

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 25-én 13 óra 40 perc kezdettel
megtartott rendes nyílt üléséről**

Mutató:

Rendelet:

8/2026.(III.26.) önkormányzati rendelet a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

65/2026.(III.25.) Kt. határozat: Beszámoló a 2025. évi helyi személyszállítási szolgáltatásról

66/2026.(III.25.) Kt. határozat: Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról

67/2026.(III.25.) Kt. határozat: Javaslat a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására

68/2026.(III.25.) Kt. határozat: Javaslat a MaciZoo Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására

69/2026.(III.25.) Kt. határozat: Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására

70/2026.(III.25.) Kt. határozat: Veresegyházi Városgazda Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

71/2026.(III.25.) Kt. határozat: Beszámoló a Váci Mihály Művelődési Központ 2025. évi munkájáról, a 2026. évi munkatervének jóváhagyása és szolgáltatási tervének elfogadása

72/2026.(III.25.) Kt. határozat: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár és a keretein belül működő „Helytörténeti gyűjtemény” 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló, illetve a 2026. évi munkatervének elfogadása

73/2026.(III.25.) Kt. határozat: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának módosítása

74/2026.(III.25.) Kt. határozat: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Helytörténeti Gyűjtemény belépő- és szolgáltatási díjai

75/2026.(III.25.) Kt. határozat:	A 2026/2027-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat
76/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Az intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata - Kéz a Kézben Óvoda
77/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Az intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata - Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde
78/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Az intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata - Váci Mihály Művelődési Központ
79/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Az intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata - Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár
80/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Az intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata - Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona
81/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzatának 2025. évi éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése
82/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
83/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Javaslat a 2026. évi országgyűlési képviselőválasztás költségeinek finanszírozására
84/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Röntgen készülék beszerzése és ingyenes használatba adása a Veresegyházi Misszió Egészségügyi Központ részére
85/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Tájékoztató Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2025. évi tevékenységéről
86/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Ingyenes 3 oldalú helyiséghasználati megállapodás a 2112 Veresegyház, Lévai u. 28. szám alatti ingatlanra a Semmelweis Egyetem kutatási tevékenységének támogatása érdekében
87/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Hozzájárulás elidegenítési tilalom törléséhez
88/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Novák Bence Gergő egyéni vállalkozó kérelme székhely-bejegyzéshez
89/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú mezőgazdasági területrészlet megvásárlása

90/2026.(III.25.) Kt. határozat:	3/2026.(I.14.) Kt. határozat visszavonása a Veresegyház 9645/101 hrsz-ú ingatlan értékesítése tekintetében
91/2026.(III.25.) Kt. határozat:	4/2026.(I.14.) Kt. határozat visszavonása a Veresegyház 9645/102 hrsz-ú ingatlan értékesítése tekintetében
92/2026.(III.25.) Kt. határozat:	A 399/2025.(XII.17.) Kt. határozat visszavonása a Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében
93/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Veresegyház 9645/97 hrsz-ú ingatlan telekmegosztással járó telekalakítása (természetben: Veresegyház, Viczián és Vadvirág utca kereszteződésénél)
94/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Veresegyház zártkert 6100 hrsz-ú (természetben: Revetek u. 56.) ingatlan belterületbe csatolásának támogatása tulajdonos kérése alapján
95/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 023 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan szántó földhaszonbérbe adása, pályázat kiírása
96/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan szántó alrészletek földhaszonbérbe adása, pályázat kiírása
97/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Közösségi Költségvetési Program keretein belül megvalósításra javasolt beruházások módosítása
98/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
99/2026.(III.25.) Kt. határozat:	Beszámoló a város 2025. évi sportéletéről

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-én 13 óra 40 perc kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	polgármester
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Dr. Bölcskei-Molnár Antal	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Dr. Vaszkó Szabolcs	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Horváth Ernő	képviselő
Kónig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Sipos Zsuzsanna	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Székelyné Szabó Andrea	jegyző
Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Bleszák Tibor	önkormányzati rendészeti osztályvezető
Csernákné Szoboszlai Szilvia	kabinetvezető
Horváth Erik	városfejlesztési osztályvezető
Jeszenszkiné Szikra Brigitta	penzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	főépítész
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Szabó László	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Kisák Péter	Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője
Berze Lajos	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója
Pásztor Katalin	Kéz a Kézben Óvoda igazgatója
Lőrincz Rita	Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója
Vörös László	Magor Busz Kft.
Vörös Emese	Magor Busz Kft.
Dr. Lukácsné Gulai Anna	belső ellenőr

Cserhádi Ferenc polgármester: Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a mai rendes ülésen megjelenteket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 12 fővel, teljes létszámban van jelen, így az ülés határozatképes. Az előre kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk, két módosítást szeretnék kérni a képviselő-testülettől. A 31.) napirendi pontot, „Beszámoló a 2025. évi helyi személyszállítási szolgáltatásról” című előterjesztést szeretném az első helyre hozni, tekintettel arra, hogy az érintett szolgáltató jelen van, így ne az utolsó napirendi pontként kerüljön tárgyalásra. A másik módosítási javaslatom, hogy a 7.) napirendi pontot, a „Veres1 Színház előadó-művészeti

közszolgáltatási szerződése” című előterjesztést a mai ülés napirendjéről leveszem. Kérem, hogy akik a módosításokkal együtt a napirendi pontok tárgyalásával egyetértenek, igennel szavazzanak.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztett napirendet.

Napirend

- 1.) Beszámoló a 2025. évi helyi személyszállítási szolgáltatásról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) Veresegyház város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének rövid eljárásban történő módosítások elfogadása, a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) Javaslat a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) Javaslat a MaciZoo Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) Veresegyházi Városgazda Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) Cserháti Ferenc polgármester a meghívóban szereplő 7. (jelen jegyzőkönyvben 8.) napirendi pontot visszavonja.**
- 9.) Beszámoló a Váci Mihály Művelődési Központ 2025. évi munkájáról, a 2026. évi munkatervének jóváhagyása és szolgáltatási tervének elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár és a keretein belül működő „Helytörténeti gyűjtemény” 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló, illetve a 2026. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) A 2026/2027-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) Az intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

- 14.) Veresegyház Város Önkormányzatának 2025. évi éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése**
Előterjesztő: Székelyné Szabó Andrea jegyző
- 15.) Veresegyház Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 16.) Javaslat a 2026. évi országgyűlési képviselőválasztás költségeinek finanszírozására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 17.) Röntgen készülék beszerzése és ingyenes használatba adása a Veresegyházi Misszió Egészségügyi Központ részére**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 18.) Tájékoztató Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 19.) Ingyenes 3 oldalú helyiséghasználati megállapodás a 2112 Veresegyház, Lévai u. 28. szám alatti ingatlanra a Semmelweis Egyetem kutatási tevékenységének támogatása érdekében**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 20.) Hozzájárulás elidegenítési tilalom törléséhez**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 21.) Novák Bence Gergő egyéni vállalkozó kérelme székhely-bejegyzéshez**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 22.) Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú mezőgazdasági területrészlet megvásárlása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 23.) 3/2026.(I.14.) és 4/2026.(I.14.) Kt. határozatok visszavonása a Veresegyház 9645/101 és 9645/102 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tekintetében**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 24.) A 399/2025.(XII.17.) Kt. határozat visszavonása a Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 25.) Veresegyház 9645/97 hrsz-ú ingatlan telekmegosztással járó telekalakítása (természetben: Veresegyház, Viczián és Vadvirág utca kereszteződésénél)**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 26.) Veresegyház zártkert 6100 hrsz-ú (természetben: Revetek u. 56.) ingatlan belterületbe csatolásának támogatása tulajdonos kérése alapján**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 27.) Veresegyház külterület 023 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan szántó földhaszonbérbe adása, pályázat kiírása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

