



K/24722-1/2026.

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 17-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, javaslat új rendelet megalkotására

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
dr. Szili Ágnes jogi és testületi szakreferens

Szakmai egyeztetés: Kántor Zsuzsanna aljegyző 

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011.(IX.21.) önkormányzati rendeletének utolsó módosítása 2018.02.22. napján történt. E rendelet felülvizsgálatára került sor, amelynek eredményeként új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

A rendeletalkotástól hatékonyabb, gyorsabb ügyintézés várható tekintettel arra is, hogy a bérbeadással kapcsolatos jogok és kötelezettségek megoszlának a képviselő-testület, a polgármester és a vagyongazdálkodó, illetve a társasházi kezelő szerv között. Az új rendeletben olyan érdemi változtatásokra kerül sor, amelyek átvezetése jogalkalmazási szempontból rendeletalkotás formájában hatékonyabban megvalósítható, mint rendeletmódosítással.

A rendelet felépítése nem változott, azonban az alábbi új rendelkezések rögzítésére került sor:

1. A rendelet az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, a polgármesteri hivatalban, az Innovációs Centrumban és az Átrium Társasházban lévő helyiségek bérbeadásáról rendelkezik. A 2. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a bérbeadás tekintetében a jogok és kötelezettségek megoszlának a képviselő-testület, a polgármester, a Váci Mihály Művelődési Központ és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. között az alábbiak szerint:

Képviselő-testülethez delegálja:

- a bérleti díj mértékéről való döntést, ha a bérleti idő az 5 évet meghaladja és a helyiség általános forgalmi adóval növelt összegű bérleti díja eléri az évi 5 millió forintot. 2. § (3) bekezdés
Itt változtatás, hogy az éves bérleti díj vonatkozásában a korábbi 2 millió forintról 5 millió forintra módosul.
- az ingyenes vagy kedvezményes bérbeadásról való döntést 4. § (2) bekezdés
- ha az ingyenes vagy kedvezményes bérleti jogviszony 1 éves határidőnél hosszabb időre jön létre, az ingyenes vagy kedvezményes bérbeadás feltételei fennállásának évenkénti felülvizsgálatát 4. § (5) bekezdés
- a pályázati eljárás kiírásáról, a kiírás tartalmáról való döntést. 5. § (2) bekezdés
- pályázat nélküli bérbeadásról való döntés a korábbi bérlővel való szerződéskötést kivéve 6. § (2) bekezdés

Polgármesterhez delegálja:

- a bérelt helyiségben folytatható tevékenységek körének meghatározását 2. § (2) bekezdés
- A bérleti díj mértékéről való döntést, ha a bérlet időtartama az 5 évet nem haladja meg és a helyiség általános forgalmi adóval növelt összegű bérleti díja nem éri el az évi 5 millió forintot. 2. § (3) bekezdés
Ezen második pont esetében változtatás, hogy az éves bérleti díj vonatkozásában a korábbi 2 millió forintról 5 millió forintra módosul.

Vagyonkezelőhöz és a társasházi helyiségek kezelőjéhez delegálja új rendelkezésként

- a korábbi bérlővel pályázati eljárás nélkül történő bérleti szerződés megkötését a határozott idejű bérleti szerződések esetén a határozott idő lejártát követően, ha a volt bérlő a korábbi szerződési feltételek helyett a bérbeadó által meghatározott, bérbeadó számára kedvezőbb szerződési feltételek teljesítését vállalja. 6. § (1) bekezdés c) pont
- bérlmények ellenőrzését 2. § (4) bekezdés

