

JEGYZŐKÖNYV

**Pénzügyi és Jogi Bizottság, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2026. július 8-i rendkívüli, együttes, nyílt üléséről**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala 111. számú termében, 2026. július 8-án, kedden, 13 óra 30 percre meghirdetett Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság rendkívüli, együttes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor elnök, Sipos Zsuzsanna elnökhelyettes, dr. Vaszkó Szabolcs, Gáncs Gábor, Kukucska Zoltán, Varga László

Tulajdonosi Bizottsági tagok: König Zsolt elnök, Horváth Ernő elnökhelyettes, dr. Bölcskei-Molnár Antal, Kukucska Zoltán, Varga László

Állandó meghívottak: Cserhádi Ferenc polgármester, Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester, dr. Marik György alpolgármester, Székelyné Szabó Andrea jegyző, Kántor Zsuzsanna aljegyző, Bleszák Tibor önkormányzati rendészeti osztályvezető, Csernákné Szoboszlai Szilvia kabinetvezető, Horváth Erik városfejlesztési osztályvezető, Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin főépítész, Kapros Károly informatikai és ügyviteli osztályvezető, Tóthné Dobos Judit adóügyi osztályvezető, Nagyné Erben Mónika testületi ügyintéző, Tóth Viktória bizottsági referens, Felber Orsolya jegyzőkönyvvezető, Csikós István a Városfejlesztő Kft. ügyvezetője, Kisák Péter a Városgazda Kft. ügyvezetője

A hivatal részéről: Veressné Györki Melinda alpolgármesteri referens, Zudar Blanka környezetvédelmi referens

További meghívottak: Szénás Zsoltné képviselő, dr. Sütő László ügyvéd

Tóth Sándor elnök: Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit. A 2026. július 8-i Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság rendkívüli, együttes, nyílt ülését megnyitom. Tájékoztatom a bizottság tagjait és a megjelenteket, hogy a bizottsági ülésről kép- és hangfelvétel készül, mely élő adásban megtekinthető, illetve visszanezhető az önkormányzati tévé weboldalán keresztül. A kiküldött meghívó szerint 9 napirendi pont van. Az 4., 5., 7., 8., 9. napirendi pontokat csak a Pénzügyi Bizottság, az 1., 2., 3., 6., napirendi pontokat mindkét bizottság tárgyalja. Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 fővel határozatképes. Kérem a Pénzügyi és Jogi Bizottság tagjait, aki elfogadja a napirendet, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) **Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a Fabriczius József Általános Iskola telephelyein a 2026/27 és a 2027/28-as tanévekben” tárgyú szolgáltatás megvalósítása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök
- 2.) **Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök
- 3.) **Veresegyházi Városgazda Kft. önköltségszámítási szabályzata**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök
- 4.) **Közösségi költségvetési program keretében javaslat játszótér kialakítására**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök
- 5.) **Közösségi költségvetési program keretében járdaépítés a Fő út 4-22. közötti szakaszán**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök
- 6.) **Ingatlan csereszerződés és telekhatár-rendezési eljárás 1 ha területre, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz.**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök
- 7.) **„Földgáz energia beszerzése a 2027. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök
- 8.) **Kulturális pályázat II. elbírálása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök
- 9.) **Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának megállapítása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke a jegyzőkönyv hitelesítőjének dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tagot kérte fel, amelyet a bizottság tagjai 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadtak.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Kőnig Zsoltnak, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt elnök: Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit. A 2026. július 8-i Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság rendkívüli, nyílt, együttes ülését megnyitom. A kiküldött meghívó szerint 9 napirendi pont van. A 4., 5., 7., 8., 9. napirendi pontokat csak a Pénzügyi Bizottság, az 1., 2., 3., 6., napirendi pontokat mindkét bizottság tárgyalja. Megállapítom, hogy a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 fővel határozatképes. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki a napirendet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirendi pontok:

- 1.) Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a Fabriczius József Általános Iskola telephelyein a 2026/27 és a 2027/28-as tanévekben” tárgyú szolgáltatás megvalósítása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök
- 2.) Veresegyházi városgazda Kft. alapító okiratának módosítás**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök
- 3.) Veresegyházi Városgazda Kft. önköltségszámítási szabályzata**
Előterjesztő: Tóth Sándor Elnök és Kőnig Zsolt elnök
- 4.) Községi költségvetési program keretében javaslat játszótér kialakítására**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök
- 5.) Községi költségvetési program keretében járdaépítés a Fő út 4-22. közötti szakaszán**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök
- 6.) Ingatlan csereszerződés és telekhatár-rendezési eljárás 1 ha területre, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz.**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök
- 7.) „Földgáz energia beszerzése a 2027. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök
- 8.) Kulturális pályázat II. elbírálása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök
- 9.) Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának megállapítása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke a jegyzőkönyv hitelesítőjének Kukucska Zoltán bizottsági tagot kérte fel, amelyet a bizottság tagjai 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadtak.

- 1. napirendi pont: Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a Fabriczius József Általános Iskola telephelyein a 2026/27 és a 2027/28-as tanévekben” tárgyú szolgáltatás megvalósítása**
Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyházi Fabriczius József Általános Iskolában a Veresegyházi Városgazda Kft. közel 1500 gyermek napi háromszori étkeztetését biztosítja iskolaidőben és szünetidőben egyaránt. Az iskolába járó gyermekeken kívül ellátja még az Egységes Gyógy Pedagógiai Módszertani Intézménybe járó diákok étkeztetését is. Ahogyan a tavalyi évben, úgy a következő tanévben is elsősorban készletek beszerzésével kívánja a Veresegyházi Városgazda Kft. az étkeztetési szolgáltatást biztosítani. A társaság beszerzési eljárását folytatott le. A beszerzés értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért szükséges volt a közbeszerzési eljárás lefolytatása, amely meg is történt. A teljesítés időtartama, illetve a szolgáltatás nyújtásának időszaka 2026. szeptember 1-jétől 2027. augusztus 31. napjáig terjed. A megadott

ajánlattételi határidőig az ajánlattételre felhívott öt ajánlattevő közül egy ajánlattevő nyújtott be határidőre ajánlatot, a Vác és Vidéke Catering Kft. Az ajánlati ára 247.717.640 Ft+Áfa. A beérkezett ajánlat ellenőrzése és bírálata alapján a társaság megállapította, hogy az ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívás feltételeinek. Az előterjesztés melléklete tartalmazza az ajánlattételi felhívást, a nyertes ajánlatot, a döntéshozatali dokumentumokat, a vállalozási szerződéstervezetet, valamint a felügyelőbizottsági döntést. Az előterjesztés 2026. évi fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésének K3 dologi előirányzatán részben rendelkezésre áll. A szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításához szükséges többletforrás az általános tartalék terhére biztosítható. Van-e kérdés, hozzászólás? Átadom a szót dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tagnak.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Köszönöm szépen. Kérdezni szeretném, hogy milyen okot látunk amögött, hogy mindössze egyetlen ajánlat érkezett. Másrészt készült-e korábban az iskolában felmérés a diákok, illetve a szülők elégedettségéről a korábbi szolgáltatással kapcsolatban? Köszönöm.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Kisák Péternek, a Városgazda Kft. ügyvezetőjének.

Kisák Péter ügyvezető: Az, hogy miért egy ajánlat érkezett, arra nem tudok választ adni. Öt ajánlattevőt hívtunk meg, és közülük egy nyújtott be ajánlatot. A második kérdésre válaszolva, ilyen felmérés nem készült. A szülőktől teljesen felesleges lenne véleményt kérni, ugyanis egyetlen szülő sem kóstitolta meg az ételt. Ezt korábban, a Kalória esetében többször is felajánlottuk az SZMK-nak, azonban egyetlen alkalommal sem éltek a lehetőséggel, így ilyen felmérés nem készült.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kőnig Zsolt elnök: Átadom a szót dr. Bölcskei-Molnár Antal bizottsági tagnak.