28.) Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan szántó alrészletek földhaszonbérbe adása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

29.) Községi Költségvetési Program keretein belül megvalósításra javasolt beruházások módosítása

Előterjesztő: Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester

30.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Székelyné Szabó Andrea jegyző

31.) Beszámoló a város 2025. évi sportéletéről

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

32.) Egyebek

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére dr. Bölcskei-Molnár Antal és Gáncs Gábor képviselőket kérem meg. Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Cserháti Ferenc polgármester: Mielőtt a napirendi pontok tárgyalására térünk rá, szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy március 20-án volt a Magyar Önkormányzatok Szövetségének Gödöllőn egy konferenciája. A konferencián résztvevő polgármesterekkel egy kiáltványt fogalmaztunk meg az önkormányzatiság jelen helyzetére való figyelemfelhívásként, és azt aláírásunkkal láttuk el. Én magam is aláírtam, ezt szeretném felolvasni, hogy mindenki hallja és tudja, mi került aláírásra a részünkről. „A helyi közösségek az igazság helyei, ahol a feladatok és megoldásaik is politikai színtől függetlenek.” Hangzik Sólyom László egykori köztársasági elnöktől a kiáltvány szlogenje. „Városaink és falvaink lakosságának, valamint hazánk fejlődésének előmozdítása érdekében közösen állunk ki a magyar önkormányzati rendszer megerősítése mellett. Meggyőződésünk, hogy a jól működő demokrácia és a magas színvonalú közszolgáltatások elképzelhetetlenek erős, felhatalmazott és megfelelő erőforrásokkal rendelkező helyi önkormányzatok nélkül. Hiszünk a szubszidiaritás elvében, a helyi közösségeket érintő kérdésekben a döntéseknek a lehetőség szerint helyben kell megszületniük, figyelembe véve az adott települések sajátosságait és a lakosság igényeit. Az elmúlt években az önkormányzatok mozgástere több tekintetben szűkült. A rendelkezésre álló források csökkentek, ami kihívások elé állítja a helyi közfeladat ellátást és a közösségek hatékony működését. Miközben a helyben megtermelt adó jelentős részét a kormány általunk nem ismert célokra használja fel. A magyar önkormányzati rendszer kritikus állapotba került, azonnali összefogásra és cselekvésre van szükség. Ezért kezdeményezzük, hogy a parlamenti választásokat követően a megalakuló kormány sürgősen kezdjen egyeztetéseket az önkormányzati szövetségekkel. Célunk egy olyan együttműködés kialakítása, amely erősíti az önkormányzati rendszert, biztosítja a hatékony feladatellátás feltételeit, és hozzájárul a helyi közösségek kiegyensúlyozott fejlődéséhez. Hiszünk abban, hogy a partnerségre épülő, kölcsönös tiszteleten alapuló együttműködés szolgálja leginkább Magyarország jövőjét és polgárainak érdekeit. Gödöllő, 2026. március 20. Azt gondolom, a kiáltványban foglaltakkal talán mindannyian egyet tudunk érteni, és remény van arra, hogy valóban komoly és érdemi tárgyalások kezdődhetnek április második felétől.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2025. évi helyi személyszállítási szolgáltatásról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Bizottságunk tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra. Nagyon szépen köszönjük a szép beszámolót, további jó munkát kívánunk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Vörös Lászlót, a Magor Busz Kft. ügyvezetőjét kérdezem, hogy szeretne-e szólni vagy valamivel kiegészíteni az írásos beszámolót?

Vörös László, a Magor Busz Kft. ügyvezetője: Csak néhány gondolat. A tavalyi beszámolómnál felvettem a lehetőséget, és egy nagyon tiszteletteljes meghívást intéztem a jelen testület tagjaihoz. Egy személy vette igénybe, hogy kipróbálja a helyi járat egyik vonalát. Már tegnap is felvetődött, én is kaptam egy újabb ígéretet, hogy a fekvőrendőrökkel valamit csinálunk. Tapasztalatunk az, hogy most már nemcsak a gépjárműveinkre hat negatívan a fekvőrendőrök mennyisége és minősége, hanem az utasszám alakulására is.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ezt hogy kell érteni?

Vörös László, a Magor Busz Kft. ügyvezetője: Úgy kell érteni, hogy elég sok olyan utas van, aki jelzi a gépkocsivezetőnek, hogy köszönöm szépen, ebből nem kérek. Amikor áthalad a gépjármű a fekvőrendőrön, például a Hegyek járat esetében a 19 kilométeres szakaszon kb. 35 alkalommal, gyakorlatilag köthetnék a társadalombiztosítással egy szerződést veseköelhajtásra. Jó lenne, ha erre egy kicsit több figyelmet fordítanánk. Volt szerencsénk meg is számolni és a beszámolómban jeleztem, hogy 113.732 alkalommal megyünk át fekvőrendőrön egy adott évben és időszakban. Ez nemcsak nekünk kellemetlen, hanem az utasoknak is. Nagyon szépen köszönöm, dolgozunk, tesszük, amit kell.

Cserhádi Ferenc polgármester: Köszönöm az elvégzett munkát és a helytállást, még ha ez fekvőrendőrökkel nehezített is. A szám jól mutatja, hogy a fekvőrendőreink jelentős igénybevételnek vannak kitéve, hiszen nemcsak a buszok, hanem az autók is áthaladnak rajtuk, tehát ez a szám három-négyszeresére is tehető. Alpolgármester asszonyt kérem, hogy vegye fel a listára és egyeztetünk róla. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazás következik. Aki a beszámolót elfogadja, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

65/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Magor Busz Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Vadrózsa u. 20.) helyi személyszállítási szolgáltatás végzéséről szóló 2025. évi beszámolóját.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Laci, neked és minden munkatársadnak is köszönjük az elvégzett munkát, reméljük, hogy balesetmentesen és egészségesen folytatódik a tevékenység. Ezt kívánjuk a feladatellátásban résztvevőknek és az utasoknak egyaránt.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ahogy ígértem, ez a tájékoztató időről időre ide kerül a képviselő-testület rendes ülésére főépítész úrtól, hogy lássuk, egy hónap alatt, a két rendes ülés között eltelt időszakban miben sikerült, illetve miben nem sikerült előrelépni, hogyan áll az a folyamat, amelyet elindítottunk. Az előterjesztést a Fenntartható Fejlődés Bizottság tárgyalta. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Gáncs Gábor, a Fenntartható Fejlődés Bizottság elnöke: Az előterjesztést 8 igen szavazattal, egyhangúlag támogattuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérdezem, hogy van-e kérdés főépítész úrhoz, illetve kíván-e kiegészítést tenni. Akkor szavazás következik. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

66/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településrendezési eszközök módosításának folyamatáról szóló polgármesteri tájékoztatást.

Határidő: 2026. 03. 25.

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének rövid eljárásban történő módosítások elfogadása, a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatja és elfogadta bizottságunk.

Cserháti Ferenc polgármester: Fenntartható Fejlődés Bizottság is tárgyalta. Elnök urat kérem.

