

Tervezett fejlesztések

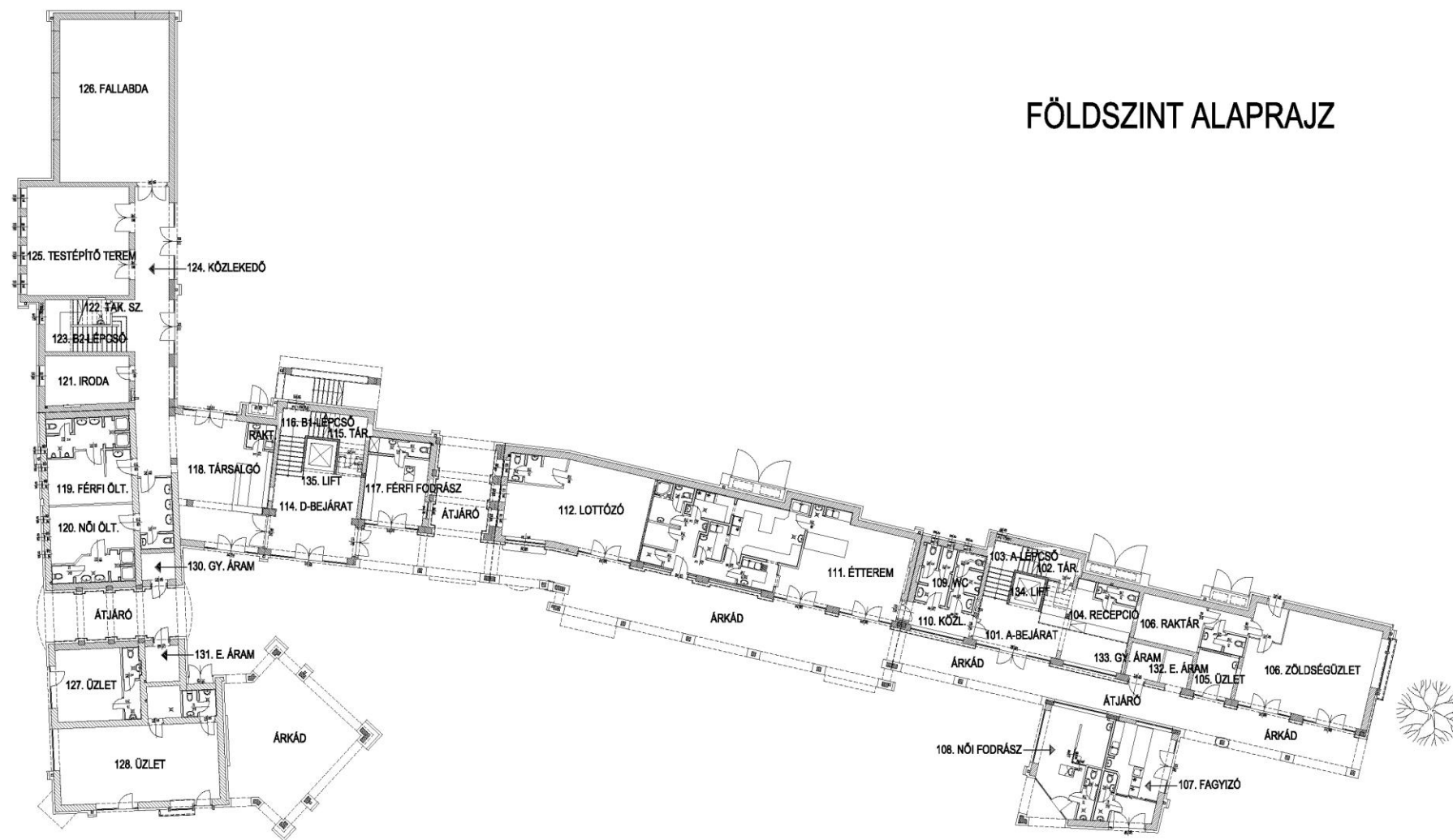
Tervezett fejlesztések rövid, közép és hosszú távon

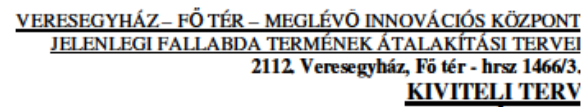
- Innovációs központ, fallabda terem átalakítása közösségi teremre (rövidtávú fejlesztés, megvalósítása várhatóan 2027. év végéig).
- Termálfürdő fejlesztés (négy ütemben, közép és hosszútávon)
- Könyvtár építése (meglévő, volt rendőrség épületének átalakítása és bővítése. Beruházás 1-2 éven belül)
- Művelődési ház bővítése (közép-hosszútávon megvalósuló fejlesztés)

Innovációs központ, fallabda terem átalakítása közösségi teremre

- Az épület, Kálvin utcával párhuzamos szárny észak nyugati részében, két szintet befoglaló fallabda terem kihasználatlan.
- A fiatalok részéről igény merült fel egy közösségi terem, klubhelyiség kialakítására.
- Két szint. Belső, acélvázaz, galériás kialakítás, az udvari homlokzaton új nyílászárók, új bejárat és előtető építése. Megközelítőleg 85 négyzetméter.
- Megközelítőleg 60 M Ft. beruházás (beszerzés alatt).
- Nem építési engedély köteles. A kiviteli tervek elkészültek.
- Kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekérése van folyamatban. (Városfejlesztési osztály)
- Befejezés várhatóan 2026. év végéig.

FÖLDSZINT ALAPRAJZ





Értékteljesítés: Veresegyház Város Önkormányzata, levélcím: 2112. Veresegyház, Fő út 35.
Értékteljesítő: Kvadrum Építész Kft., 1034. Budapest, Makovecz Imre utca 25., telefon: 06-1-3881709,
 Bata Tibor építésmérnök, OTN: É/1 01-0618, e.mail: bata@kvadrum.hu - mobil: 06-70-318-2614
 2025. szept.



