése. Meggyőződésem, hogy a 71-es számú vasútvonal korszerűsítése nem csupán a térség közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése szempontjából kiemelt jelentőségű, hanem az

agglomerációban élő emberek mindennapi életminőségének javítását, a fenntartható közlekedési módok erősítését és a térség hosszú távú fejlődését is szolgálja. Ennek megfelelően a Kormány és a Közlekedési és Beruházási Minisztérium részéről is fontos cél, hogy a beruházás előkészítése és megvalósítása a lehető leghatékonyabban és leggyorsabban haladjon előre. A sikeres megvalósítás alapfeltétele a helyi közösségekkel és az érintett önkormányzatokkal való szoros együttműködés, ezért is értékelem nagyra az Önök konstruktív hozzáállását, amelyre számítok a projekt következő szakaszaiban is. Bízom benne, hogy a közös erőfeszítéseink eredményeként a fejlesztés mielőbb megvalósulhat, és hosszú távon kézzelfogható előnyöket biztosít majd az agglomerációban élők számára. Kérem, tolmácsolja köszönetemet valamennyi együttműködő önkormányzatnak! A Közlekedési és Beruházási Minisztérium együttműködésére a további egyeztetések során is számíthatnak! Budapest, 2026. június 29. Tisztelettel! Vitézy Dávid. Ilyen levelet még nem kaptunk, ilyen kézzelfogható támogatása még kormányzati szintről ennek a projektnek nem volt. Én bízom benne, hogy valóban lépésről lépésre haladva meg is valósulhat ez a beruházás. Akkor térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására!

Az 1.) napirendi pont tárgya: **„Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a Fabriczius József Általános Iskola telephelyein a 2026/27-es tanévben” tárgyú szolgáltatás megvalósítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét kérem, elnök úr!

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatta a bizottságunk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság véleményét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Mi is egyhangúlag támogattuk, elfogadtuk, nagyon reméljük - ismerve ezt a céget, aki egyedüli pályázóként elindult, és mind a Verkába, mind a Jövő Iskolájába ételeket szállít, a visszhangja nem negatív, hanem inkább pozitív -, ha ő lesz a nyertes pályázó, akkor megfelelő körülményeket és étkezést tud biztosítani a gyerekek számára.

Cserhádi Ferenc polgármester: Van-e kérdés vagy észrevétel ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Parancsoljon, nevét kérjük szépen a jegyzőkönyvhöz.

Botos János lakos: Botos János vagyok, veresegyházi lakos születésem óta. Gyermeke a Fabriczius József Általános Iskolába jár, most volt első osztályos. Annak nagyon örülünk, hogy a Kalória továbbá nem szolgáltat, azt gondolom, legalábbis az itt ülő szülők ebben egyetértenek. Mi nem hallottunk erről a Vác és Környéke Catering Kft.-ről. Mire alapozzák, hogy jó a híre? Történt egyébként ezzel kapcsolatban bármiféle felmérés vagy megkérdezés? Bármilyen, akár kitöltendő formanyomtatvány szülőknek, gyerekeknek, hogy mennyire elégedettek ezzel a szolgáltatóval?

Cserhádi Ferenc polgármester: Önöknek nyilván nem kell azzal tisztában lenni, hogy a térségben nagyjából milyen közétkeztetési szolgáltatók vannak. Ez egy körülbelül 30 éve működő cég Vác vonzáskörzetében és ahogy az előbb elhangzott, 2 intézményben is szolgáltat a városban, a Katolikus Gimnáziumban és a Jövő Iskolájában. Mind a 2 intézményvezető és mind a 2 közösség azt erősítette meg, hogy jó színvonalon szolgálatnak. Hosszú évek óta megy a gimnáziumba és talán 2 éve a Jövő Iskolájába, úgyhogy bátran szerződhetünk velük. Ez az információ érkezett az ő irányukból. Egyébként nyilván környékbeli szolgáltatóktól kértünk árajánlatot, Gödöllő, Vácrátót, illetve Budapest és Vác, az

ő ajánlata érkezett be határidőben és őt javasolja a kft. vezetője, így az előterjesztés is a szolgáltatási szerződés megkötésére.

