




**Előterjesztés**

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 17-i rendes/rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány 2025. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Dénes Attila kuratóriumi elnök  
Déri Barnabás ügyvezető, MaciZoo Kft.

**Szakmai egyeztetés:**   
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi elnöke, Dénes Attila és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. ügyvezetője, Déri Barnabás elkészítette a közalapítvány és a Medveotthon 2025. évi működésére vonatkozó beszámolót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolók elfogadására.

Melléklet: beszámolók


Veresegyház, 2026. június 9.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

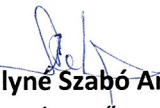
**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**Székelyné Szabó Andrea**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány 2025. évi működéséről szóló beszámolót és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. ügyvezetője által a Veresegyházi Medveotthon 2025. évi működésével kapcsolatban készített szakmai beszámolót.

Határidő: 2026. 06. 18.

Felelős: polgármester

# **Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2025. évi működéséről szóló beszámoló**

**2026.06.08. Veresegyház**

**Készítette: Dénes Attila Kuratóriumi elnök**

## **A) Pénzügyi adatok**

- Nyitóegyenleg 2025. január 1.: 14 358 848 Ft
- Záróegyenleg 2025. december 31.: 7 451 157 Ft
- Adományokból befolyó összeg: 535 310 Ft
- 1%-ból befolyó összeg: 6 446 164 Ft
- Felmerült költségek:
  - o Medveotthon támogatások összesen: 12 682 379 Ft
  - o Közjegyzői díjak: 39 500 Ft
  - o Könyvelési díj: 220 000 Ft
  - o Bank költség: 97 286 Ft
  - o 1% kampány hirdetési költség 850 000 Ft

## **B) Támogatások a Medveotthon részére 2025-ben**

- Elektromos szállító jármű vásárlás: 4 826 000 Ft
- Wifi hálózat kiépítése: 1 456 379 Ft
- Hozzájárulás Fiat Ducato vásárláshoz: 4 600 000 Ft
- Hozzájárulás honlap fejlesztéshez: 1 800 000 Ft

## **C) Személyi információk**

- Kuratóriumi elnök: 2025. 06. 04-től Molnár Balázs helyett Dénes Attila A Budapest Környéki Törvényszék 2025. július 30-i Végzése alapján
- Kuratóriumi tagok: változatlan

## **D) Egyéb információk**

- A 2025. éves működés megfelelt az Alapítvány céljainak. A támogatások révén a Medveotthon területén élő állatok ellátása javult, a munkatársak munkakörülményei jobbá váltak.

- A 2024-es éves beszámoló késéssel ugyan, de elkészült. A Független könyvvizsgáló véleménye:

„Elvégeztem a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány (2112 Veresegyház, Fő út 35.) adószáma: 18703533-1-13 („az Közalapítvány”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [87.694] E Ft, az [adózott/tárgyévi] eredmény 650] E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Közalapítvány 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).,



## 2025. évi szakmai beszámoló a Veresegyházi Medveotthon működéséről

### 1. Bevezetés

A Veresegyházi Medveotthon üzemeltetését 2025. április 1. napjától a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. vette át a Veresegyházi Városgazda Kft.-től. Az üzemeltetéváltás során elsődleges célként került meghatározásra az állatkert folyamatos és biztonságos működésének fenntartása, az állatállomány magas színvonalú ellátásának biztosítása, valamint a látogatók által elvárt szolgáltatási színvonal megőrzése és fejlesztése.

Az üzemeltetés átvételekor a társaság kiemelt figyelmet fordított a működési folyamatok felülvizsgálatára, a gazdálkodás stabilizálására, az állattartási körülmények fejlesztésére, valamint a Medveotthon hosszú távú fejlesztési lehetőségeinek feltérképezésére. A működés során elsődleges szempont volt a vonatkozó állatvédelmi, természetvédelmi és állatkert-üzemeltetési jogszabályoknak való megfelelés, továbbá az állatok számára megfelelő életkörülmények biztosítása. Kiemelt feladatként jelent meg a 2025 őszén esedékes működési engedély felülvizsgálatára történő felkészülés, amelynek érdekében a társaság megkezdte a szükséges szakmai, műszaki és dokumentációs feltételek felülvizsgálatát.

