




Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 20-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Hozzájárulás területi hatásvizsgálati kérelem benyújtásához

Előterjesztő: 
Csérháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Jovanović Dragutin főépítész

Szakmai egyeztetés: 
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, továbbá a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Fenntartható Fejlődés Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közigazgatási határ mentén, a határától számított 200 méternél közelebbi területen tervezett fejlesztési területek területi hatásvizsgálatra vonatkozó munkarészek elkészültek. A területileg illetékes állami főépítéssel az egyeztetések lezárultak, a kérelmet be tudjuk nyújtani.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló Korm. rendelet előírásainak értelmében, ha ez akár minimális beépítésre szánt területnövekedéssel is jár, területi hatásvizsgálat készítése kötelező.

Az érintett három terület az előterjesztés mellékleteként csatolt térképkivonatokon van ábrázolva. Ezek a Ligetek városrész észak-nyugati peremén, a Revetek városrészen a Viczián tanya észak-keleti oldalán, valamint a Lucerna utca észak-keleti oldalán található területek.

Fontos megjegyezni, hogy a közigazgatási határ mentén nem kerül sor új beépítésre szánt területek kijelölésére. A meglévő – kertvárosias lakóövezetek – utca vonalvezetések egyszerűsítése és egyéb szabályozási vonalak korrigálása történik elsősorban a fent említett Ligetek városrész őrbottyáni határa mentén a szélső telkek, Viczián tanya körüli területek, illetve a Lucerna utcai telkek vonatkozásában.

Az érintett ingatlanok helyrajzi számai a következők: 5786/60, 5786/61, 5786/62, 5786/63, 5786/64, 5786/65, 5786/66, 5786/67, 5786/68, 5786/69, 5786/70; 5905/16; 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9848/4.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti ingatlanok vonatkozásában járuljon hozzá az új beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére vonatkozó, a területileg illetékes állami főépítéshez intézett kérelem benyújtásához.

Mellékletek:

Szabályozási terv kivonat (2 kivonat)

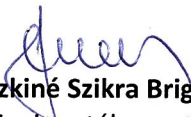
Veresegyház, 2026. május 14.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) c) pontja alapján az önkormányzat által tervezett lakóterületbővítés területrendezési tervi feltételei megteremtése érdekében, a Budapesti Agglomeráció kiemelt térség területrendezési terve hatálya alá tartozó Veresegyház Város közigazgatási területén, a település közigazgatási határától számított 200 méternél közelebbi területen tervezett fejlesztési területek elhelyezése érdekében új beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez.
2. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással és térségi területfelhasználási engedélykérelemmel érintett veresegyházi ingatlanok helyrajzi számai a következők: 5786/60, 5786/61, 5786/62, 5786/63, 5786/64, 5786/65, 5786/66, 5786/67, 5786/68, 5786/69, 5786/70; 5905/16; 9848/1, 9848/2, 9848/3, 9848/4.
3. A Képviselő-testület a kérelem benyújtását támogatja és megerősíti.

Határidő: 2026. 05. 20.

Felelős: polgármester

Vácrátót (Vác) felé MÁV 71 vonal

