

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetése alatt álló piaci elárúsítópavilonok bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyházi Városgazda Kft.
2112 Veresegyház, Sport u 4.

2. Kapcsolattartó

Szénás Zsolt piacfelügyelő
Telefon: 06 70 665 0408
E-mail cím: piac@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetése alatt álló veresegyházi városi piacon létesített - állandó nyitvatartási idővel rendelkező 9. sorszámú, valamint a piaci napokon nyitva tartó 15., 16., 17., 18., 19., 24., 25., 26., és 27. sorszámú - elárúsító pavilon hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. A pályázat tárgyát képező felépítmény adatai:

Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, és a Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetésében állnak a városi piacon létesített fedett elárúsító pavilonok, melyek a Városháza mellett található téren kerültek kialakításra.

A pályázat tárgya egy **bruttó 13,5 m², nettó 11,76 m²** nagyságú, fából készült, fedett, kiadónyílással és közműcsatlakozásokkal kialakított, sorszámmal ellátott, építménynek nem minősülő zárt elárúsító pavilon, mely egyaránt alkalmas különböző élelmiszer alapanyagok, hideg/meleg ételek, egyéb termékek árusítására.

A pavilon közművekkel (víz, szennyvíz, elektromos energia) ellátott, annak bérleti díja a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a pályázó a későbbiekben köteles a közüzemi díjakat a Bérbeadó számára megtéríteni és a szolgáltatási díjakat megfizetni a beépített almérők fogyasztása szerint. A szemétszállítás, illemhely használat és a piaci terület takarításának díja közös költség címén kerül megállapításra, amelynek havi díja az állandó nyitvatartási idővel rendelkező pavilon esetében 20.000,-Ft, a piaci napokon nyitva tartó pavilonok esetében 5.000,-Ft. A pavilonban 1 db porral oltó készüléket kell elhelyezni, ami bérlő kötelessége.

A pályázat tárgyát képező elárúsító pavilon személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

6. Az árusítható termékek köre:

Meleg-, hideg étel,
Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,
Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,
Cukrászati készítmény, édesipari termék,
Hús-és hentesáru,
Hal,
Zöldség- és gyümölcs,
Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,
Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagyalt és jégkrém stb.),
Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.),

7. Bérleti konstrukció:

Pályázó alapesetben a pályázat tárgyát képező pavilonok közül egy darab felépítmény bérletére nyújthat be pályázatot. A pályázónak lehetősége van több pavilon bérletére vonatkozóan is pályázatot benyújtani abban az esetben, ha más-más termékkör árusítása céljából pályázik, azaz egy pályázó csak abban az esetben bérelhet több pavilont, ha azokban eltérő termékkört árul.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy egy pályázó számára első körben – nyertes pályázat esetén – csak egyetlen pavilon bérletének lehetőségét biztosítsa, így lehetővé téve, hogy sokoldalú és sokszínű terméknek és pályázónak is helyet biztosító piaci elárusítói kört alakítson ki.

Amennyiben a Pályázó több pavilon bérletére is kíván pályázatot beadni, a fent leírtak okán köteles megjelölni, hogy mely termékkör árusítását tartja elsődlegesnek.

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott minimumár/ havi bérleti díj előnyt jelent a bírálat során.

Pavilonok minimális bérleti díjai:		Licitlépcső
állandó nyitvatartási idővel rendelkező 9. sorszámú pavilon	80 000 Ft	5 000 Ft
piaci napokon nyitva tartó – 15., 16., 17., 18., 19., 24., 25., 26., és 27. sorszámú - pavilon (Ft/hó)	60 000 Ft	5 000 Ft

Pályázati biztosíték mértéke: 100.000,-Ft/pavilon, amely nyertes pályázó esetén a kaució összegébe beleszámít. A kaució: 150.000,-Ft/pavilon.

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyházi Városgazda Kft. 10402991-50527087-51861010 számú számlára teljesíthetik legkésőbb **2026. június 19. nap 10:00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett pavilon sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díjba, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet 6. § és 8. § alapján jár el.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre – a Bérbeadó által kiállított számla ellenében - utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemlíteni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés időtartama első alkalommal legalább 3 év, amely a lejárat előtt kérelemre meghosszabbítható. A hosszabbítás több alkalommal lehetséges és időtartama alkalmanként legfeljebb további 2 év. Pályázó nem jogosult a bérelt területet – Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testületének egyedi hozzájárulása nélkül - albérletbe továbbadni. **Pályázó nem jogosult a bérleti szerződés egyoldalú felmondására, a szerződés kizárólag a szerződő felek közös megegyezésével szüntethető meg.**

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérelt területen csak a jelen pályázatban meghatározott tevékenységet végezhet, továbbá, hogy **saját költségére és saját kockázatára kell gondoskodnia** a pályázatban megjelölt tevékenység sikeres ellátásához szükséges értéknövelő beruházások megvalósításáról és a megfelelő berendezések biztosításáról. A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén.

8. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot, a pályázatban szereplő elárúsító pavilon vonatkozásában.

Pályázó magánszemély, cég, egyéni vállalkozás vagy őstermelő is lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás.

A bírálat során előnyt jelent, ha a pályázó veresegyházi lakos, vagy vállalkozásának székhelye, vagy telephelye Veresegyházon található, illetve, ha jelenleg a veresegyházi piacon szerződés vagy helyhasználati engedély birtokában elárúsítói tevékenységet végez.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be. Minden pályázó annyi adatlapot nyújt be, ahány pavilonra pályázik.

Pályázó csatoljon egy rövid bemutatkozó anyagot tevékenységeiről.

Pályázó csatoljon a jelen pályázati kiírás tárgyát képező felépítményre vonatkozóan terveiről összefoglaló dokumentációt.

Pályázó (amennyiben nem magánszemély) a pályázathoz mellékeljen 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

9. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott éves bérleti díj összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

10. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott havi bérleti díj összege: minimum ár		35
ajánlott havi bérleti díj összege: minimum ár x 2		70
veresegyházi lakcím/székhely/telephely		10
jelenleg árusítást végez a veresegyházi piacon		20
Összesen		100

Érvényes a pályázat, ha az eléri a minimum 35 pontot.

11. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026. július 1. napjáig bérleti szerződést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

12. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026. június 15.-től 2026. június 26-án 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Városgazda Kft. (2112 Veresegyház, Sport u. 4.)

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban, reggel 8.00 órától délután 16.00 óráig. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni a pályázandó pavilon számának feltüntetésével „**Veresegyház piaci elárúsító pavilonok bérbeadása számú pavilon**”.

Pályázatok bontása: 2026. június 29.-én 10:00 óra. (Veresegyházi Városgazda Kft. 2112 Veresegyház, Sport u. 4.) **A bontáson az értékelő bizottság tagjai vesznek, és az adott pavilonra pályázó(k) vehetnek részt. A pályázati eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség.**

13.A pályázónak a pavilon bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026. július 1. napjáig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díjba beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

14. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026. június 30. 14:00 óra. Veresegyházi Városgazda Kft. (2112 Veresegyház, Sport u. 4.).

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 7. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy, vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat, vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

15. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 1 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője felé.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

Veresegyház, 2026. június 15.