Építtető: Veresegyház Város Önkormányzata
 INNOVÁCIÓS CENTRUM – VOLT FALLABDA TEREM ÁTALAKÍTÁSA
 (2112. VERESÉGHÁZ, FŐ TÉR – hrsz:14667.)
 VÁZLATTERV

tervezett homlokzat, M=1:100 É-3.1.

2025. június
 Tervező: KVADRUM Építész Kft., 1034. Budapest, Makovecz Imre u. 25., T+06-90-518-2004, e-mail: barto@kvadrum.hu
 Barta Tibor építész-mérnök, ÉVI 01-0618

Termálfürdő fejlesztés

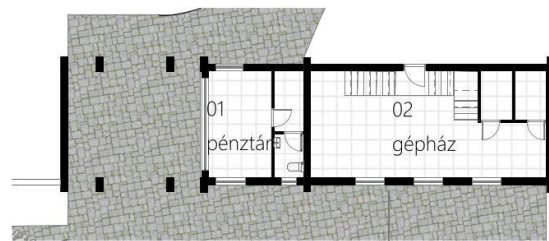
- Négy ütemben történő fejlesztés:
 - **I. ütem:** új termálmedence építése, új gépház és pénztár épület építése a Búcsú tér felöli oldalon
 - **II. ütem:** meglévő szociális épület felújítása és bővítése
 - **III. ütem:** büfé áthelyezése, Búcsútér felől építendő új épületbe és szaunavilág kialakítása a meglévőben
 - **IV. ütem:** új gyermek és úszómedence építése valamint új gépészeti öltöző és WC épület építése
- Építési engedély köteles. Készül az engedélyezési dokumentáció. Megrendelő a Városfejlesztő Kft.
- Az előzetes egyeztetéseket az építési hatósággal lefolytattuk.
- Rendezési terv és telekalakítás szükséges.
- A költségeket egyenlőre nem ismerjük.



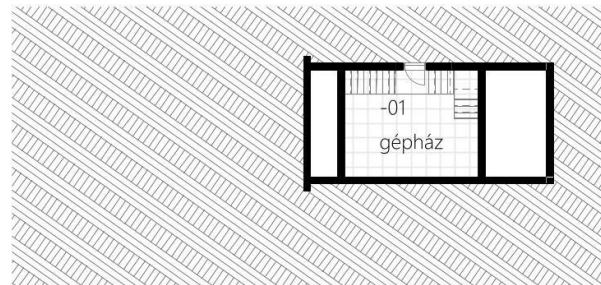
I. ütem - helyszínrajz



BEJÁRAT: JEGYPÉNTÁR ÉS GÉPÉSZET földszint



alagsor



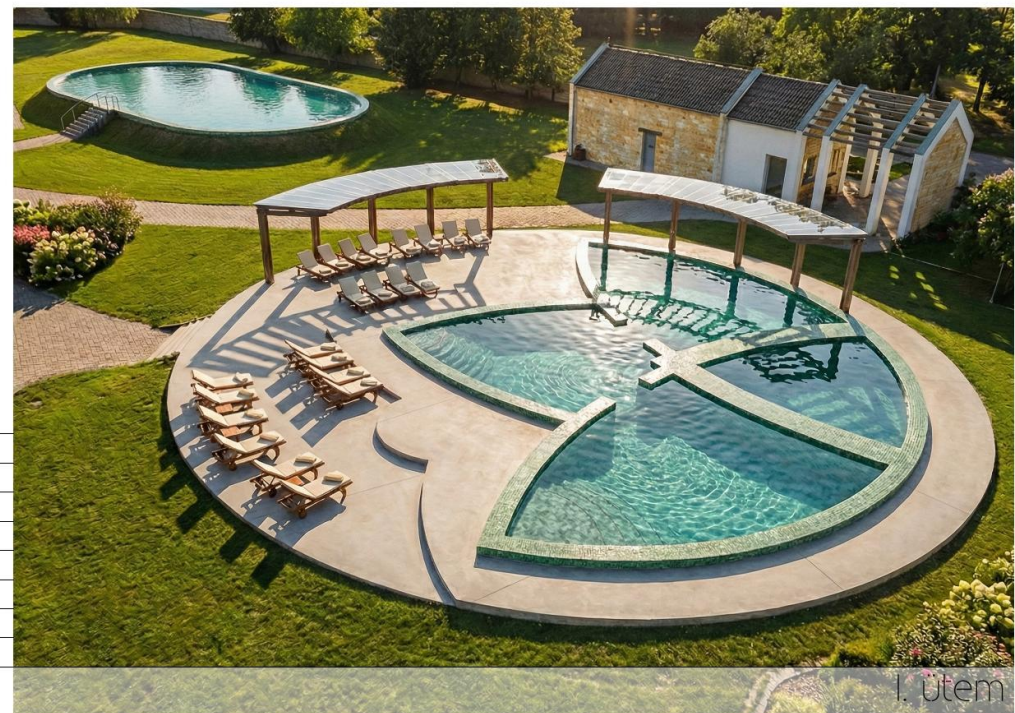
JEGYPÉNTÁR ÉS GÉPÉSZET

ALAGSOR

-01	gépház	24,37
		24,37 m ²

FÖLDSZINT

01	pénztár	17,32
02	gépház	42,85
		60,17 m ²
		84,54 m²



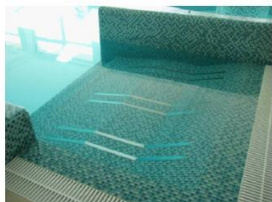
HÁT-DERÉK-VÁDLI MASSZÁZS



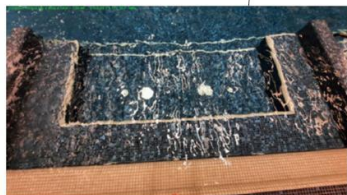
ERŐS OLDALMASSZÁZS



PEZSGÖÁGY



ÜLŐPADOS "FÜLKE"