Gáncs Gábor, a Fenntartható Fejlődés Bizottság elnöke: Az előterjesztést 8 igen szavazattal, egyhangúlag támogattuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs további kérdés vagy észrevétel, akkor egy rendeletalkotási javaslatunk van, minősített többség szükséges az elfogadásához. Kérem, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, szavazzon igennel.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja 8/2026.(III.26.) önkormányzati rendeletét a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026.(III.26.) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településrendezési eszközök módosítását egyes övezethatárok kialakult telekosztási és beépítési állapothoz való igazításának szükségessége, ezzel összefüggésben egyes felesleges szabályozási vonalak, továbbá építési vonalak törlése iránti igény, valamint a zárt sorú beépítésre vonatkozó szabályok pontosítása indokolják.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében és 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben említett, a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével megalkotja a város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét módosító rendeletét:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Zárt sorú, vagy hézagosan zárt sorú beépítési mód szerint megvalósuló épület esetén a zárt sorúan csatlakozó utcai épületrész mélységének igazodnia kell a szomszéd telkeken már megvalósult, zárt sorúan csatlakozó épületrész mélységéhez, de ezen épületrész mélysége 12 méternél nem lehet nagyobb. A zárt sorú beépítésű utcai épületrészhez az oldalhatár mentén csatlakozó udvari szárny (épületrész) az oldalhatáron álló beépítési mód szerint helyezhető el és legfeljebb az utcai telekhatártól mért 30,0 m távolsáig és az oldalhatártól mért legfeljebb 9,0 m szélességben alakítható ki.”

2. §

(1) A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019(III.5.) önkormányzati rendelet

a) 35. § (5) bekezdése,

b) 36. § (5) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Veresegyház, 2026. március 25.

Cserháti Ferenc
polgármester

Székelyné Szabó Andrea
jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az előterjesztést a bizottságokon kívül a felügyelőbizottság is tárgyalta, február 11-i ülésükön 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, egyhangúlag javasolják az üzleti terv elfogadását. A Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk és elfogadjuk a beszámolót.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Csikós István ügyvezető urat kérdezem, hogy kíván-e szóban kiegészítést tenni? Nem. Ha nincs további kérdés vagy észrevétel, akkor szavazás következik. Kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

67/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztő Kft. 2026. évi üzleti tervét, a felügyelőbizottság határozatának figyelembe vételével, 894 500 000 Ft nettó árbevételrel, 102 716 004 Ft adózás előtti eredménnyel (nyereséggel) elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt a tervben foglaltak teljesítésére, továbbá kéri az ügyvezetőt, hogy év közben a működés során kiemelt figyelmet fordítson a bevételek optimalizálására, lehetséges többletbevételek feltárására a működési körével összefüggésben, valamint a költségek racionalizálására. Amennyiben a működésével összefüggésben olyan racionalizálási, illetve többlet bevételi lehetőséget tár fel, melyhez képviselő-testületi döntés szükséges, arról haladéktalanul tájékoztassa a tulajdonost.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. a 2025. évi adózott eredményét teljes egészében eredménytartalékba helyezze, és azt fejlesztési tartalékként elkülönítse.
4. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a fejlesztési tartalék összege a 2026. üzleti évben kizárólag beruházási célokra használható fel, működési költségek finanszírozására nem fordítható.
5. A fejlesztési tartalék felhasználása:
 - termálenergetikai hálózat fejlesztése pályázati forrásból, mely önerejének biztosítását szolgálja a 2025. évi nyereség
6. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a beruházások megvalósítása külön tulajdonosi jóváhagyáshoz kötött, a beruházások megvalósítása során a költséghatékonyság és átláthatóság elveit érvényesíteni kell.
7. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy:
 - a pályázat benyújtásáról szóló tulajdonosi jóváhagyást és majdan a nyertes pályázatot követően a fejlesztési tartalék felhasználásáról negyedéves bontásban nyilvántartást vezessen,
 - a beruházások előrehaladásáról negyedévente írásos beszámolót nyújtson be.

8. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a fejlesztési tartalék felhasználását év közben – indokolt esetben – módosítsa.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi döntések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester, kft. ügyvezetője

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a MaciZoo Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A felügyelőbizottság a február 19-i ülésén az előterjesztést tárgyalta és egyhangúlag javasolja elfogadásra. Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét kérem elnök úrtól.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk az üzleti tervet.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság véleményét kérem elnök úrtól.

König Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Mi is egyhangúlag elfogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérdezem Déri Barnabás ügyvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Ha nincs további kérdés vagy észrevétel, akkor szavazás következik. Kérem, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

68/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. 2026. évi üzleti tervét, a felügyelőbizottság határozatának figyelembevételével, 419 874 eFt nettó árbevételrel, 2 462 eFt adózás előtti eredménnyel (nyereséggel) elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt a tervben foglaltak teljesítésére, továbbá kéri az ügyvezetőt, hogy év közben a működés során kiemelt figyelmet fordítson a bevételek optimalizálására, lehetséges többletbevételek feltárására a működési körével összefüggésben, valamint a költségek racionalizálására. Amennyiben a működésével összefüggésben olyan racionalizálási, illetve többlet bevételi lehetőséget tár fel, melyhez képviselő-testületi döntés szükséges, arról haladéktalanul tájékoztassa a tulajdonost.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a MaciZoo Kft. a 2025. évi adózott eredményét teljes egészében eredménytartalékba helyezze, és azt fejlesztési tartalékként elkülönítse.
4. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a fejlesztési tartalék összege a 2026. üzleti évben kizárólag beruházási célra használható fel, működési költségek finanszírozására nem fordítható.
5. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a beruházások megvalósítása
 - az egyedi, nettó 10 millió Ft értéket meghaladó beruházások külön tulajdonosi jóváhagyáshoz kötöttek,
 - a beruházások megvalósítása során a költséghatékonyság és átláthatóság elveit érvényesíteni kell.
6. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy:
 - a fejlesztési tartalék felhasználásáról negyedéves bontásban nyilvántartást vezessen,
 - a beruházások előrehaladásáról negyedévente írásos beszámolót nyújtson be.

7. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a fejlesztési tartalék felhasználását év közben – indokolt esetben – módosítsa.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi döntések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester, kft. ügyvezetője

A 6.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az üzleti tervet február 27-én tárgyalta a felügyelőbizottság, amelyet 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasol elfogadni a képviselő-testületnek. Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk a Városgazda Kft. 2026. évi üzleti tervét.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Mi is egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Kisák Péter ügyvezetőt kérdezem, hogy szeretne-e kiegészítést tenni. Nem. Akkor szavazás következik. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

69/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városgazda Kft. 2026. évi üzleti tervét, a felügyelőbizottság határozatának figyelembe vételével, 1 575 754 eFt nettó árbevétellel, 8 778 eFt adózás előtti eredménnyel (nyereséggel) elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt a tervben foglaltak teljesítésére, továbbá kéri az ügyvezetőt, hogy év közben a működés során kiemelt figyelmet fordítson a bevételek optimalizálására, lehetséges többletbevételek feltárására a működési körével összefüggésben, valamint a költségek racionalizálására. Amennyiben a működésével összefüggésben olyan racionalizálási, illetve többlet bevételi lehetőséget tár fel, melyhez képviselő-testületi döntés szükséges, arról haladéktalanul tájékoztassa a tulajdonost.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft. a 2025. évi adózott eredményét teljes egészében eredménytartalékba helyezze, és azt fejlesztési tartalékként elkülönítse.
4. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a fejlesztési tartalék összege a 2026. üzleti évben kizárólag beruházási és eszközpótlási célokra használható fel, működési költségek finanszírozására nem fordítható.
5. A fejlesztési tartalék felhasználásának prioritási sorrendje:
 - városüzemeltetési feladatellátáshoz szükséges alapvető gép- és eszközbeszerzések,
 - a társaság telephelyeinek műszaki állapotjavítása és üzemeltetési biztonságának növelése,

- energiahatékonysági beruházások (különösen fűtési rendszerek korszerűsítése),
 - a piac működéséhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések,
 - egyéb, a közfeladat-ellátás színvonalát javító beruházások.
6. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a beruházások megvalósítása a társaság üzleti tervének 4.6. pontjában szereplő beruházási terv alapján történhet, azzal, hogy:
- az egyedi, nettó 10 millió Ft értéket meghaladó beruházások külön tulajdonosi jóváhagyáshoz kötöttek,
 - a beruházások megvalósítása során a költséghatékonyság és átláthatóság elveit érvényesíteni kell.
7. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy:
- a fejlesztési tartalék felhasználásáról negyedéves bontásban nyilvántartást vezessen,
 - a beruházások előrehaladásáról negyedévente írásos beszámolót nyújtson be.
8. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a fejlesztési tartalék felhasználását év közben – indokolt esetben – módosítsa.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi döntések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. 03. 25.