Botos János lakos: Én olyan információt hallottam, hogy a Liget Bisztró, ami veresegyházi cég, ők például budapesti iskolának is főznek. Úgy tudom, hogy az egyetlen pályázó 5 olyan cégből lett kiválasztva, akit felhívtak ajánlattételre. Ennek mi a menete? A Liget Bisztrót is meg lehetne mondjuk a jövőben kérdezni és akkor csomó dolgon lehetne spórolni, mert helyből hoznák az ételt, rögtön meleg lenne, 2 perc alatt ott lenne, tehát a szállítási költségeken lehetne spórolni akár a cégnek és mondjuk a minőség lehet, hogy jobb lenne. Én nem ismerem ezt a váci illetőségű céget, de a kérdés az, hogy az 5 ajánlattételre felhívott céget lehet-e bővíteni a későbbiekben?

Cserháti Ferenc polgármester: Bármeddig lehet bővíteni. Nekem arra vonatkozóan nincs és nem volt információm, nem tudom, a testület tagjai ezzel az információval rendelkeztek-e, hogy a Liget Bisztró ilyen jellegű szolgáltatást is ellát. Ha ez valóban így van, akkor a jövőben ő is meghívható és kérhető ajánlat tőle. Van-e még kérdés ehhez a napirendi ponthoz? Parancsoljon, a nevét legyen szíves!

Farkas-Varga Éva lakos: Farkas-Varga Éva vagyok, szintén veresegyházi lakos. Említette polgármester úr, hogy 5 ajánlattevő volt ebben a pályázatban. Mi az oka annak, hogy csak 5? Miért zárt, miért nem nyitott ez a pályázati lehetőség? A Kalóriával kapcsolatosan már szerintem régóta mondogatják a szülők, ezek szerint Önökhöz nem jutott el, hogy a minőség nem megfelelő. Miért lett ő újra meghívva ebbe a pályázatba? Lehet, hogy nem ért el Önökhöz ez a visszajelzés. Az Iskolaszéken keresztül mi többször is próbáltunk ezzel kapcsolatban.

Cserháti Ferenc polgármester: Nagyon szépen köszönöm az Önök, különösen az Iskolaszék visszajelzését. Amikor az Iskolaszék jelzése érkezett még a tanév elején, akkor felajánlottuk az Iskolaszéknek és az Iskolaszéken keresztül a szülőknek is, hogy kóstolják meg az ételt. Erre nem került sor a tanév végéig. Javaslom, hogy majd a Vác és Vidéke Szolgáltatóval kapcsolatban, ha a képviselő-testület pozitívan dönt, akkor ezt tegyék meg és úgy alkossanak majd a szolgáltatóról véleményt, hogy saját maguk is látták az ételt és megkóstolták azt. A Kalóriával kapcsolatban úgy tudom, hogy mindez nem történt meg. A jövőben is az Iskolaszékkal fogjuk tartani a kapcsolatot, úgy gondolom, hogy ők az erre hivatott szervezet, legyenek szívesek náluk ezeket az igényeket jelezni és meg fogjuk szervezni, hogy ez így legyen. Az, hogy miért nem nyílt eljárásban történik, nyilván egy eljárásnak valamilyen keretet kell adni. A jogszabályi előírások szerint legalább 3 ajánlattevőt kell meghívni, 5-öt hívtunk meg, tehát valamilyen keretek közé ezt be kell szorítani, mert különben nem tudjuk, kire számíthatunk, illetve nem tudom, hol lehet azt úgy nyilvánosságra hozni, hogy lássák azok a potenciális ajánlattevők, akik erre ajánlatot tudnak adni. Azt már közbeszerzési eljárásnak hívják. Ez még ezt az értékhatárt nem éri el. Vaszkó Szabolcs képviselő úr kér szót.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Még nem voltak itt a vendégek, amikor a bizottsági ülésen ezek a kérdések felmerültek. Nyilván jogos igény az, hogy felmérjük, az iskolákban a diákok, illetve a szülők elégedettek-e a szolgáltatás színvonalával. Erre érkezett kérdés, ketten is firtattuk ezt Bölcskei képviselőtársammal a bizottsági ülésen. Alapvetően szorgalmaznánk mi is és nemcsak az Iskolaszék véleményét megkérdezve vagy ha az Iskolaszék elvégzi ezt a felmérést az iskolákban. Másik észrevétel, én azt gondolom, hogy szintén jogos és felmerült a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy miért csak egy ajánlat érkezett. Nyilván az lenne a szerencsés, ha minél több ajánlat érkezett volna és tudnánk azt, hogy akiket a kiíró meghívott a pályázatra, miért nem nyújtottak be végül pályázati anyagot. Szerintem felelősen utána kellett volna menni ennek a kérdésnek, és nem a közbeszerzési határ az, ami eldönti, hogy hány jelöltet hívunk meg. Ha lehetőség van arra, hogy minél szélesebb legyen a pályáztatási lehetőség, akkor nyilván ezzel kellene élni.