HÁT-DERÉK MASSZÁZS



LÁBMOSÓ
Felület: 2,08 m²
Térfogat: 0,2 m³
Vízszint: -0,05 m
Fenék sík: -0,15 m
Vízmélység: 0,10 m
Víz hőfok: 28-30°C

HÁT-DERÉK-VÁDLI MASSZÁZS 10 FÉRŐHELYEN KÜLÖNBÖZŐ ELRENDEZÉSSEL

Pezsgőmedence
Felület: 27,6 m²
Térfogat: - m³
Vízszint: -0,10 m
Fenék sík: -1,10 m
Vízmélység: 1,0 m
Víz hőfok: 36-38°C

ERŐS OLDALMASSZÁZS

PEZSGÖGYŰRÜ IVES ACÉL KAPASZKODÓ KORLÁTTAL

PEZSGÖÁGY

ÜLŐPADOS FÜLKE HÁT-DERÉK MASSZÁZZSAL

PEZSGÖLEVEGŐ ÜLŐPADBAN GERINC MASSZÁZZSAL

zuhany

VÍZ-LEVEGŐ BUZGÁR

Gyógy-élménymedence
Felület: 150 m²
Térfogat: 168 m³
Vízszint: -0,10 m
Fenék sík: -1,10-1,30 m
Vízmélység: 1,0-1,2 m
Víz hőfok: 32-34°C

LÁBMOSÓ
Felület: - m²
Térfogat: - m³
Vízszint: -0,05 m
Fenék sík: -0,15 m
Vízmélység: 0,10 m
Víz hőfok: 28-30°C

COMB-VÁDLI MASSZÁZS

SAKK ASZTALOK

COMB-VÁDLI MASSZÁZS

FOTEL GERINC ÉS VÁDLI MASSZÁZZSAL (4 férőhely)

zuhany

SAKK ASZTAL



LÉPCSŐS NAPOZÓ 25 cm-es 45 cm-es vízmélységgel

FOTEL MASSZÁZZSAL



VÍZ-LEVEGŐ BUZGÁR



GYÓGY-ÉLMÉNYMEDENCE
ÉS PEZSGÖMEDENCE
KIALAKÍTÁSI JAVASLAT
2026.02.17.

gyógy-élménymedence és pezsgőmedence



II. ütem - helyszínrajz



ÖLTÖZŐÉPÜLET ÉS MASSZÁZS

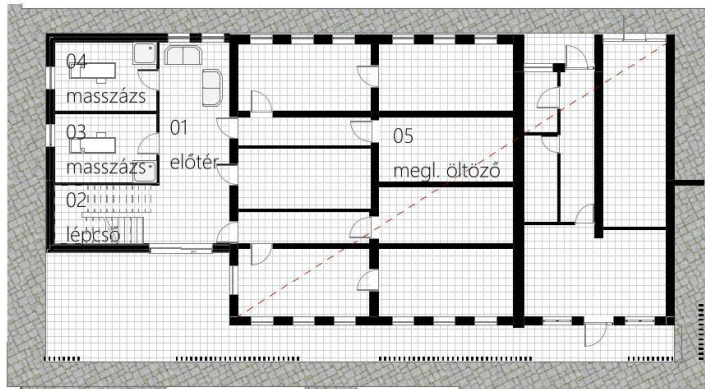
földszint

ÖLTÖZŐÉPÜLET FÖLDSZINT		
01	előtér	25,60
02	lépcső	9,16
03	masszázs	11,97
04	masszázs	11,97
05	mezl. öltöző	219,53
		278,23 m ²

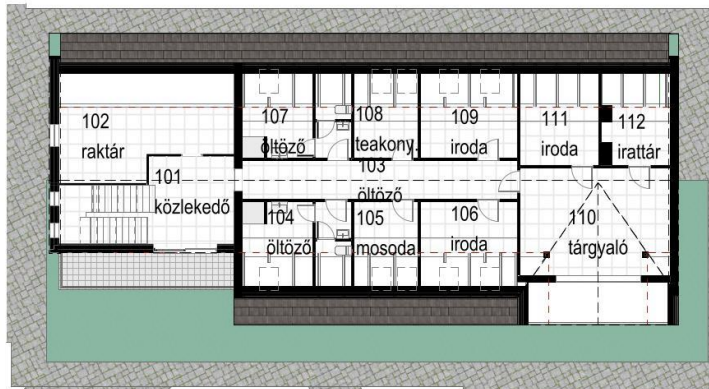


ÖLTÖZŐÉPÜLET ÉS MASSZÁZS

tetőtér



TETŐTÉR		
101	közeledő	21,90
102	raktár	18,21
103	öltöző	18,43
104	öltöző	9,48
105	mosoda	5,57
106	iroda	8,42
107	öltöző	9,48
108	teakony.	5,57
109	iroda	8,42
110	tárgyaló	25,44
111	iroda	7,75
112	irattár	6,14
		144,81 m ²
		423,04 m²