### 2. Állatállomány

#### 2.1. Az állatállomány bemutatása

A Veresegyházi Medveotthon állatállománya 2025. december 31-i állapot szerint 25 faj 150 egyedéből állt. Az intézmény továbbra is Magyarország legnagyobb barna medve állományával rendelkező állatkertje, emellett jelentős nagyragadozó-állománnyal, valamint számos nagyvad-, madár- és háziállatfajjal rendelkezik.

Az állatkert állatállományának összetétele az alábbiak szerint alakult:

Faj	Egyedszám
Barna medve ( <i>Ursus arctos</i> )	21
Szürke farkas ( <i>Canis lupus</i> )	34
Sarki farkas ( <i>Canis lupus arctos</i> )	3
Európai hiúz ( <i>Lynx lynx</i> )	2
Oroszlán ( <i>Panthera leo</i> )	9
Fehérfejű rétisas ( <i>Haliaeetus leucocephalus</i> )	1
Harris héja ( <i>Parabuteo unicinctus</i> )	2
Afrikai uhu ( <i>Bubo africanus</i> )	1
Fakó keselyű ( <i>Gyps fulvus</i> )	1
Muflon ( <i>Ovis musimon</i> )	13
Dám ( <i>Dama dama</i> )	13

Faj	Egyedszám
Gímszarvas ( <i>Cervus elaphus</i> )	3
Szikaszarvas ( <i>Cervus nippon</i> )	1
Ormányos medve ( <i>Nasua nasua</i> )	3
Mosómedve ( <i>Procyon lotor</i> )	2
Házinyúl ( <i>Oryctolagus cuniculus domesticus</i> )	5
Parlagi kecske ( <i>Capra aegagrus hircus</i> )	2
Parlagi szamár ( <i>Equus africanus asinus</i> )	3
Racka juh ( <i>Ovis aries aries</i> )	12
Láma ( <i>Lama glama</i> )	5
Aligátorteknős ( <i>Chelydra serpentina</i> )	10
Merinó juh ( <i>Ovis aries</i> )	1
Királyfácán ( <i>Syrmaticus reevesii</i> )	3
Kék páva ( <i>Pavo cristatus</i> )	3
Vándorsólyom ( <i>Falco peregrinus</i> )	1

## 2.2. Az állatállományban bekövetkezett változások

A 2025. év során az állatállományban több jelentős változás történt. Az év folyamán szaporulatok, intézmények közötti állatmozgatások, új állatok érkezése, valamint természetes elhullások egyaránt előfordultak.

A dám állomány három borjúval gyarapodott, míg a muflon állomány két báránnyal növekedett. A racka juh állományban négy bárány született, a láma állományban pedig egy láma csikó jött világra. A gímszarvas állomány egy új nőtény egyeddel bővült.

A madárállomány szintén gyarapodott. Februárban három kék páva érkezett az állatkertbe, augusztusban pedig egy fiatal him vándorsólyom került a Medveotthon állományába.

A barna medve állományban ugyanakkor jelentős változások történtek. Az év során két idős medve elhullása következett be, továbbá három nőtény barna medve került át a Belgrádi Állatkertbe nemzetközi állatkerti együttműködés keretén belül.

A ragadozó állományban egy szürke farkas elhullása történt, valamint egy nőtény farkas egészségügyi megfigyelés céljából karanténba került. Az orosz lán állományban egy idős egyed állategészségügyi okokból eutanáziában részesült, amelyet az állat előrehaladott mozgásszervi és általános egészségi állapota tett indokolttá.

Az állományváltozások összességében a Medveotthon természetes állománykezelési, állatjóléti és szakmai feladatainak megfelelően zajlottak. Az év során valamennyi jelentősebb változás a hatályos jogszabályoknak és a természetvédelmi hatóság előírásainak megfelelően került dokumentálásra és végrehajtásra.

