



K/19634 2026


**Veresegyház Város Önkormányzata**

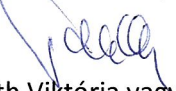
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

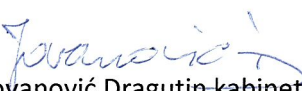
**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 20-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház belterület 1101/17 hrsz-ú (Mester u. 3/a.) ingatlan közterületté történő átminősítése

**Előterjesztő:**   
Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

**Szakmai egyeztetés:**   
Jovanović Dragutin-kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Jogi Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.



## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1101/17 hrsz-ú, 3.306 m<sup>2</sup> területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, mely természetben a Mester utca 3/a. szám alatt található. Az érintett ingatlan a HÉSZ-ben közlekedési övezetbe van sorolva, gyakorlatilag túlnyomó része vízelvezetőként, víznyelőként funkcionál, déli fekvésű szélén gyalogos forgalomra alkalmas, térkővel burkolt járda található.

A Veresegyház 1099/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az érintett önkormányzati területet minősítsük át közterületté. A Veresegyház 1099/5 hrsz-ú ingatlan jelenleg úgynevezett úszó telek, közvetlen közterülettel vagy úttal való csatlakozása nincs. A tulajdonos a saját területének áramellátását szeretné biztosítani, amelyre a közműszolgáltató tájékoztatása szerint csak oly módon van lehetőség, ha az ingatlan közvetlenül csatlakozik a tulajdoni lap jogállása szerinti közterülethez vagy úthoz, ahonnan a csatlakozást hivatalosan meg tudják oldani.

A fentikre való hivatkozással javaslom, hogy a Veresegyház belterület 1101/17 hrsz-ú ingatlan besorolását ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül minősítsük át kivett közterületté.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 1101/17 hrsz-ú ingatlan jelenleg „kivett beépítetlen terület” besorolásának „kivett közterületté” történő átminősítése tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép részlet

Veresegyház, 2026. április 27.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**Székelyné Szabó Andrea**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1101/17 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolásának „kivett közterületté” történő átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/12283/2025

2025.02.14

Szektor: 53

**VERESEGYHÁZ****Belterület 1101/17 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Mester utca 3/A.

**I. RÉSZ**

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

3306

0.00

**II. RÉSZ**

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44916/2009.05.12

eredeti határozat: 64865/2006.12.11

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 36549/1993.05.24

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III. RÉSZ**

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44916/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés 1101/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 235446/2023.07.11

VezetékJog

170 m2 nagyságú területre, a BV-177/2023. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, Szent I. u. 8. (hrsz: 1101/2) villamos energia ellátása, 20 kV-os földkábel, oszlopkapcsoló és 1 db külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