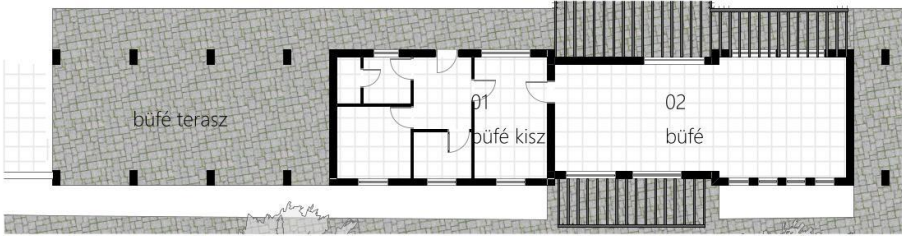


III. ütem - helyszínrajz



BÜFÉ ÉPÜLET

földszint



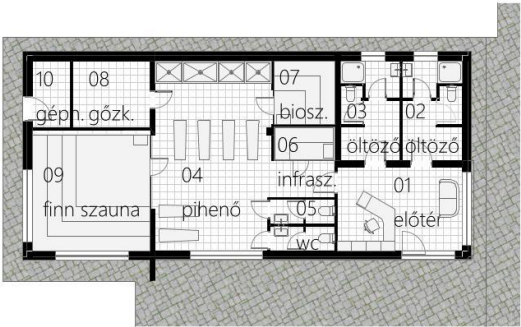
BÜFÉ

FÖLDSZINT

01	büfé kisz.	43,52
02	büfé	57,35
		100,87 m²

SZAUNAVILÁG

földszint



SZAUNAVILÁG

FÖLDSZINT

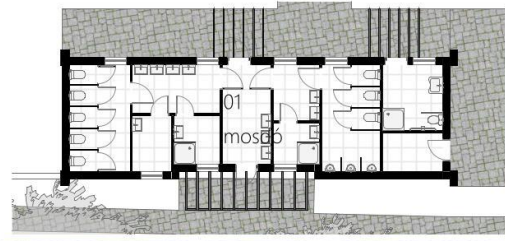
01	előtér	17,85
02	öltöző	10,04
03	öltöző	10,04
04	pihenő	40,79
05	wc	5,59
06	infrasz.	3,50
07	biosz.	6,50
08	gőzk.	8,81
09	finn szauna	24,00
10	géph.	4,26
		131,38 m²