Cserháti Ferenc polgármester: Bölcskei-Molnár Antal képviselő úr kér szót, parancsolj!

Dr. Bölcskei-Molnár Antal képviselő: Valóban, azt, hogy ki ad ajánlatot, az önkormányzat nem befolyásolja, de természetesen nem is hivatott az önkormányzat minden egyes résztvevőt felkeresni, hiszen én magam is a Liget Bisztró közelében lakom, de nem gondoltam én sem, hogy ők közétkeztetésben is szerepet játszhatnak. A helyi vagy a környékbeli vállalkozások is természetesen ajánlkozhatnak egy ilyen felhívásra, és ahogy Vaszkó képviselőtársam is mondta, nem érkezett olyan mértékű visszajelzés és kóstelás. Az elmúlt időszakban mi hallottunk a Kalória nevű cég minőségi kifogásairól, de természetesen ezt transzparensszerűen kell kezelni, nyilván a szülőknek, a szülői közösségeknek ezt a fajta visszajelzést el is várja az önkormányzat, hiszen csak ez alapján lehet bármiféle visszajelzést adni a szolgáltató irányába. Ugyan ez nem volt annyira egyértelmű Vaszkó képviselőtársam mondandójában, nem a képviselő-testület tehet arról, hogy egy pályázó nyújtotta be az ajánlatát. Vannak a Facebook-on rendkívül aktívan írogató meghívott vendégek vagy vendégeink, szeretném ezt tisztázni és nem szeretném ezt az áthallást, ha nem lenne világos. Eleinte azt hiszem, hogy 8 meghívott volt, maradt 5 és abból csak egy adott olyan ajánlatot, ami elfogadható. Ez egy nagyon fontos dolog. Közös érdekünk az, hogy minél színesebb, választékosabb és magasabb színvonalú legyen a közétkeztetés itt a városunkban.

Cserháti Ferenc polgármester: Parancsoljon, Öné a szó.

Botos János lakos: Két dolog jutott eszembe. Az egyik az, hogy ezt a kóstelást mennyire lehet random módon megcsinálni? Ha tudják, hogy valakik mennek kóstolni ezen és ezen a napon, akkor nyilván a minőség is olyan lesz. A kérdésem másik része pedig arra vonatkozik, hogy remélhetőleg, ha a jövőben több pályázat is benyújtásra kerül, akkor nem feltétlen az lesz csak az elsődleges szempont az önkormányzat tekintetében, hogy a legolcsóbbat kell elfogadni, hiszen tudjuk, ha az ember elmegy vásárolni, akkor sem mindig a legolcsóbb hozzávalókat fogja megvásárolni.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha a jogszabályok ezt megengednék, akkor én boldog lennék, de ha a legdrágábbat választanánk, azt gondolva, hogy az a legjobb, akkor nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően járunk el. Itt egy árversenyt kell kialakítani és az árral kell dönten. Minden közétkeztető, különösen a gyermekétkeztetés vonatkozásában szigorú jogszabályi környezetben kell, hogy működjön. Én nem hiszem egyébként, hogy máshogy főzik a tejbegrízt az egyik hónapban és a másik hónapban. Nem kell feltétlenül tudnia a kóstelás időpontjáról a szolgáltatónak, de az intézménnyel mindenképpen egyeztetni kell, mert ebbe a mamut intézménybe való bejutás vagy a szülőknek az odaérkezése nem történhet tömegesen, néhány megbízottat kell e tekintetben majd kiválasztani. El lehet menni akár a szolgáltatóhoz és ott is meg lehet ezt nézni vagy tenni, nyilván azt egyeztetni kell előre. Parancsoljon, Öné a szó!

