





Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 22-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Hozzájárulás piaci elárúsító pavilon bérleti szerződés módosításához

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Kosáriné Dr. Tóth Etelka LL.M. jogi előadó
Kántor Zsuzsanna aljegyző, osztályvezető 

Szakmai egyeztetés: Székelyné Szabó Andrea jegyző 

Az előterjesztés a piac működésének rendjéről szóló 32/2025.(XI.20.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 355/2025.(XI.19.) (I. kör), 384/2025.(XII.17.) (II. kör), 2/2026.(I.14.) (III. kör), 43/2026.(II.25.) (IV. kör) Kt. határozataiban jóváhagyta a veresegyházi piacon létesített elárúsító pavilonokra vonatkozó pályázati felhívásokat és megállapította a pavilonok minimális bérleti díjait, egyben felhatalmazta a Veresegyházi Városgazda Kft-t (a továbbiakban: Társaság) a pályázati eljárások lebonyolításával.

Az elárúsító pavilonok pályáztatása összesen 4 pályázati körben sikeresen lezajlott, valamennyi pavilont sikerült bérbeadás útján hasznosítani. A bérlők az árusító helyeiket birtokba vették és az új piaci terület hivatalos megnyitójára 2026. április 18-án kerül sor.

A pályázaton a pályázók részvétele, az eljárás nyilvánossága biztosított volt, azonban arra nem volt lehetőség, hogy egyetlen pavilonra több pályázó is közösen nyújtson be pályázatot. Erre vonatkozó igényét jelentette be a közelmúltban a 11. számú, a hét minden napján nyitva tartó pavilon vonatkozásában Ilyés György Leventéné egyéni vállalkozó.

Ilyés György Leventéné évek óta a veresegyházi piacon árulja a vásárlók meglegedésére házi készítésű töltött káposztáját. Szeretné, ha költségei optimalizálása érdekében az általa bérbe vett pavilont meg tudná osztani Farkas Gabriellával, aki szintén meleg ételt árulna Ilyés György Leventénével közösen, szintén egyéni vállalkozásán keresztül. Tekintettel arra, hogy Farkas Gabriella önálló vállalkozásának előkészítése a pályázati idő alatt nem zajlott le, így önállóan pályázni nem tudott, közösen kérik, hogy az eredetileg pályázatot benyújtó bérleti szerződése akként módosuljon, hogy a pavilon meghatározott részét a pályázó albérletbe adhassa Farkas Gabriellának, így közösen tudnák ételeiket árusítani, mindketten saját egyéni vállalkozásukban.

A fentiek szerint kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázó és a szerződést kötő Veresegyházi Városgazda Kft. részére engedélyezze a szerződésben megjelölt Bérlemény felének albérletbe adását.

Veresegyház, 2026. április 15.



Cserhádi Ferenc
polgármester

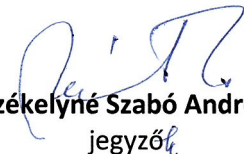
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) által Ilyés György Leventéjével a veresegyházi piac 11. sorszámú elárusító pavilon bérletére vonatkozó szerződés módosításához, és engedélyezi, hogy nevezett bérlő a bérlemény felét Farkas Gabriella részére albérletbe adhassa.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. 05. 15.

Felelős: polgármester, ügyvezető