BÜFÉ ÉPÜLET

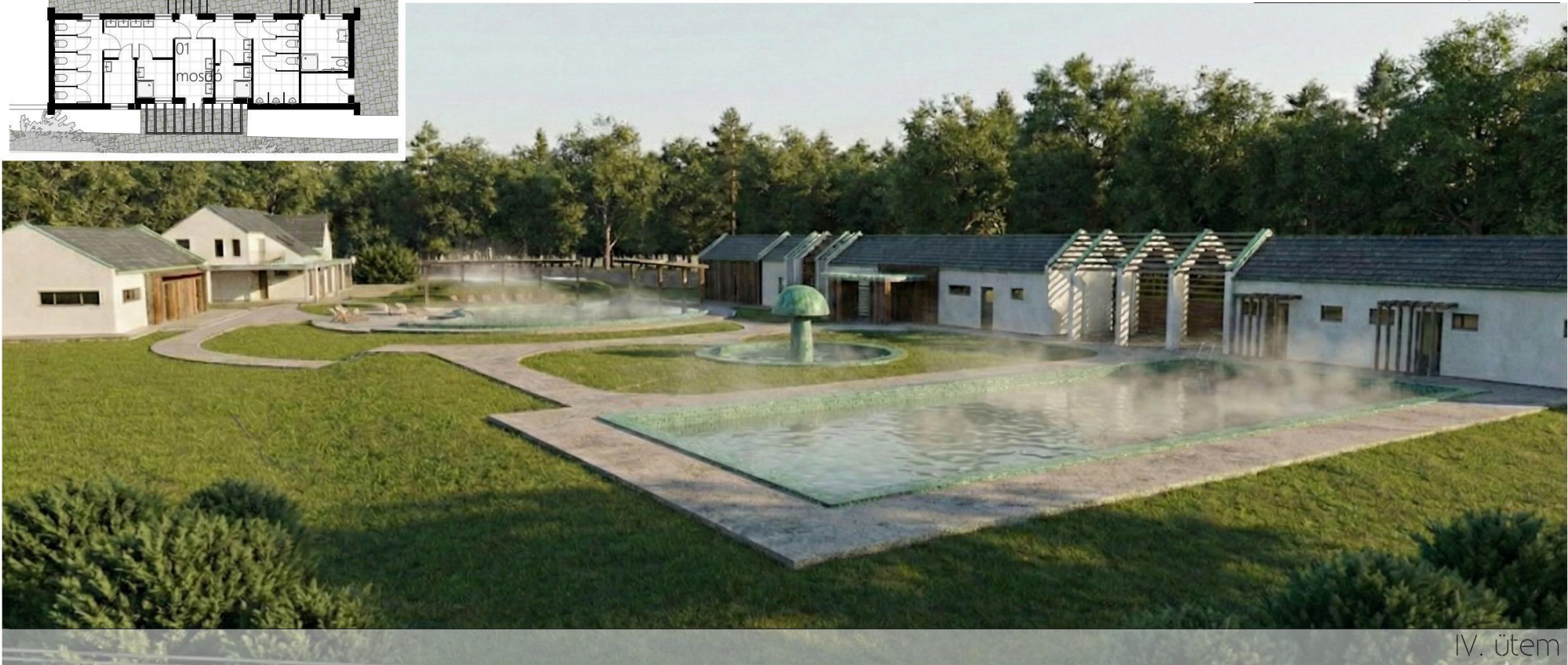
földszint



MOSDÓ

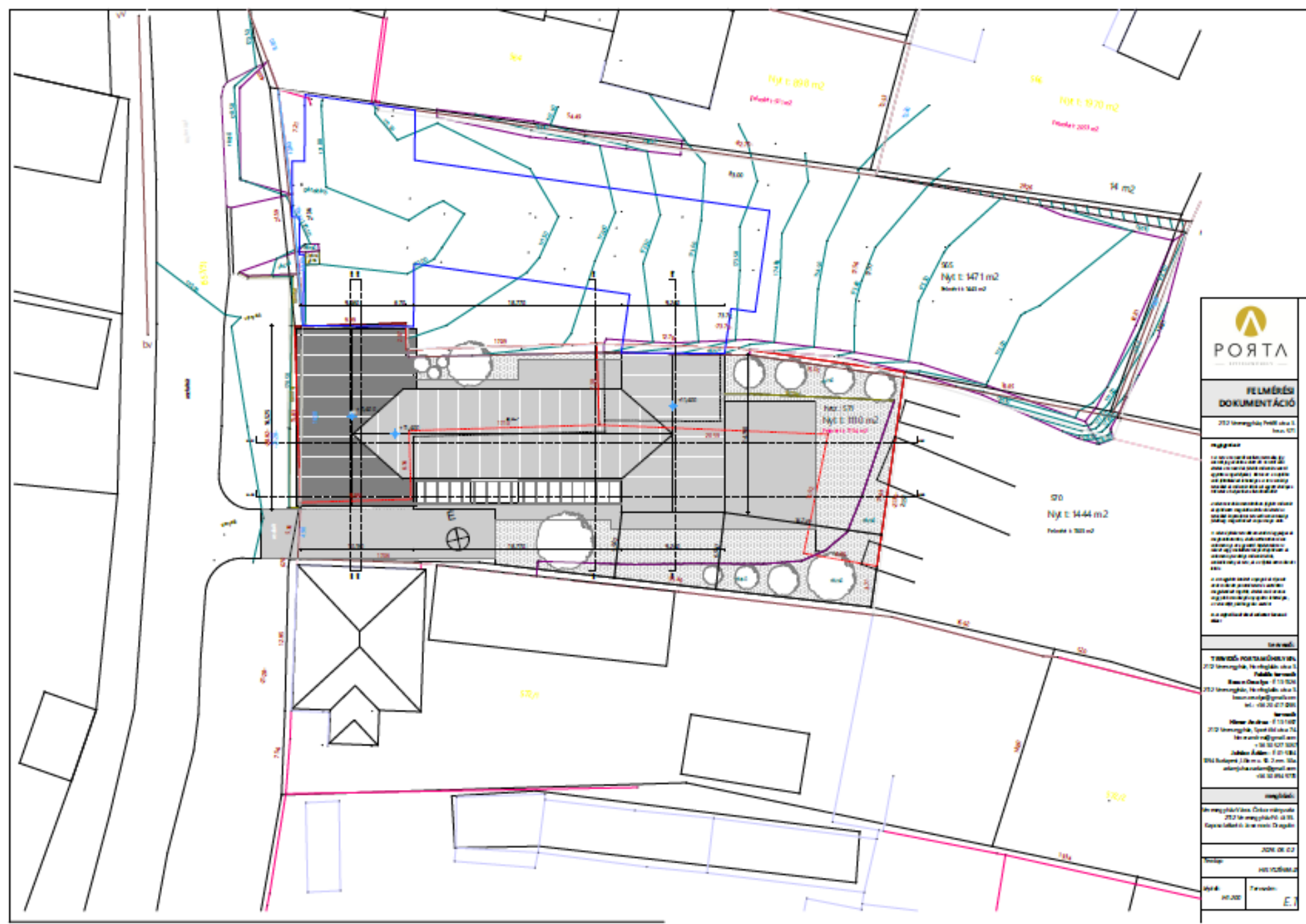
FÖLDSZINT

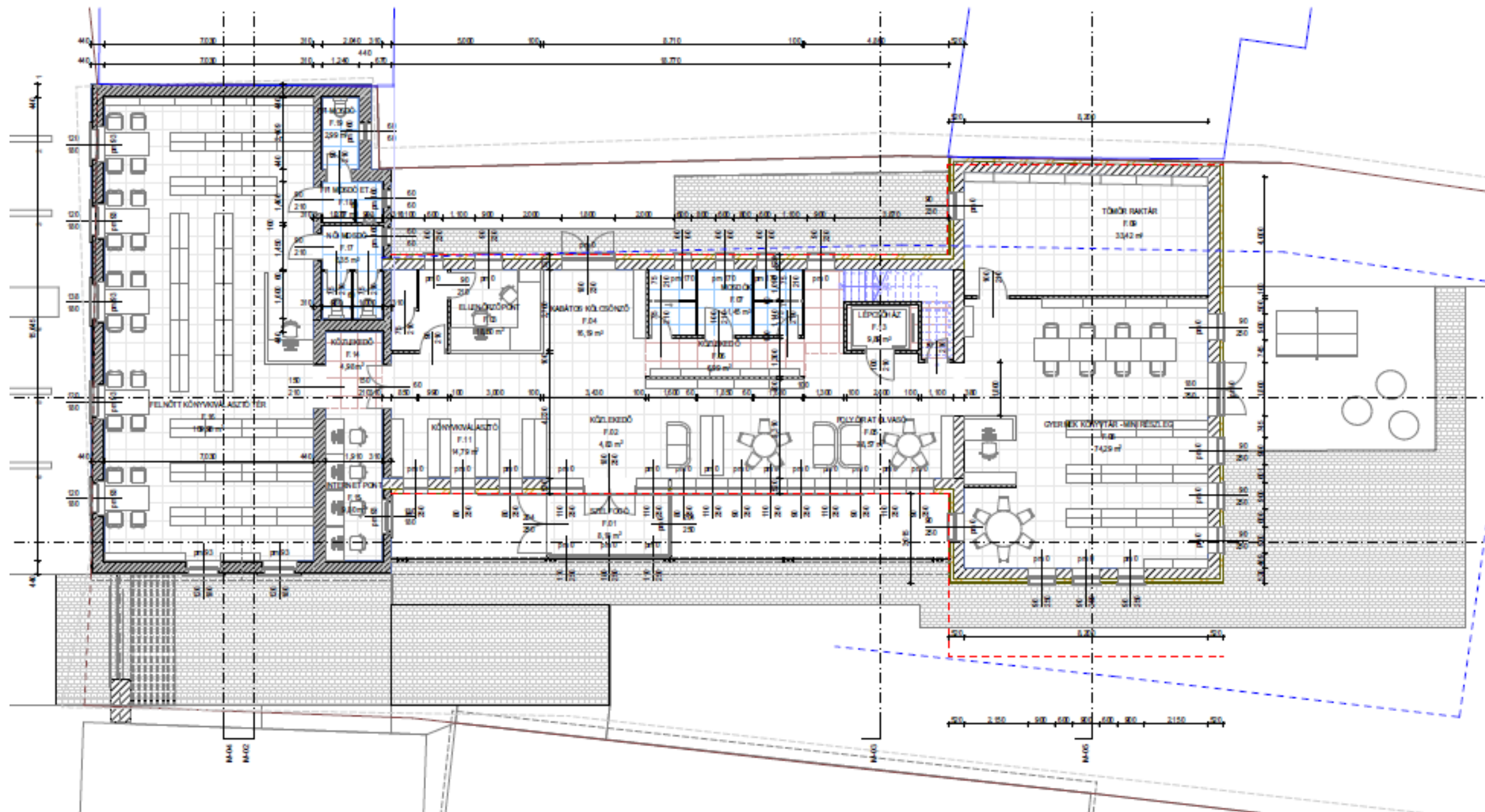
01	mosdó	66,40
		66,40 m²



Új könyvtár építése

- Petőfi utca 3., volt rendőrség épületének átalakítása és bővítése.
- Szándék szerint az utcafronton levő épület megtartása, felújítása. A hátsó épületraktus elbontása és új épületszárny építése.
- A koncepciótervek elkészültek, folyamatban van az engedélyezési tervdokumentáció készítése.
- Az újonnan keletkező épület hasznos alapterülete megközelítőleg 550 nm. Becsült költség 500 M Ft.
- 250 M Ft. támogatást kaptunk az előző kormányzattól. A fennmaradt összeget a 2026. vagy esetleg a 2027. évi költségvetésben kell biztosítani.