Farkas-Varga Éva lakos: Az iskolának van saját konyhája, ha jól tudom, az valamiért alkalmatlanná lett nyilvánítva a főzés szempontjából, nem tudom pontosan, milyen kritériumok alapján. Ennek a fejlesztését, modernizálását vagy alkalmassá tételét az önkormányzat nem tervezi?

Cserháti Ferenc polgármester: Ezeket a konyhákat a jelenlegi helyszínen, a jelenlegi négyzetméteren nem lehet alkalmassá tenni ilyen méretű adagszám megfőzésére. Folyamatosan ezzel küzdöttünk az elmúlt években. Folyamatosan ketteseket és hármasokat kapott a konyha a NÉBIH-től az értékelésen, ez ugyanúgy megy, mint az iskolai osztályzás. Folyamatosan megvoltak a kritikák, az előírások, hogy mit kellene másképp csinálni. Nem lehetett. Ezek a konyhák eredetileg is tálaló-, illetve melegítőkonyhák voltak, csak át lettek alakítva főzőkonyháknak, ezért lettek visszahozva a tálalókonyháknak. Ha a 24 tantermes új iskola megépül és lesz benne konyha, elmegy az a mennyiségű gyerek ebből a két épületből, akkor a 3 konyha együtt alkalmat adhat arra - majd az akkori döntéshozók

döntenek róla -, hogy lehet-e vagy legyen-e ebből újra főzőkonyha. Ha nem 1500 adagot kell megfőzni, hanem mondjuk csak 800-at vagy 750-et, akkor azt valószínűleg már ezek a konyhák is meg fogják tudni főzni, de ez a jövő. Akkor szavazás következik. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

174/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Veresegyházi Városgazda Kft. alapítója a Veresegyházi Városgazda Kft. „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a Fabriczius József Általános Iskola telephelyein a 2026/27-es tanévben” tárgyú szerzési eljárásának eredményét és ennek alapján a Veresegyházi Városgazda Kft. által a Vác és Vidéke Catering Kft-vel (2621 Verőce, Garam utca 8.) kötendő, a 2026. szeptember 1. napja és 2027. augusztus 31. napja közötti teljesítési időre vonatkozó szolgáltatási szerződést nettó 247.717.640,-Ft + 66.883.763,-Ft Áfa, mindösszesen bruttó 314.601.403,-Ft szolgáltatási díjon elviekben támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szolgáltatás 2026. évre eső ellenértékének fedezete az Önkormányzat jóváhagyott 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet a költségvetésben biztosított előirányzatot meghaladja, a Képviselő-testület a szükséges többletforrást az Önkormányzat általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződés 2027. évre áthúzódó teljesítéséből eredő fizetési kötelezettségek fedezetét az Önkormányzat 2027. évi költségvetésének, illetve a Veresegyházi Városgazda Kft. 2027. évi üzleti tervének készítése során tervezzék be.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az okirat módosítását.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság elnökét kérem.

Kőnig Zsolt, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk mi is.