Dr. Bölcskei-Molnár Antal bizottsági tag: Csatlakoznék Vaszkó Szabolcs képviselőtársam kérdéséhez. Tulajdonképpen úgy ugrunk bele egy újabb szerződésbe, hogy nem tudjuk kiértékelni a korábbi szolgáltatást. Csak hallomásból tudom, hogy a Kalóriával kapcsolatban voltak problémák. A kérdésem az lenne, hogy valaki tesztelte-e ezt az ajánlattevőt abból a szempontból, hogy tartalmilag megfelel-e a jelenlegi gyermekétkeztetési előírásoknak? Nyilván itt a zöldség-, gyümölcsarányra és egyéb szakmai szempontokra gondolok. Nem vagyok dietetikus, de azt gondolom, hogy ez egy nagyon fontos kérdés. Emellett a szerződés terjedelmében és összegében is rendkívül jelentős, ezért szeretném megkérdezni, hogy rendelkezünk-e bármilyen adattal, ajánlással, vagy tudunk-e olyan intézményről, illetve településről, ahol ez a cég korábban már szolgáltatott? Köszönöm szépen.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Horváth Ernő bizottsági tagnak.

Horváth Ernő bizottsági tag: Köszönöm a szót. Úgy tudom, hogy ez a pályázati kiírás nem az első volt. Korábban több jelentkező is volt, azonban az eljárást meg kellett ismételni, és végül ez lett az eredménye. Elképzelhető, hogy a korábbi jelentkezők időközben elvesztették az érdeklődésüket, és végül csak egy ajánlattevő maradt versenyben. Úgy gondolom, hogy arról nem a Veresegyházi Városgazda Kft. tehet, hogy a többi ajánlattevő a későbbi körökben már nem nyújtott be ajánlatot. Köszönöm.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Kukucska Zoltán bizottsági tagnak.

Kukucska Zoltán bizottsági tag: Köszönöm szépen. A történet az, hogy az első körben három pályázót hívtunk fel ajánlattételre. Azért, mert eredetileg két évre szerettük volna kiírni a pályázatot. Ekkor azonban

a Városgazda Kft. jogi osztálya jelezte, hogy ilyen pályázatot csak egy évre lehet kiírni. Ezt követően már nem három, hanem öt céget kértünk fel ajánlattételre. Pont az volt a cél, hogy valódi versenyhelyzet alakuljon ki. Megkerestük az öt céget, hogy nyújtsanak be ajánlatot, és mi magunk is meglepődtünk azon, hogy végül csak egy ajánlat érkezett. Több dolog kevésbé megnyugtató, ugyanakkor a minőség kérdése megnyugtatóbb, mert a veresegyházi iskolák a VERKA, meg a Future School is ezt a szolgáltatót veszik igénybe. Ők szállítják az ételt, és alapvetően jó tapasztalatokat lehet hallani velük kapcsolatban. A szerződéssel kapcsolatban is merültek fel kérdések, amelyeket a felügyelőbizottság részéről mellékletben megküldtünk. Amikor a képviselő-testület tárgyalja az előterjesztést, akkor ezekről is érdemes lesz beszélni. Köszönöm szépen.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Cserháti Ferenc polgármesternek.