- beérkezett pályázatokról való döntést 5. § (8) bekezdés
 - Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést, a korábbi rendeletben foglaltakhoz képest a polgármester helyett a vagyonkezelő dönthet arról, hogy a második helyre kiválasztott pályázóval köt szerződést. 5. § (9) bekezdés
 - Több azonos vagy közel azonos ajánlat esetén a korábbi rendeletben foglaltakhoz képest a polgármester helyett a vagyonkezelő dönthet úgy is, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos vagy közel azonos ajánlatot tevők meghívásával ismételt ajánlattétel útján kívánja a helyiséget bérbe adni. 5. § (10) bekezdés
2. Módosítás a 2. § (4) bekezdésében, hogy a bérlemények ellenőrzését az egykori Műszaki Osztály helyett a vagyonkezelő vagy kezelő szerv végzi.
 3. A 3. § (4) és (5) bekezdése új szabályozásnak minősül, amiben rögzítésre kerül, hogy helyiség hasznosítására **határozott vagy határozatlan idejű szerződés** köthető, valamint meghatározásra kerül a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes felmondási ideje.
 4. Az új rendelet tartalmazza az **ingyenes és kedvezményes bérbeadás** feltételeit, amiről korábban nem volt rendelkezés. (4. §)
 5. A pályázat útján történő bérbeadásnál a korábbi rendeletben foglaltakhoz képest változás, hogy
 - a polgármester helyett a vagyonkezelő és a kezelő szerv hoz döntést 5. § (9)-(10) bekezdések,
 - a beérkezett pályázatokról a polgármester helyett a vagyonkezelő és kezelő szerv dönt 5. § (8) bekezdés
 - az ajánlatokat 3 helyett egy példányban kell benyújtani 5. § (7) bekezdés
 6. Az 5. § (12) bekezdés értelmében a **pályáztatásra az e rendeletben foglaltakon felül az önkormányzat vagyonának értékesítéséről, hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet szabályait is alkalmazni kell.**
 7. Új rendelkezésként kerültek meghatározásra az **óvadék** szabályai (7. §)
 8. A bérbeadó és bérlő jogairól szóló 8. § kiegészítésre került a (9)-(12) bekezdésekkel, amiben meghatározásra kerül, hogy mi minősül **a helyiség bérleti szerződésben meghatározott céljával ellentétes használatnak**, továbbá a **használati cél megváltoztatására irányuló eljárás** menete.

A korábbi rendelet az engedélyhez kötött tevékenységek esetén, ha a bérlő engedély nélkül végeztet ilyen jellegű tevékenységet, úgy az a bérleti szerződés felmondását eredményezte. Jelen rendeletben **engedélyhez kötött tevékenység esetén csak engedéllyel rendelkező, bejelentéshez kötött tevékenység esetén pedig csak bejelentési kötelezettségének eleget tevő bérlővel lehet szerződést kötni.**

9. Az új rendelethez készült két melléklet. Az 1. melléklet a 1466/3 hrsz-ú, 1/1 hányadban önkormányzati tulajdonú, kivett szabadidős és gazdasági innovációs centrum, természetben a Göncz Árpád tér 1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásba II/7. sorszám alatti bejegyzés szerint a Váci Mihály Művelődési Központ vagyonkezelésében lévő helyiségeket, a 2. melléklet a megbízási

szerződés alapján a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő társasházi helyiségeket tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a javaslat szíves megtárgyalását és az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletének megalkotását.

Melléklet: - hatásvizsgálati lap
- rendelet-tervezet

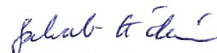
Veresegyház, 2026. június 11.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló/2026. (....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletalkotás a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó előírásai a helyiséggazdálkodás hatékonyságát és átláthatóságát hivatottak szolgálni.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletalkotásnak gazdasági, költségvetési hatása a bérbeadó számára bérleti díj bevételt jelent. A bérbeadás a minél színesebb és szélesebb körű szolgáltatási tevékenységet gyakorlók megjelenését segíti.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:

A rendeletalkotásnak nincs közvetlenül mérhető környezeti hatása és egészségügyi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek nem változnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás nem kötelező, de indokolt és elmaradása zavart okozhat a jogalkalmazásban.

6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotáshoz a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.



Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről

[1] A rendelet az önkormányzati tulajdonban álló, nem lakás céljára szolgáló, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban, az Innovációs Centrumban és az Átrium Társasházban található helyiségek bérbeadásával kapcsolatos szabályokat és feltételeket határozza meg.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 91/A. § 12. pontjában meghatározott, nem lakás céljára szolgáló és e rendelet 1. és 2. mellékletében felsorolt helyiségekre (továbbiakban: helyiség) terjed ki.

2. A bérbeadói jogok gyakorlása és a bérbeadói kötelezettségek teljesítése

2. §

(1) A bérbeadói jogokat és kötelezettségeket az e rendeletben foglalt szabályok szerint

a) a képviselő-testület,

b) a polgármester,

c) a Váci Mihály Művelődési Központ az 1. számú mellékletben felsorolt helyiségek tekintetében vagyonkezelőként és

d) a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. a 2. számú mellékletben felsorolt társasházi helyiségek kezelő szerveként gyakorolja.

(2) A bérelt helyiségben folytatható tevékenységek körét a polgármester határozza meg.

(3) A bérleti díj mértékéről, ha a bérleti idő az 5 évet nem haladja meg és a helyiség általános forgalmi adóval növelt összegű bérleti díja nem éri el az évi 5 millió forintot, a polgármester, a többi esetben a képviselő-testület dönt.