Cserhádi Ferenc polgármester: Van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazás következik. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

175/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. tevékenységi körei közül az alábbi tevékenységi köröket törli:

3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
8411 '25 Általános közigazgatás
4931 '25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
4932 '25 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás
5232 '25 Személyszállítási szolgáltatás közvetítése

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városgazda Kft. önköltségszámítási szabályzata**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk, támogatjuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság véleményét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Egyhangúlag mi is elfogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés, akkor szavazás következik. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

176/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városgazda Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport u. 4., adószáma: 32405741-2-13, képviseli: Kisák Péter ügyvezető) egyszemélyes tulajdonosa, a Társaság működésének és gazdálkodásának átláthatósága érdekében az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Veresegyházi Városgazda Kft. által előterjesztett, 2026. július 15. napjával hatályba lépő Önköltségszámítási Szabályzatát – melynek rendelkezéseit 2026. január 1-től kell alkalmazni – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az új szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a Társaság 2025. október 17. napján kelt önköltségszámítási szabályzata hatályát veszti.
3. A Képviselő-testület felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a szabályzatban foglaltak végrehajtásáról, valamint arról, hogy az érintett munkatársak és a számviteli szolgáltató a szabályzat tartalmát megismerjék és alkalmazzák.

Határidő: 2026.07.08.

Felelős: Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője

A 4.) napirendi pont tárgya: **Közösségi költségvetési program keretében javaslat játszótér kialakítására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Dr. Marik György alpolgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Alpolgármester urat kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Parancsolj!

Dr. Marik György alpolgármester: Ezzel a döntéssel lehetőséget teremtünk a Városgazda Kft-nek arra, hogy lefolytassa a beszerzési eljárást a játszótéri bútorokkal kapcsolatban. Konkrét árajánlatokat 2 vagy 3 cégtől kértünk be erre. Ebbe a költségkeretbe maximálisan belefér, illetve a Gerbera utcai játszótér kerítésének elkészítése is belefér. Az előterjesztésben azért nincsen megjelölve konkrét terület erre, mert a döntést követően szeretnénk a lakossággal is egyeztetni. Viczián utca vonatállomás felőli részén lévő szabad önkormányzati területre szeretnénk ezt a játszóteret építeni. Ez volt a lakossági kérés, de a döntést követően ezt majd a helyszínen is egyeztetni fogjuk velük.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs több kérdés vagy hozzászólás, akkor szavazás következik. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

177/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Marik György alpolgármester, képviselő közösségi költségvetési program keretében a Revetek térségben, a Kútfő utcától a város határáig terjedő területen játszótér kialakítására vonatkozó javaslatát támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület a beruházás költségét az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a „Céltartalékok, Közösségi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete” előirányzat terhére bruttó 10.000.000 Ft összegben biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást indítsa meg.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri dr. Marik György alpolgármestert, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a testület soron következő ülésére tegyen javaslatot a beruházás konkrét költségigényére és a kialakítandó játszótér pontos helyszínére.

Határidő: 2026.09.23.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Közösségi költségvetési program keretében járdaépítés a Fő út 4-22. közötti szakaszán**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Tóth Sándor képviselő

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatja a Pénzügyi Bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérdezem elnök urat mint a napirend előterjesztőjét, hogy szeretne-e kiegészítést tenni?

Tóth Sándor képviselő: Köszönöm, nem, mindenre kiterjed az előterjesztés.

Cserháti Ferenc polgármester: Akkor határozathozatal következik. Aki egyetért a határozatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

178/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Sándor képviselő közösségi költségvetési program keretében a Fő út 4-22. közötti szakaszon megvalósuló, 176 méter hosszú és 1,5 méter széles járda építésére vonatkozó javaslatát támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület a beruházás bruttó 9.634.742 forint mértékű költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a „Céltartalékok, Községi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete” előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó B és M ÉPÍTŐ Bt-vel (székhelye: 3170 Szécsény, Pintér S. út 10., fióktelepe: 2112 Veresegyház, Fő út 155/b., adószáma: 24037039-2-12, képviseli: Mócsány Árpád) a járdaépítésre vonatkozó vállalkozói szerződést aláírja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2.) pontjában meghatározott előirányzatomódosítást az önkormányzat a 2026. évi költségvetésének soron következő módosításakor vezesse át.