Felelős: polgármester, kft. ügyvezetője

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönöm szépen az ügyvezetőknek, a körülöttük lévő munkatársaknak, valamint a hivatal munkatársainak is, elsősorban jegyző asszonynak és a pénzügyi vezető asszonynak a közreműködést az üzleti tervek elkészítésében és véleményezésében. Mindhárom cégvezetőnek jó egészséget kívánok az üzleti terv végrehajtásához, munkatársaiknak hasonló jókat kívánunk, és reménnyel lehetünk arra, hogy végre 2026-ban egy olyan üzleti évet kezd meg mindhárom cég, ahol a helyére kerültek azok a feladatok, amelyek ott vannak náluk. Ebben reményeink szerint nem lesz változás, és a terv végrehajtása az elsődleges feladat ebben az esztendőben. Lehetnek benne külső és belső kihívások vagy problémák, de ezeket majd év közben kezeljük. Negyedévente kérünk beszámolót a pénzügyi teljesítésről. Csinálunk egy-egy kasszát mindhárom cégnél, együttműködésünk, hasonlóan az elmúlt évekhez, folyamatos lesz.

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városgazda Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A felügyelőbizottság a március 11-i ülésén tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatja, illetve javasolja a képviselő-testületnek a Kft. módosított SZMSZ-ének elfogadását. Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Kisák Péter ügyvezetőt kérdezem, hogy szeretne-e kiegészítést tenni? Nem. Akkor szavazás következik. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

70/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281, adószáma 32405741-2-13, képviselőjében Kisák Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) 2026. március 26-tól hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát.
2. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt az alapdokumentum helyben szokásos módon történő közzétételére.

Határidő: 2026. március 26.

Felelős: ügyvezető

Cserháti Ferenc polgármester: Ezzel megteremtette a Városgazda Kft. azt a belső struktúrát, amellyel a munkát és az előző napirendben elfogadott üzleti tervet végzik, annak végrehajtásáért cselekszenek.

A jelen jegyzőkönyvben 8. (meghívóban 7.) napirendi pontot Cserháti Ferenc polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 9.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Váci Mihály Művelődési Központ 2025. évi munkájáról, a 2026. évi munkatervének jóváhagyása és szolgáltatási tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök asszonyt kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: A beszámolót tárgyaltuk, egyhangúlag elfogadtuk. A beszámolót a Művelődési Központ megbízott intézményvezetője, Lőrincz Rita készítette, akinek további jó egészséget kívánunk.

Cserháti Ferenc polgármester: Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester kér szót.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: A bizottságban elhangzottakat szeretném megerősíteni. Nagyon szép munkát végeztek, jó az összefogás, tartalmilag és szakmailag is. További sok sikert és kimagasló munkavégzést kívánok az idei évre is.

Cserháti Ferenc polgármester: Lőrincz Rita intézményvezetőt kérdezem, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az anyagot? Nem. Én is köszönöm a tavalyi évben elvégzett munkát, mivel itt közös feladatellátásról volt szó, hiszen az első 3/4 évben még alpolgármester asszony látta el ezt a feladatot, de Rita is részt vett az első időszak munkavégzésében, utána ő következett az utolsó negyedévben. Köszönjük mindkettőjüknek és minden munkatársuknak az elvégzett feladatot. A 2026-os év szolgáltatási tervének, munkatervének megvalósításához jó egészséget kívánunk mindenkinek, kitartást, spórolást, minél több élményt, eseményt a város és annak lakói számára. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

71/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váci Mihály Művelődési Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és 2026. évi szolgáltatási tervét elfogadja, valamint jóváhagyja 2026. évi munkatervét.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről az intézmény igazgatóját értesítse és felkéri az intézmény igazgatóját, hogy a fenntartói elfogadást követően a dokumentumok közzétételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: polgármester, intézményvezető

A 10.) napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár és a keretein belül működő „Helytörténeti gyűjtemény” 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló, illetve a 2026. évi munkatervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök asszonyt kérem a véleményről.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserhádi Ferenc polgármester: Igazgató urat kérdezem, hogy kíván-e hozzászólni? Nem. Átadom a szót Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Lajosnak is ugyanazt tudom mondani, köszönjük szépen az elvégzett munkát, és ugyanilyen mély szakmai tudással átszőtt eseményeket, programokat kívánunk a könyvtár élén.

Cserhádi Ferenc polgármester: Én magam is köszönöm az elvégzett munkát, azt, hogy napról napra helytállás van a könyvtárban a nehezített fizikai körülményekre való tekintettel is, de reméljük, hogy ezen rövid távon tudunk valamelyest változtatni és enyhíteni. Addig is mindent megteszünk annak érdekében, hogy a szakmai munkavégzés megfelelő mederben folyjon. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

72/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár és a Helytörténeti Gyűjtemény 2025. évi tevékenységéről szóló éves szakmai beszámolót, valamint elfogadja a Könyvtár 2026. évi munkatervét.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a beszámolót, továbbá a munkatervet a fenntartó általi elfogadást követően az intézmény igazgatója 15 napon belül megküldje a megyei könyvtár részére.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: polgármester, igazgató

Cserháti Ferenc polgármester: Jó egészséget kívánok igazgató úrnak és minden munkatársának a munkaterv és a feladatellátási terv végrehajtásához.

A 11.) napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök asszonyt kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag támogatja.

Cserháti Ferenc polgármester: Itt az eredeti anyaghoz képest két határozati javaslatunk van. Az I. határozati javaslatban az SZMSZ módosításáról döntünk, a II. határozati javaslatban pedig meghatározzuk a helytörténeti gyűjteményben alkalmazott díjakat. Először az SZMSZ módosításáról szavazunk. Aki az I. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

73/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását 2026. április 1. hatállyal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az intézmény igazgatóját a szabályzat helyben szokásos módon történő közzétételére és kihirdetésére.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: könyvtár igazgató

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban a helytörténeti gyűjtemény díjairól döntünk. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

74/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 353/2025.(XI.19.) Kt. határozatát és az önkormányzati fenntartású Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Helytörténeti Gyűjteményének belépő díjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

**A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Helytörténeti Gyűjteményének belépő- és szolgáltatási díjai
2026. április 1-től**

Teljes árú jegy	300 Ft/ fő
Kedvezményes jegy (6–26 év közötti magyar és EGT állampolgárok részére; 62–70 év közötti vagy teljes öregségi nyugdíjra jogosult magyar és EGT állampolgárok részére; legalább két 18 év alatti személyt kísérő, egy vagy két szülő vagy közeli hozzátartozó magyar és EGT állampolgárok részére)	150 Ft/ fő
Tárlatvezetés	3000 Ft/ csoport
Múzeumpedagógiai foglalkozás	300 Ft/ fő

A kiállításokat ingyenesen látogathatja:

- 6. életévét be nem töltött kiskorú,
- a fogyatékossgal élő személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontja szerinti fogyatékossgal élő személy,
- fogyatékossgal élő személyt kísér (legfeljebb 1 fő),
- a miniszter által kiadott szakmai belépővel rendelkezik,
- legalább 400 fős taglétszámmal rendelkező, országos hatáskörű közgyűjteményi szakmai szervezet tagja,
- köznevelésben dolgozó pedagógus, szakképzésben dolgozó oktató,
- a 70. életévét betöltötte,
- a veresegyházi Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár olvasójeggyel rendelkező olvasója.

