



K/20280/2026


Veresegyház Város Önkormányzata

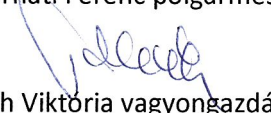
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

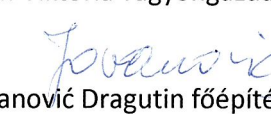
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 20-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 027/6 hrsz-ú mezőgazdasági területre sz földhaszonbérleti díj mérséklése

Előterjesztő:  Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött:  Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés:  Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben, az önkormányzati mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adására és rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó eljárási rendről szóló 22/2025.(X. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 027/6 hrsz-ú, szántó besorolású, 4 ha 7.569 m² területnagyságú mezőgazdasági ingatlan, melynek földhaszonbérelője Vass Kriszván.

Az érintett földterület a Patak utcánál található, mely érintett a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (továbbiakban: MOL) által végzett bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog miatti munkálatokban. A csővezeték lefektetése miatt az idei évben biztosan nem tudja használni a szántót a földhaszonbérelő, ezért kéri a 2026. évi földhaszonbérleti díj elengedését vagy méltányossági alapon történő csökkentését.

A MOL projektje miatt ismert volt, hogy bizonyos mezőgazdasági területek funkciójának megfelelő használata a munkálatok idejére jelentősen csorbul vagy akár lehetetlenné válik. A fentiekre való hivatkozással javaslom, hogy a Veresegyház külterület 027/6 hrsz-ú szántó tekintetében a földhaszonbérelő 2026. évre vonatkozóan, méltányossági alapon a földhaszonbérleti díj 30%-át fizesse meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy a Veresegyház külterület 027/6 hrsz-ú szántóra vonatkozóan a 2026. éves földhaszonbérleti díjat 70%-kal mérsékelje.

Veresegyház, 2026. május 05.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Veresegyház külterület 027/6 hrsz-ú, szántó besorolású mezőgazdasági földterületre vonatkozó földhasznóbérlési díjat 2026. évre vonatkozóan méltányossági alapon 70%-kal csökkenti, tekintettel a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog miatti munkálatokra. Vass Krisztián földhasznóbérlő erre az időszakra a földhasznóbérlési díj 30%-át köteles megfizetni Veresegyház Város Önkormányzata, mint az ingatlan 1/1 hányadú tulajdonosa felé.

Határidő: 2026.12.18.

Felelős: polgármester, jegyző