Határidő: a szerződéskötésre 2026. július 15.

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Ingatlan csereszerződés és telekhatár-rendezési eljárás 1 ha területre, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz.**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottságot elnökét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatja bizottságunk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság elnökét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Egyhangúlag mi is elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor 2 határozatot kell hoznunk. Az egyik a csereszerződés aláírásáról szól az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft-vel. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

179/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 054/18 hrsz-ú kivett telephely besorolású, 1 ha 9.884 m² területnagyságú ingatlan, az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerinti 1 ha területrésze vonatkozásában ingatlan csereszerződést írjon alá az ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszáma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-09874142, statisztikai számjele: 13804983-3514-113-01, adószáma: 13804983-2-13), a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház 054/16 hrsz-ú kivett telephely besorolású 1 ha területnagyságú ingatlan vonatkozásában.

A csereszerződés és telekhatár-rendezés során a felek kérése alapján a helyrajzi számok nem változnak, mindenkinek ugyanaz marad a csereügylet lebonyolítását követően a helyrajzi száma.

A jogügyletből eredő illetékfizetési kötelezettség összegét Veresegyház Város Önkormányzata megtéríti az ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság felé állami adóhatósági határozat és terhelő levél birtokában.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ügyletből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában meghatározott előirányzatmódosítást az önkormányzat a 2026. évi költségvetésének soron következő módosításakor vezesse át.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat a telekhatárrendezési eljáráshoz szükséges telekalakítás megindításáról szól. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

180/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 262/2024.(X.16.) Kt. határozatban hozzájárult Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/18 helyrajzi számú ingatlan 1 ha nagyságú területrésze és az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. tulajdonában álló Veresegyház külterület 054/16 hrsz-ú, 1 ha területnagyságú ingatlanok térítésmentes, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Métv.) 16. § 121. pontja, valamint az Métv. 89. § (1) bekezdés d) pontja szerinti telekhatár-rendezéséhez és az ehhez szükséges esetleges telekalakításhoz.

- 2.) Jelen határozattal a Képviselő-testület megerősíti telekhatár-rendezési szándékát Göblösné Tóth Ildikó okleveles térképész által készített, 21-1/2024 munkaszámú változási vázrajz alapján.
- 3.) A csereszerződés telekhatár-rendezés során a felek kérése alapján a helyrajzi számok nem változnak, mindenkinek ugyanaz marad a csereügylet lebonyolítását követően a helyrajzi száma.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

A 7.) napirendi pont tárgya: **„Földgáz energia beszerzése a 2027. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság véleményét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatja bizottságunk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Határozathozatal következik. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

181/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Földgáz energia beszerzése a 2027. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lebonyolítására.
- 2.) A Képviselő-testület a 2026. és 2027. évi önkormányzati költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja a saját intézményeire jutó 380.000 kWh (kb. 36.000 m³) mennyiségű földgáz energia beszerzésének becsült ellenértékét bruttó 21.105.691,-Ft-ot, melyből bruttó 6.331.707,-Ft-ot a 2026. évi költségvetés dologi kiadás előirányzata tartalmaz, 14.773.983,-Ft-ot pedig a 2027. évi költségvetést terheli.
- 3.) A Veresegyházi Katolikus Gimnázium (6000 m³/év) és a Veresegyházi Városi Sportkör Egyesület (1000 m³/év) tervezett fogyasztása tekintetében a közbeszerzési eljárásban önálló finanszírozóként vesznek részt, és a rájuk eső földgáz energia ellenértékének pénzügyi fedezetét, bruttó 3.515.564,-Ft-ot, valamint 585.960,-Ft-ot írásbeli kötelezettségvállalás alapján, saját költségvetésük terhére biztosítják.
- 4.) A Képviselő-testület a közbeszerzési eljáráshoz szükséges Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a Közbeszerzési Szabályzat szerint kijelöli.
A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési és választási referens
 - Horváth Erik városfejlesztési osztályvezető
 - Pakó Palma közműfejlesztési és energiagazdálkodási referens
 - Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
 - dr. Hatás Orsolya Liliána (OLC System Kft.) közbeszerzési szakértő (FAKSZ)