Díjtanulul látogathatja a Veresegyházi Helytörténeti Gyűjtemény állandó kiállításait minden hónap első hétvégén az az EGT-állampolgár aki:

- a 26. életévét még nem töltötte be,
- 18 év alatti személyt kísér, és annak a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója (legfeljebb 2 fő).

A kedvezményekre való jogosultságot felhívásra igazolni kell.

Határidő: 2026.04.01.

Felelős: igazgató

A 12.) napirendi pont tárgya: **A 2026/2027-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök asszonyt kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: Természetesen elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc polgármester: Igazgató asszonyt kérdezem, hogy kíván-e szólni vagy kiegészítést tenni az előterjesztéshez? Nem. Tulajdonképpen azt a 39 csoportlétszámot vesszük tovább, amit eddig is. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

75/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodaigazgató javaslatát és kérelmét elfogadva, az önkormányzati fenntartású Kéz a Kézben Óvodában a 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 39 óvodai csoportban határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Az intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Alpolgármester asszonyt kérdezem, hogy szeretne-e szólni ezzel kapcsolatban?

Csécyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Tulajdonképpen átvezettük ezen a megállapodáson, ami tartalmazza azokat a módosításokat, hogy mi az, amit az intézmény végez, és mi az, amit a hivatallal közösen. Ezek valamennyi intézményi együttműködési megállapodáson átvezetésre kerültek, szerintem minden benne van az előterjesztésben.

Cserháti Ferenc polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta. Elnök urat kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk a módosítást.

Cserháti Ferenc polgármester: Öt határozati javaslatunk van. Az I. határozati javaslat a Kéz a Kézben Óvoda munkamegosztási megállapodásáról szól. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

76/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Kéz a Kézben Óvoda között létrejött munkamegosztási megállapodás módosítását 2026. március 26-i hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. 03. 26.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslat a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde munkamegosztási megállapodásáról szól. Aki ezt támogatja, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

77/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde között létrejött munkamegosztási megállapodás módosítását 2026. március 26-i hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. 03. 26.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Cserháti Ferenc polgármester: A III. határozati javaslat a Váci Mihály Művelődési Központtal létrejövő munkamegosztási megállapodásról szól. Aki ezt támogatja, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

78/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Váci Mihály Művelődési Központ között létrejött munkamegosztási megállapodás módosítását 2026. március 26-i hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. 03. 26.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Cserháti Ferenc polgármester: A IV. határozati javaslat a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtárral létrejövő munkamegosztási megállapodásról szól. Aki ezt támogatja, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

79/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár között létrejött munkamegosztási megállapodást módosítását 2026. március 26-i hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. 03. 26.

Felelős: jegyző, intézményvezető

Cserháti Ferenc polgármester: Az V. határozati javaslat a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona munkamegosztási megállapodásáról szól. Kérem, hogy aki ezt támogatja, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

80/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona között létrejött munkamegosztási megállapodás módosítását 2026. március 26-i hatállyal.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és az intézményvezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. 03. 26.

Felelős: jegyző, intézményvezető

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 2025. évi éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Székelyné Szabó Andrea jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Gulai Anna belső ellenőrt kérdezem, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az előterjesztést? Nem. Átadom a szót dr. Bölcskei-Molnár Antal képviselőnek.

Dr. Bölcskei-Molnár Antal képviselő: Ahogy azt a bizottsági ülésen is szóba hoztam, nagyon sok, az önkormányzat gazdasági életét befolyásoló megállapítás került rögzítésre. Ebben szeretném nyomatékosan kérni az illetékeseket, hogy ezeket a megállapításokat próbálják meg maradéktalanul teljesíteni, illetve kiküszöbölni, kijavítani. Meglepetten látom, hogy 30% a veresegyházi lakosok létszáma az idősek otthonában. Mindannyian jól tudjuk, hogy mekkora terhet ró az önkormányzatra az intézmény fenntartása. Mi a korábbi bizottsági ülésen körülbelül 50%-os veresegyházi részvételtől hallottunk, kiszámoltuk, ha veresegyházi lakosra számoljuk, ez 1.200.000 Ft/hó/fő költséget jelent. Nyilván az idősek betegösszetétele nagy mértékben súlyosbítja a helyzetet, hiszen sok a magatehetetlen, demens beteg, akiknek az ellátásához egyre nagyobb személyzetre van szükség. Azt gondolom, hogy közös érdekünk, hogy ne nyomja agyon az önkormányzatot ez a hatalmas költség. Legyen valamiféle különbségtétel a gondozásban bevezetve, hiszen, ha jól emlékszem, kb. 300 millió forintos összegről beszélünk, ami a fenntartást jelenti évente. Természetesen az itt lévő, de nem veresegyházi lakosok összetétele abból is adódik, hiszen a hozzátartozók esetleg itt laknak, tehát sokan vagyunk, akik betelepültek vagyunk a városba, nyilván idősebb hozzátartozóink esetleg messze távolban élnek és gondozásra szorulnak. Tehát ez nem ellentmondás, és ennek semmiképpen nem vagyok ellene. Viszont meg kell vizsgálnunk, hogyan lehet ezt az intézményt gazdaságosabban üzemeltetni, akár magasabb részvételi díjjal vagy belépődíjjal. Azt gondolom, hogy ez nagyon fontos. Szintén az óvodai dolgozók étkezési költségtérítésével kapcsolatban mindannyian tudjuk, hogy nehéz év előtt állunk, ezért megkérem az intézményvezetőket, hogy legyenek tekintettel erre, és az ellenőrzéseket, ahogy nagyon helyesen és nagyon részletgazdagon bemutatták, legyenek szívesek kiküszöbölni vagy megjavítani.

Cserháti Ferenc polgármester: Képviselő úr, nem lehet kérdés, hogy a belső ellenőr által megállapítottakra nekünk reagálni kell. Jogszabályi kötelezettségünk is ez és jól felfogott érdekünk is, mert ameddig „csak” a belső ellenőr szól, addig lehet javítani és kikalapálni a hibákat. Ha már máshonnan szólnak, másképp szólnak, akkor annak már más következményei is lehetnek. Az idősek otthonával kapcsolatos felvetéseket majd egy külön napirendben kell az intézményvezetővel egyeztetetten tárgyalnunk, ezt napirenden tartjuk. Átadom a szót dr. Lukácsné Gulai Anna belső ellenőrnek.

Dr. Lukácsné Gulai Anna belső ellenőr: Csak hogy ne maradjon a levegőben az időstthonnal kapcsolatos kérdés. Ez 2025. év eleji vizsgálat, amikor tényszerű volt, hogy a veresegyházi lakosok aránya 30 százalék. Egyébként három héttel ezelőtt voltam utóvizsgálaton, és ott már megállapítható volt, hogy rendszeresen javult a veresegyházi lakosok aránya. Azon kívül még annyit, hogy tavaly az intézményvezető ...

Cserháti Ferenc polgármester: Most már közel 50 százalékos.

Dr. Lukácsné Gulai Anna belső ellenőr: Igen vagy valamilyen kötődésű. Tavaly például hosszan vitatkozott azon, hogy képtelen a költségeket csökkenteni, sokkal nagyobb előirányzat kell ehhez, irreális az, amit én kitaláltam, most a valóságban elérte. Én azt írtam az anyagomba, hogy legalább 75-80 százalékig a beszédett díjak és a támogatások fedezzék, és az önkormányzat csak a 20-25 százalékot tegye oda. A tavalyi évben, köszönhetően a pénzügyi osztályvezető asszonynak is, zároltuk az előirányzatait. Takarékosabban volt kénytelen gazdálkodni, egyébként is takarékosan gazdálkodott. Így 21 százalékos volt már csak a támogatási arány. Most ugyanazt leírta, hogy nem ért vele egyet, jelenleg 11 körben leveleztünk egymással. Létszámcsökkentésre tettem javaslatot, de nem szakmai, hanem pénzügyi területen. Négy kolléganő foglalkozik pénzügyekkel, miközben itt van a gazdálkodás a polgármesteri hivatalnál. Azt gondolom, hogy vitatkozunk, vitatkozunk, de szakmailag megalapozottak azok a dolgok, amiket mondok, intézményvezető asszony is egyszer csak végrehajtja.

