

**VEZETŐI BESZÁMOLÓ A VERESEGYHÁZI VÁROSFEJLESZTŐ KFT  
2026.01.01.-2026.03.31. KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN  
VÉGZETT GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Veresegyház Város Képviselőtestülete a 188/2025.(V.14.) Kt. határozatában elrendelte, hogy a város 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetői rendszeres időnként „Vezetői Beszámoló”-t *kötelesek* készíteni, amelyet a Kft. Felügyelő Bizottsága, az Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és az Önkormányzat Képviselőtestülete tárgyal. Veresegyház Város Képviselőtestülete a 2026.01.28.-i rendes nyílt ülésén meghozta a 10/2026.(I.28.) számú Kt. határozatot, melynek alapján a beszámolókat negyedévente kell elkészíteni.

Veresegyház Város Képviselőtestülete 2026.03.25.-i rendes nyílt ülésén a 67/2026.(III.25.) számú Kt. határozatával elfogadta a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2026. évi Üzleti tervét.

**Jelen beszámoló 2026. év első negyedévének fontosabb gazdasági eseményeit összegzi.**


*Bevezető gondolatok:*

Cégünk, az elmúlt 16 gazdasági év gyakorlatának megfelelően, január hónap során, elkészítette a jelen gazdasági évre vonatkozó üzleti tervét, amelyet benyújtott a város vezetése felé.

Az Önkormányzat Pénzügyi Osztálya ezt nem fogadta el, és három alkalommal visszaadta különböző módosítási elvárások meghatározásával. Ezek egyrészt a többi gazdasági társasággal való összehasonlítási lehetőségekkel, másrészt az árbevétel növelésével voltak kapcsolatosak. A kért átvezetéseket, átdolgozásokat cégünk pénzügyi vezetése megtette, így az elfogadásra előterjesztett üzleti tervünk már lényegesen eltért az általunk korábban kidolgozottól, de az új forma került elfogadásra.

Az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságok működésének összehasonlítási igényét a tulajdonos korábban megfogalmazta, amelynek szellemében kidolgozásra kerültek különféle táblázatok, amelyek precíz kitöltése igen nagy feladatot ró a könyvelési, pénzügyi munkatársakra, mert ezeknek az adatoknak a szolgáltatása a napi, heti, havi, negyedévi rendszeres munkáik teljesítése mellett rónak rájuk többletfeladatokat. Ennek hasznát, eredményét viszont, mint ügyvezető nem látom, ezért szerintem ez kontraproduktív. Természetesen mindent, mindennel össze lehet hasonlítani pl. a Városfejlesztő járdaépítését és társasház kezelését, a Maci-Zoo tigris etetését és parkolódíj beszedését, a Városgazda virág ültetését és iskolai étkeztetését egymással, csak nem tudom, hogy ezekből milyen következtetés vonható lesz és annak milyen érzékelhető haszna lehet.

Korábban a Város Vezetése azért döntött tevékenységek gazdasági társaságokba történő kiszervezése mellett, hogy fel tudja használni a Kft-k gazdasági önállóságát, rugalmasságát,



és a költségvetési szervektől eltérő gyorsaságát és egyértelmű felelősségi viszonyait, vagyis az ügyvezetők egyszemélyi felelősségét a gazdálkodásért és az alkalmazott munkavállalókért.

Az **Ingtatlankezelési Ágazatban** dolgozó munkatársaim a folyamatos feladataik mellett minden bérlakás-, helyiséghasználati és egyéb szerződéses állományát újrakötötték. Hiszen ezek a szerződések egy évre kerülnek megkötésre.

Elkészültek az év végi záráshoz kapcsolódó adatszolgáltatások, jelentések. Az év nyitása minden szerződéses állomány vonatkozásában megtörtént, legyen az a Városfejlesztő Kft. ügyfele vagy a kezelt 14 társasház tulajdonosi közössége. A Városfejlesztő Kft. és a társasházak esetében elkészültek az előző gazdasági évhez kapcsolódó beszámolók. A Kft. 2026 évre vonatkozó üzleti terve mellett a társasházak esetében is elkészültek a 2026. évre vonatkozó költségvetések.

A 14 db átalunk kezelt társasháznál a közgyűlések megszervezése is megkezdődött. Hiszen minden társasház esetében adott év május 31. napjáig meg kell tartani a közgyűléseket.

Továbbá a zökkenőmentes működés biztosításával, irányítva megszervezésre kerültek a karbantartási- és kivitelezési munkák. (katasztrófavédelem, tűz- és munkavédelmi ellenőrzések, a rovar- és rágcshalóírtás, a különböző szolgáltatói leolvasások)

Sajnálatos módon a január hónap már rendkívüli feladatot adott. Csőtörés nehezítette a társasházak mindennapjait. Azonnali beavatkozásként kerültek megrendelésre és kivitelezésre a javítási munkák, hogy a lehető leghamarabb helyreálljon a fűtés és használati melegvíz szolgáltatás. Ilyen esetben nem számít az, hogy milyen nap van. A teljes iroda és a javítást végző szakemberek hétvégén is dolgoztak.

Az **Útépítési Üzletágban** 7 fő munkavállaló dolgozik. A tárgyi időszakra jellemző, hogy „munka ínséges” mivel az Önkormányzat költségvetése még nincs elfogadva, az időjárás fokozottan befolyásolja a végezhető feladatokat. Ilyenkor kisebb, csekélyebb árbevétel eredményező munkákat vagyunk kénytelenek elvégezni. Vagy olyan munkákat, amelyek fontosak, de konkrét bevétel nem eredményeznek, mint pl. a Termálfürdőben járda és burkolat építés. A Medvefarmon szociális konténer javítás, stb.