(4) A bérlemények ellenőrzését az (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott szerv végzi.

3. A helyiségek bérletének általános szabályai

3. §

(1) A rendeletben meghatározott kivételekkel bérbe adni üres és olyan helyiséget lehet, amelyre a szerződés megkötésekor másnak nem áll fenn bérleti jogviszonya.

(2) Üresnek minősül az a helyiség is, amelyre a bérleti szerződés három hónapon belül megszűnik. Az ilyen helyiségre kötött szerződés a helyiség megüresedésének időpontjában léphet hatályba.

(3) A rendelet hatályba lépését követően megkötött szerződéssel nem lehet bérbe adni a helyiséget annak, akinek az önkormányzattal szemben bármilyen lejárt adótartozása, vagy bérleti díjtartozása, illetve közüzemi díjtartozása van.

(4) Helyiség hasznosítására határozott vagy határozatlan idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződésnek az Ltv-ben szabályozott kötelező tartalmi elemein kívül minden esetben tartalmaznia kell a bérbe adott helyiség használatának célját.

(5) Határozatlan időre szóló bérleti szerződés esetén a rendes felmondási idő legalább 1 hónap, de legfeljebb 6 hónap, melyet a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

4. Helyiség kedvezményes vagy ingyenes bérbeadása

4. §

(1) Helyiséget kedvezményesen vagy ingyenesen bérbe adni kizárólag közfeladat ellátása céljából lehet az alábbi esetekben:

- a) ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében
- b) más önkormányzat vagy állami szerv javára
- c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímén
- d) alapítványok, egyesületek, történelmi egyházak, valamint magánszemélyek részére, közösségi hasznosítás céljára
- e) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott kötelező önkormányzati feladat-ellátás biztosításának céljára.

(2) A kedvezményes vagy ingyenes bérbeadásról a képviselő-testület dönt. Ennek során a havi nettó bérleti díj vonatkozásában kedvezmény vagy a helyiségben ellátott közfeladatra tekintettel teljes bérleti díj-mentesség adható, azzal, hogy a bérlő a bérleti díj-kedvezményen vagy az ingyenességen felül köteles a helyiség használatával járó egyéb költségeket megfizetni.

(3) Ingyenesen helyiséget az önkormányzati vagydon hasznosítására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel lehet bérbe adni.

(4) A kedvezményes vagy ingyenes bérbeadás határozott vagy határozatlan időre szólhat.

(5) Ha az ingyenes vagy kedvezményes bérleti jogviszony 1 éves határidőnél hosszabb időre jön létre, úgy az ingyenes vagy kedvezményes bérbeadás feltételeinek fennállását évente felül kell vizsgálni.

(6) A felülvizsgálathoz a bérlő a bérbeadó felé minden év január 31-ig köteles benyújtani az éves beszámolóját.

(7) Ha bérlő nem nyújtja be éves beszámolóját vagy azt a képviselő-testület nem hagyja jóvá, a bérlő a bérleti díj-kedvezményt vagy a bérleti díj-mentességet elveszíti és a bérbeadó által meghatározott piaci bérleti díjat lesz köteles fizetni, a felülvizsgálat évének március 1. napjától kezdődően, a beszámoló benyújtásának vagy jóváhagyásának napját követő második hónap utolsó napjáig.

5. Bérbeadás pályázat útján

5. §

- (1) A pályázaton minden természetes és jogi személy részt vehet.
- (2) A pályázati eljárás kiírásáról, a kiírás tartalmáról a képviselő-testület dönt és hagyja jóvá, amely alapján az eljárást a 2. § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott szerv bonyolítja le.
- (3) A pályázat meghirdetése a pályázati kiírásnak az önkormányzat internetes honlapján történő közzétételével történik.
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát és esetleges műemléki védettségét
 - b) bérbeadó megnevezését, címét, telefonszámát,
 - c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot
 - d) a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölését
 - e) a bérleti díj évenkénti emelésének módját, mértékét,
 - f) a bérleti szerződés időtartamát
 - g) az elbírálás szempontját, idejét és az elbírálásról szóló tájékoztatás módját
 - h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, valamint idejét, pályázat bontásának helyét, idejét.
- (5) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a helyiséget megtekinthesse.
- (6) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 15 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot az önkormányzat hivatalos honlapján először közzétették.
- (7) Az ajánlatot zártan, a pályázóra utaló jelzés nélküli borítékban kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az adott helyiségre utalást.
- (8) A beérkezett pályázatokról a 2. § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott szerv vezetője dönt a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási szempontrendszer szerint.
- (9) Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést, a 2. § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott szerv vezetője dönthet arról, hogy a második helyre kiválasztott pályázóval köt szerződést.
- (10) Több azonos vagy közel azonos ajánlat esetén a 2. § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott szerv vezetője dönthet úgy is, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos vagy közel azonos ajánlatot tevők meghívásával ismételt ajánlattétel útján kívánja a helyiséget bérbe adni.
- (11) A pályázat elbírálásáról a nyertes pályázót értesíteni kell, amelyben közölni kell a bérleti szerződés megkötésének helyét és idejét.
- (12) A rendelet 5. §-ában nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelkezései értelemszerűen alkalmazandók.