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönöm szépen Anna hozzászólását és a tavalyi évben elvégzett munkáját. A folytatáshoz jó egészséget kívánok. Az érintett intézményvezető nincs itt, megismétlem, hogy ezzel majd külön is foglalkozunk. A határozati javaslatról szavazunk. Aki egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

81/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Veresegyház Város Önkormányzatának 2025. évről szóló éves belső ellenőrzési jelentését.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőrzési vezető

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta. Elnök urat kérem, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Bizottságunk tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk azzal a módosítással, hogy az előterjesztésben a közvilágítás üzemeltetése a II. negyedévre volt írva, ezt változtattuk IV. negyedévre, a villamosenergia-beszerezéssel együtt történne meg, tehát ezzel a módosítással fogadtuk el.

Cserháti Ferenc polgármester: Én magam is így kérném, mert a korábbi gyakorlat is ez volt. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

82/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzatának 2026. évre szóló közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a Közbeszerzési terv honlapon, valamint az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történő közzétételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: jegyző

A 16.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a 2026. évi országgyűlési képviselőválasztás költségeinek finanszírozására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta, elnök urat kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogattuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor a határozati javaslatról szavazzunk. A fedezet a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll. Kérem, hogy aki a határozattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

83/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az országgyűlési képviselők 2026. évi általános választása zavartalan lebonyolításához szükséges, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti költségtervet jóváhagyja;
2. a normatív állami támogatással nem fedezett, szükséges többletköltséget a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja;
3. felkéri a jegyzőt, mint a Helyi Választási Iroda vezetőjét a Ve. 75. § (1) bekezdése alapján, hogy gondoskodjon a választás előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, valamint a támogatás felhasználásának szabályszerű elszámolásáról.

Határidő: 2026.03.25., illetve a Ve.-ben meghatározott határidők szerint

Felelős: jegyző

A 17.) napirendi pont tárgya: **Röntgen készülék beszerzése és ingyenes használatba adása a Veresegyházi Misszió Egészségügyi Központ részére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök asszonyt kérem.

Lázár Ildikó, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Nagy örömünkre szolgál, hogy ez a digitális röntgenkészülék a Misszió Egészségügyi Központba kerül, illetve nagyban segíti majd az orvosok munkáját, hiszen sokkal jobb minőségű képeket fognak tudni analizálni. Tárgyaltuk, elfogadtuk és elfogadásra javasoljuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Mi is tárgyaltuk és egyhangúlag el is fogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Mi is egyhangúlag elfogadtuk és támogatjuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Akkor szavazzunk a határozati javaslatról. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

84/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felújított röntgen készülék és hozzákapcsolódó PACS rendszer beszerzéséről, valamint a Veresegyházi Misszió Egészségügyi Központban található régi röntgen készülék elszállításáról és veszélyes hulladékként való kezeléséről dönt a Ray-Tech Medical Kft. ajánlattevő 2025. december 30-án kelt ajánlatának (Bruttó 22 M Ft) elfogadásával.
- 2.) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező, 1.) pontban rögzített eszközöket használati szerződés keretében, határozatlan időtartamra a Veresegyházi Misszió Egészségügyi Központ ingyenes használatába adja azzal a feltétellel, hogy az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az egészségügyi intézményt terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) és 2.) pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: 2026. március 25.

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha jól vagyok informálva, akkor jövő hónap végéig ez a gép helyére kerülhet és a másik gép elszállításra, illetve leselejtezésre kerül.

A 18.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztató Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2025. évi tevékenységéről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ezt az előterjesztést szintén a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság tárgyalta, elnök asszonyt kérem.

Lázár Ildikó, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Nincs további kérdés vagy észrevétel, akkor a határozati javaslatról szavazzunk. Aki egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

85/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A képviselő-testület minden tagja nevében jó egészséget kívánok az egészségügyi alapellátásban és szakellátásban dolgozóknak a városunk területén, kívánom, hogy a munkájuk legyen eredményes és a város legyen minél egészségesebb, ezért tegyenek meg mindent. Mindamellettt látom, hogy az egészségügyi alapellátásban is jelentős mozgás van. Gondolhatunk a fogorvosokra vagy a háziorvosokra is. Ebben bármilyen kiesés jelentkezik, akkor azt már a rendszer nehezen fogja kezelni. Kérem alpolgármester urat, ahogy eddig is, ezután is tartsa mindkét szemét a rendszeren, elnök asszonnyal együtt próbálják a rendszert is preventíven kezelni, az esetlegesen jelentkező problémákat előre vagy gyorsan kezelni, hogy a lakosság ne érezzen szolgáltatáskiesést vagy minőségromlást az egészségügyi ellátásban.

A 19.) napirendi pont tárgya: **Ingyenes 3 oldalú helyiséghasználati megállapodás a 2112 Veresegyház, Lévai u. 28. szám alatti ingatlanra a Semmelweis Egyetem kutatási tevékenységének támogatása érdekében**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elnök urat kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag el is fogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Mi bizottságunk is egyhangúlag elfogadja.

Cserháti Ferenc polgármester: Remény szerint ez a döntésünk is hozzájárul ahhoz, hogy az előbb

említett prevenciót vigyük, segítsük a város lakosságát az egészségmegőrzésben. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor a határozati javaslattal aki egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

86/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel és a Semmelweis Egyetemmel az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 128 hrsz-ú (természetben 2112 Veresegyház, Lévai u. 28. szám alatti) ingatlan I. emeletének 132 m² terület részére vonatkozóan ingyenes helyiséghasználati megállapodást írjon alá az egyetem kutatási tevékenységének támogatása céljából.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes helyiséghasználati megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ez azt jelenti, hogy április 1-től írjuk alá ezt a szerződést, kérem majd Csikós István ügyvezető urat, hogy ebben kollegáival működjön közre, és akkor áprilistól a szerződés aláírását követően bocsássuk rendelkezésre a helyiséget, amelyet most üresen kapnak a bérlők. Ők szerelik fel a szükséges felszerelésekkel, berendezésekkel. Remény szerint néhány hét múlva már teljes értékűen tudják használni és a tevékenységet ellátni benne.

A 20.) napirendi pont tárgya: **Hozzájárulás elidegenítési tilalom törléséhez**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét kérem elnök úrtól.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatta bizottságunk.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

87/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Veresegyház Város Önkormányzata javára a Veresegyház belterület 5780/3 hrsz alatti, természetben 2112 Veresegyház, Vasvári Pál utca 16. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan 47515/1993.12.21. számú határozattal III.2. sorszám alatt bejegyzett elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elidegenítési tilalom törléséhez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az elidegenítési tilalom törléséből keletkező változást az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **Novák Bence Gergő egyéni vállalkozó kérelme székhely-bejegyzéshez**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Mi bizottságunk is egyhangúlag elfogadta.

Cserháti Ferenc polgármester: Kértem jegyző asszonyt, hogy a határozati javaslat határidejét módosítsuk március hó 31-re, hiszen, ha a testület támogatja a bejegyzést, akkor az erre vonatkozó okiratot ki tudjuk állítani, a kérelmező pedig majd saját hatáskörben jár el, hogy cégbíróságnál ezt hogyan használja fel. Kérem a testületet, hogy aki egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

88/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Veresegyház 1457/2/A/5 hrsz-ú, üzlethelyiség besorolású, 37 m² területnagyságú önkormányzati ingatlant, amely természetben Veresegyház, Fő út 35. fszt. 5. szám alatt található, Novák Bence Gergő egyéni vállalkozó (adószáma: 69102370-1-33) székhelyként bejegyeztethesse, tekintettel arra, hogy bérlője a helyiségnek.