Cserháti Ferenc polgármester: El lett mondva, amit el akartam.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

115/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a „*Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a Fabriczius József Általános Iskola telephelyein a 2026/27-es tanévben*” tárgyú *szolgáltatás megvalósítása* című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Kőnig Zsoltnak, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy 1500 gyermekről van szó, és a gyermekek étkeztetése az egyik legfontosabb feladat, hiszen nagyban szolgálja a fejlődésüket. Sajnálom, hogy nem alakult ki nagyobb verseny, és nem érkezett több pályázó, akiket össze lehetett volna hasonlítani. Ugyanakkor örömmel hallottam, hogy már vannak tapasztalatok ezzel a szolgáltatóval kapcsolatban, és ahogy Bölcskei képviselő úr is említette, ez a kérdésre adott válasz alapján valamelyest megnyugtató. Nagyon remélem, hogy a gyermekek asztalára megfelelő minőségű ételek kerülnek majd. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, szavazzon igennel.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

86/2026.(VII.8.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a „*Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása a Fabriczius József Általános Iskola telephelyein a 2026/27-es tanévben*” tárgyú szolgáltatás megvalósítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

2. napirendi pont: Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyházi Városgazda Kft.-t Veresegyház Város Önkormányzata alapította 2023. október 18-án. A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései alapján a társaság főtevékenységi köre, valamint az általa végzett további tevékenységi körök a társaság létesítő okiratának kötelező tartalmi elemei. A társaság rendszeresen felülvizsgálja tevékenységi köreit. Ezen felülvizsgálat eredményeként azzal a javaslattal fordult az alapítóhoz, Veresegyház Város Önkormányzatához, hogy döntsön az alábbi tevékenységi körök törléséről: nem veszélyes hulladék gyűjtése, szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, személygépjármű-kölcsönzés, általános közigazgatás, menetrend szerinti közúti személyszállítás, nem menetrend szerinti közúti személyszállítás, személyszállítási szolgáltatás közvetítése. A tevékenységi körök törlésére vonatkozó javaslatot a társaság felügyelőbizottsága a képviselő-testületi ülést megelőzően véleményezte, és azt egyhangúlag elfogadta. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

116/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a *Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása* című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Kőnig Zsoltnak, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

87/2026.(VII.8.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a *Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása* című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

3. napirendi pont: Veresegyházi Városgazda Kft. önköltségszámítási szabályzata

Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyházi Városgazda Kft., mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, elkészítette az önköltségszámítási szabályzatának tervezetét. Az önköltségszámítási szabályzat elkészítésének szükségességét a hatályos számviteli jogszabályi környezet, továbbá az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal szemben támasztott átláthatósági és elszámoltathatósági követelmények indokolják. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a szabályzat tervezetét. Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

117/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a *Veresegyházi Városgazda Kft. önköltségszámítási szabályzata* című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Kőnig Zsoltnak, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

88/2026.(VII.8.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a *Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása* című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

4. napirendi pont: Községi költségvetési program keretében javaslat játszótér kialakítására

Előterjesztő: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Az előterjesztő dr. Marik György alpolgármester. Alpolgármester úr a 2026. évi községi költségvetési program keretében rendelkezésére álló képviselői keret felhasználására vonatkozó javaslatát kívánja előkészíteni. A választókerületben élő lakosság részéről megfogalmazott igényekre tekintettel javaslom egy új játszótér kialakítását a Revetek térségében. A városrészben jelenleg a Gerbera utcában, valamint a Lévai utca elején található játszótér, azonban a Kútfő utcától a város határáig terjedő területen nem áll rendelkezésre olyan községi játszótér, amely a kisgyermekes családok számára megfelelő kikapcsolódási és szabadidős lehetőséget biztosítana. Jelenleg még nincsenek konkrét számok az előterjesztésben, illetve az sem került pontosan meghatározásra, hogy hol helyezkedne el a játszótér. Egyelőre csak a térség került megjelölésre, a Kútfő utcától a városhatárig terjedő terület. Ezért azt kérem alpolgármester úrtól, hogy a következő testületi ülésre hozzuk vissza az előterjesztést, amikor már pontosan látható lesz a helyszín, illetve felkérjük a polgármester urat a beszerzési eljárás megindítására, hogy árajánlatok álljanak rendelkezésre, és azok alapján tudjunk dönteni. Átadom a szót dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Azért szerettem volna ide hozni az előterjesztést, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. el tudja indítani a beszerzési eljárást. Három cégtől már kértünk árajánlatot, ezek rendelkezésre állnak, tehát a költségek nagyságrendje ismert. Ugyanakkor a szükséges közbeszerzési eljárást természetesen le kell folytatni. A játszótér kialakításának költsége nagyságrendileg 9 millió forint, emellett ebbe az összegbe a Gerbera utcai játszótér kerítésének kialakítása is beletartozna. A tervezett helyszín a Viczián utca vasútállomás felőli részén, a Lucerna utca és a Viczián utca sarkán található önkormányzati terület. A játszótér ezen a területen szeretnénk megvalósítani. Amennyiben a képviselő-testület az elvi döntést meghozza, ezt követően lakossági egyeztetést tartanánk az ott élők bevonásával. Személyesen már több helyi lakossal beszéltem, tőlük érkezett az igény is, de hivatalos formában is szeretnénk egyeztetni a környéken élőkkel. Nem szeretném megfordítani a folyamatot azzal, hogy előre kijelöljük a végleges helyszínt. Először szülessen meg az elvi döntés, ezt követően egyeztessünk a lakossággal, majd a konkrét helyszínt visszahozzuk a képviselő-testület elé végleges döntésre. Köszönöm.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

118/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a *Községi költségvetési program keretében javaslat játszótér kialakítására* című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

5. napirendi pont: Községi költségvetési program keretében járdaépítés a Fő út 4-22. közötti szakaszán

Előterjesztő: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Az előterjesztő Tóth Sándor képviselő, én magam. Bocsánat, ezt csak a vendégek kedvéért tettem hozzá. A 2026. évi községi költségvetési program keretében a Fő út 4-22. közötti szakaszán járda építésére teszek javaslatot. A Fő út ezen szakaszán jelenleg egy keskeny, töredezett, többféle burkolattal ellátott, illetve helyenként szilárd burkolat nélküli gyalogos felület található, amely botlásveszélyes, műszaki és esztétikai állapota erősen kifogásolható. A tervek szerint a Malom parkolónál a közeljövőben épülő gyalogos-átkelőhelyhez csatlakozna ez a járdaszakasz. A Fő út ezen oldalán található ingatlanok gyalogos megközelítése megkíván egy mindenki által biztonságosan használható járda kialakítását. A tervezett járda hossza 176 méter, szélessége 1,5 méter lenne. A munka elvégzésére három árajánlat érkezett: a NOVAKONCEPT Kft.-től bruttó 10.309.941 forint összegben, a JUSZTIN-STONE 79 Kft.-től bruttó 10.581.636 forint összegben, és a B és M Építő Bt.-től bruttó 9.634.742 forint összegben. Javasom a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó B és M Építő Bt. megbízását a munkák elvégzésére. A járda építése az alábbi munkafolyamatokból állna: nyomvonal kitűzése és ideiglenes forgalomtechnika kialakítása, a meglévő burkolatok elbontása, gallyazás, gyökértelenítés, tereprendezés és a kitermelt föld elszállítása, földtükör készítése, szegélyépítés, ágyazat készítése, térkőburkolat készítése 6 cm vastagságban. Az előterjesztés pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre álló céltartalék biztosítja. Van-e kérdés, hozzászólás? Átadom a szót dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Csak érdeklődni szeretnék, Elnök úr, hogy a posta felőli végén a járda felmegy-e a házak szintjére, vagy végig a Fő út szintjében halad?

Tóth Sándor elnök: A házak előtt kerülné kialakításra. Jelenleg a posta után 20 méterrel ér véget a mostani viakolórjárda, és onnantól egészen a malom előtti buszmegállóig lenne megépítve. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

119/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a *Községi költségvetési program keretében járdaépítés a Fő út 4-22. közötti szakaszán* című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

6. napirendi pont: Ingatlan csereszerződés és telekhatár-rendezési eljárás 1 ha területrésze, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz.