### 3. Látogatói adatok

A Verezegyházi Medveotthon 2025-ben összesen **126 000 látogatót fogadott.**

A látogatottság alakulását az év során jelentős mértékben befolyásolta a turisztikai szezon, az időjárás, valamint az ünnepi időszakok.

A látogatók jelentős része hétvégi és ünnepnapos időszakokban kereste fel az állatkertet, ugyanakkor a hétköznapi forgalom is számottevő maradt, különösen a tavaszi és nyári hónapokban.

A havi látogatószámok az alábbiak szerint alakultak:

Hónap	Látogatók száma (fő)
Január	3 043
Február	4 417
Március	7 812
Április	18 000
Május	13 832
Június	11 501
Július	13 263
Augusztus	18 717
Szeptember	9 998
Október	17 793
November	4 763
December	2 861
<b>Összesen</b>	<b>126 000</b>

### 4. Bevétel és forgalom

A Verezegyházi Medveotthon működésének pénzügyi alapját 2025-ben elsősorban a belépőjegy-értékesítésből, a kisvasút üzemeltetéséből, az ajándékbolt forgalmából, valamint az egyéb szolgáltatásokból és bérleti díjakból származó bevételek biztosították. Az üzemeltetést követően a társaság kiemelt figyelmet fordított a bevételi források átlátható nyilvántartására, a gazdálkodás stabilizálására és a költséghatékony működés megteremtésére.

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. 2025. évi nettó árbevétele **356 082 239 Ft**, míg az egyéb bevételek összege **11 883 733 Ft** volt. A társaság összes bevétele így **367 965 972 Ft**-ot tett ki.

A működés során felmerült költségek közül a legnagyobb tételt a személyi jellegű ráfordítások jelentették, amelyek összege megközelítette a 223 millió forintot. Az anyagjellegű ráfordítások 128 millió forintot tettek ki, amely magában foglalta többek között az üzemeltetési, energia-, takarmányozási, karbantartási és szolgáltatási költségeket. Az értékcsökkenési leírás összege 3,4 millió forint, míg az egyéb ráfordítások összege 10,8 millió forint volt.

## 5. Fejlesztések és beruházások

A 2025. év során a Veresegyházi Medveotthonban több, az üzemeltetés hatékonyságát, az állatjóléti feltételek javítását és a működési engedély felülvizsgálatára való felkészülést szolgáló fejlesztés valósult meg.

Az év során elkészült a karanténterület szilárd burkolattal történő ellátása, valamint kialakításra került egy új takarmány-előkészítő helyiség. Emellett megkezdődött egy további takarmány-előkészítő épület kivitelezése, egy új madárröpdre építése, valamint kialakításra került az oroszlánház körüli biztonsági zóna, amely hozzájárul az állattartás biztonságának további növeléséhez, és a működési feltételeknek való megfeleléshez.

A működés támogatása érdekében számos eszközbeszerzés történt. Alapítványi támogatás felhasználásával két elektromos golfkocsi és egy kistehergépjármű került beszerzésre, amelyek jelentősen hozzájárulnak a napi üzemeltetési és állatgondozási feladatok ellátásához.

Az év során megkezdődött a Medveotthon honlapjának fejlesztése és szintén alapítványi támogatással.

A fejlesztések és beruházások összértéke megközelítőleg 25 millió forintot tett ki.

2025 decemberében megkezdődött a Pablo nevű szibériai tigris fogadásához szükséges tervezési folyamat, amelynek keretében megindult az elhelyezéséhez és a kifutórendszer kialakításához kapcsolódó szakmai előkészítő munka.

Veresegyház, 2026.06.08

**MaciZoo**  
**Állatkert és Szabadidőpark Kft.**  
2112 Veresegyház, Állak-utca 50/A  
Adószám: 15-09-07347-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-237227  
Déri Barnabás  
ügyvezető  
MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark