

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 20-án 13 óra 30 perc kezdettel meghirdetett,
13 óra 35 perc kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről**

Mutató:

Rendeletek:

- 9/2026.(V.20.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról
- 10/2026.(V.20.) önkormányzati rendelet Veresegyház Város Önkormányzata 2025. évi maradványáról

Határozatok:

- 129/2026.(V.20.) Kt. határozat: Váci Mihály Művelődési Központ igazgatójának megbízása
- 130/2026.(V.20.) Kt. határozat: Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról
- 131/2026.(V.20.) Kt. határozat: Hozzájárulás területi hatásvizsgálati kérelem benyújtásához
- 132/2026.(V.20.) Kt. határozat: Tulajdonosi joggyakorlás erősítése 2026. I. negyedév
- 133/2026.(V.20.) Kt. határozat: Piaci elárusító pavilonok pályáztatási jogának átruházása
- 134/2026.(V.20.) Kt. határozat: Radics Lajos emlékmű pályázat eredményének elfogadása, döntés az emlékmű megvalósításáról
- 135/2026.(V.20.) Kt. határozat: Átfogó értékelés a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2025. évi ellátásáról
- 136/2026.(V.20.) Kt. határozat: Beszámoló a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2025. évi munkájáról
- 137/2026.(V.20.) Kt. határozat: Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekünkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás
- 138/2026.(V.20.) Kt. határozat: Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat támogatása

139/2026.(V.20.) Kt. határozat:	A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Alapítvány támogatása
140/2026.(V.20.) Kt. határozat:	Veresegyház Fő úton, a Mogyoródi út – Fő út 65. szám közötti páratlan oldali szakaszon járda felújítása
141/2026.(V.20.) Kt. határozat:	Veresegyház, Sportföld utca 9791/1 hrsz-ú ingatlanon napelemes közvilágítás kiépítése
142/2026.(V.20.) Kt. határozat:	Veresegyház, Sportföld utca 9791/1 hrsz-ú ingatlanon napelemes közvilágítás kiépítéséhez alépitményi munka
143/2026.(V.20.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 3661/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Anonymus utca) ingatlan értékesítése pályázat útján
144/2026.(V.20.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 027/6 hrsz-ú mezőgazdasági terület rész földhaszonbérleti díj mérséklése
145/2026.(V.20.) Kt. határozat:	Órbottyán külterület 0110/17 hrsz-ú szántó besorolású mezőgazdasági terület értékesítése
146/2026.(V.20.) Kt. határozat:	Órbottyán külterület 0110/9 hrsz-ú szántó besorolású mezőgazdasági terület értékesítése
147/2026.(V.20.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 1101/17 hrsz-ú (Mester u. 3/a.) ingatlan közterületté történő átminősítése
148/2026.(V.20.) Kt. határozat:	Varga-Kert Kft. kérelme székhelybejegyzéshez

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 20-án 13 óra 30 perc kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 13 óra 35 perc kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	polgármester
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Dr. Bölcskei-Molnár Antal	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Dr. Vaszkó Szabolcs	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Horváth Ernő	képviselő
König Zsolt	képviselő
Sipos Zsuzsanna	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Székelyné Szabó Andrea	jegyző
Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Csernákné Szoboszlai Szilvia	kabinetvezető
Horváth Erik	városfejlesztési osztályvezető
Jovanović Dragutin	főépítész
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Nagyné Erben Mónika	testületi ügyintéző
Veressné Györki Melinda	alpolgármesteri referens
Szabó László	rendszergazda
Nyári Arnold	kommunikációs és társadalmi kapcsolatokért felelős referens
Jakab Ádám	számvetési referens

Jelen vannak továbbá:

Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Déri Barnabás	MaciZoo Kft. ügyvezetője
Dr. Lukácsné Gulai Anna	belső ellenőr
Kopasz József Patrik	Veresegyházi Városgazda Kft. munkatársa
Kosáriné Dr. Tóth Etelka	Veresegyházi Városgazda Kft. munkatársa
Dr. Sütő László	ügyvéd

Cserhádi Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, munkatársainkat, minden megjelent meghívottat itt a teremben és azokat is, akik az interneten keresztül követik ülésünk menetét, a nyílt ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes,

König Zsolt, Horváth Ernő és Sipos Zsuzsanna képviselőtársak előre jelezték, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni. Az előre kiküldött 20 napirendi pontot és huszonegyedikként az egyebek napirendi pontot tárgyalják. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy egyetértenek-e a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztett napirendet.

Napirend

- 1.) Javaslat az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) Javaslat a 2025. évi maradvány jóváhagyására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) Váci Mihály Művelődési Központ igazgatójának megbízása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) Hozzájárulás területi hatásvizsgálati kérelem benyújtásához**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) Tulajdonosi joggyakorlás erősítése 2026. I. negyedév**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) Piaci elárusító pavilonok pályáztatási jogának átruházása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) Radics Lajos emlékmű pályázat eredményének elfogadása, döntés az emlékmű megvalósításáról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) Átfogó értékelés a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2025. évi ellátásáról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) Beszámoló a Vereseyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) Vereseyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekünkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat támogatása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Alapítvány támogatása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

14.) Veresegyház Fő úton, a Mogyoródi út – Fő út 65. szám közötti páratlan oldali szakaszon járda felújítása

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

15.) Veresegyház, Sportföld utca 9791/1 hrsz-ú ingatlanon napelemes közvilágítás kiépítése

Előterjesztő: Lázár Ildikó önkormányzati képviselő

16.) Veresegyház belterület 3661/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Anonymus utca) ingatlan értékesítése pályázat útján

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

17.) Veresegyház külterület 027/6 hrsz-ú mezőgazdasági terület rész földhaszonbérleti díj mérséklése

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

18.) Órbottyán külterület 0110/17 és 0110/9 hrsz-ú szántó besorolású mezőgazdasági területek értékesítése

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

19.) Veresegyház belterület 1101/17 hrsz-ú (Mester u. 3/a.) ingatlan közterületté történő átminősítése

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

20.) Varga-Kert Kft. kérelme székhelybejegyzéshez

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

21.) Egyebek

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére Lázár Ildikó és Szénás Zsoltné képviselőket kérem meg. Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Javaslat az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A zárszámadást minden bizottság tárgyalta, az előterjesztés első oldalán lévő sorrendben kérem az elnököket a bizottsági véleményről, elsőként a Pénzügyi Bizottság elnökét.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Öt igen, 1 tartózkodással támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igennel egyhangúlag elfogadta. Kulturális Bizottság részéről elnök asszonyt kérem.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: 2 tartózkodással, 4 igennel elfogadta a bizottság.

Cserhádi Ferenc polgármester: Szociális Bizottság részéről elnök asszonyt kérem.

Lázár Ildikó, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: 4 igennel és 1 tartózkodással elfogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Fenntartható Fejlődés Bizottság elnökét kérem.

Gáncs Gábor, a Fenntartható Fejlődés Bizottság elnöke: 6 igennel, 1 tartózkodással javasoljuk támogatásra az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban, akkor rendeletalkotás következik, minősített többség szükséges hozzá. Kérem, hogy aki támogatja a rendeletalkotást, szavazzon igennel.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással megalkotja 9/2026.(V.20.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról.

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026.(V.20.) önkormányzati rendeletere
az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról**

[1] A rendeletalkotás célja, hogy Veresegyház Város Önkormányzatának a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló éves költségvetési beszámolóját, zárszámadását a költségvetéssel összehasonlítható módon mutassa be.

[2] Veresegyház Város Önkormányzata a 2025. évi kötelezettségvállalással terhelt és szabad maradványát az éves költségvetési beszámoló részeként, a zárszámadással egyidejűleg, önálló rendeletben mutatja be.

[3] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdései, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján, Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 4.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottsága, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága, Fenntartható Fejlődés Bizottsága véleményének kikérésével az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Veresegyház Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az általa fenntartott költségvetési szervekre.

2. A zárszámadás bevételei és kiadásai

2. §

(1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást:

- a) 27 925 332 341 Ft bevétellel;
- b) 24 649 743 343 Ft kiadással;
- c) 3 275 588 998 Ft maradvánnyal hagyja jóvá.

(2) A bevételi főösszegeen belül a kiemelt előirányzatok teljesítéseit

- a) 3 356 943 016 Ft működési támogatások bevételei;
- b) 90 164 890 Ft működési célú támogatások államháztartáson belülről;

- c) 28 500 000 Ft felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről;
- d) 5 727 107 715 Ft közhatalmi bevételek;
- e) 1 374 035 434 Ft működési bevételek;
- f) 238 198 648 Ft felhalmozási bevételek;
- g) 68 989 809 Ft működési célú átvett pénzeszközök;
- h) 4 496 653 Ft felhalmozási célú átvett pénzeszközök;
- i) 17 036 896 176 Ft finanszírozási bevételek jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(3) A kiadási főösszegegen belül a kiemelt előirányzatok teljesítéseit

- a) 9 526 025 768 Ft működési költségvetés kiadásai;
 - aa) 3 153 151 157 Ft személyi juttatások kiadásai;
 - ab) 446 026 479 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
 - ac) 3 398 120 012 Ft dologi kiadások;
 - ad) 40 935 768 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
 - ae) 2 487 792 352 Ft egyéb működési célú kiadások;
- b) 1 630 579 283 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
 - ba) 1 309 422 346 Ft beruházások;
 - bb) 196 950 887 Ft felújítások;
 - bc) 124 206 050 Ft egyéb felhalmozási kiadások;
- c) 13 493 138 292 Ft finanszírozási kiadások jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület a mérlegszerűen bemutatott bevételeit, kiadásait önkormányzati szinten, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban, az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(5) A Képviselő-testület a működési bevételek és kiadások mérlegét a 2. melléklet szerint fogadja el.

(6) A Képviselő-testület a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 3. melléklet szerint fogadja el.

3. A zárszámadás részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a beruházási kiadásait beruházásonként a 4. melléklet, a felújítási kiadásait felújításonként az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az Európai Unió támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását a 6. melléklet szerint fogadja el.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat és a költségvetési szervek maradványát, annak felhasználását és a maradvány levezetését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) A Képviselő-testület a Kéz a Kézben Óvoda bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) A Képviselő-testület a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a(z) Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület a Váci Mihály Művelődési Központ bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(10) A Képviselő-testület a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(11) A Képviselő-testület a zárszámadás pénzügyi mérlegét, az előző évek teljesítéseivel a 15. melléklet szerint fogadja el.

(12) A Képviselő-testület a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeket célok szerint, évenkénti bontásban a 16. melléklet szerint fogadja el.

- (13) A Képviselő-testület a nyújtott hitel és kölcsön alakulását lejárat és eszközök szerinti bontásban a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (14) A Képviselő-testület az adósság állomány alakulását lejárat, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban a 18. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (15) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatásokat, kedvezményeket a 19. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (16) A Képviselő-testület a céljelleggel juttatott támogatások felhasználásáról szóló kimutatást a 20. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (17) A Képviselő-testület a normatív állami támogatások elszámolásáról szóló kimutatást a 30. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (18) A Képviselő-testület az létszámkimutatást a 31. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (19) A Képviselő-testület az eredménykimutatást a 32. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. Vagyongkimutatás

4. §

- (1) A Képviselő-testület a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről szóló vagyongkimutatást, állományi értékek szerint a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről szóló vagyongkimutatást, forgalomképesség szerint a 22. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (3) A Képviselő-testület a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról szóló vagyongkimutatást a 23. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (4) A Képviselő-testület az érték nélkül nyilvántartott eszközökről, kulturális javakról, régészeti leletekről szóló vagyongkimutatást a 24. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (5) A Képviselő-testület a vagyongkezelésbe adott eszközökről, függő befektetett eszközökről, készletekről szóló vagyongkimutatást a 25. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (6) A Képviselő-testület a függő követelésekről és kötelezettségekről, a biztos, jövőbeni követelésekről szóló vagyongkimutatást a 26. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és részesedések alakulását a 27. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (8) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket, valamint a saját bevételeinek a futamidő végéig várható összegeit a 28. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (9) A Képviselő-testület a pénzeszközök változásának levezetését a 29. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. A zárszámadás végrehajtásának szabályai

5. §

- (1) A jegyző a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítja és figyelemmel kíséri.
- (2) A jegyző és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2026. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.
- (3) A jegyző a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíti.

6. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2026. május 20.

Cserháti Ferenc
polgármester

Székelyné Szabó Andrea
jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a 2025. évi maradvány jóváhagyására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ezt a napirendet is minden bizottság tárgyalta. Pénzügyi Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadta a bizottságunk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság 3 igennel fogadta el az előterjesztést. Kulturális Bizottság elnökét kérem.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Szociális Bizottság elnökét kérem.

Lázár Ildikó, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: 5 igennel elfogadtuk a javaslatot.

Cserhádi Ferenc polgármester: Fenntartható Fejlődés Bizottság elnökét kérem.

Gáncs Gábor, a Fenntartható Fejlődés Bizottság elnöke: 7 igennel elfogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés észrevétel, akkor szavazzunk. Itt is rendeletalkotásról van szó, tehát minősített többség szükséges. Kérem, hogy aki egyetért a rendeletalkotási javaslattal, szavazzon igennel.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja 10/2026.(V.20.) önkormányzati rendeletét Veresegyház Város Önkormányzata 2025. évi maradványáról.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026.(V.20.) önkormányzati rendelete

Veresegyház Város Önkormányzata 2025. évi maradványáról

[1] A rendeletalkotás célja, hogy Veresegyház Város Önkormányzatának 2025. évi kötelezettségvállalással terhelt és szabad maradványát az éves költségvetési beszámoló részeként, a zárszámadással egyidejűleg, önálló rendeletben mutassa be.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján, Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 4.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottsága, Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága, Fenntartható Fejlődés Bizottsága véleményének kikérésével az önkormányzat 2025. évi maradványáról és annak felosztásáról a következőket rendeli el:

1. §

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Veresegyház Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványát 3.275.588.998 Ft-ban állapítja meg az 1. melléklet szerint.

2. §

(1) A Képviselő-testület az 1. §-ban jóváhagyott maradványból kötelezettségvállalással terhelt maradványként 10.519.885 Ft-ot, szabad maradványként pedig 3.265.069.113 Ft-ot hagy jóvá.

(2) A Képviselő-testület a maradvány felosztását az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a) személyi juttatásra 54.025 Ft
- b) személyi juttatás járulékára 0 Ft
- c) dologi kiadásra 2.682.899.431 Ft
- d) beruházási kiadásokra 11.880 Ft
- e) felújítási kiadásokra 0 Ft
- f) tartalékra 592.623.662 Ft

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2026. május 20.

Cserhádi Ferenc
polgármester

Székelyné Szabó Andrea
jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Központ igazgatójának megbízása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tegnap napon a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta, elnök úrtól kérem a bizottság véleményét.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadta a bizottságunk azzal, hogy a 120 napot 90 napra módosítottuk, tehát hogy 90 napra legyen megbízva az igazgató.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kulturális Bizottság elnökét kérem.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: Mi már ezzel a módosítással tárgyalunk, és mindenki elfogadta egyhangúlag.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tudomásul véve a bizottságok egyhangú határozatát és véleményét, akkor én is így tenném fel szavazásra, tehát a határidő a megbízás meghosszabbítására 2026. május 30-tól 90 napra, augusztus 27. napjáig szólna. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

129/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 30. napjától 2026. augusztus 27. napjáig megbízza Lőrincz Rita Margarétát a Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásával.
- 2.) A Képviselő-testület Lőrincz Rita Margaréta illetményét bruttó 1.035.000 Ft/hó összegben határozza meg, mely összegnek és járulékainak fedezete a Váci Mihály Művelődési Központ intézményi költségvetésének törvény szerinti illetmények, munkabérek rovatán biztosított.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetői megbízási dokumentumokat készíttesse el, és azt írja alá, továbbá a Magyar Államkincstár előtt a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatos eljárást lefolytassa, s szükség szerint a hiánypótlást teljesítse.

Határidő: 2026.05.30.

Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az előterjesztést a Fenntartható Fejlődés Bizottság tárgyalta, elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Gáncs Gábor, a Fenntartható Fejlődés Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen innentől 8 fő volt jelen, 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal javasoljuk elfogadásra.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

130/2026.(V.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: 2026. 05. 20.

Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Hozzájárulás területi hatásvizsgálati kérelem benyújtásához**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ez ugyanennek a folyamatnak a része, de itt már döntést hozunk, a hatásvizsgálati kérelem benyújtására hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert. Ezt az előterjesztést is a Fenntartható Fejlődés Bizottság tárgyalta.

Gáncs Gábor, a Fenntartható Fejlődés Bizottság elnöke: 6 igen, 2 nem szavazattal támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Vaszkó Szabolcs képviselőtársunk kér szót, parancsolj, képviselő úr.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Csak a nemet indokolnám egy fél mondattal, a zöldterületek védelme, illetve a potenciálisan beépítésre kerülhető vagy annak veszélyét láttuk ebben az előterjesztésben, ezért volt fenntartásunk ezzel kapcsolatban, és ezért nem támogattuk ezt az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A veszélye valóban benne van, de ahogy a bizottsági ülésen is elmondtam, szándék nincs ennek a veszélynek a bekövetkeztére, tehát értem az észrevételt, el is fogadom, nyilván a folyamatot a jogszabályi előírások szerint visszük tovább, de nem azzal a céllal, hogy elsősorban a Revetek térségében említett területen további beépítésre adjunk teret. Aki a határozati javaslattal egyetért és támogatja a hatásvizsgálati kérelem benyújtását, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

131/2026.(V.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) c) pontja alapján az önkormányzat által tervezett lakóterületbővítés területrendezési tervi feltételei megteremtése érdekében, a Budapesti Agglomeráció kiemelt térség területrendezési terve hatálya alá tartozó Veresegyház Város közigazgatási területén, a település közigazgatási határától számított 200 méternél közelebbi területen tervezett fejlesztési területek elhelyezése érdekében új beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítéshez.
2. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással és térségi területfelhasználási engedélykérelemmel érintett veresegyházi ingatlanok helyrajzi számai a következők: 5786/60, 5786/61, 5786/62, 5786/63, 5786/64, 5786/65, 5786/66, 5786/67, 5786/68, 5786/69, 5786/70; 5905/16; 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9848/4.
3. A Képviselő-testület a kérelem benyújtását támogatja és megerősíti.

Határidő: 2026. 05. 20.

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Tulajdonosi joggyakorlás erősítése 2026. I. negyedév**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az önkormányzati tulajdonú kft-k és azok vezetői számolnak be az előterjesztés keretében az első negyedéves tevékenységükről, eredményeikről, és van lehetőségünk ezt a üzleti tervhez hasonlítani. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság 3 igennel támogatta az előterjesztést. Kérdezem, hogy van-e kérdés vagy észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor én még a szavazás előtt megköszönöm mindhárom cég vezetőjének és munkatársainak az első negyedévben végzett munkájukat. Jól látszik, hogy a Városfejlesztő Kft-nél egy szép eredményt produkált a termál fűtési rendszer, amely a következő és az azt követő negyedévben lehetőséget ad arra, hogy a különböző karbantartási, felújítási feladatokat a cég elvégezze és a következő fűtési szezonra felkészüljünk. Ez nyilván majd a következő negyedévekben egy kicsit az elért eredményt árnyalja, a többi tevékenységében pedig szintén látszik a stabil működés. A Városgazda Kft-nél ez az első negyedév egy picit fals negyedév, hiszen ő itt még nem azt a támogatási intenzitást kapta a képviselő-testület döntése értelmében, amit aztán a költségvetésben megszavaztunk, így nála a számok ezért mutatnak egy picit negatívabb képet, de döntésünk szerint áprilistól ez az első negyedévben elmaradt támogatás

visszapótlódik a kft-hez, s még a korábbi évek eredményéből likviditási gondja nem volt a kft-nek az első negyedévben. A MaciZoo Kft. esetében nem volt egy nagyszerű első negyedév, sosem olyan nagyon nagyszerű az első negyedév, de azért a működés rendben volt és ügyvezető úr arról ad számot, hogy az április már, persze a jelen napirendnek és számoknak még nem része, bizakodásra, sőt elég jelentős eredményre ad okot. Bizakodással vagyunk, hogy a május, amelynek már most túl vagyunk a derekán, szintén erős hónapnak bizonyul és a júniusi számok ismeretében is tudunk a MaciZoo Kft. üzleti tervén változtatni. Ezt az első negyedéves számok még nem minden tekintetben támasztják alá, de a II. negyedév erős kezdése, reméljük további erős folytatása a 6 hó 30-as számokkal ezt majd alátámasztja, és a II. félévben tudunk majd pozitív irányban változtatni az üzleti terven. Ha nincs észrevétel vagy kérdés, akkor a határozathozatal következik. Aki a határozatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

132/2026.(V.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok;

- a Veresegyházi Városgazda Kft.,
- a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. és
- a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. üzleti tervének 2026.01.-03. havi teljesítéséről szóló tájékoztatást.

Határidő: 2026.05.20.

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Piaci elárúsító pavilonok pályáztatási jogának átruházása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Korábbi időben lezártuk a projektből adódó saját kötelezettségünket, átadtuk üzemeltetésre, működtetésre a piaci pavilonokat, elárúsító helyeket. Innentől kezdve ez a pályáztatási jog is kerül a kft-hez, hogy a megfelelő piaci körülményeknek, változásoknak, viszonyoknak megfelelően tudjon dönteni az esetleges bérlőcserékről, változásokról, ahogy azt az élet megköveteli. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elnök urat kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Bizottságunk egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság 3 igennel támogatta az előterjesztést. Ha nincs kérdés vagy észrevétel ezzel kapcsolatban, akkor kérem, szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

133/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) 2023. december 22. napján kötött, a piac üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

- 2.) A Képviselő-testület a Veregyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2112 Veregyház, Sport utca 4., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281) kötendő bérleti szerződést a Társaság Alapító okirata 12.3. pont e) alpontja alapján jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a bérleti szerződés módosítására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2026.05.21.

Felelős: polgármester, ügyvezető

A 8.) napirendi pont tárgya: **Radics Lajos emlékmű pályázat eredményének elfogadása, döntés az emlékmű megvalósításáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Először a Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök asszonyt kérem a bizottság véleményéről.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: Tárgyaltuk, köszönjük az előzetes elbírálást, a szakmai elbírálást, egyhangúlag támogatta a bizottság és javasoljuk a testületnek is.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Bizottságunk is egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A javaslatban október 22. a határidő. Ezen a napon szeretnénk is leleplezni és felavatni ezt az emlékművet, ha a képviselő-testület is támogatja, az országos ünnepek előestéjén tartanánk itt a veregyházi megemlékezést. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

134/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Radics Lajos emlékmű pályázat zsűrije által javasolt eredményt, amely alapján I. díjazott Bőjte Horváth István, II. díjazott Módy Pál.
- 2.) A Képviselő-testület engedélyezi a pályázati kiírásban rögzítettek alapján az I. díjazott Bőjte Horváth István számára nettó 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint, a II. díjazott Módy Pál számára nettó 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint kifizetését.
- 3.) A Képviselő-testület hozzájárul Bőjte Horváth István IN MEMORIAM CSUDI című pályázatának megvalósításához, valamint az előterjesztés mellékletét képező árajánlat alapján Bőjte Horváth Istvánnal való 4.500.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 5.715.000 Ft, azaz Ötmillió-hétszáztizenötezer forint összegű szerződéskötéshez.
- 4.) A pályázatok értékelésének és a pályamű megvalósításának fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a K1 személyi juttatások és K6 beruházások soron biztosított.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Radics Lajos emlékmű megvalósításával kapcsolatos dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: 2026. október 22.

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Átfogó értékelés a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2025. évi ellátásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Az előterjesztést a Szociális Bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérem a véleményéről.

Lázár Ildikó, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót.

Cserhádi Ferenc polgármester: Egy elég összetett és szép munka, látszik, hogy sajnos ennek a területnek van mit tennie és van feladat az év során, akár intézményi, akár az oktatási intézmények, közintézmények és a szociális intézmények területéről is. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor javaslom, hogy fogadjuk el a beszámolót. Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

135/2026.(V.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ezzel az egyhangúsággal is kifejezzük hálánkat és köszönetünket az intézményvezetőknek és munkatársaiknak az elvégzett feladatért. Ez talán a munkájuknak nem a könnyebbik oldala, de mindenképpen szükséges és fontos feladatellátás az, amit ebben a tevékenységben ellátnak, különböző jelzések és intézkedések is. Reméljük, hogy e tekintetben minél kevesebb feladatuk lesz és sokkal inkább a szakmai feladatellátásra koncentrálhatnak.

A 10.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2025. évi munkájáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérem a bizottság véleményéről.

Lázár Ildikó, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és elfogadtuk a beszámolót 5 igennel.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel a beszámolóval kapcsolatban, akkor kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltak szerint elfogadja a beszámolót, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

136/2026.(V.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2025. évi munkájáról szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: 2026. május 20.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Itt is kifejezzük hálánkat és köszönetünket az ellátott feladatért, nemcsak városi, hanem kistérségi szinten működő intézményről van szó. Mindamellet, hogy kiváló szakmai feladatellátással végzik a munkájukat, a térség megelégedését is magukénak tudhatják, köszönjük szépen az elvégzett munkát és jó egészséget kívánunk a folytatáshoz.

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekéinkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kulturális Bizottság tárgyalta elsőként, elnök asszonyt kérem.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag támogatjuk a támogatást.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság véleményét kérem, elnök úr.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Bizottságunk is egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság ülésén kérdésként felmerült, hogy ma már olyan nagyságrendű ez a támogatás – 900.000 forint havonta, évente 10,8 millió forint –, érdemes lenne megvizsgálnunk azt, hogy a konténerek megvásárlásával nem járnánk-e anyagilag jobban. Nyilván kalkulálni kell azt, mennyi ideig kell, hogy itt maradjanak a konténerek, illetve azok még most bérelt állapotukat követően milyen üzemidővel, működési idővel állnak rendelkezésre. Én erre vonatkozóan ígéretet tettem, hogy az egyesület vezetőivel tárgyalunk, és kértem jegyző asszonyt, hogy erre vonatkozóan legyen tárgyalásunk. Mindkét bizottságot majd erről tájékoztatjuk, s meglátjuk, hogyan menjünk tovább. Az idei év még valószínűleg, ha a testület is támogatja, ezzel a támogatással lemegy. Ők az ideiglenességet szeretnék megfogni ebben a bérletben. Ha ez egy végleges vásárlás lesz, akkor érzelmileg az egy más tölteket ad a intézmény fenntartójának, munkatársainak és nyilván a szülőknek is. Jogos észrevétel a Pénzügyi Bizottság részéről. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

137/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Életfa Gyermekéinkért Egyesület (2112 Veresegyház, Sportföld utca 1.; képviselő: Gyarmati Ferenc; adószáma: 18211669-1-13) részére a Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola mobil konténerei bérleti díjának finanszírozásához 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra 900.000 Ft/hó, összesen 10.800.000 Ft, azaz Tízmillió-nyolcszázezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít az alábbiak szerint:
 - A január-június hónapokra vonatkozó 5.400.000 Ft támogatási összeg 2026. június 15. napjáig egyösszegben kerül átutalásra, majd július-december hónapok vonatkozásában az aktuális hónap 15. napjáig utalja át a havi támogatási összeget.
 - A támogatási összeg fedezete Veresegyház város 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.12.) önkormányzati rendelet 18. számú melléklete szerint az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzaton rendelkezésre áll.
 - Támogatott a rendelkezésre bocsátott támogatással az államháztartásról szóló 2011. évi CCXCV. törvény VI. fejezetében foglalt szabályok figyelembevételével 2027. január 31. napjáig köteles elszámolni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi osztályt, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az önkormányzati forrás átadásáról és a támogatással kapcsolatos döntés nyilvántartásokon történő átvezetéséről.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta először, elnök urat kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: 7 igennel egyhangúlag támogattuk a támogatást.

Cserhádi Ferenc polgármester: Fenntartható Fejlődés Bizottság is tárgyalta, elnök úr.

Gáncs Gábor, a Fenntartható Fejlődés Bizottság elnöke: 8 igennel egyhangúlag támogattuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

138/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat (2133 Sződliget, Névtelen u.

1212/1 hrsz.) részére egy JCB5CX Pro AEC típusú kotró, rakodó gép beszerzését támogatja, amelyhez egyszeri támogatási összeget biztosít 4.970.000,-Ft összegben.

- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban meghatározott összeget a 2026. évi költségvetésének céljellegű támogatása előirányzatán biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz is egymondatos kiegészítést teszek. Fenntartható Fejlődés Bizottságban elhangzott, hogy a társulattal fennálló együttműködési megállapodásunkat, szerződésünket vegyük elő, nézzük meg és ahhoz a megváltozott vízgazdálkodási helyzethez igazítsuk, amelyet az idei évben már élünk. Ma már nem feltétlenül az árvíz elleni védekezés vagy a minél gyorsabb vízelvezetés, vízlevezetés a feladatunk, hanem sokkal inkább a víz megtartása. Ebből a szemszögből kértem jegyző asszonyt és aljegyző asszonyt, hogy vegyük elő ezt a szerződést, környezetvédelmi referens vegye magához ezt a feladatot, tekintsük ezt át és remény szerint már a Fenntartható Fejlődés Bizottság soron következő ülésén számot adunk erről, hogyan lépünk ebben tovább.

A 13.) napirendi pont tárgya: **A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Alapítvány támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta elsőként, elnök asszonyt kérem.

Lázár Ildikó, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Tulajdonképpen az Árnyak között homályosan címmel rendezett konferenciáról van szó, amit nagy örömmel támogattunk.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság részéről kérem a véleményt, elnök úr.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Mi is egyhangúlag támogattuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Úgy gondolom, hogy ez egyfajta hiánypótló rendezvény volt szélesebb közönségnek is, szakmának is, és sikerrel zajlott. Mi utólagosan adjuk a támogatást, kérem a képviselő-testület tagjait, hogy támogassák a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

139/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Alapítvány részére 500 000 Ft, azaz Ötszázezer forint támogatást állapít meg a 2026. május 15-én megrendezésre kerülő „Árnyak között homályosan” diszfunckciók és devianciák a családban című szakmai konferencia megvalósításához, amely az önkormányzat 2026. évi költségvetésben a K513 Tartalékok (Polgármesteri keret) előirányzata terhére biztosított.

- 2.) A Támogatott a rendelkezésére bocsátott támogatással az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény VI. fejezetében foglalt szabályok figyelembevételével 2027. január 31. napjáig köteles elszámolni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában meghatározott előirányzat módosítást az önkormányzat 2026. évi költségvetésének soron következő módosításakor vezesse át.

Határidő: 2026. május 20.

Felelős: polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Fő úton, a Mogyoródi út – Fő út 65. szám közötti páratlan oldali szakaszon járda felújítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatta bizottságunk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

140/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Fő úton, a Mogyoródi út – Fő út 65. szám (63/1 hrsz.) közötti páratlan oldali szakaszon a járda felújítását. A munka elvégzésével a MONOVIA Kft-t (székhelye: 2112 Veresegyház, Harmat utca 12., cégj.sz.: 13-09-239905., adószám: 32300598-2-13, képviselője: Burka Attila) bízta meg.
- 2.) A beruházás költsége nettó 12.426.640 Ft + áfa, azaz bruttó 15.781.833 forint, amely az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a K6 Beruházások előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MONOVIA Kft-vel a vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 2026. 05. 31.

Felelős: polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Sportföld utca 9791/1 hrsz-ú ingatlanon napelemes közvilágítás kiépítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Lázár Ildikó önkormányzati képviselő

Cserháti Ferenc polgármester: A napirend előterjesztőjét, Lázár Ildikó képviselő asszonyt kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítés vagy hozzászólás?

Lázár Ildikó képviselő: Köszönöm, nem, mindent leírtunk.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elnök urat kérem a véleményről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: 5 igennel, 2 tartózkodással támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Vaszkó Szabolcs képviselő úr kér szót.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: A tegnapi bizottsági ülésen merült fel kérdésként, hogy miért ezt a beszerzési eljárási módot választottuk, miért nem kértünk több ajánlatot? Felmerült az is, hogy a két részre bontott projektet egybe kellett volna számítani az eljárás kiválasztásánál. Én tegnap óta konzultáltam a témához jobban értő jogással és az a határozott meggyőződésünk, hogy kifejezetten jogszabályba ütközik ez a megoldás. A beszerzési érték határozza meg azt, hogy milyen beszerzési eljárást lehet választani. A beszerzési értéknél az egybeszámítás meggyőződésünk szerint itt megkerülhetetlen lett volna. Kérdésként felteszem és erre majd írásban is szeretnék választ kapni kifejezetten jogi indoklással, hogy mi volt az, ami miatt ettől el lehetne tekinteni? A beszerzési szabályzatot nem találtuk meg az önkormányzat honlapján, jelezném, egy közbeszerzési szabályzatot találtunk.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem jegyző asszonyt, intézkedjen, hogy a honlapon elérhető legyen, annak ott kell lennie. Én is konzultáltam a városfejlesztési osztály vezetőjével. Korábban Szénás Zsoltné képviselő asszony adott be egy hasonló javaslatot, amely során a napelemes lámpák versenyeztetésében megvolt a 3 árajánlat, és az onnan jövő legjobb árajánlat tevődik át ide erre a területre is. Ott a versenyeztetés ezt megelőzően egyébként megtörtént, még akkor is, ha a belső szabályzat a 2 millió forint alatti beruházás megrendelése esetén ezt nem írja elő a jogszabályi kereteken belül. Nekem meggyőződésem egyébként, hogy nyilván össze lehet a 2 tevékenységet számolni, de mivel a lámpa gyártója és helyszínen telepítője nem tud alépítményt építeni, zsaluzni, betonozni, az alépítményt zsaluzni, betonozni képes vállalkozó pedig nem tud napelemes lámpákat gyártani és helyszínre szállítani, tehát a 2 tevékenységet ugyanaz a vállalkozó nem tudja elvégezni, így nem kell a kettőt összeszámítani. Az összeszámítási szabályok amúgy is a közbeszerzési törvényből jönnek, és a közbeszerzési törvény ezekre a beszerzésekre nem is érvényes, hatályos, hiszen jóval a közbeszerzési értékhatár alatt vannak. Az egyik ráadásul árubeszerzés, ez a lámpa, a másik pedig egy építési tevékenység. Mindkettőnek egyébként a közbeszerzési értékhatára is máshol van. Képviselő úr jegyző asszonytól majd megkapja írásban is az erre vonatkozó álláspontunkat, azt kérem a képviselő-testülettől – tekintettel arra, hogy a beruházás szükségességét senki nem vitatja –, hogy támogassuk ennek a két határozati javaslatnak a megvalósulását, annak érdekében, hogy ez a régóta fennálló probléma minél hamarabb megoldódjon, megvalósuljon. Az ideai esztendő téli időszakában is több jelzés jött erről a területről, hogy adott esetben balesetveszélyes vagy némelyek félnek ott átmenni, segítjük a közérzetet ezzel a beruházással. Képviselő úr újra kér szót? Parancsolj.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Akkor megvilágítom, hogy mi a jogi probléma szerintünk, hogy majd erre lehessen összpontosítani az írásbeli válasznál. Teljesen mindegy, hogy egy vállalkozó vagy több vállalkozó tudja-e megvalósítani az adott célt, ha az egy egységet képez, akkor egybe kell számolni a beszerzési érték meghatározásánál. Az nem jelenti azt, hogy ezt egy vállalkozónak kell elvégeznie, pusztán annyit jelent, hogy azt az eljárást kell alkalmazni a beszerzésre, tehát több ajánlatot kell bekérni adott esetben, ami a beszerzési értékhez kapcsolódik. Ez a kulcsa ennek a problémának és ebben látunk mi jogszabálysértő helyzetet.

Cserháti Ferenc polgármester: Értem, amit mond képviselő úr, csak egy olyan beszerzésre értelmezi a közbeszerzési törvényt, amelynél nincs a beszerzés a közbeszerzési törvény hatálya alatt, tehát ezt nem a közbeszerzési törvény szerint kell beszerezni, hanem a saját szabályzataink szerint, amelyek pedig összhangban kell, hogy legyenek az államháztartási jogszabályokkal. Még egyszer mondom, hogy megítélésünk szerint rendben van így a két határozati javaslat. Azt kérem a képviselő-testülettől, hogy támogassák ennek a beruházásnak a megvalósítását. Aki egyetért velem, az első határozati javaslatról szavazunk, a lámpák beszerzése tekintetében.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

141/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sportföld utca 9791/1 ingatlanon napelemes közvilágítást épít ki. A munka elvégzésével a Kelet-Solar Kft-t (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kállói út 71., cégjegyzék száma: 15-09-076856, adószáma: 23062409-2-15, képviselője: Szekeres Tamás ügyvezető) bízta meg.
- 2.) A beruházás költsége nettó 1.995.000 Ft + áfa, azaz bruttó 2.533.650 Ft, amely az önkormányzat 2026. évi költségvetésben a K513 Tartalékok (Céltartalék-közösségi költségvetés) előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kelet-Solar Kft-vel kötendő szerződést aláírja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2.) pontjában meghatározott előirányzat-módosítást az önkormányzat 2026. évi költségvetésének soron következő módosításakor vezesse át.

Határidő: 2026. 05. 31.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban az aléptímenyek megvalósításáról szavazunk. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

142/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportföld utca 9791/1 hrsz-ú ingatlanon napelemtől üzemelő közvilágítás kiépítéséhez szükséges aléptímenyi munkák elvégzésével a B és M Építő Bt-t (székhelye: 3170 Szécsény, Pintér S. út 10., cégjegyzék száma: 12-06-002029, adószáma: 24037039-2-12., képviselője: Mócsány Árpád) bízta meg.

- 2.) A beruházás költsége nettó 500.000 Ft + áfa, azaz bruttó 635.000 Ft, amely az önkormányzat 2026. évi költségvetésben a K513 Tartalékok (Céltartalék-közösségi költségvetés) előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a B és M Építő Bt-vel kötendő szerződést aláírja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2.) pontjában meghatározott előirányzat-módosítást az önkormányzat 2026. évi költségvetésének soron következő módosításakor vezesse át.

Határidő: 2026. 05. 31.

Felelős: polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 3661/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Anonymus utca) ingatlan értékesítése pályázat útján**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, 3 igen szavazattal támogatta annak elfogadását. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor határozathozatal következik. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

143/2026.(V.20.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház belterület 3661/2 hrsz-ú ingatlant. Irányadó minimum ár: 30.720.000,-Ft + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg. A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjaiból áll: Kőnig Zsolt, Varga László és Kukucska Zoltán.

Határidő: 2026.05.21.

Felelős: polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 027/6 hrsz-ú mezőgazdasági területre sz földhaszonbérleti díj mérséklése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, 3 igennel javasolja elfogadni a testületnek. Pénzügyi Bizottság véleményéről pedig elnök urat kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

144/2026.(V.20.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Veresegyház külterület 027/6 hrsz-ú, szántó besorolású mezőgazdasági földterületre vonatkozó földhaszonbérleti díjat 2026. évre vonatkozóan méltányossági alapon 70%-kal csökkenti, tekintettel a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog miatti munkálatokra. Vass Krisztián földhaszonbérletre erre az időszakra a földhaszonbérleti díj 30%-át köteles megfizetni Veresegyház Város Önkormányzata, mint az ingatlan 1/1 hányadú tulajdonosa felé.

Határidő: 2026.12.18.

Felelős: polgármester, jegyző

A 18.) napirendi pont tárgya: **Órbottyán külterület 0110/17 és 0110/9 hrsz-ú szántó besorolású mezőgazdasági területek értékesítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság 3 igennel javasolja. Két határozati javaslatunk van, két földterületet két magánszemély szeretné tőlünk megvásárolni. Pénzügyi Bizottság véleményét kérem elnök úrtól.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Mi is egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Annyi kiegészítést teszek a határozati javaslatokhoz, hogy a 600 forintos bruttó négyzetméterár az 600 forintos nettó négyzetméterárat jelent, nincs általános forgalmi adó a termőföld-értékesítésen. Mindkét földterület esetében ki van számolva az a vételár, amely befolyik az önkormányzat kasszájába. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor az I. határozati javaslatról szavazzunk, amely a 0110/17 helyrajzi számú ingatlan eladásáról szól. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

145/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Órbottyán külterület 0110/17 hrsz-ú, 1 ha 1.329 m² alapterületű szántó, összesen 6.797.400,- Ft vételáron (600,- Ft-os négyzetméteráron) történő értékesítéséhez Komáromi Ferenc vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az adásvétellel kapcsolatos eljárást folytassa le, a keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026.08.28.

Felelős: polgármester, jegyző

Cserhádi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban az Órbottyán 0110/9 helyrajzi számú ingatlan, szántó eladásáról döntünk. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

146/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Órbottyán 0110/9 hrsz-ú, 3.595 m² részterületű szántó, összesen 2.157.000,- Ft vételáron (600,- Ft-os négyzetméteráron) történő értékesítéséhez Jakab Zoltán vevő részére, aki egyben az érintett mezőgazdasági terület földhaszonbérelője is. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az adásvétellel kapcsolatos eljárást folytassa le, a keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026.08.28.

Felelős: polgármester, jegyző

A 19.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 1101/17 hrsz-ú (Mester u. 3/a.) ingatlan közterületté történő átminősítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, 3 igennel javasolta. Tegnap a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk mi is az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Nincs kérdés vagy észrevétel. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

147/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1101/17 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolásának „kivett közterületté” történő átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző

A 20.) napirendi pont tárgya: **Varga-Kert Kft. kérelme székhelybejegyzéshez**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság 3 igennel támogatta, javasolja elfogadni a testületnek. Pénzügyi Bizottság véleményét kérem elnök úrtól.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: 7 igennel, egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült, hogy szinte minden ülésre jön ilyen vagy ehhez hasonló székhelybejegyzési kérelem, és miért kell ezt a testület elé terjeszteni, átadott hatáskörben a jegyző vagy a polgármester is megadhatná ezt az engedélyt. Jegyző asszony tájékoztatta a bizottságot, hogy ehhez a belső szabályainkat, rendeleteinket kell módosítani. Megfontoljuk ennek a módosítását és a képviselő-testület majd eldönti, hogy egyetért-e ezzel a hatáskörátadással. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

148/2026.(V.20.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Veresegyház 103 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 963 m² terület nagyságú önkormányzati ingatlant, amely természetben Veresegyház, Fő út 163. szám alatt található, a Varga-Kert Kft. (adószám: 27818594-2-13, képviseli: Varga Márton cégjegyzésre jogosult) székhelyként bejegyeztethesse, tekintettel arra, hogy bérlője az ingatlannak.

A székhelyhasználat kizárólag a bérleti jogviszony fennállása alatt érvényesíthető. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, a Varga-Kert Kft. köteles haladéktalanul intézkedni ezen székhely megszüntetéséről.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a székhelyként történő bejegyzéshez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2026. június 01.

Felelős: polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: Az egyebekben két rendezvényre, eseményre szeretném felhívni a figyelmet. A pütkösi hétfőjén lesz 10 esztendő a Szentlélek templom, jubileumi rendezvényekkel, koncertekkel készül az egyházközösség, illetve a művészek. Aki tud és lehetősége van, vegyen részt ezeken az alkalmakon. Május végén, 30-án és 31-én az ÉVÖGY szervezésében készülünk a gyermeknapra, már szombat délután, este a nagyobbaknak szóló rendezvényrészsel, és 31-én pedig a hagyományos gyermeknap programokkal, eseményekkel azzal a módosítással, hogy nem a Fenyvesben tartjuk az idei évben a rendezvényt, hanem a Búcsú téren. Meglátjuk, hogy ez itt hogyan működik. A szervezők azzal a kifejezett szándékkal kérték a helyszín megváltoztatását, hogy egy picit hozzuk közelebb a fiatalokhoz, könnyebb elérni a Városközpontot. A nagyobbak, akikre szombat délután, este számítnak, kerékpárral, rollerrel is el tudnak jönni. A versenyképes járások közlekedésbiztonsági támogatásából szeptemberben az iskolakezdést követően lesz egy nagyszabású közlekedésbiztonsági rendezvény, amely elsősorban a felső tagozatosokat, illetve a gimnazistákat célozza. A rendőrség, illetve különböző civil szervezetek bevonásával hívja fel a figyelmet a legfontosabb közlekedésbiztonsági óvintézkedésekre, szabályokra, elsősorban a roller kérdésre és a biztonsági felszerelések használatára és fülhallgató vagy fejhallgató használatára, az azzal kapcsolatos veszélyekre. Gödöllőn ez már volt, sokan érdeklődtek, hogy nálunk is lesz-e. Igen, lesz, szeptember hónapban. Reméljük, hogy sok gyerek részvételével eredményes felvilágosító vagy ösztönző nap lesz. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy valakinek van-e az Egyebek napirendi pontban kérdése, észrevétele, mondanivalója? Nincs. Köszönöm szépen mindenkinek a megjelenést, az ülést bezárom.

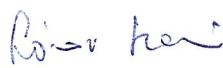
Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 20 perckor bezárta.

k.m.f.


Székelyné Szabó Andrea
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Lázár Ildikó
képviselő


Szénás Zsolt
képviselő