6. Pályázaton kívüli bérbeadás

6. §

(1) Pályázat nélkül lehet a helyiséget bérbe adni, ha:

- a) a helyiség használatára állami szervnek vagy az önkormányzat költségvetési szervének, vagy az önkormányzat többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságának vagy az önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulásnak van igénye;
- b) a helyiséget társadalmi szervezet vagy alapítvány kívánja bérbe venni;
- c) határozott időre kötött bérleti szerződés lejártakor a volt bérlő a korábbi szerződési feltételek helyett a bérbeadó által meghatározott, bérbeadó számára kedvezőbb pénzügyi feltételek (magasabb bérleti díj) teljesítését vállalja.

(2) Pályázat nélküli bérbeadásról a (3) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület dönt.

(3) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti pályázat nélküli bérbeadásról a 2. § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott szerv vezetője köthet bérleti szerződést.

7. Óvadék

7. §

(1) Helyiségbérleti szerződés megkötésekor bérlő a helyiség állapotától, illetve körülményeitől függően 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék céljából köteles a bérbeadónál letétbe helyezni.

(2) Amennyiben a szerződéskötéskor fizetett óvadék a Ptk. óvadéokra vonatkozó rendelkezései alapján felhasználásra kerül, a bérlő köteles a bérbeadó felhívására kiegészítő biztosítékot adni, melynek összege azonos a kiegészítő biztosíték fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályos bérleti díj kétszeresével. Ha bérlő ennek nem tesz eleget, bérleti szerződését bérbeadó felmondhatja. Az óvadék, illetve a kiegészítő biztosíték visszafizetésekor annak összege után kamat nem jár.

(3) A kiegészítő biztosíték az óvadék jogi sorsát osztja.

8. A bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei

8. §

(1) A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, a helyiség komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel ellátása a bérlő feladata.

(2) Bérlő köteles úgy kialakítani a helyiséget, hogy az alkalmas legyen a helyiségben végzendő tevékenység ellátására. Bérlő köteles gondoskodni az ehhez szükséges berendezésekről, felszerelésekről.

(3) Ha a helyiségben végzendő tevékenység hatósági bejelentéshez kötött, úgy a bejelentésről bérlő köteles gondoskodni. Helyiséget ilyen esetben csak olyan bérlő részére lehet bérbe adni, aki ezen bejelentési kötelezettségének eleget tett.

(4) Bérlő köteles gondoskodni a tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyek beszerzéséről. Helyiséget csak a tevékenység gyakorlásához szükséges engedéllyel rendelkező bérlő részére lehet bérbe adni.

(5) Bérlő köteles a helyiség kirakatát, ablakát, ajtaját, cégtábláját, reklámtábláját tisztán tartani.

(6) Bérlő a helyiséget albérletbe vagy használatba – egészségügyi szolgáltatói tevékenységet ellátó szervezet kivételével – másnak át nem adhatja, azon harmadik személynek jogosultsága nem keletkezhet.

(7) Bérlő a helyiséget csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja.

(8) Bérelő a helyiség használatának a célját kizárólag a képviselő-testület írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

(9) A helyiség bérleti szerződésben meghatározott céljával ellentétes használatának minősül különösen:

- a) nem a bérleti szerződésben meghatározott célra történő felhasználása;
- b) a bérbeadó beleegyezése nélkül történt, a helyiséget érintő minden olyan átalakítás, ami meghaladja a szokásos karbantartás és a bérleti szerződésben a bérelő által vállalt állagmegóvás kereteit;
- c) minden olyan, a helyiséggel kapcsolatos átalakítás és beruházás, amelyhez a bérelő jogszabályi kötelezettség ellenére nem kérte meg a szükséges hatósági engedélyeket;
- d) a helyiség egészének vagy egy részének más részére történő ideiglenes jelleggel történő átengedése;
- e) a helyiség egészének vagy egy részének más részére végleges jelleggel történő átengedése.

