



**Veresegyház Város Önkormányzata**


2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646


---


**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 22-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 582 helyrajzi számú (természetben: Fő út 38.) ingatlan művelési ág változása

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

**Szakmai egyeztetés:**   
Kántor Zsuzsanna aljegyző, osztályvezető

**Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.



## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház központi részében található a 582 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Fő út 38. szám alatti, 401 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlan Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdona.

Tulajdoni lap és a földhivatal nyilvántartása szerint az ingatlan művelési ága „kivett út”, azonban az ingatlan valójában nem útként funkcionál.

Az 582 és a szomszédos 583 helyrajzi számon nyilvántartott, magántulajdonban levő ingatlan közötti jelentős terepszint-különbség miatt támfal építése vált szükségessé. Tekintettel arra, hogy az ingatlan útként van nyilvántartva, az engedélyező hatóság ebben az esetben az útügyi hatóság. Az útügyi, valamint az építési hatósággal történő egyeztetések során arra a megállapításra jutottunk, hogy a támfal engedélyeztetése és megépítése egyszerűbb feladat lenne, ha az érintett ingatlan nem útként, hanem beépítetlen területként lenne nyilvántartva.

Mindezekre tekintettel javaslom az ingatlan művelési ágának átvezetését „kivett út” helyett „beépítetlen terület” megnevezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a veresegyházi 582 helyrajzi számú ingatlan „kivett út” művelési ágból „beépítetlen terület” művelési ágba történő átvezetéshez.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép részlet

Veresegyház, 2026. április 7.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



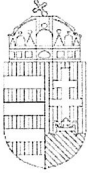
**Székelyné Szabó Andrea**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a veresegyházi 582 helyrajzi számú ingatlan „kivett út” művelési ágból „beépítetlen terület” művelési ágba történő átvezetéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelési ág átvezetéséhez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan művelési ág átvezetéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026. 05. 31.

Felelős: polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 6.  
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady  
Endre sétány 60.

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260407/2459  
2026.04.07

Oldal 1/1

Veresegyház  
Belterület, 582 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ, FŐ ÚT 38. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Veresegyház, Belterület, 582

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37068/2008.02.08

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	401	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37068/2008.02.08

Önálló szöveges bejegyzés

Ingyen-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33453/1993.03.19

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 33453/1993.03.19

Név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 2112 VERESEGYHÁZ, Fő út 35.

III. RÉSZ

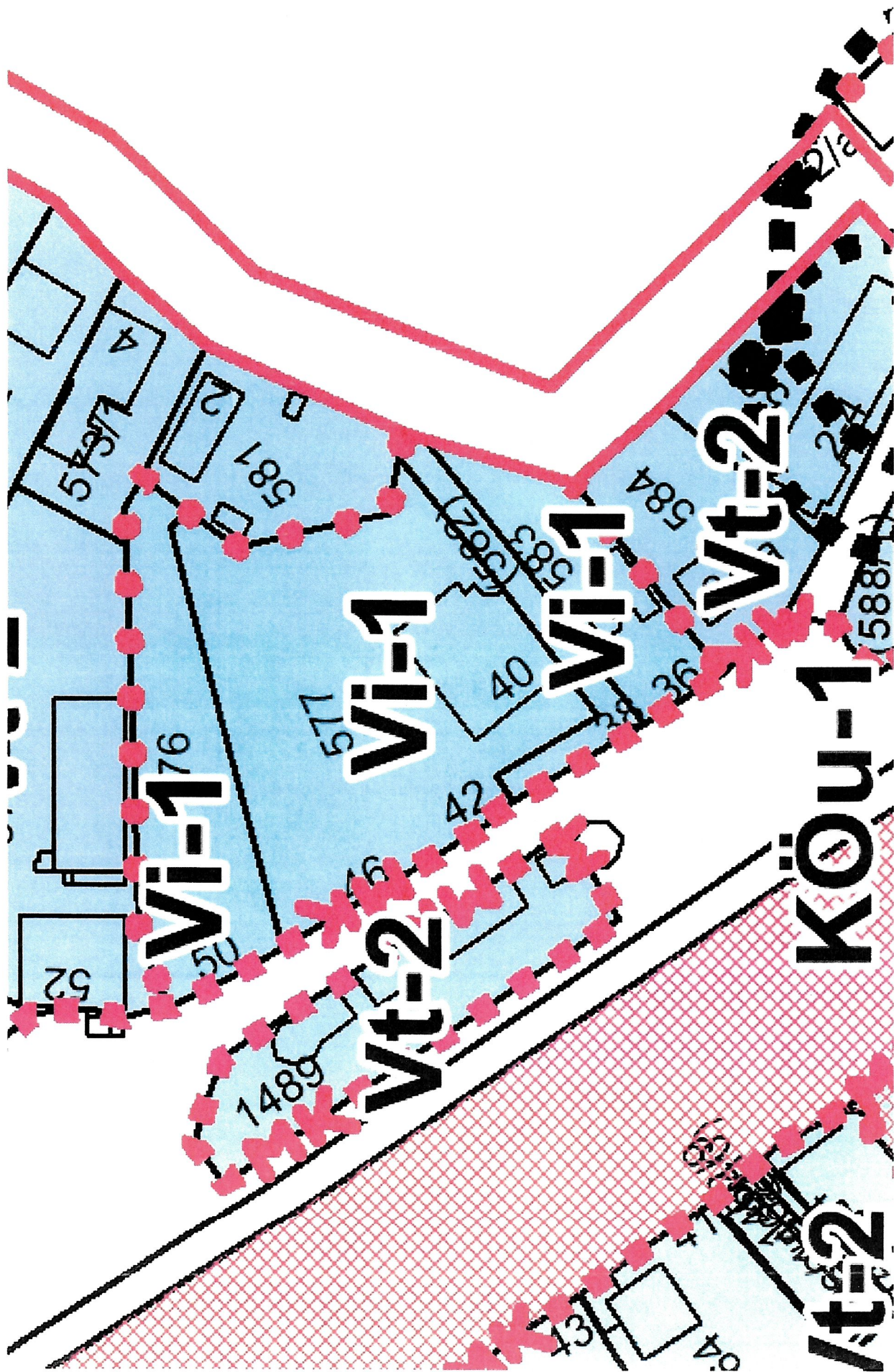
1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
39777/2003. 2002.11.20

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatár-rendeítés az 580 hrsz-u ingatlannal

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



**Vi-1**  
176

**Vi-1**

**Vi-1**

**Vi-2**

**Vi-2**

**KOU-1**

**Vi-2**

57377

581

584

588

52

50

577

40

42

1489

63

13

04