A tulajdonos megrendelésére megépítésre került a Váci Mihály Művelődési ház melletti parkoló és járda a hozzá kapcsolódó kerítéssel és kapuval. Megépítettük a Liszt Ferenc utca végén található kutya-futtatót. Részt vettünk Pabló a kistigris új kifutójának kiépítésében a Medvefarmon. A Veresegyházi Városgazda Kft. telephelyén a raktárépület tetőgerinc javítását is elkészítettük. Részt vettünk a Búcsúteri termálkút javításában. A Medvefarmon a karantén épület külső falainak festését és javítását is elvégeztük. Ezek a munkák cégünk esetében természetesen nem, vagy csak igen korlátozott mértékben eredményeztek árbevételt, de természetesen jelentős költségtakarékosságot idéztek elő, azáltal, hogy a tárgyi munkákhoz nem kellett külső vállalkozások szolgáltatásait igénybe vennünk.

Úgy tervezem a jövő negyedévre is, hogy a későbbiekben felsorolt munkafeladatok közül minél több esetben vegyem igénybe a segítségüket, takarékosági megfontolások figyelembevételével. Az üzletág már hat gazdasági évet meghaladóan tevékenykedik a Kft. keretein belül, az általuk használt gépek, berendezések elhasználódtak elkoptak, ezért itt is tervben van egy célszerű, de kisebb mértékű vásárlás, felújítás. Meg kell említenem, hogy egy dolgozónk tartósan beteg január óta. Több műtéten és egyéb beavatkozáson van túl. Jelenleg a rehabilitációs időszakát tölti, nem tudjuk, hogy tud e majd tovább dolgozni.



A **Termálenergetikai Ágazatban** továbbra is 22 fő dolgozik. A „Veres Energia” részlegben a jelenlegi tárgyi időszak a „nagyüzem”. Az éves árbevétel, (az elmúlt évek tapasztalatai alapján) közel 40 %-a ebben az időszakban realizálódik. Az árbevételünk nagyban függ a külső hőmérséklet alakulásától, és az idei januári hónap volt az utóbbi tíz esztendő leghidegebb időszaka. Ez sajnos érdekes módon az időszak árbevételén nem látszik meg, mivel olyan nagy volt a hideg, hogy többen átálltak gáz hőenergiára, és így a mi szolgáltatásainkat csökkentett mértékben vették igénybe. Ez a gyakorlatban azt jelentette, hogy az árbevétel kisebb volt, mint 2025. december havában. Meg kell említenem a külső, tőlünk független körülményeket, úgy is mint a fokozott bizonytalanságot okozó Iráni-Amerikai háborút, az elszállni látszó energia és üzemanyag árakat.

Az üzleti tervünk elfogadása óta jelentősen megváltoztak a szolgáltatási körülményeink, és finoman szólva, halvány elképzelésem sincs arról, hogy ezekből a körülményekből fakadó változások hová és milyen módon fognak kifutni. A jelenlegi helyzetben a legfontosabb feladatunk a szolgáltatás folyamatosságának fenntartása, az esetleges meghibásodásokból adódó szolgáltatás kiesések időtartamának minimalizálása. És mindezekhez hozzá jön a küszöbön álló kormányváltás, ami minden bizonnyal hatással lesz az önkormányzatok gazdálkodására, feladat ellátására és finanszírozására, és így tulajdonosunkon keresztül ránk is.

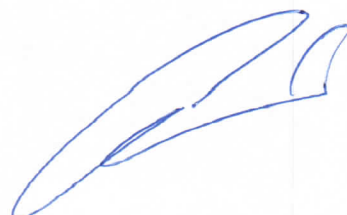
A „**VERESI TERMÁL**” működése a tárgyi időszakban hozta azt az elvárást, hogy a fejlesztések, javítások és karbantartások révén megálljon az évek óta tapasztalható látogatószám csökkenés.

A „Veresi Termál” esetében a látogatók száma 2026.01.01.-2026.03.31. között: 6.277 fő volt, a tavalyi hasonló időszakban ez a szám 5.994. fő volt. Ez a kismértékű létszámbővülés is bizakodásra adhat okot, mivel a fürdőlátogatás is nagymértékben időjárás függő, és itt is rányomta a bélyegét a látogató számra a január havi rendkívüli hideg.

Hosszú évek tartozását teljesítettük a gyermekmedence megnyitásával és üzembe helyezésével. Ennek hatása reményeink szerint már a következő negyedévben érzékelhető lesz.

A rendelkezésünkre álló eszközökkel próbáljuk a látogató számot növelni, ennek keretében bevezettük a délutáni jegyet, havonta két alkalommal szombati napon 19.00. óra és 24.00. óra közötti időszakban éjszakai fürdözést tettünk lehetővé.

A határozott véleményem továbbra is az, hogy a „Veresi Termált” a kötelezően ellátandó feladatokra tekintettel nem lehet gazdaságosan (fedezeti eredményt termelően) üzemeltetni, de mivel ezek működése szervesen kapcsolódik a „Veres Energia” működtetéséhez, ezért egységben kezelve stabilan fedezeti eredményt tud biztosítani az üzemeltető részére. A tulajdonos Önkormányzat pedig egy elvárt igényt tud kielégíteni a fürdőt látogatni szándékozó vendégek részére.



Összefoglalva az első negyedéves tapasztalatokat, meg kell állapítani, hogy cégünk továbbra is stabil alapokon állva, biztos fizetőképességét fenntartva, a kedvezőtlen és korábban felsorolt körülmények hatásait figyelembe véve, megbízhatóan működik.

Legfontosabb feladataink közül a ránk bízott vagyon értékét megőriztük, a cégünk alkalmazottainak anyagi biztonságát biztosítottuk, a tulajdonos elvárásait teljesítettük. A következő negyedévek vonatkozásában jelen pillanatban fel kell hívnunk a tulajdonos figyelmét a fokozott bizonytalansági tényezők, gazdálkodásunkat minden bizonnyal majdan befolyásoló meglétére.

Veresegyház, 2026. április 16.

Veresegyházi  
Városfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/211  
Adószám: 14768138-2-13

Csikós István Béla  
ügyvezető igazgató

**FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.**

Áfa kötelezettség dátuma: 2026.01.01. - 2026.03.31.

Főkönyvi számla	Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>1. Számlaosztály</b>				
<b>11</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>1 044 000</b>	<b>207 656</b>	<b>836 344</b>
<b>111</b>	<b>ALAPÍTÁS-ÁTSZERVEZÉS AKTIVÁLT ÉRTÉKE</b>		<b>207 656</b>	<b>207 656</b>
1119	Immateriális javak értéke écs.		207 656	207 656
<b>113</b>	<b>VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	<b>1 044 000</b>		<b>1 044 000</b>
1134	Licenc- hévízkút	1 044 000		1 044 000
<b>12</b>	<b>INGATLANOK ÉS KAPCS. VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	<b>708 892 322</b>	<b>16 290 549</b>	<b>692 601 773</b>
1251	Bérlet ingatlan-TERMÁLFÜRDŐ	36 195 321		36 195 321
1252	Bérlet ingatlan- B31KÚT	32 069 990		32 069 990
126	Ingatlanokhoz kapcs. vagyoni értékű jogok-Lévai ut	125 000 000		125 000 000
1261	Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog-Praxis	172 833 667		172 833 667
1262	Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog-Gyerekorvos	333 906 941		333 906 941
1263	Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog-hőközpontok	8 886 403		8 886 403
129	Ingatlanok terv szerinti écs.		347 872	347 872
1291	Lévai utcai ingatlan vagyoni értékű jog écs		5 630 137	5 630 137
1292	Praxis ház vagyoni értékű jog écs		3 456 673	3 456 673
1293	Gyerekorvosi rendleő vagyoni értékű jog écs		6 678 139	6 678 139
1294	Hőközpontok vagyoni értékű jog écs		177 728	177 728
<b>13</b>	<b>MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>57 076 996</b>	<b>10 688 572</b>	<b>46 388 424</b>
131	Termelést szolgáló gépek	319 606		319 606
1311	Termelést szolgáló gépek -Termálfürdő	5 523 901		5 523 901
1312	Termelést szolgáló gépek,berendezések-K26 kút	22 922 613		22 922 613
1313	Termelést szolgáló gépek - B15	3 527 636		3 527 636
1314	Termelést szolgáló gépek- K25 kút	6 847 300		6 847 300
132	Termelést szolgáló járművek	11 890 945		11 890 945
1321	Termelést szolgáló gépek, járművek-hévízkút	6 044 995		6 044 995
139	Műszaki berendezések, gépek écs.		10 688 572	10 688 572
<b>14</b>	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK</b>	<b>28 819 126</b>	<b>11 262 526</b>	<b>17 556 600</b>
1411	Egyéb berendezések, gépek, jármű-Termálfürdő	4 001 291		4 001 291
1412	Egyéb berendezések, gépek, járművek - K26 kút	299 843		299 843
1413	Egyéb berendezések, gépek, járművek - Hévízkút	2 077 423		2 077 423
1414	Egyéb berendezések, gépek, járművek. K25 kút	299 843		299 843

**FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.**

Áfa kötelezettség dátuma: 2026.01.01. - 2026.03.31.

Főkönyvi számla	Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
142	Egyéb járművek	21 490 000	21 490 000	
143	Hírközlő berendezések	202 740	202 740	
144	Irodai berendezések	331 086	331 086	
146	Egyéb berendezések	116 900	116 900	
149	Egyéb berendezések elszámolt écs.			11 262 526
<b>16</b>	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>10 559 777</b>	<b>1 991 287</b>	<b>8 568 490</b>
161	Befejezetlen beruházás	1 991 287	1 991 287	
163	termálfürdő befejezetlen	8 568 490		8 568 490
<b>1. Számlaosztály összesen:</b>		<b>806 392 221</b>	<b>40 440 590</b>	<b>765 951 631</b>

3. Számlaosztály

<b>31</b>	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL, SZOLGÁLTATÁS BÓL (VEVŐ)</b>	<b>421 406 201</b>	<b>239 724 378</b>	<b>181 681 823</b>
311	Belföldi vevők Ft-ban	53 489 776	7 115 938	46 373 838
3111	Belföldi vevők-Kertész u. 1	1 880 000	1 060 000	820 000
3112	Belföldi vevők-Kertész u. 3	2 374 000	1 515 000	859 000
3113	Belföldi vevők-Kertész u. 5.	784 000	588 000	196 000
3114	Belföldi vevők-Kertész u.7	1 744 000	1 254 000	490 000
3115	Belföldi vevők- Kertész u.9.	1 094 000	894 000	200 000
3116	Belföldi vevők-Kertész u.11.	392 000	294 000	98 000
3117	Belföldi vevők-Kertész u.13.	832 000	564 000	268 000
3118	Belföldi vevők-Bölcsőde u. 1.	2 530 000	1 434 000	1 096 000
3119	Belföldi vevők- Bölcsőde u. 3.	2 024 000	1 420 000	604 000
31191	Belföldi vevők- Bölcsőde u. 5	1 340 000	858 000	482 000
31193	Belföldi vevők- Szent István tér 2.	2 602 400	1 766 000	836 400
31194	Belföldi vevők- Gyerekliget, Szurdok utca, Fő út,R	1 271 710	896 965	374 745
31195	Belföldi vevők 2023-újak	13 677 000	9 278 100	4 398 900
31196	Termálfürdő-strand bérleti díjak	1 695 000	585 000	1 110 000
312	Belföldi vevők HŐSZOLGÁLTATÁS	333 549 057	210 127 232	123 421 825
313	Termálfürdő vevők	127 258	74 143	53 115
<b>35</b>	<b>ADOTT ELŐLEGEK, KÖVETELÉSEK</b>	<b>308 661</b>		<b>308 661</b>
353	Készletre adott előlegek	308 661		308 661
<b>36</b>	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>11 738 562</b>	<b>9 649 851</b>	<b>2 088 711</b>
<b>363</b>	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>10 063 562</b>	<b>9 649 851</b>	<b>413 711</b>
3636	Termálfürdő bankkártyás átvezetés	10 063 562	9 649 851	413 711
364	Rövid lejáratú kölcsön	1 675 000		1 675 000
<b>37</b>	<b>ÉRTÉKPAPIROK</b>	<b>5 796 600</b>		<b>5 796 600</b>
373	Pénzpiaci eszköz alapok, értékpapír	5 796 600		5 796 600
<b>38</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>525 970 324</b>	<b>377 652 801</b>	<b>148 317 523</b>
<b>381</b>	<b>PÉNZTÁR</b>	<b>22 581 828</b>	<b>21 747 866</b>	<b>833 962</b>
3811	Főpénztár	2 817 327	2 628 865	188 462
3812	Termálfürdő pénztár	19 764 501	19 119 001	645 500
<b>384</b>	<b>ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA</b>	<b>430 191 662</b>	<b>282 665 349</b>	<b>147 526 313</b>

**FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.**

Áfa kötelezettség dátuma: 2026.01.01. - 2026.03.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
38411	Elszámolási betétszámla OTP-termálfürdő	251 827 156	182 496 487	69 330 669	
38412	Elszámolási betétszámla- OTP főszámla	84 217 910	71 476 356	12 741 554	
38413	Elszámolási betétszámla-K&H	94 146 596	28 692 506	65 454 090	
388	Túlfizetések-technikai számla	154 000	432 292		278 292
3881	Technikai számla	167 754	167 754		
3882	Termálfürdő technikai számla	10 875 080	10 639 540	235 540	
389	Átvezetési számla	62 000 000	62 000 000		
<b>39</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>10 312 540</b>		<b>10 312 540</b>	
3912	Praxis ház vagyoni értékű jog elhatárolás	3 456 673		3 456 673	
3913	Gyermekorvosi rendelő vagyoni értékű jog aktív idő	6 678 139		6 678 139	
3914	Hőközpontok vagyoni értékű jog aktív időbeli elhatá	177 728		177 728	
<b>3. Számlaosztály összesen:</b>		<b>975 532 888</b>	<b>627 027 030</b>	<b>348 505 858</b>	
<b>4. Számlaosztály</b>					
<b>41</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>29 598 710</b>	<b>410 732 759</b>		<b>381 134 049</b>
411	Jegyzett tőke		255 367 000		255 367 000
413	Eredménytartalék		125 767 049		125 767 049
419	Adózott eredmény	29 598 710	29 598 710		
<b>44</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>		<b>640 627 011</b>		<b>640 627 011</b>
443	Hosszú lejáratú kötelezettség-Lévai utca		125 000 000		125 000 000
4431	Hosszú lejáratú kötelez- vagyoni értékű jog Gyerek		333 906 941		333 906 941
4432	Hosszú lej köteleze-Vagyoni értékű jog Praxis		172 833 667		172 833 667
4433	Hosszú lej kötelez-Vagyoni értékű jog Hőközpont		8 886 403		8 886 403
<b>45</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>109 510 768</b>	<b>117 428 761</b>		<b>7 917 993</b>
<b>454</b>	<b>SZÁLLÍTÓK, BERUHÁZÁSI SZÁLLÍTÓK</b>	<b>109 510 768</b>	<b>107 109 761</b>	<b>2 401 007</b>	
4541	Belföldi szállítók Ft-ban	109 436 219	107 035 212	2 401 007	
4544	Külföldi szállítók Ft-ban	74 549	74 549		
4591	Kertész utca Kaució		4 192 000		4 192 000
4592	Bölcsőde utcai kaució		2 600 000		2 600 000
4594	Kaució-Szent István tér		1 112 000		1 112 000
4595	Kaució- egyéb ingatlanok		2 415 000		2 415 000
<b>46</b>	<b>EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>297 853 062</b>	<b>262 686 053</b>	<b>35 167 009</b>	
<b>461</b>	<b>EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK</b>	<b>3 138 000</b>	<b>2 560 260</b>	<b>577 740</b>	
4611	Társasági adó	3 138 000	2 560 260	577 740	
<b>462</b>	<b>SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ (290 MAGÁNSZEMÉLYTŐL LEVONT)</b>	<b>13 156 127</b>	<b>9 581 557</b>	<b>3 574 570</b>	
4621	SZJA alkalmazottak után-általános	4 238 127	3 039 329	1 198 798	
4623	SZJA alkalmazottak után- Termálfürdő	4 989 000	3 669 768	1 319 232	

**FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.**

Áfa kötelezettség dátuma: 2026.01.01. - 2026.03.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4628	SZJA alkalmazottak után- Hévízkút	2 063 000	1 486 950	576 050	
4629	SZJA alkalmazottak után- Útépitők	1 866 000	1 385 510	480 490	
<b>463</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>11 958 000</b>	<b>7 835 407</b>	<b>4 122 593</b>	
<b>46302</b>	<b>SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ</b>	<b>10 813 000</b>	<b>7 835 407</b>	<b>2 977 593</b>	
463021	Szoc. hj. adó (kedvezményel nem érintett)	2 927 000	2 071 446	855 554	
463022	Szoc. hj. adó -temálfürdő	3 698 000	2 718 501	979 499	
463023	Szoc. hj. adó - hévízkút	1 788 000	1 288 689	499 311	
463024	Szoc. hj. adó-útépitők	2 400 000	1 756 771	643 229	
<b>46305</b>	<b>KULTURÁLIS JÁRULÉK</b>	<b>425 000</b>		<b>425 000</b>	
463051	Kulturális járulék-Innovációs járulék	425 000		425 000	
46306	Cégautóadó	720 000		720 000	
<b>466</b>	<b>ÁFA ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA</b>	<b>259 173 132</b>	<b>239 085 803</b>	<b>20 087 329</b>	
<b>4661</b>	<b>LEVONHATÓ ÁFA ÖSSZESEN</b>	<b>101 563 214</b>	<b>82 536 306</b>	<b>19 026 908</b>	
46611	Belföldi szolgáltatás levonható áfa	31 520 273	25 199 042	6 321 231	
46612	Fordított adózás levonható áfa	1 234 388	1 174 472	59 916	
46613	Termálfürdő, hévízkút levonható áfa	67 867 359	55 221 598	12 645 761	
46615	Tárgyi eszköz beszerzés levonható áfa	941 194	941 194		
<b>4667</b>	<b>FIZETENDŐ ÁFA ÖSSZESEN</b>	<b>68 575 436</b>	<b>87 963 015</b>	<b>19 387 579</b>	
46671	Fizetendő áfa	32 470 684	37 204 216	4 733 532	
466711	Termálfürdő fizetendő áfa	13 629 385	17 810 025	4 180 640	
4667111	Termálfürdő almérős áram fizetendő áfa	179 761	196 407	16 646	
466712	Hőszolgáltatás-termlálfűtés fizetendő áfa	15 892 844	26 159 010	10 266 166	
466713	Strandfürdő fizetendő áfa	2 059 972	2 059 972		
46672	Fordított adózás fizetendő áfa	2 933 900	3 101 654	167 754	
46673	Termálfürdő egyéb- fizetendő áfa	31 890	54 731	22 841	
46675	Tárgyi eszköz értékesítés fizetendő áfa	1 377 000	1 377 000		
4668	Áfa pénzügyi teljesítése	89 034 482	68 586 482	20 448 000	
<b>469</b>	<b>HELYI ADÓK</b>	<b>10 427 803</b>	<b>3 623 026</b>	<b>6 804 777</b>	
4691	Iparüzési adó	10 404 052	3 599 275	6 804 777	
4694	Idegenforgalmi adó	14 751	14 751		
4696	Turizmusfejlesztési hozzájárulás	9 000	9 000		
<b>47</b>	<b>EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>92 794 843</b>	<b>89 330 083</b>	<b>3 464 760</b>	
471	Jövedelemelszámolási számla-általános	23 587 625	24 038 400	450 775	
472	Jövedelemelszámolási szla-termálfürdő	28 041 138	28 041 138		
4722	Jövedelemelszámolási szla-hévízkút	9 231 857	9 912 998	681 141	
4723	Jövedelemelszámolási szla- útépitők	14 966 223	14 966 223		
<b>473</b>	<b>TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>16 668 000</b>	<b>12 071 324</b>	<b>4 596 676</b>	
<b>4734</b>	<b>EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI ÉS MUNKAERŐ-PIACI JÁRULÉK</b>	<b>16 668 000</b>	<b>12 071 324</b>	<b>4 596 676</b>	
47340	Társadalombiztosítási járulék -általános	4 503 000	3 194 025	1 308 975	
47341	Társadalombiztosítási járulék -termálfürdő	6 659 000	4 904 040	1 754 960	
47342	Társadalombiztosítási járulék -hévízkút	2 546 000	1 833 907	712 093	
47343	Társadalombiztosítási járulék -útépitők	2 960 000	2 139 352	820 648	

**FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.**

Áfa kötelezettség dátuma: 2026.01.01. - 2026.03.31.

Főkönyvi számla	Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>476 MUNKAVÁLLALÓKTÓL TÖRTÉNT LEVONÁSOK</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>		
4762 Bírói letiltás	300 000	300 000		
<b>48 PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>14 295 572</b>	<b>14 295 572</b>		
482 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolá	14 295 572	14 295 572		
<b>49 ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>1 159 574 657</b>	<b>1 159 574 657</b>		
491 Nyitómérleg számla	1 159 574 657	1 159 574 657		
<b>4. Számlaosztály összesen:</b>	<b>1 703 627 612</b>	<b>2 694 674 896</b>		<b>991 047 284</b>

**5. Számlaosztály**

<b>5 KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>166 211 221</b>	<b>14 295 572</b>	<b>151 915 649</b>
<b>51 ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>59 676 461</b>	<b>13 831 507</b>	<b>45 844 954</b>
<b>511 FELHASZNÁLT ANYAGOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>1 026 572</b>		<b>1 026 572</b>
5111 Irodaszer költség	237 722		237 722
51111 Irodaszer- termálfürdő-hévízkút	69 220		69 220
5114 Üzemanyagköltség-teherautó	540 587		540 587
5115 üzemanyagköltség- termálkút: teherautók	179 043		179 043
<b>512 ÉVEN BELÜL ELHASZNÁLÓDÓ ESZKÖZÖK</b>	<b>32 448 967</b>	<b>13 831 507</b>	<b>18 617 460</b>
5121 Tisztítószer- gyermekorvosi rendelő	45 979		45 979
51211 Tisztítószer, vegyszer- termálfürdő	1 345 829		1 345 829
5122 Társasház energia (villany)	1 711 580	756 549	955 031
512210 Villany Városfejlesztő-Lévai u	8 002		8 002
512211 Villany - Termálfürdő, strand	2 367 650	484 878	1 882 772
512212 villany- Gyerekliget-Misszió nyfok	611 658	298 240	313 418
512213 Villany - K26	8 296 847	4 211 416	4 085 431
512214 Villany- K23 nyfok	9 571	4 976	4 595
512215 Villany - K25	7 691 690	3 905 555	3 786 135
512216 Villany - K23	890 818	477 264	413 554
512217 Villany - B15	5 759 134	2 841 020	2 918 114
51222 Társasház- Víz és csatornadíj	1 498 808	590 969	907 839
512220 Víz- és csatornadíj - Lévai utca	2 594		2 594
512221 Víz- és csatornadíj - termálfürdő-srtand	1 497 890	408 282	1 089 608
512222 Víz és csatornadíj: K23	20 249	11 617	8 632
512223 Víz- és csatornadíj B15	6 142	3 071	3 071
512224 Víz és csatornadíj- K26	6 195	1 032	5 163
51223 Társasház- Gázdíj	-24 142	- 163 362	139 220
51224 Társasház- hulladékszállítás	8 866		8 866
5123 Munkaruha, védőruha-útépítők	55 063		55 063
51231 Munkaruha, védőruha- termálfürdő	423 608		423 608
51232 Munkaruha, védőruha- Termálfürdő	116 409		116 409
51241 Kis értékű felszerelések - energetika, termálfürdő	98 527		98 527
513 Egyéb anyag	303 868		303 868

**FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.**

Áfa kötelezettség dátuma: 2026.01.01. - 2026.03.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5130	Egyéb anyag energetika	26 237		26 237	
5131	Útépités anyaga	20 950 323		20 950 323	
5132	Termálfürdő anyag	937 228		937 228	
5133	Anyag költség strand+szállás	112 354		112 354	
5134	Anyag költség B15kút	188 200		188 200	
5136	Anyag költség K26 kút	3 076 941		3 076 941	
5137	Anyagköltség-hévízkút	88 900		88 900	
5139	A"nyagköltség-B32 Bánóczy utcai kút	10 314		10 314	
517	Üzemanyag költség,olaj, benzin	288 193		288 193	
5171	Üzemanyag költség, olaj -termálfürdő	218 364		218 364	
<b>52</b>	<b>IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>18 963 095</b>	<b>464 065</b>	<b>18 499 030</b>	
<b>522</b>	<b>BÉRLETI DÍJAK</b>	<b>10 308 860</b>		<b>10 308 860</b>	
52212	Termálkút bérleti díj	9 800 000		9 800 000	
52213	Termálfürdő bérleti díj	200 000		200 000	
5222	Gépek bérleti díja, matrica,parkolás	308 860		308 860	
523	Javítás, karbantartás költségei	196 030		196 030	
52311	Teherautó javítás-termálergetika	157 322		157 322	
527	Könyvelés, könyvvizsgálat díja	1 500 000		1 500 000	
<b>529</b>	<b>EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE</b>	<b>6 800 883</b>	<b>464 065</b>	<b>6 336 818</b>	
5291	Postaköltség	23 300		23 300	
<b>5292</b>	<b>Társasházakkal kapcsolatos egyéb szolgáltatás</b>	<b>838 276</b>	<b>48 400</b>	<b>789 876</b>	
52921	Társasházakkal kapcsolatos egyéb igénybevett szolg	747 868		747 868	
52922	Telefonköltség és le nem vonható áfa	10 620	5 686	4 934	
52923	Telefon magáncélú használat 08-as bevallás	21 243	11 373	9 870	
529231	Telefondíj (áfás)	58 545	31 341	27 204	
5294	Ügyvédi díj	310 000		310 000	
5295	Közjegyzői díj	61 510		61 510	
5296	Szakkönyv, közlöny, jogtár	16 800		16 800	
5298	Érdekképviselési, kamarai tagdíj	5 000		5 000	
<b>5299</b>	<b>EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK</b>	<b>5 545 997</b>	<b>415 665</b>	<b>5 130 332</b>	
52992	termálfürdővel kapcsolatos szolgáltatások	1 357 296	317 524	1 039 772	
529921	termálfürdővel kapcsolatos KÖZVETÍTETT szolgáltatá	62 066	19 982	42 084	
52993	hévízkúttal kapcsolatos szolgáltatások	2 497 388	63 676	2 433 712	
52995	B15 kúttal kapcsolatos igénybevett szolgáltatás	290 000		290 000	
52996	K23 kúttal kapcsolatos igénybevett szolgáltatás	40 000		40 000	
52999	Egyéb igénybevett szolgáltatások	1 299 247	14 483	1 284 764	
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>2 103 338</b>		<b>2 103 338</b>	
<b>531</b>	<b>HATÓSÁGI, IGAZGATÁSI DÍJAK</b>	<b>21 000</b>		<b>21 000</b>	

**FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.**

Áfa kötelezettség dátuma: 2026.01.01. - 2026.03.31.

Főkönyvi számla	Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>5311</b>	<b>Hatósági díjak</b>		<b>6 000</b>	
53111	Hatósági eljárási díj	6 000	6 000	
5312	Illeték	15 000	15 000	
533	Biztosítási díj-Általános	1 245 061	1 245 061	
535	Bankköltség-K&H	43 294	43 294	
5351	Bankköltség - termálfürdő bankktg	496 547	496 547	
5352	bankköltség- otp	297 436	297 436	
<b>54</b>	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>		<b>73 456 739</b>	
541	Béreköltség - főfoglalkozású általános	22 320 000	22 320 000	
542	Béreköltség - Termálfürdő	26 257 518	26 257 518	
543	Béreköltség - hévízkút	9 912 998	9 912 998	
544	Béreköltség - útépítők	14 966 223	14 966 223	
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>		<b>3 521 497</b>	
<b>551</b>	<b>MUNKAVÁLLALÓK, TAGOK SZEMÉLYI JELLEGŰ KIFIZETÉSEI</b>		<b>240 337</b>	
5513	Munkabajárással kapcsolatos költségek	83 520	83 520	
55130	Munkabajárási ktgtér. termálfürdő	128 700	128 700	
5514	Táppénz hozzájárulás	28 117	28 117	
558	Megbízási, szerzői és tiszteletdíjak	1 650 000	1 650 000	
559	Megbízási díj - termálfürdő	1 631 160	1 631 160	
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>		<b>7 835 407</b>	
<b>561</b>	<b>SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ</b>		<b>7 835 407</b>	
5611	Szoc. hj. adó -általános	2 071 446	2 071 446	
5612	Szoc. hj. adó -termálfürdő	2 718 501	2 718 501	
5613	Szoc. hj. adó- hévízkút	1 288 689	1 288 689	
5614	Szoc. hj. adó- útépítők	1 756 771	1 756 771	
<b>57</b>	<b>TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>		<b>654 684</b>	
5721	Kisértékő tárgyi eszköz 200e alatt Termálfürdő	141 425	141 425	
5723	Kisértékő tárgyi eszköz 200e alatt hévízkút	118 094	118 094	
5724	Kisértékő tárgyi eszköz 200e alatt B15 kút	157 165	157 165	
5726	Kisértékő tárgyi eszköz 200e alatt K26 Kút	238 000	238 000	

<b>5. Számlaosztály összesen:</b>	<b>166 211 221</b>	<b>14 295 572</b>	<b>151 915 649</b>
-----------------------------------	--------------------	-------------------	--------------------

8. Számlaosztály

<b>8</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKTGÉ ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>30 546</b>	<b>505</b>	<b>30 041</b>
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>30 546</b>	<b>505</b>	<b>30 041</b>
<b>869</b>	<b>KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>30 546</b>	<b>505</b>	<b>30 041</b>
8692	Egyéb ráfordítás	30 547	500	30 047
8699	Kerekítési különbözet	-1	5	

**FŐKÖNYVI KIVONAT 2026.**

Áfa kötelezettség dátuma: 2026.01.01. - 2026.03.31.

Főkönyvi számla	Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>8. Számlaosztály összesen:</b>	<b>30 546</b>	<b>505</b>	<b>30 041</b>	
<b>9. Számlaosztály</b>				
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>-3</b>	<b>275 355 892</b>	<b>275 355 895</b>
<b>91</b>	<b>ALAPTEVÉNYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>		<b>272 973 011</b>	<b>272 973 011</b>
911	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		17 531 600	17 531 600
9112	Termálfürdő átbevétele		15 483 861	15 483 861
91120	Termálfürdő bérlemények árbevétele		1 080 000	1 080 000
911211	Hőszolgáltatás-termálfűtés árbevétele		205 323 236	205 323 236
911212	Termálvíz eladás, sátorhely bérlet árbevétele		84 598	84 598
91132	társasházak kezelési díja		1 170 000	1 170 000
91136	Víz- és csatornadíj		2 098 918	2 098 918
91137	Termálvíz		1 818	1 818
9114	Bérleti díj-bérlakások		29 179 980	29 179 980
9115	Gondnoki díj		819 000	819 000
9116	Egyéb bérlemények, helyiségek bérleti díj		200 000	200 000
<b>92</b>	<b>KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>		<b>61 649</b>	<b>61 649</b>
921	Termálfürdő almérős áramdíj továbbszámlázása		61 649	61 649
<b>96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>-3</b>	<b>2 319 301</b>	<b>2 319 304</b>
962	Kerekítés miatti különbözet	-3		3
<b>969</b>	<b>KÜLÖNFÉLE EGYÉB BEVÉTELEK</b>		<b>2 319 301</b>	<b>2 319 301</b>
9692	Egyéb bevételek		2 319 301	2 319 301
<b>97</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>		<b>1 931</b>	<b>1 931</b>
<b>971</b>	<b>KAPOTT OSZTALÉK, RÉSZESÉDÉS</b>		<b>1 931</b>	<b>1 931</b>
9711	Pénzintézet kamat		1 931	1 931
<b>9. Számlaosztály összesen:</b>	<b>-3</b>	<b>275 355 892</b>		<b>275 355 895</b>

Statisztikai számjele: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026. 03.31.

Fordulónap: 2026. március 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			273 035
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			2 319
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			66 447
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			84 814
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			655
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			30
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	123 408
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			2
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	2
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)	0	0	123 410
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	123 410

Veresegyház, 2026. április 16.

Veresegyházi  
Városfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Lévai utca 28.  
Adószám: 14768138-2-13

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjele: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026. 03.31.

Fordulónap: 2026. március 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			33 468
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			2 319
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			7 144
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			18 993
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			30
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	9 620
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			2
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	2
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)	0	0	9 622
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	9 622

Veresegyház, 2026. április 16.

Veresegyházi  
Városfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Lévai utca 28.  
Tul. szám: 14768138-2-13

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjele: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026. 03.31.

Fordulónap: 2026. március 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			17 532
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			22 099
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			18 445
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	-23 012
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)	0	0	-23 012
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	-23 012

Veresegyházi  
Városfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Lévai utca 28.  
Adószám: 14768138-2-13

Veresegyház, 2026. április 16

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjеле: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026. 03.31.  
termálfürdő

Fordulónap: 2026.március 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			16 712
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszairt értékesítés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			8 143
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			35 133
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			142
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	-26 706
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)	0	0	-26 706
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	-26 706

Veresegyház, 2026. április 16.

Veresegyházi  
Városfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Lévai útca 28.  
Adószám: 14768138-2-13\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjele: 14768138-3530-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2026. 01. 01. - 2026. 03.31.

Fordulónap: 2026. március 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			205 323
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			29 061
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			12 243
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			513
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	163 506
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)	0	0	163 506
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	163 506

Veresegyházi

Városfejlesztő Kft.

2112 Veresegyház, Lévai Útca 28.

Adószám: 14768138-2-13

Veresegyház, 2026. április 16.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
 Adószám:10195664-4-44  
 Csoportazonosító szám: 17780120-5-43  
 Közösségi adószám: HU17780120  
 Cégjegyzékszám : Cg. 01-10-041043

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

Oldalszám: 15/ 15

Készítés dátuma: 2026.03.31  
 Időszak: 2026.02.28-2026.03.31  
 Kivonat sorszám: 3/2026

Eredeti példány

Számlaszám: 10402991-50515756-69561007

könyvelés dátuma	értéknap	tranzakció típus tranzakció adatai	terhelés	jóváírás
Könyvelt nyitóegyenleg:				80 661 014
Jóváírás összesen:				9 478 351
Terhelés összesen:			- 24 685 275	
Könyvelt záróegyenleg:				65 454 090
Zárolt összeg (bankkártya tranzakció):				0
Zárolt összeg (egyéb tranzakció):				0

A bizonylat zárt rendszerben, emberi beavatkozás nélkül készült, pecsét és aláírás nélkül hiteles. A bankszámlakivonaton feltüntetett tételek - ha nem kerül külön megjelölésre - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében mentesek az adó alól.

Tájékoztatjuk, hogy a tárgyidőszak alatt a számlán végrehajtott illetékköteles műveletek után megállapított illeték összege összesen 84.068 forint volt.

A bizonylat zárt rendszerben, emberi beavatkozás nélkül készült, pecsét és aláírás nélkül hiteles. A bankszámlakivonaton feltüntetett tételek - ha nem kerül külön megjelölésre - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében mentesek az adó alól.

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
NYITÓ EGYENLEG:	34.638.023	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 51.896.472
ZÁRÓ EGYENLEG:	12.741.554	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 30.000.003
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	66.279	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 31.912
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	33.069	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

\*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 206.786 Ft, melyből a kiegészítő pénzügyi tranzakciós illeték összege: 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2026.02.27-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Íránytű a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatót évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

SZÁMLASZÁM: 11742094-21033548

IDŐSZAK: 26.02.28-26.03.31

KIVONATSZÁM: 003/2026 12.LAP/13 LAP

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP MEGNEVEZÉS

		ÖSSZEG
NYITÓ EGYENLEG:	116.292.294	
ZÁRÓ EGYENLEG:	69.330.669	
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	106.023	
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	26.299	
TERHELÉSEK ÖSSZESEN:		105.281.239
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:		58.319.614
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:		0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:		28.015
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:		0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:		0

\*AZ ÜGYLET AZ ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓRÓL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 271.896 Ft, melyből a kiegészítő pénzügyi tranzakciós illeték összege: 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2026.02.27-i nyilvántartásunk alapján, a 2012. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó

**A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

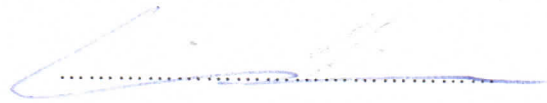
**(székhely: 2112 Veresegyház Lévai u. 28., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék  
Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13)**

**Felügyelő Bizottságának**

**2026/04/23/1. számú határozata**

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága 3 jelenlévő felügyelő bizottsági tag 3 igen szavazata mellett, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2026. I. negyedévi adatszolgáltatáshoz kapcsolódó beszámolót és a mellékleteit elfogadta.

Veresegyház, 2026. április 23.



Gyöngyössy Kálmán

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.  
Felügyelő Bizottságának elnöke