



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 22-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2025. évben

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Csikós István ügyvezető, Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Szakmai egyeztetés: 
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Fenntartható Fejlődés Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. munkatársai elkészítették a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató tudomásulvételére.


Veresegyház, 2026. április 9.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól szóló 2025. évi tájékoztatót.

Határidő: 2026.04.22.

Felelős: polgármester

Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2025.04.01. naptól kezdődően béreli a Tulajdonos Önkormányzattól a teljes termálrendszert. A Tulajdonos megbízásából üzemeltetjük a rendszert és szolgáltatjuk az energiát 78 szerződött partnerünk részére hőközpontokon keresztül az igénybevevők részére.

A városban a '90-es évek kezdetétől használjuk a termálenergiát fűtésre, a rendszert fokozatosan fejlesztve értük el a mai nagyságrendet és szolgáltatunk energiát a felhasználók részére.

A vizsgált időszakban 2025.04.01. - 2025.12.31. között ez 76.647 GJ hőmennyiséget jelentett, amellyel kiváltottunk 2.254.188 m³ földgázt és a város levegőjébe nem került kibocsátásra 5.139 tonna széndioxid.

A rendszer üzemeltetésének első lépése a szolgáltatási szerződések megkötése volt. Itt igyekeztünk a korábban hatályos szerződésekben esetlegesen meglévő anomáliákat, valamint az esetleges pontatlanságokat megszüntetni és minden vitatható kérdést lezárni. Minden korábbi fogyasztó továbbra is igényt tartott a szolgáltatás fenntartására.

Ezzel párhuzamosan áttekintettük a rendszert üzemeltető munkatársainkkal a legfontosabb, legsürgetőbb tennivalókat a biztonságos szolgáltatás folytatásának érdekében.

- Volt, ahol meghibásodás miatt hosszú évek óta a szolgáltatás szünetelt.
- Volt, ahol haladéktalanul hőmennyiség mérőt kellett javítani.
- Volt, hogy termelő termálkút teljesítmény csökkenését kellett orvosolni új szivattyú beépítésével, kábelcserével.
- A Mézesvölgyi Iskola úszómedencéjének hőcserélő berendezésébe nem volt beépítve hőmennyiség mérő, így az ott felhasznált energia árának megtérítésére, korábban nem került sor, ennek nagyságrendje 300.000.-Ft/hó.

Áttekintettük további ésszerűsítési lehetőségeinket az üzemeltetés terén, ennek során bekapcsoltuk a rendszerbe a korábban megépített Bánóczy utcai termálkutat, visszasajtoló kútként, így jobban ki tudjuk használni a város domborzati elhelyezkedéséből származó lehetőségeinket. A visszasajtoló vezetékrendszerben az üzemi nyomást több mint 4 barral csökkenthetjük, ezáltal éves szinten a villamos energia fogyasztásban 15.000 e Ft kiadást tudunk megtakarítani.

További ésszerűsítési lehetőségeink is vannak, amelyekkel az idei évben kívánunk foglalkozni. Ezek közül a legjelentősebb a Budapesti úti második, jelenleg használaton kívüli visszasajtoló kút, termelő kúttá történő átalakítása és bekötése a rendszerbe, ezáltal az

áramlási irányok megváltoztatása, a dombtetőn termelünk, a völgyben (a Bánóczi utcában) sajtolunk vissza, jelentős villamosenergia megtakarítással, valamint fűtési időszakon kívül, így leállítható lesz a Patak utcai termelő termálkút ismételt jelentős villamosenergia megtakarítással.

Szintén a jelen gazdasági évben nyílt lehetőségünk egy „Svájci alapos” pályázaton indulva, nyertesség esetén, új fogyasztók rendszerbe kapcsolására, és új kb. 1 km hosszú termálvezeték megépítésére. A beruházás nagyságrendje 270.000 eFt amelyhez 70.000 eFt saját erő szükséges, ezzel az összeggel cégünk rendelkezik, amellyel kapcsolatban a pályázatban nyilatkoztunk.