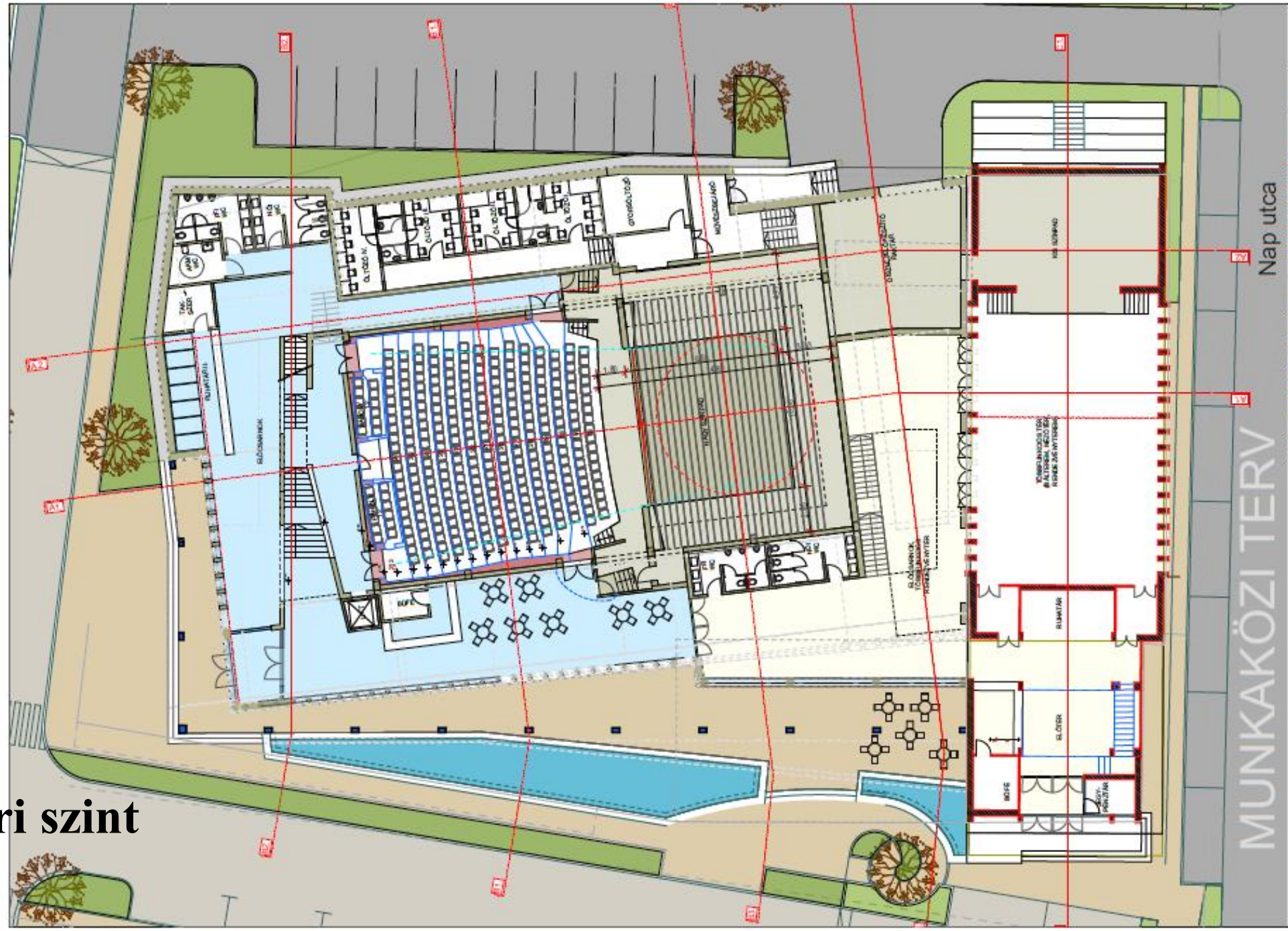
Művelődési ház bővítése

- Meglévő művelődési ház épület átalakítása és bővítése rendezvények, hangverseny vagy színházi előadás megtartására alkalmas teremmel.
- Az új terem befogadó képessége 420-450 fő.
- Csak a vázlatterveket rendeltük meg. A vázlattervek tartalmaznak olyan szakági munkarészeket melyek már használhatók lesznek az engedélyezési illetve kiviteli tervekhez is.
- A pontos hasznos alapterület még nem ismert. Megközelítőleg 3200 nm
- A beruházás megvalósításával kapcsolatban három - öt éves időtávlatban gondolkodunk. Részben saját forrás, részben pályázati lehetőségek felhasználásával.

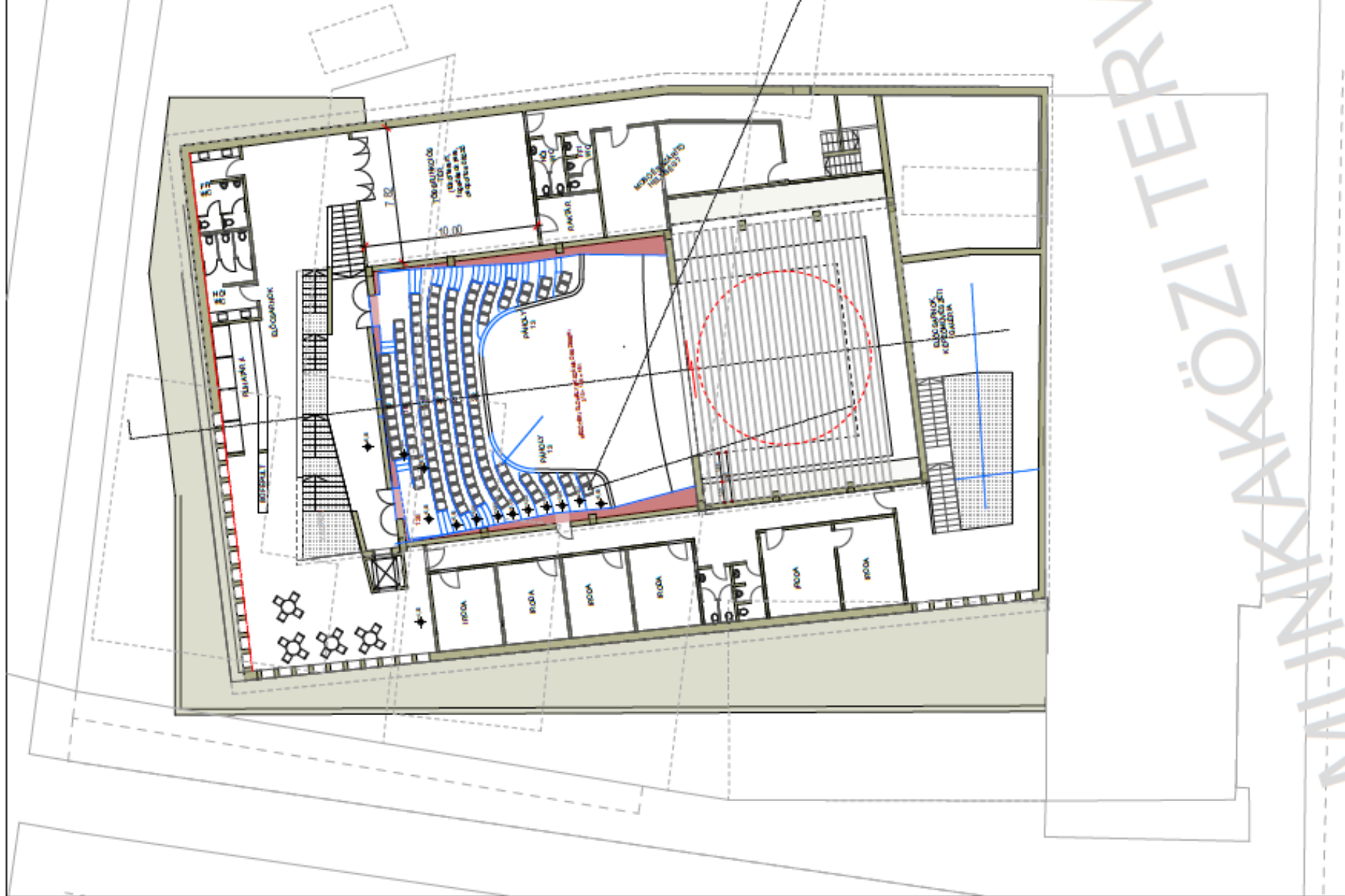
Helyszínrajz



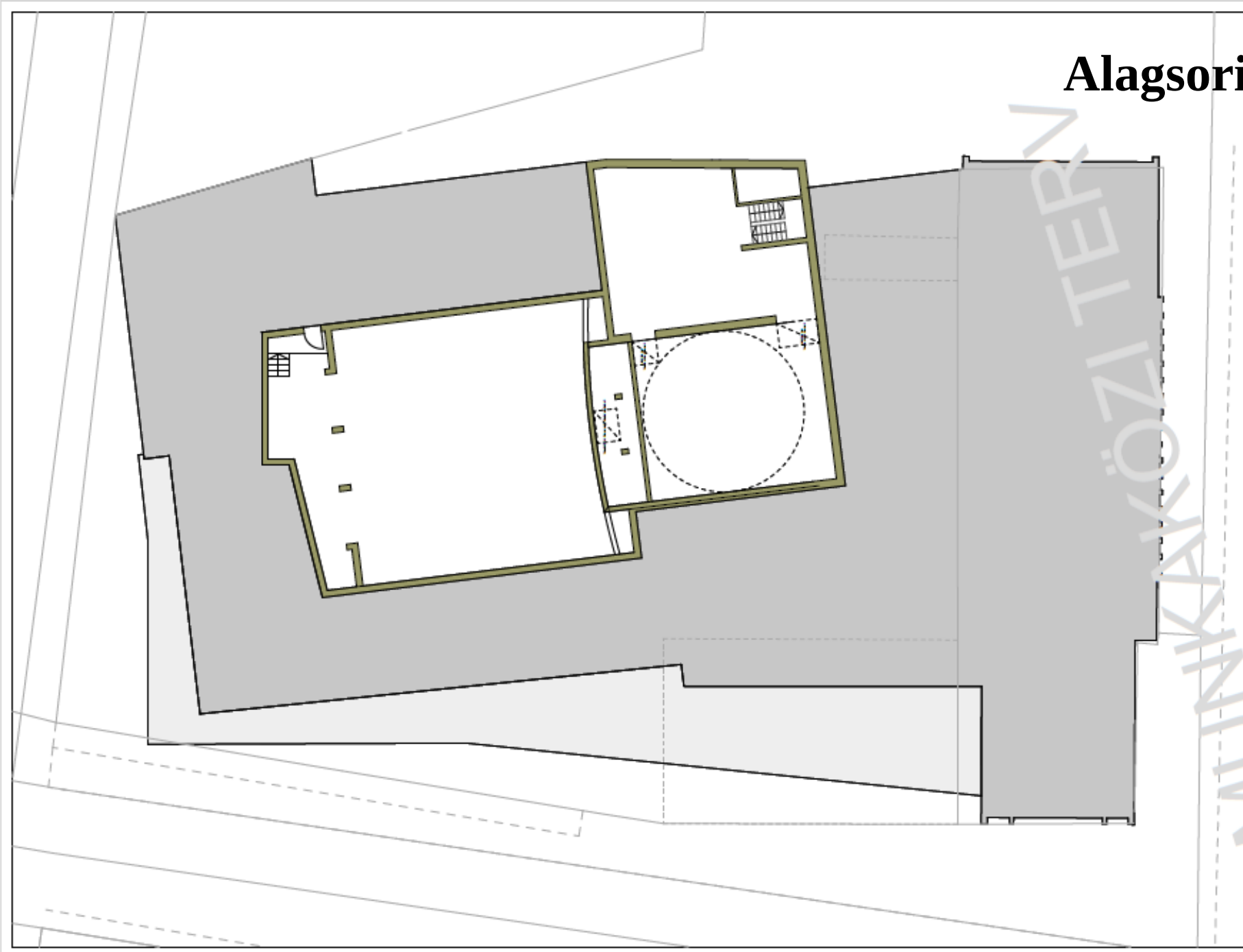
Nézőtéri szint



Karzat szint

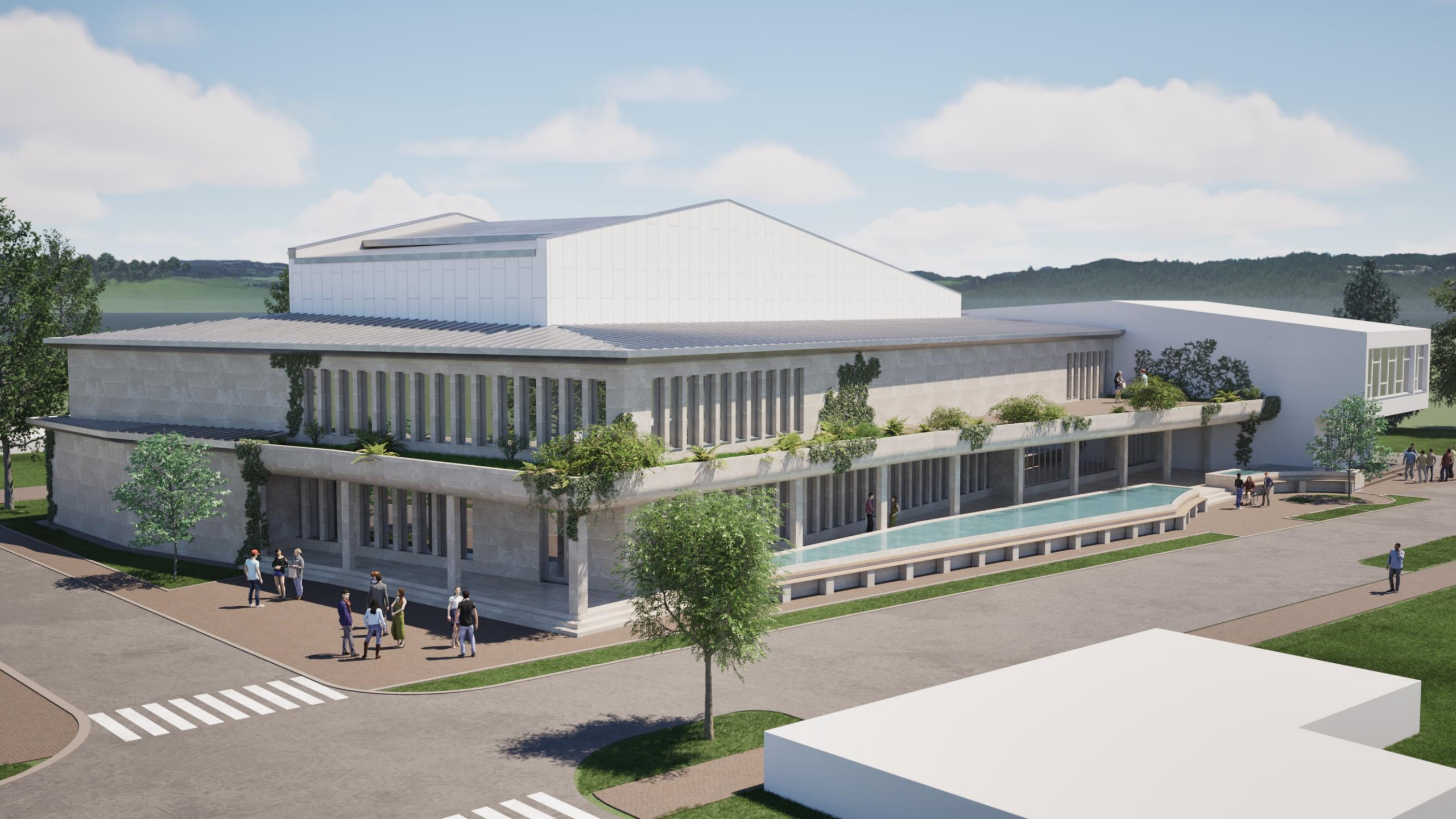


Alagsori szint









Köszönöm a figyelmet.