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Kulturális pályázat II. elbírálása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elbírálta a pályázatokat és a bírálata során 3 alapítványt kíván támogatásban részesíteni, így a bizottság véleménye egyértelmű az előterjesztésről. Pénzügyi Bizottság véleményét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag támogatja az előterjesztést, egyetértve a Kulturális Bizottsággal.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kulturális Bizottság elnök asszonyát kérdezem, hogy szeretné-e az előterjesztést kiegészíteni?

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: Nem kívánom kiegészíteni.

Cserhádi Ferenc polgármester: Háromszor kell szavaznunk. Az első szavazás a Veresegyházért Kulturális Alapítvány támogatásáról szól. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

182/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális pályázat II. keretében a Veresegyházért Kulturális Alapítvány részére rendezvény célra 400.000 Ft, eszközbeszerzés célra 70.000 Ft támogatást biztosít.
2. A támogatási összeg kifizetése Veresegyház város 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.12.) önkormányzati rendelet 18. mellékletének 7. sorában „A településen megvalósuló kulturális programok megvalósulásának támogatására – Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság” előirányzat terhére történhet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat a Szinkópa Alapítvány támogatásáról szól. Kérem, hogy aki az alapítvány támogatásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

183/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális pályázat II. keretében a Szinkópa Alapítvány részére eszközbeszerzés célra 907.900 Ft támogatást biztosít.

2. A támogatási összeg kifizetése Veresegyház város 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.12.) önkormányzati rendelet 18. mellékletének 7. sorában „A településen megvalósuló kulturális programok megvalósulásának támogatására – Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság” előirányzat terhére történhet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A III. határozati javaslat a Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány támogatásáról szól. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

184/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális pályázat II. keretében a Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány részére működési célra 1.692.007 Ft támogatást biztosít.
2. A támogatási összeg kifizetése Veresegyház város 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.12.) önkormányzati rendelet 18. mellékletének 7. sorában „A településen megvalósuló kulturális programok megvalósulásának támogatására – Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság” előirányzat terhére történhet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának megállapítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az alpolgármesterek illetményének és tiszteletdíjának megállapításáról a korábbi ülésünkön döntöttünk. A jogszabály-módosítást követően most újabb döntést kell hoznunk, egyrészt a korábbi döntésünk visszavonásáról, másrészt pedig a törvényben megszüntetett költségterítések visszavonásáról. Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta, elnök urat kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogattuk és elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

185/2026.(VII.8.) Kt. határozat:

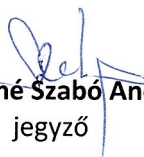
- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 171/2026.(VI.17.) Kt. határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület dr. Csécsyné dr. Drótos Edina Enikő főállású alpolgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján a polgármester illetményének 90%-ában, bruttó 1.801.890,-Ft/hó összegben állapítja meg. 2026. július 1-től a 302/2025.(IX.17.) Kt. határozattal megállapított illetmény változatlan összegben való tovább folyósítását rendeli el, költségtérítést nem állapít meg.
- 3.) A Képviselő-testület dr. Marik György Ádám társadalmi megbízatású, képviselő-testületi tag alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján 2026. július 1-től a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 80%-ában, bruttó 800.840,-Ft/hó összegben állapítja meg. 2026. július 1-től a 208/2025.(VI.4.) Kt. határozat 3.) pontjában megállapított tiszteletdíj változatlan összegben való tovább folyósítását rendeli el, költségtérítést nem állapít meg.
- 4.) A főállású alpolgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – a nyílt ülést 14 óra 53 perckor bezárta.

k.m.f.


Székelyné Szabó Andrea
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Kőnig Zsolt
képviselő


Tóth Sándor
képviselő