(10) A használati cél megváltoztatására irányuló kérelmet írásban kell előterjeszteni a bérbeadó felé, amelyet a bérbeadó a képviselő-testület elé terjeszt döntéshozatal céljából.

(11) Amennyiben a képviselő-testület a használat céljának megváltoztatásához nem járul hozzá, a nem engedélyezett használati célra a bérleti jogviszony tovább nem folytatható.

(12) A helyiség rendeltetésével ellentétes használatához hozzájárulni nem lehet.

9. Adatvédelmi szabályok

9. §

(1) Bérbeadó a bérelőre, a helyiségre és a bérbeadói hozzájárulással érintett személyre, szervezetre vonatkozóan a következő adatokat tarthatja nyilván:

- a) a helyiség címe, rendeltetése, alapterülete, a bérbe adott helyiségek száma, közüzemi ellátottsága, telefonszáma
- b) a bérelő, a bérbeadói hozzájárulással érintett személy neve, anyja neve, születési helye, év, hó, nap, lakcíme, székhelye, telefonszáma, vállalkozói igazolvány, cégjegyzék-, bankszámla száma, adószáma, szervezet képviselőjének neve, lakcíme, telefonszáma
- c) bérbeadói hozzájárulás tartalma, a bérbeadói kikötések
- d) a helyiségbérre, a bérleti jog ellenértékére vonatkozó adatok
- e) a bérleti díj megfizetésére vonatkozó adatok

(2) A bérbeadó az (1) bekezdésben foglalt adatokról - a jogszabályban megjelölt szerveken kívül - harmadik személynek csak az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

10. Záró rendelkezések

10. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011. (IX.21.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Váci Mihály Művelődési Központ vagyonkezelésében lévő helyiségek

1	Ingatlan hrsz.:	Ingatlan címe:	Ingatlan megnevezése:	Helyiségek sorszáma:
2	1466/3	2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.	szabadidős és gazdasági innovációs centrum	105.
3	1466/3	2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.	szabadidős és gazdasági innovációs centrum	106.
4	1466/3	2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.	szabadidős és gazdasági innovációs centrum	107.
5	1466/3	2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.	szabadidős és gazdasági innovációs centrum	108.
6	1466/3	2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.	szabadidős és gazdasági innovációs centrum	111.
7	1466/3	2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.	szabadidős és gazdasági innovációs centrum	112.
8	1466/3	2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.	szabadidős és gazdasági innovációs centrum	117.
9	1466/3	2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.	szabadidős és gazdasági innovációs centrum	127.
10	1466/3	2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.	szabadidős és gazdasági innovációs centrum	128.

Veresegyházi Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő társasházi helyiségek

1	Ingatlan hrsz.:	Ingatlan címe:	Ingatlan megnevezése:	Terület (m2)
2	1457/2/A/2	2112 Veresegyház, Fő út 35. fsz.2.	üzlethelyiség	25
3	1457/2/A/3	2112 Veresegyház, Fő út 35. fszt.3.	üzlethelyiség	48
4	1457/2/A/4	2112 Veresegyház, Fő út 35. fszt.4.	üzlethelyiség	31
5	1457/2/A/5	2112 Veresegyház, Fő út 35. fszt. 5.	üzlethelyiség	37
6	1457/2/A/7	2112 Veresegyház, Fő út 35. fsz.7.	üzlethelyiség	68
7	1457/2/A/8	2112 Veresegyház, Fő út 35. fsz.8.	üzlethelyiség	56
8	1457/2/A/9	2112 Veresegyház, Fő út 35. fsz.9.	üzlethelyiség	43
9	1499/A/13	2112 Veresegyház, Fő út 53. 13. ajtó	üzlethelyiség	40.8

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

A 2. §-hoz

A bérbeadói jogok gyakorlása és a bérbeadói kötelezettségek teljesítése szabályait határozza meg.

A 3. §-hoz

A helyiségek bérletének általános szabályait tartalmazza.

A 4. §-hoz

A helyiségek kedvezményes vagy ingyenes bérbeadására vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

Az 5. §-hoz

A pályázat útján történő bérbeadás szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

A pályázaton kívüli bérbeadás szabályait tartalmazza.

A 7. §-hoz

Az óvadékról rendelkezik.

A 8. §-hoz

A bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit tartalmazza.

A 9. §-hoz

Adatvédelmi szabályokat tartalmaz.

A 10. §-hoz és a 11. §-hoz

Záró rendelkezések között hatályon kívül helyező rendelkezést és a rendelet hatályba lépését tartalmazza.