A székhelyhasználat kizárólag a bérleti jogviszony fennállása alatt érvényesíthető. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, Novák Bence Gergő egyéni vállalkozó köteles haladéktalanul intézkedni ezen székhely megszüntetéséről.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a székhelyként történő bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: polgármester

A 22.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú mezőgazdasági területrészlet megvásárlása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatta a Pénzügyi Bizottság.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk, egyhangúlag el is fogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Akkor a határozati javaslatról szavazunk. Aki az abban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

89/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Ujvári Sándor 71040/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 717.370,-Ft vételáron, amelynek pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének K6 Beruházások előirányzatán rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő öt (5) napon belül az Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester, jegyző

A 23.) napirendi pont tárgya: **3/2026.(I.14.) és 4/2026.(I.14.) Kt. határozatok visszavonása a Veresegyház 9645/101 és 9645/102 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tekintetében**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Mi is egyhangúlag támogattuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Nem lehetünk boldogok ettől a visszavonó határozattól, de egy olyan külső körülmény okán nem tud a potenciális vásárló végülis szerződést kötni velünk, amely rajta kívülálló. Sajnálom, hogy ez a tevékenység nem kerül ide. Sajnálom, hogy ez a két telek ilyen értelemben nem találta meg a gazdáját. Újra meghirdetjük. Az előterjesztésben benne van, hogy ez a kétszer 635.000 forintos pályázati biztosíték itt marad nálunk, a telekértékesítésről majd későbbi ülésünkön döntünk. Két határozati javaslatunk van. Ha nincs kérdés vagy észrevétel, az I. határozati javaslatban a 9645/101 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó határozatot vonjuk vissza. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

90/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület 9645/101 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 3/2026.(I.14.) Kt. határozatát.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban a 9645/102 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozatunk visszavonásáról döntünk. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

91/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület 9645/102 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 4/2026.(I.14.) Kt. határozatát.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester

A 24.) napirendi pont tárgya: **A 399/2025.(XII.17.) Kt. határozat visszavonása a Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Itt egy pályázatos bérbeadásról volt szó, a nyertes pályázó végül a bérleti szerződést nem írta alá, nem feltétlenül ismerjük az okokat, de a tényen ez nem változtat. Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság véleményét kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Egyhangúlag mi is elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

92/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó 399/2025.(XII.17.) Kt. határozatát.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester

A 25.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 9645/97 hrsz-ú ingatlan telekmegosztással járó telekalakítása (természetben: Veresegyház, Viczián és Vadvirág utca kereszteződésénél)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és el is fogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Határozathozatal következik. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

93/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9645/97 hrsz-ú ingatlan telekmegosztással járó telekalakításához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan telekalakításából keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

A 26.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház zártkert 6100 hrsz-ú (természetben: Revetek u. 56.) ingatlan belterületbe csatolásának támogatása tulajdonos kérése alapján**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és el is fogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Talán 1-2 ilyen ingatlanunk van még számszerűen. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

94/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház zártkert 6100 hrsz-ú ingatlan belterületi területbe való csatolásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester

A 27.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 023 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan szántó földhaszonbérbe adása, pályázat kiírása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta, elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

König Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Egy határozati javaslatunk van, korábban megalkotott rendeletünk alapján pályázatos úton próbálunk haszonbérletet szerezni a területre. Aki ezzel, illetve a határozati javaslat egyéb tartalmával egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

95/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adására és rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó eljárási rendről szóló 22/2025.(X.30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja mezőgazdasági hasznosítás céljából földhaszonbérbe adni a Veresegyház külterület 023 hrsz-ú szántó mezőgazdasági ingatlant.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjaiból áll: König Zsolt, Varga László és Kukucska Zoltán.

Határidő: 2026.04.13.

Felelős: polgármester

A 28.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan szántó alrészletek földhasznóbérbe adása, pályázat kiírása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tárgyalta.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk, el is fogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez teljesen hasonló az előző napirendi ponthoz, csak másik földrészletről van szó. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

96/2026.(III.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati mezőgazdasági földterületek hasznóbérbe adására és rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó eljárási rendről szóló 22/2025.(X.30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja mezőgazdasági hasznosítás céljából földhasznóbérbe adni a Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan a mellékelt térkép szerinti szántó alrészleteit.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjaiból áll: Kőnig Zsolt, Varga László és Kukucska Zoltán.

Határidő: 2026.04.13.

Felelős: polgármester

A 29.) napirendi pont tárgya: **Közösségi Költségvetési Program keretein belül megvalósításra javasolt beruházások módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérdezem alpolgármester asszonytól, hogy kíván-e szólni? Parancsolj.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Igazából pénzügyi területet nem érint ez a módosítás, csak egyfajta átcsoportosítás, mégpedig egy kresz park valósulna meg a csonkási játszótéren. Csak ez az egy zöldterület van, ahol fejleszteni lehetne a gyerekeknek, a fiataloknak ezt a területet mindenféle

eszközzel. Nagyon sok megkeresés érkezett hozzám, hogy valamilyen úton-módon fejlesszük, illetve a közösségi költségvetés keretén belül a tavalyi év folyamán elfogadásra került ennek a tervnek a fejlesztése, így átcsoportosítással tudjuk megvalósítani ezt a lehetőséget.

Cserháti Ferenc polgármester: Az óvoda közelsége is adja, hogy ez a fejlesztés nemcsak a délutánokban, hanem a délelőttökben és a hétvégéken is remény szerint egy látogatott helyszín lesz, mivel egyelőre a város első és egyetlen kresz parkja lesz, lehet, hogy a Csonkásra látogatnak távolabbi városrészben élők is kipróbálni. Pénzügyi és JOGI bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Tóth Sándor, Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogattuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

97/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 252/2025.(VI.25.) Kt. határozatát a KRESZ Park megvalósításának helyszíne és a végrehajtási határidő vonatkozásában és az alábbi, egységes szerkezetbe foglalt határozatot hozza:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzatának 2025. évi Községi Költségvetési Programja megvalósításának módosítását az alábbi táblázat szerint:

JAVASLAT	TÉRSÉG	VÁLASZTÓKÖRZET	ÖSSZEG
Kutyafuttató és kutyastrand az Álomhegyi tónál	Városi	Városi	30 millió Forint
Közterületi ivókutak létesítése	Városi	Városi	
Padok, szemetesek elhelyezése buszmegállóba, közintézményekhez, játszóterekre	Városi	Városi	
Kresz Park a Szent Erzsébet körúton	Városi	Városi	
Járdaépítés Vicziántelegen	Revetek	1	50 millió Forint
Szabadtéri kondipark Sportföld u. végén	Ligetek	2	
Esőkert a Hegyalja utcában	Széchenyi domb	3	
Játszótér létesítése a Cserje-Baragödör utcáknál	Hegyek	4	
Kutyafuttató a Liszt Ferenc utcában	Ligetek II.	5	
Játszótérfejlesztés - Szent Erzsébet körút	Csonkás	6	
Fásítás, padok elhelyezése - Patak u. és Anonymus u. sarkán	Tópart	7	
Őreg tó körüli sétány fejlesztése	Tavak	8	

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: polgármester

A 30.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Székelyné Szabó Andrea jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: Előterjesztő jegyző asszony. Kérdezem, hogy kíván-e szólni? Nem. Az előterjesztést a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót, amit nagyon szépen köszönünk minden dolgozónak.