Előterjesztő: Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Veresegyház 054/18 helyrajzi számú, kivett telephely besorolású, 1 ha 9884 m² terület nagyságú ingatlan, amely a Kistrét utcában található, GIP-1 övezeti besorolású. Az ingatlan 1 hektáros terület részének telekhatár-rendezése és a telekcseréügylet előkészítése tárgyában a tisztelt Képviselő-testület korábban már döntést hozott. A telekhatár-rendezés során a felek kérésére a helyrajzi számok nem változnak, a csereügylet lebonyolítását követően valamennyi érintett ingatlan megtartja eredeti helyrajzi számát. A telekhatár-rendezési földhivatali eljárás és a telekcseré lebonyolításának jogi feltételei időközben adottá váltak, mivel az ELMŰ Hálózati Kft. a tulajdonát képező 054/16 helyrajzi számú, 1 ha terület nagyságú ingatlant sikeresen átminősítette kivett telephellyé. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a változási vázrajzot, az ingatlancsere-szerződés tervezetét, valamint a tulajdoni lapokat. Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel, azonban előirányzat-módosítás szükséges. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Két határozati javaslatunk van. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztés I. határozati javaslatát, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát és meghozta az alábbi határozatot:

120/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága az *Ingatlan csereszerződés és telekhatár-rendezési eljárás 1 ha terület részre, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz.* című előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztés II. határozati javaslatát, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés II. határozati javaslatát és meghozta az alábbi határozatot:

121/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága az *Ingatlan csereszerződés és telekhatár-rendezési eljárás 1 ha terület részre, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz.* című előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Kőnig Zsoltnak, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Két határozati javaslatunk van. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja az I. határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát és meghozta az alábbi határozatot:

89/2026.(VII.8.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága az *Ingatlan csereszerződés és telekhatár-rendezési eljárás 1 ha területre*sre, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz. című előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Aki elfogadja az II. határozati javaslatot, kézfeltartással szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés II. határozati javaslatát és meghozta az alábbi határozatot:

90/2026.(VII.8.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága az *Ingatlan csereszerződés és telekhatár-rendezési eljárás 1 ha területre*sre, Veresegyház 054/16 és 054/18 hrsz. című előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

7. napirendi pont: „Földgáz energia beszerzése a 2027. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A jelenleg érvényben lévő, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött szerződésünk 2026. október 1-jén 6 órakor lejár, ezért a következő energiaévre vonatkozó földgázenergia-beszerzéshez új közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az eljárás lebonyolítását az OEC System Kft. végzi, ezért őt kívánjuk megbízni a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. A földgázenergia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban a 2027. évi energiaévre beszerezni kívánt földgáz becsült mennyisége 450.000 kWh, amely körülbelül 43.000 m³ földgáznak felel meg. Opciók mennyiségként $\pm 30\%$ -os fogyasztási eltéréssel számoltunk a közbeszerzési fedezet biztosítása érdekében. A földgáz becsült egységára nettó 26,641 Ft/kWh, amely a becsült 7 Ft/kWh rendszerhasználati díjjal növelten nettó 33,641 Ft/kWh. A közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezet a 30%-os opcióval növelt mennyiséggel és a 27%-os áfával számolva bruttó 24.993.581 forint. Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy Veresegyház Város földgázenergia-beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításához, valamint a földgázenergia-beszerzés fedezetének biztosításához hozzájárulni szíveskedjen. Az előterjesztés pénzügyi fedezetének a 2026. évre jutó része a 2026. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosított. A 2027. évet terhelő részt a következő évi költségvetésben szükséges tervezni. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

122/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a „*Földgáz energia beszerzése a 2027. energia évre*” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

8. napirendi pont: Kulturális pályázat II. elbírálása

Előterjesztő: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet 18. mellékletében meghatározta a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság részére elkülönített előirányzatokat. A rendelet 18. mellékletének 7. sorában a településen megvalósuló kulturális programok támogatására a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság előirányzatán 30 millió forint került tervezésre. A Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság pályázatot írt ki. A pályázati kiírásra 13 pályázat érkezett. A beérkezett pályázatok nagy része nem felelt meg a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek, illetve formai hiba miatt nem volt támogatható. A bizottság összesen 2.467.000 forint támogatás odaítéléséről döntött. A Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság 2026. május 20. napján megtartott rendkívüli ülésén a kulturális pályázatot újra kiírta a költségvetésben még rendelkezésre álló 27.533.000 forint forrásösszeggel, amelyből 7.863.000 forint eszközbeszerzés támogatására, 19.669.670 forint működési és rendezvénycélú támogatásra használható fel. A kulturális pályázat II. kiírására 10 pályázat érkezett. A bizottság a 2026. július 2. napján megtartott ülésén a szervezetek, egyéni vállalkozók és magánszemélyek részére 1.294.525 forint támogatás odaítéléséről döntött. A Veresegyházért Kulturális Alapítvány, a Szinkópa Alapítvány, valamint a Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány részére összesen 3.069.907 forint támogatás megítélését javasolja, amelyből eszközbeszerzési célra 977.900 forint, működési és rendezvénycélra 2.092.007 forint fordítható. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át alapítvány részére történő támogatás odaítélése. Ezért a Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány tekintetében a támogatás odaítélésére a bizottság javaslatot tett. Az előterjesztés melléklete az alapítványi pályázatot benyújtó szervezetek támogatására vonatkozó javaslatot tartalmazza. Ezt a napirendi pontot kizárólag a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalja. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Három határozati javaslatunk van. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztés I. határozati javaslatát, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát és meghozta az alábbi határozatot:

123/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a *Kulturális pályázat II. elbírálása* című előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztés II. határozati javaslatát, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés II. határozati javaslatát és meghozta az alábbi határozatot:

124/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a *Kulturális pályázat II. elbírálása* című előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztés III. határozati javaslatát, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés III. határozati javaslatát és meghozta az alábbi határozatot:

125/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága a *Kulturális pályázat II. elbírálása* című előterjesztés III. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

Felelős: elnök

9. napirendi pont: Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának megállapítása

Előterjesztő: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításokról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba. A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistéleplési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a polgármester illetményének automatikus, évről évre történő emelkedését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számítási alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztségekhez kapcsolódó havi átalányköltség-térítési jogosultságot. Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt volt a főállású alpolgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata. A főállású alpolgármester

illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 százaléka közötti összegben. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját szintén a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 százalékát. Az alpolgármesteri juttatások felülvizsgálata megtörtént, amelynek eredményeként az előterjesztő javasolja a főállású alpolgármester asszony illetményét a polgármester illetményének 90 százalékában megállapítani. Az előterjesztés továbbá javasolja a társadalmi megbízatású alpolgármester úr tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 80 százalékában megállapítani. Ezzel az alpolgármesterek a 2025-ben megállapított illetményben, illetve tiszteletdíjban részesülnek 2026. július 1-jétől, valamint a polgármesterrel egyetemben költségtérítésre nem jogosultak. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással szavazzon.

Pénzügyi és Jogi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

126/2026.(VII.8.) PJB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága az *Alpolgármesterek illetményének, tiszteletdíjának megállapítása* című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2026. 07. 08.

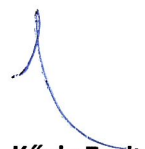
Felelős: elnök

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben több hozzászólás nincs, megköszönöm mindenkinek a munkáját és a részvételét.

Tóth Sándor elnök és Kőnig Zsolt elnök több napirendi pont nem lévén 14 óra 21 perckor az ülést bezárják.


Tóth Sándor
elnök

K.m.f.


Kőnig Zsolt
elnök


Dr. Vaszkó Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kukucska Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő