



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

K: 26186-1/2026

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 8-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: **Közösségi költségvetési program keretében járdaépítés a Fő út 4-22. közötti szakaszán**

Előterjesztő: Tóth Sándor képviselő

Készítette: Bánfalvy Anna beruházási referens

Szakmai egyeztetés: Horváth Erik Norbert városfejlesztési osztályvezető

Az előterjesztés Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. évi közösségi költségvetési program keretében a Fő út 4-22. közötti szakaszán járda építésére teszek javaslatot.

A Fő út ezen szakaszán jelenleg egy keskeny, töredezett, többféle burkolattal ellátott vagy épp szilárd burkolat nélküli gyalogos szakasz található, mely botlásveszélyes, erősen kifogásolható műszaki és esztétikai állapotban van. A tervek szerint a Malom parkolónál a közeljövőben épülő gyalogos átkelőhöz való csatlakozás, valamint a Fő út ezen oldalán található ingatlanok gyalogos megközelítése megkíván egy mindenki által biztonságosan használható járdaszakaszt. A tervezett járda 176 méter hosszú, 1,5 m széles lenne.

A munka elvégzésére három árajánlat érkezett:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • NOVAKONCEPT Kft.: | bruttó 10.309.941 Ft. |
| • JUSZTIN-STONE 79 Kft.: | bruttó 10.581.636 Ft. |
| • B és M Építő Bt.: | bruttó 9.634.742 Ft. |

Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot adó B és M Építő Bt-t megbízni a munka elvégzésével.

Veresegyház Önkormányzatának 3/2026.(III.12.) költségvetési rendelete Községi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete igénybevételével a járda építése az alábbiak szerint megtörténne:

1. Nyomvonal kitűzés és ideiglenes forgalomtechnika kialakítása
2. Régi burkolatok bontása
3. Gallyazás, gyökértelenítés, tereprendezés és kitermelt föld elszállítása
4. Földtükör készítése
5. Szegély építése
6. Ágyazat készítése
7. Térkő burkolat készítése 6 cm vastagságban

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beruházáshoz szükséges összeg jóváhagyására.

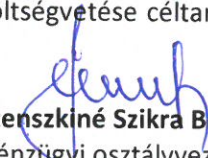
Mellékletek: árajánlatok

Veresegyház, 2026. június 29.

Tóth Sándor s.k.
képviselő

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetése céltartalék kerete által biztosított.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Sándor képviselő közösségi költségvetési program keretében a Fő út 4-22. közötti szakaszon megvalósuló, 176 méter hosszú és 1,5 méter széles járda építésére vonatkozó javaslatát támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület a beruházás bruttó 9.634.742 forint mértékű költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a „Céltartalékok, Községi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete” előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó B és M ÉPÍTŐ Bt-vel (székhelye: 3170 Szécsény, Pintér S. út 10., fióktelepe: 2112 Veresegyház, Fő út 155/b., adószáma: 24037039-2-12, képviseli: Mócsány Árpád) a járdaépítésre vonatkozó vállalkozói szerződést aláírja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2.) pontjában meghatározott előirányzat módosítást az önkormányzat a 2026. évi költségvetésének soron következő módosításakor vezesse át.

Határidő: a szerződéskötésre 2026. július 15.

Felelős: polgármester

Árajánlat

Veresegyház, Térbukolatú járda készítése az Fő út 22. (Nemzeti Dohánybolt) és a Fő út 4. Volán autóbusz megálló közti szakaszon 176 fm hosszon 1,5 m szélességben

<u>Ssz</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Egys</u>	<u>Anyag</u>	<u>Díj</u>
Forgalomtechnika					
1.	Útpadka illetve parkolóhelyek lezárása szakaszosan, szükség szerint, tiltó táblák illetve korlátszalag kihelyezésével a munkavégzés ideje alatt	-	-	-	150 000 Ft
Bontási munkálatok					
2.	Fák, cserjék és bokrok irtása, metszése, gyökértelenítés, kikerülő anyagok szállítása lerakóhelyre	-	-	-	120 000 Ft
3.	Földtűkör készítése, régi vegyes burkolatok bontása, a kikerülő anyagok szállítása depóniára, tömörítés úthengerrel	125	m3	-	721 839 Ft
4.	Sérült térbeton bontása kapubehajtóknál, kikerülő anyagok szállítása lerakóhelyre	15	m2	-	129 000 Ft
Építési munkák					
5.	Járda alap készítése 0-63 illetve 0-32 zúzalékból, szintbeállítás, tömörítés úthengerrel	77	m3	873 841 Ft	421 960 Ft
6.	Kerti szegély készítése előregyártott elemekből C12 beton gerendára	178	fm	740 480 Ft	692 420 Ft
7.	Fektetőhomok szintbeállítása a járda térburkolatához, Z 0/04 terméskő zúzalékból	18	m3	247 559 Ft	258 245 Ft
8.	Térburkolat készítése 10*20*6 cm-es szürke térkőből, kétszeri besöpítés kvarchomokkal, 5% <u>piros színezéssel</u> , a lehaitásnál <u>taktilis jelzőkő beépítésével</u>	274	m2	1 805 660 Ft	2 107 060 Ft
Összesen					
					Nettó 8 118 064 Ft
					27 % ÁFA 2 191 877 Ft
					Bruttó 10 309 941 Ft

Veresegyház, 2026. június 25.

NOVAKONCEPT KFT.
2111 Szada, Rózsák köz 3.
Adószám: 142/8338-2-13

Árajánlat

Veresegyház, Térbukolatú járda készítése az Fő út 22. és a Fő út 4. buszmegálló közti szakaszon 176 fm hosszon 1,5 m szélességben

<u>Megnevezés</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Egys</u>	<u>Anyag</u>	<u>Díj</u>
Útpadka illetve parkolóhelyek lezárása szakaszosan, szükség szerint, tiltó táblák illetve korlátszalag kihelyezésével a munkavégzés ideje alatt	-	-	-	100 000 Ft
Fák, cserjék és bokrok irtása, metszése, gyökértelenítés, kikerülő anyagok szállítása lerakóhelyre	-	-	-	150 000 Ft
Földtűkör készítése, régi vegyes burkolatok bontása, a kikerülő anyagok szállítása depóniára, tömörítés úthengerrel	125	m3	-	712 500 Ft
Sérült térbeton bontása kapubeajtóknál, kikerülő anyagok szállítása lerakóhelyre	15	m2	-	150 000 Ft
Járda alap készítése 0-63 illetve 0-32 zúzalékból, szintbeállítás, tömörítés úthengerrel	77	m3	905 296 Ft	429 632 Ft
Kerti szegély készítése előregyártott elemekből C12 beton gerendára	178	fm	745 820 Ft	703 100 Ft
Fektetőhomok szintbeállítása a járda térburkolatához, Z 0/04 terméskő zúzalékból	18	m3	249 340 Ft	229 749 Ft
Térburkolat készítése 10*20*6 cm-es szürke térkőből, kétszeri besöprés kvarchomokkal, 5% piros színezéssel, a lehajtásnál taktilis jelzőkő beépítésével	274	m2	1 901 560 Ft	2 055 000 Ft

Nettó 8 331 997 Ft
27 % ÁFA 2 249 639 Ft
Bruttó 10 581 636 Ft

Mindösszesen

Budapest, 2026. június 26.

SZTIN-STONE 79 Kft
Budapest, Szugló utca 82.
Adószám: 32355969-2-42
Banksz.sz.: 11741062-24133812

Árajánlat

Veresegyház, Fő úton térbukolatú járda készítése az Fő út 22. (Nemzeti Dohánybolt) és a Fő út 4. Volán autóbusz megálló közti szakaszon 176 fm hosszon 1,5 m szélességben

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egys	Anyag	Díj
F.	Forgalomtechnika: Útpadka illetve parkolóhelyek lezárása szakaszosan, szükség szerint, tiltó táblák illetve korlátszalag kihelyezésével a munkavégzés ideje alatt	-	-	-	100 000 Ft
1.	Fák, cserjék és bokrok irtása, metszése, gyökértelenítés, kikerülő anyagok szállítása lerakóhelyre	-	-	-	150 000 Ft
2.	Földtűkör készítése, régi vegyes burkolatok bontása, a kikerülő anyagok szállítása depóniára, tömörítés úthengerrel	125	m3	-	685 685 Ft
3.	Sérült térbeton bontása kapubejáratoknál, kikerülő anyagok szállítása lerakóhelyre	15	m2	-	135 000 Ft
4.	Járda alap készítése 0-63 illetve 0-32 zúzalékból, szintbeállítás, tömörítés úthengerrel	77	m3	833 179 Ft	429 632 Ft
5.	Kerti szegély készítése előregyártott elemekből C12 beton gerendára	178	fm	623 000 Ft	676 400 Ft
6.	Fektetőhomok szintbeállítása a járda térburkolatához, Z 0/04 terméskő zúzalékból	18	m3	247 381 Ft	245 778 Ft
7.	Térburkolat készítése 10*20*6 cm-es szürke térköböl, kétszeri besöpprés kvarchomokkal, 5% piros színezéssel, a lehatárolásnál taktilis jelzőkő beépítésével	274	m2	1 642 356 Ft	1 918 000 Ft

Mindösszesen

Nettó

27 % ÁFA

Bruttó

7 586 411 Ft

2 048 331 Ft

9 634 742 Ft

Veresegyház, 2026. június 07.

BÉSMÉPÍTŐ
Kft.
1135 Budapest, Fő út 4.
Tel: 06 22 622 000
Fax: 06 22 622 001
E-mail: info@besmepito.hu
www.besmepito.hu
BÉSMÉPÍTŐ BT

B É S M É P Í T Ő