

K / 19656 / 2026



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 20-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Varga-Kert Kft. kérelme székhely-bejegyzéshez

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Varga-Kert Kft. azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy vállalkozása székhelyét az általa bérelt önkormányzati ingatlanon bejelenthesse.

A Varga-Kert Kft. a Veresegyház belterület 103 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Fő út 163. szám alatt található kivett beépítetlen területet bérlő az önkormányzattól, ahol kertészetet üzemeltet.

Az ingatlan tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja, így a vállalkozás székhelyként történő bejegyzéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a székhelybejegyzés tárgyában.

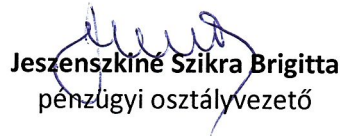
Veresegyház, 2026. április 28.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Veresegyház 103 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 963 m² terület nagyságú önkormányzati ingatlant, amely természetben Veresegyház, Fő út 163. szám alatt található, a Varga-Kert Kft. (adószám: 27818594-2-13, képviseli: Varga Márton cégjegyzésre jogosult) székhelyként bejegyeztethesse, tekintettel arra, hogy bérlője az ingatlanok.

A székhelyhasználat kizárólag a bérleti jogviszony fennállása alatt érvényesíthető. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, a Varga-Kert Kft. köteles haladéktalanul intézkedni ezen székhely megszüntetéséről.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a székhelyként történő bejegyzéshez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2026. június 01.

Felelős: polgármester