A vizsgálat tárgyát képező időszakban, a legfontosabb tennivalónknak a termálenergetikai rendszer üzembiztonságának a megerősítését jelöltük ki. Annak érdekében, hogy a fogyasztóink biztosan számíthassanak a szerződésekben vállalt hőmennyiség részünkről történő folyamatos szolgáltatására. Ez a korábbi időszakokban nem mindig volt így. Igyekeztünk, hogy tartalék alkatrészek rendelkezésre álljanak, lehetőleg azonnal üzemzavarok esetén. Az élőerő az év 365. napjának 24 órájában folyamatos felügyeletet biztosít, és alkalmas arra, hogy szükség esetén azonnal beavatkozzon. További üzembiztonság növelési intézkedésként, a Kistrét utcában a GE Vernova Kft. hőközpontja előtt, közterületen megépítettünk egy szakaszoló aknát, amellyel lehetővé vált üzemzavar esetén a nagyfogyasztó kiszakaszolása a rendszerből. Ezáltal a meghibásodások kijavítása után, a szolgáltatást azonnal vissza tudjuk adni a fogyasztó felé, mivel a meghibásodás miatt a leszakasztott részről nem kell a termálvizet leengedni. Ugyancsak új elosztó aknát építettünk a Bánóczi utcában az Opella gyógyszergyár elé hasonló megfontolásból. Fontos kiemelni, hogy a rendszer szabályozása automatikus, a szolgáltatott energia mennyisége nagyban függ a külső levegő hőmérsékletétől. Ezen kívül a hőközlő közeg a termálvíz, korlátozottan tudja leadni a benne lévő energiát, ha a külső hőmérséklet 0 Celsius fok alá csökken, akkor már a fűtéshez szükség van a fogyasztóknál pótlólagos energia bevitelre, ez lehet földgáz hőenergiája, vagy pedig elektromos energia.

A termálenergetikai rendszer részeként, attól el nem választható módon, működik a „VERESI TERMÁL” fürdő. Ahol a „Mézesvölgyi Veresi Erzsébet” gyógyvizet használjuk fel fürdési, rekreációs céllal.

Az itt felhasznált gyógyvíz, az energetikai rendszer egyik végpontja, itt az ún. „visszatérő ág” hőenergiájától már „megszabadított” termálvíz, amely hőmérséklete még meghaladja a 40 Celsius fokot. Ezt a vizet tovább kell hűteni 37 Celsius fokra, ebben a vízben tudnak fürödni a fürdővendégek. Az itt található medence ún. töltő-ürítő módban működik, ami azt jelenti, hogy a nap végén a medencében található termálvizet a vízjogi engedély szerint, zárt csővezetéken keresztül a Sződ-Rákos patakba engedjük. A fürdő üzemeltetése az energetikai rendszer működésének jelenleg elválaszthatatlan része, mert ez az ún. „I.-es régi kör” része, és az itt keletkező visszatérő vizet műszaki megoldás hiánya miatt visszasajtolni nem tudjuk.

A fürdőt a vizsgált időszakban (2025.04.01.-2025.12.31.) 18.834 fő fürdővendég látogatta meg. Az idelátogató vendéglétszám a Covid járvány lecsengése óta stabilan az évi 25.000 fő körül mozog. Ezt a látogatószámot szeretnénk növelni a szolgáltatások színvonalának emelésével. Későbbi terveink között szerepel egy új medence megépítése, amely biztosan jó hatással lehet a bevételeink növelésére.

A fürdő üzemeltetése során a célunk, nem lehet más, mint a veszteségek csökkentése, mert a folyamatos munkarend miatt viszonylag sok dolgozót kell foglalkoztatnunk, és egyébként maga a működtetés is, energia és vegyszer igényes.

Összefoglalva, a „Termálenergetikai rendszer” és a „Veresi Termál” Veresegyház Városának igen értékes vagyona, ami az elmúlt hosszú évtizedek során fejlődött ki a jelenlegi szintjére. Ezt a rendszert hosszú távon üzemeltetni és hasznosítani a Város érdekében szükséges. Egységes egészként kezelve fedezeti eredményt termel, és hosszú távon fenntartható, kitermeli az amortizáció és fejlesztés forrásait.

Természetesen, vannak kockázatok is, hiszen az üzemeltetési költségek döntő részét teszik ki az energia költségek, valamint a személyi jellegű kifizetések, ha itt drasztikus költségemelkedések történnének, akkor új helyzet áll elő, amit bekövetkezése esetén majd esetleg kezelni kell.

A jelenlegi energia inséges időben nem mondhatunk le évi 100.000 GJ megújuló energia felhasználásáról és arról, hogy megóvjuk városunk levegőjét évi 8.000 tonna széndioxid kibocsátásától.

Veresegyház, 2026. április 08.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft. 7
2112 Veresegyház, Lévai utca 28.
Adószám: 14768138-2-13

Csikós István Béla
Ügyvezető-igazgató