Cserháti Ferenc polgármester: A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nem véletlenül hívják polgármesteri hivatalnak az intézményt, hiszen a polgármester és a képviselő-testület munkájának megvalósulása és munkájának segítése zajlik az intézményben, amely nélkül igencsak félkarúvá válnánk, köszönöm szépen jegyző asszonynak, aljegyző asszonynak és minden munkatársunknak a 2025. évben elvégzett munkát. Azt gondolom, hogy az anyag terjedelme, a benne lévő számok mutatják az elvégzett munka mennyiségét és magam részéről azt gondolom, hogy nemcsak mennyiségében, hanem minőségében is megfelelő módon szolgálta a hivatal a város mindennapjait és annak fejlődését. Ehhez képviselő-testület minden tagja nevében további jó egészséget kívánunk és sikeres munkavégzést a város fejlődése és folyamatos működése érdekében. Ha nincs további észrevétel vagy kérdés, akkor határozathozatal következik. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

98/2026.(III.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről készült beszámolót.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: jegyző

A 31.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a város 2025. évi sportéletéről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elnök asszonyt kérem a bizottság véleményéről.

Lázár Ildikó, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót, és itt szeretném megköszönni Baranyó Csabának a munkáját. Nagyon örülünk, hogy ennyien sportolnak a városban. Ennek fényében nem kis munka minden évben ezt a beszámolót elkészíteni, köszönöm még egyszer.

Cserháti Ferenc polgármester: Nem tartozik szorosan a napirendhez, mert nem a múltról, hanem inkább a jelenről szól, ami érzések vannak bennem. Az elmúlt időszakban több olyan jelzést, észrevételt kaptam, ami arra indít engem, hogy a közeljövőben próbáljuk meg a sportszervezeteket egy akolba terelni. Ebben kérem elnök asszony és Baranyó Csaba segítségét is, és kezdjük meg egy olyan párbeszédet a városban működő sportszervezetekkel, amely a város sportstratégiáját tudja meghatározni. Ugyanis azt látom, hogy valami olyan közös nevezőre, olyan közös alapra kellene

helyezni a veresegyházi sportéletet, amelyben nagyjából minden szereplő egyet tud érteni és meg tudjuk határozni, hogy mi ennek a városnak a küldetése, feladata a sport terén. Itt gondolok a tömegsportra, diáksportra, igazolt versenyzőkre, élsportolókra, hova kellene nekünk ebben eljutni, mi az, amit a sportszervezetek saját maguk, és mi az, amit csak az önkormányzat támogatásával, együttműködésével tudnak elérni. Azt gondolom, hogy ez nem 1-2 beszélgetésnek az eredménye lesz, mire ezt kidolgozzuk vagy átlátjuk. Ebben jó lenne eredményt elérni, hiszen számos sportszervezet, rendkívül sok igazolt versenyzője vesz részt a város sportéletében. Én megköszönöm minden sportvezetőnek, Baranyó Csabának a szervezetek összefogását, a sportélet körüli, egész éves tevékenységét, és azt, hogy bármely sportvezető fordulhat hozzá, azt ő vagy saját hatáskörben, vagy pedig megfelelő döntéshozó, hivatali vezető felé terelve próbál mindig segítséget nyújtani a sportszervezeteknek vagy éppen a sportolóknak egyéni problémák megoldásában vagy feloldásában. Köszönöm azt is, hogy a pályázati rendszerünkben Csaba itt volt és jelen volt, elmondta véleményét, hogyan tudjuk a sporttámogatás rendszerét úgy fejleszteni, hogy az minél több támogatotthoz eredményesen jusson el. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért és a sportéletről szóló beszámolót elfogadja, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

99/2026.(III.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház 2025. évi sportéletéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2026. március 25.

Felelős: polgármester

A 32.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: Egyebek napirendi pontban szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a Veresegyház Football Club Kft. jelentkezett nálam. Korábbi évben a LUA, tehát a labdarúgó alapítvány, illetve ebben az évben a VVSK részére adtunk ki hasonló hozzájárulást, amely a kft. részére az önkormányzat részéről támogatja, hogy a Labdarúgó Kft. a 2026-2027. évi TAO pályázaton részt vegyen, pályázzon, a pályázati kötelezettségeit majd teljesíteni tudja sikeres pályázat esetén. Erre azért van szükség a labdarúgás esetében, mert a létesítmény az önkormányzat tulajdonában van. Pénzügyi Bizottságot röviden tájékoztattam a jelenlegi anyagi helyzetünkről. Ezt röviden megtenném a képviselő-testület minden tagjának, kihasználva, hogy mindannyian jelen vagyunk. A közhatalmi bevételeinket a 2026. évi költségvetésben 3,5 milliárd forinton terveztük. A márciusi előírásunk 2,9 milliárd forint volt, ebből valamivel több, mint 2,7 milliárd forint folyt be a márciusi fizetési határidőben, nagyjából 154 millió forintos hátralékunk és kintlevőségünk van. Ez azt jelenti, hogy az építmény- és a telekadó nagyjából időarányosan 50% körül teljesült, a magánszemélyek kommunális adójában 40%-os teljesülést láthatunk. Ez elmarad az 50%-tól. Én itt bízom benne, hogy a különböző csekkes befizetéseknek a hosszabb idejű átérkezése és azok könyvelése majd ezt a hónap végéig felhúzhatja. A helyi iparűzési adót 2 milliár 220 millió forinton terveztük, ebből 2 milliárd 144 millió forint folyt be, tehát az éves előirányzat 97%-a. Ez azt jelenti, hogy a június hó 30-as költségvetési felülvizsgálatkor már a májusban beadott adóbevallások tükrében tudjuk az iparűzési adó előirányzatát emelni, és majd a szeptemberi előírásnak megfelelő értékkel megnövelni ezt az előirányzatot. A pénzügyi helyzetünk, ami a likviditást illeti, most 4 milliárd forintunk van lekötve, ez tegnap még 4,5 volt. Most azért kellett felszabadítanunk, mert a versenyképes járások 405 millió forintját a napokban inkasszálni fogja a Magyar Államkincstár és egyúttal megkaptuk Navracsics miniszter úr levelét, hogy március 31-ig, tehát a nettó finanszírozással együtt ezt az összeget vissza is fizetik. A 405 millió kétszer fordul, hogy a könyvelésbe helyére kerüljön, tehát ez a terhelő tétel áprilisban már kivezethető lesz a

költségvetésből, illetve a könyvelésből. Nincs már messze a március 31-i állapot. Akkor kell majd pénzforgalmi szempontból megállapítanunk, hogy a versenyképes járásokba lesz-e befizetési kötelezettségünk. Remény szerint nem, mert úgy tűnik, hogy valamennyivel kevesebb a március 31-ig befolyt összeg a tavalyinál. Csaknem 100 millió forint szolidaritási hozzájárulást fizettünk meg januárban. Áprilisban kell megfizetnünk a majdnem 600 millió forintos következő részletet. Nagyjából 115 millió forintos számlaállományunk van, amely a mindennapokat jellemzi. Ebből a Városgazda Kft-nek tartozunk 90 millió forinttal. Nagyjából ennyit szerettem volna elmondani a pillanatnyi pénzügyi helyzetünkről, amely nem aggasztó, azért a költségvetési tervek szerint tudunk haladni. Megfontoltan haladunk tovább, és majd meglátjuk május-júniusban, hogy milyen előirányzat-módosításokra ad a bevételünk lehetőséget. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor köszönöm szépen, az ülést bezárom.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – a nyílt ülést 14 óra 52 perckor bezárta.

k.m.f.



Székelyné Szabó Andrea
jegyző



Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:



Dr. Bölcskei-Molnár Antal
képviselő



Gáncs Gábor
képviselő