

Főkönyvi szám Szám	Megnevezés	Időszak Tartozik	forgalma Követel	Időszak egyenlege Tartozik	Követel
<b>1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>					
1241	Egyéb építmények	: 2 950 315	0	2 950 315	0
1242	Közös ügyünk az állat	: 3 021 161	0	3 021 161	0
<b>124.</b>	<b>Egyéb építmények összesen</b>	<b>: 5 971 476</b>	<b>0</b>	<b>5 971 476</b>	<b>0</b>
125	Vagyonkez.kapott inga	: 39 999 920	0	39 999 920	0
129	Ingtatlanok tervezett	: 0	8 540	0	8 540
<b>12.</b>	<b>Ingtatl.és kapcs.vagy.é.j.</b>	<b>: 45 971 396</b>	<b>8 540</b>	<b>45 962 856</b>	<b>0</b>
1311	Termelő gépek,ber.sze	: 1 434 369	1 130 715	303 654	0
1313	Kisért.term.ber.és gé	: 852 161	0	852 161	0
1319	Term.gép, ber.szersz.	: 327 462	1 202 667	0	875 205
<b>131.</b>	<b>Termelő gépek,ber.szersz.</b>	<b>: 2 613 992</b>	<b>2 333 382</b>	<b>280 610</b>	<b>0</b>
1321	Term.ktln. résztv.jár	: 11 983 468	0	11 983 468	0
1323	Kisért.term.résztv.já	: 546 450	0	546 450	0
1329	Term.ktln. résztv.jár	: 0	3 578 485	0	3 578 485
<b>132.</b>	<b>Term.ktln. résztv.járműv.</b>	<b>: 12 529 918</b>	<b>3 578 485</b>	<b>8 951 433</b>	<b>0</b>
<b>13.</b>	<b>Műszaki berend.,gépek,j.</b>	<b>: 15 143 910</b>	<b>5 911 867</b>	<b>9 232 043</b>	<b>0</b>
1411	Üzemi gépek berend.fe	: 3 641 150	216 457	3 424 693	0
1413	Kisért.gépek,berendez	: 3 037 370	820 168	2 217 202	0
1419	Üzemigép.ber.felsz.éc	: 879 339	3 571 116	0	2 691 777
<b>141.</b>	<b>Üzemi gépek berend.felsze</b>	<b>: 7 557 859</b>	<b>4 607 741</b>	<b>2 950 118</b>	<b>0</b>
1421	Egyéb járművek	: 587 000	0	587 000	0
1429	Egyéb járművek értékc	: 0	234 480	0	234 480
<b>142.</b>	<b>Egyéb járművek összesen</b>	<b>: 587 000</b>	<b>234 480</b>	<b>352 520</b>	<b>0</b>
1431	Irodai berend.és fels	: 1 051 508	0	1 051 508	0
1432	Számítástechnikai esk	: 118 882	0	118 882	0
1433	Kisért.Irodai ber.ésf	: 1 007 164	38 117	969 047	0
1439	Irodai ber.és felsz.é	: 38 117	1 864 984	0	1 826 867
<b>143.</b>	<b>Irodai berend.és felsz.ös</b>	<b>: 2 215 671</b>	<b>1 903 101</b>	<b>312 570</b>	<b>0</b>
1441	Üzemkörön kiv.ber.fel	: 641 250	0	641 250	0
1443	Kisért.üzemkörön kiv.	: 15 350	0	15 350	0
1449	Üzemk.kiv.ber.felsz.j	: 0	271 496	0	271 496
<b>144.</b>	<b>Üzemkörön kiv.ber.felsz.j</b>	<b>: 656 600</b>	<b>271 496</b>	<b>385 104</b>	<b>0</b>
1451	Inform.és prg vez.gép	: 1 221 256	0	1 221 256	0
1453	Kisért.Inf.prg vez.gé	: 1 057 959	23 164	1 034 795	0
1459	Inform.és prg vez.gép	: 23 164	1 805 421	0	1 782 257
1463	Kisért.egyéb ber.gépe	: 1 636 305	442 867	1 193 438	0
1469	Kisért.egyéb ber.gép.	: 442 867	1 636 305	0	1 193 438
<b>14.</b>	<b>Egyéb berend.,felsz.,járm</b>	<b>: 15 398 681</b>	<b>10 924 575</b>	<b>4 474 106</b>	<b>0</b>
1511	Bef-len beruházások	: 18 839 117	12 839 117	6 000 000	0
1512	Közös ügyünk az állat	: 3 021 161	3 021 161	0	0
<b>151.</b>	<b>Bef-len beruházások össze</b>	<b>: 21 860 278</b>	<b>15 860 278</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>15.</b>	<b>Beruházások (felújítások)</b>	<b>: 21 860 278</b>	<b>15 860 278</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
1631	Egyéb állatok nagy ér	: 1 143 000	0	1 143 000	0
1633	Kisért.egyéb állatok	: 1 256 953	0	1 256 953	0
<b>16.</b>	<b>Tenyészállatok összesen</b>	<b>: 2 399 953</b>	<b>0</b>	<b>2 399 953</b>	<b>0</b>
<b>1.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK össz</b>	<b>: 100 774 218</b>	<b>32 705 260</b>	<b>68 068 958</b>	<b>0</b>
<b>2. KÉSZLETEK</b>					
211	Lucerna bála	: 4 655 000	0	4 655 000	0
<b>21.</b>	<b>Anyagok összesen</b>	<b>: 4 655 000</b>	<b>0</b>	<b>4 655 000</b>	<b>0</b>
261	Áruk	: 19 000 492	13 184 351	5 816 141	0
<b>26.</b>	<b>Kereskedelmi áruk összese</b>	<b>: 19 000 492</b>	<b>13 184 351</b>	<b>5 816 141</b>	<b>0</b>
<b>2.</b>	<b>KÉSZLETEK összesen</b>	<b>: 23 655 492</b>	<b>13 184 351</b>	<b>10 471 141</b>	<b>0</b>
<b>3. Köv.-ek, pü eszk.,akt.id.</b>					
311	Belföldi vevők (Ft-ba	: 44 241 758	44 187 811	53 947	0
<b>31.</b>	<b>Köv.áruszáll.és szolg.ból</b>	<b>: 44 241 758</b>	<b>44 187 811</b>	<b>53 947</b>	<b>0</b>
353	Készletre adott előle	: 2 139 204	2 139 204	0	0
354	Egyéb adott előlegek	: 275 420	275 420	0	0
<b>35.</b>	<b>ad.elől., jegy.nemfiz.tőke</b>	<b>: 2 414 624</b>	<b>2 414 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Főkönyvi szám		Időszak	forgalma		Időszak	
Szám	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
361	Munkaváll.szembeni kö :	1 030 000	1 030 000	0	0	
365	Adott kaució, óvadék :	400 000	400 000	0	0	
3682	Hibás kifizetések :	401 438	401 438	0	0	
3683	Bankkártyás bevételek :	254 335 071	254 126 131	208 940	0	
3684	Különféle egyéb követ :	240 000	240 000	0	0	
3685	Utalványok :	2 050 000	2 050 000	0	0	
<b>368.</b>	<b>Különféle egyéb követelés :</b>	<b>257 026 509</b>	<b>256 817 569</b>	<b>208 940</b>	<b>0</b>	
<b>36.</b>	<b>Egyéb követelések összesen :</b>	<b>258 456 509</b>	<b>258 247 569</b>	<b>208 940</b>	<b>0</b>	
381	Pénztár :	151 976 599	149 513 466	2 463 133	0	
3841	MBH 00014900 :	556 857 893	525 403 369	31 454 524	0	
3842	MBH 00024909 :	10 040 537	8 344 153	1 696 384	0	
3843	MBH 00034908 :	130 798 182	65 592 809	65 205 373	0	
3844	Barion számla :	18 907 795	16 791 095	2 116 700	0	
<b>384.</b>	<b>Elszámolási betétszámla ö :</b>	<b>716 604 407</b>	<b>616 131 426</b>	<b>100 472 981</b>	<b>0</b>	
3851	Lekötött betétek :	115 000 000	115 000 000	0	0	
<b>385.</b>	<b>Elkülönített betétszámlák :</b>	<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
3891	Átvezetési szla bank- :	140 601 780	140 601 780	0	0	
3892	Átvezetési szla bank- :	272 039 569	272 039 569	0	0	
3893	Technika átvezetési s :	1 599 313	1 599 313	0	0	
<b>389.</b>	<b>Átvezetési számla összesen :</b>	<b>414 240 662</b>	<b>414 240 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>38.</b>	<b>Pénzeszközök összesen :</b>	<b>1 397 821 668</b>	<b>1 294 885 554</b>	<b>102 936 114</b>	<b>0</b>	
391	Bevételek aktív i.elh :	189 840	189 840	0	0	
392	Ktg.r f. aktív i.elha :	12 308	5 000	7 308	0	
<b>39.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolás :</b>	<b>202 148</b>	<b>194 840</b>	<b>7 308</b>	<b>0</b>	
<b>3.</b>	<b>Köv.-ek, pü eszk.,akt.id. :</b>	<b>1 703 136 707</b>	<b>1 599 930 398</b>	<b>103 206 309</b>	<b>0</b>	
<b>4. FORRÁSOK</b>						
411	Jegyzett tőke :	0	65 000 000	0	65 000 000	
413	Eredménytartalék :	5 364 196	24 104 703	0	18 740 507	
414	Lekötött tartalék :	0	3 521 454	0	3 521 454	
419	Mérleg szerinti eredm :	1 842 742	1 842 742	0	0	
<b>41.</b>	<b>Saját tőke összesen :</b>	<b>7 206 938</b>	<b>94 468 899</b>	<b>0</b>	<b>87 261 961</b>	
4321	Vagyonkez.kap.ingatla :	0	39 999 920	0	39 999 920	
<b>432.</b>	<b>Hosszú lejárat.kötelezett :</b>	<b>0</b>	<b>39 999 920</b>	<b>0</b>	<b>39 999 920</b>	
<b>43.</b>	<b>Hátras.és hosszú lej.köte :</b>	<b>0</b>	<b>39 999 920</b>	<b>0</b>	<b>39 999 920</b>	
441	Belföldi szállítók :	140 071 268	164 727 785	0	24 656 517	
444	Külföldi szállítók :	1 678 546	1 776 589	0	98 043	
<b>44.</b>	<b>Rövid lej. kötelezettség :</b>	<b>141 749 814</b>	<b>166 504 374</b>	<b>0</b>	<b>24 754 560</b>	
461	Társasági adó elszámó :	311 000	663 000	0	352 000	
4621	Összevont SZJA kötele :	19 681 000	22 550 000	0	2 869 000	
4622	103 SZJA :	957 000	1 770 000	0	813 000	
4629	SzJA befizetése :	20 750 000	20 750 000	0	0	
<b>462.</b>	<b>SzJA összesen :</b>	<b>41 388 000</b>	<b>45 070 000</b>	<b>0</b>	<b>3 682 000</b>	
4641	Innovációs járulék te :	0	968 000	0	968 000	
<b>464.</b>	<b>Költségvetési bef.köt.tel :</b>	<b>0</b>	<b>968 000</b>	<b>0</b>	<b>968 000</b>	
4661	Levonható ÁFA :	25 126 294	24 550 241	576 053	0	
4662	Arányosított ÁFA :	5 218 373	4 723 463	494 910	0	
<b>466.</b>	<b>Levonható ÁFA összesen :</b>	<b>30 344 667</b>	<b>29 273 704</b>	<b>1 070 963</b>	<b>0</b>	
467	Fizetendő ÁFA :	90 742 207	90 742 207	0	0	
468	ÁFA p.É. elszámolása :	66 276 000	61 955 000	4 321 000	0	
4695	Helyi iparűzési adó :	0	6 455 967	0	6 455 967	
4696	Cégautó adó :	582 000	873 000	0	291 000	
<b>469.</b>	<b>Helyi adók elszámolása ös :</b>	<b>582 000</b>	<b>7 328 967</b>	<b>0</b>	<b>6 746 967</b>	
<b>46.</b>	<b>Egyéb rövid lej.kötelez. :</b>	<b>229 643 874</b>	<b>236 000 878</b>	<b>0</b>	<b>6 357 004</b>	
4711	Jövedelemelszámolás :	119 706 244	132 113 728	0	12 407 484	
<b>471.</b>	<b>Jövedelemelszámolás össze :</b>	<b>119 706 244</b>	<b>132 113 728</b>	<b>0</b>	<b>12 407 484</b>	
4733	Táppénz hozzájárulás :	640 959	640 959	0	0	
4735	TB. járulékok :	28 286 740	32 520 740	0	4 234 000	
4736	Szociális hozzájárulá :	19 579 352	23 170 352	0	3 591 000	
<b>473.</b>	<b>TB. járulékok összesen :</b>	<b>48 507 051</b>	<b>56 332 051</b>	<b>0</b>	<b>7 825 000</b>	
4791	Adott előleg ÁFA elsz :	61 193	61 193	0	0	

Főkönyvi szám		Időszak	forgalma	Időszak	
Szám	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4792	Vevők túlfizetései :	10 200	10 200	0	0
4793	SZÉP kártya :	7 971 025	7 971 025	0	0
4799	Különféle egyéb rövid :	50 030 800	50 030 800	0	0
<b>479.</b>	<b>Különféle egyéb rövid köt :</b>	<b>58 073 218</b>	<b>58 073 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>47.</b>	<b>Egyéb röv.lejtkötelez. össz :</b>	<b>226 286 513</b>	<b>246 518 997</b>	<b>0</b>	<b>20 232 484</b>
482	Ktg, ráf. passzív elh :	2 514 285	2 796 310	0	282 025
<b>48.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárol :</b>	<b>2 514 285</b>	<b>2 796 310</b>	<b>0</b>	<b>282 025</b>
491	Nyitó mérleg :	14 179 858	14 179 858	0	0
<b>49.</b>	<b>Évi mérlepszámlák összesen :</b>	<b>14 179 858</b>	<b>14 179 858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>FORRÁSOK összesen :</b>	<b>621 581 282</b>	<b>800 469 236</b>	<b>0</b>	<b>178 887 954</b>

#### 5. Költségek

5111	Üzemanyagköltség :	4 116 026	0	4 116 026	0
5112	Energiafelhasználás :	9 686 818	375 443	9 311 375	0
5113	Nyomatvány irodaszer :	797 793	0	797 793	0
51151	Állateledel :	3 089 058	0	3 089 058	0
51152	Közös ügyünk az állat :	1 064 613	0	1 064 613	0
<b>5115</b>	<b>Állateledel összesen :</b>	<b>4 153 671</b>	<b>0</b>	<b>4 153 671</b>	<b>0</b>
5119	Egyéb anyagköltség :	8 579 139	0	8 579 139	0
<b>511.</b>	<b>Anyagköltség összesen :</b>	<b>27 333 447</b>	<b>375 443</b>	<b>26 958 004</b>	<b>0</b>
5121	Bérleti díjak :	7 484 810	0	7 484 810	0
5122	Szállítás, rakodás, rak :	27 362	0	27 362	0
5123	Karbantartási költség :	15 224 314	0	15 224 314	0
5124	Hirdetési, reklámktg. :	6 800 260	0	6 800 260	0
51251	Alaptev. kapcs. szolg. :	27 596 720	2 048 717	25 548 003	0
51252	Közös ügyünk az állat :	972 054	0	972 054	0
<b>5125</b>	<b>Alaptev. kapcs. szolg. ös :</b>	<b>28 568 774</b>	<b>2 048 717</b>	<b>26 520 057</b>	<b>0</b>
5126	Kiküldetési, utazási :	123 871	0	123 871	0
5128	Telefon-, postköltség :	2 391 312	0	2 391 312	0
5129	Egyéb igénybevett szo :	29 089 125	0	29 089 125	0
<b>512.</b>	<b>Igénybe vett szolg. érték :</b>	<b>89 709 828</b>	<b>2 048 717</b>	<b>87 661 111</b>	<b>0</b>
513	Eladott áruk besz.ért :	17 882 603	11 556 700	6 325 903	0
5151	Hatósági díj, illeték :	631 902	10 600	621 302	0
5152	Bankköltségek :	5 734 587	417 669	5 316 918	0
5153	Biztosítási díjak :	1 373 881	0	1 373 881	0
<b>515.</b>	<b>Egyéb szolgáltatások össz :</b>	<b>7 740 370</b>	<b>428 269</b>	<b>7 312 101</b>	<b>0</b>
<b>51.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások :</b>	<b>142 666 248</b>	<b>14 409 129</b>	<b>128 257 119</b>	<b>0</b>
5211	Munkabér :	163 724 543	0	163 724 543	0
5212	Megbizási díj :	11 190 620	0	11 190 620	0
5213	Tiszteletdíj :	6 600 000	0	6 600 000	0
<b>521.</b>	<b>Béreköltségek összesen :</b>	<b>181 515 163</b>	<b>0</b>	<b>181 515 163</b>	<b>0</b>
5221	Betegszabadság :	1 934 161	0	1 934 161	0
5225	Személyi jell. egyéb k :	200 000	0	200 000	0
5226	Munkába járás ktgtéri :	2 627 934	0	2 627 934	0
5227	SZÉP kártya juttatás :	7 971 025	0	7 971 025	0
5228	Csekély ért. ajándék :	1 375 000	0	1 375 000	0
5229	Reprezentáció :	1 160 425	0	1 160 425	0
<b>522.</b>	<b>Személyi jell. egyéb kifiz :</b>	<b>15 268 545</b>	<b>0</b>	<b>15 268 545</b>	<b>0</b>
52313	Munkáltatói táppénzho :	640 959	0	640 959	0
<b>5231</b>	<b>Társadalombizt-i járulék :</b>	<b>640 959</b>	<b>0</b>	<b>640 959</b>	<b>0</b>
5236	Szociális hozzáj. adó :	23 072 198	0	23 072 198	0
5239	Minden egyéb bérjárul :	2 475 444	0	2 475 444	0
<b>523.</b>	<b>Bérjárulékok összesen :</b>	<b>26 188 601</b>	<b>0</b>	<b>26 188 601</b>	<b>0</b>
<b>52.</b>	<b>Személyi jell. ráford. ös :</b>	<b>222 972 309</b>	<b>0</b>	<b>222 972 309</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értékcs :	2 172 393	0	2 172 393	0
572	Kisértékű t.e. értékcs :	1 213 720	0	1 213 720	0
<b>57.</b>	<b>Értékcsökkenés elszámolás :</b>	<b>3 386 113</b>	<b>0</b>	<b>3 386 113</b>	<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Költségek összesen :</b>	<b>369 024 670</b>	<b>14 409 129</b>	<b>354 615 541</b>	<b>0</b>

#### 8. RÁFORDÍTÁSOK

861	Eladott te., im. kiveze :	2 671 488	1 710 949	960 539	0
-----	---------------------------	-----------	-----------	---------	---

Főkönyvi szám	Időszak	Időszak	Időszak	Időszak	Időszak
Szám	Megnevezés	Tartozik	forgalma	Tartozik	Követel
			Követel		
8632	Adóbírság és kés. kam :	96 000	0	96 000	0
8634	Száll.nak fiz. kés.ka :	1 855	0	1 855	0
8638	Kerekítési különbözet :	4 133	0	4 133	0
8639	Egyéb eredm. csökk. t :	248 345	0	248 345	0
<b>863.</b>	<b>Egyéb er. csökk. tételek :</b>	<b>350 333</b>	<b>0</b>	<b>350 333</b>	<b>0</b>
8671	Költségvetési adók :	1 841 000	0	1 841 000	0
8672	Önkormányzati adók :	6 455 967	0	6 455 967	0
<b>867.</b>	<b>Adók, illetvekek,hozzájár. :</b>	<b>8 296 967</b>	<b>0</b>	<b>8 296 967</b>	<b>0</b>
869	Különféle egyéb ráfor :	516 354	0	516 354	0
<b>86.</b>	<b>Egyéb ráfordítások összes :</b>	<b>11 835 142</b>	<b>1 710 949</b>	<b>10 124 193</b>	<b>0</b>
876	Átvált. árfolyamveszt :	4 215	0	4 215	0
<b>87.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráford :</b>	<b>4 215</b>	<b>0</b>	<b>4 215</b>	<b>0</b>
891	Társasági adó fiz. kö :	663 000	0	663 000	0
<b>8.</b>	<b>RÁFORDÍTÁSOK összesen :</b>	<b>12 502 357</b>	<b>1 710 949</b>	<b>10 791 408</b>	<b>0</b>
<b>9. BEVÉTELEK</b>					
9111	Ajándékbolt A08001544 :	0	12 273 274	0	12 273 274
9112	Pénztár A23409196 :	0	137 031 190	0	137 031 190
9113	Pénztár A23409197 :	0	129 728 832	0	129 728 832
9114	Pénztár A23409199 :	0	5 295 874	0	5 295 874
9115	Kisvasút A23410560 :	0	33 829 436	0	33 829 436
<b>911.</b>	<b>Értékesítés árbevétele ös :</b>	<b>0</b>	<b>318 158 606</b>	<b>0</b>	<b>318 158 606</b>
912	Bérleti díj bevétele :	1 373 955	20 011 330	0	18 637 375
913	Belépőjegy, ajándékje :	289 764	18 558 560	0	18 268 796
914	Áruk bevétele :	0	210 220	0	210 220
915	Örökbefogadás :	0	731 582	0	731 582
916	Közvetített szolg.bev :	9 983	85 643	0	75 660
<b>91.</b>	<b>Belföldi árbevételek össz :</b>	<b>1 673 702</b>	<b>357 755 941</b>	<b>0</b>	<b>356 082 239</b>
961	Eladott te. és im. ár :	0	306 850	0	306 850
9639	Kerekítési különbözet :	0	1 143	0	1 143
<b>963.</b>	<b>Egyéb bevételek összesen :</b>	<b>0</b>	<b>1 143</b>	<b>0</b>	<b>1 143</b>
9691	Különféle egyéb bevét :	0	6 575 740	0	6 575 740
9692	Közös ügyünk az állat :	0	5 000 000	0	5 000 000
<b>969.</b>	<b>Különféle egyéb bevételek :</b>	<b>0</b>	<b>11 575 740</b>	<b>0</b>	<b>11 575 740</b>
<b>96.</b>	<b>Egyéb bevételek összesen :</b>	<b>0</b>	<b>11 883 733</b>	<b>0</b>	<b>11 883 733</b>
973	Bef.pü.eszk.kamatái,á :	0	76 806	0	76 806
974	Egyéb kapott kamatok :	0	222 625	0	222 625
<b>97.</b>	<b>Pénzügyi művelet bevétele :</b>	<b>0</b>	<b>299 431</b>	<b>0</b>	<b>299 431</b>
<b>9.</b>	<b>BEVÉTELEK összesen :</b>	<b>1 673 702</b>	<b>369 939 105</b>	<b>0</b>	<b>368 265 403</b>

Készítette: FT Audit Kft

Szűrések:

Hónaptól - hónapig 0 - 12  
Hányadikától - hányadikáig 0 - 0  
Lekérdezés kimenete PDF fájl  
Betűméret Normál méret  
Havi részletezettség Nem  
Számłaszámok hossza Mind  
Lista nyelvezet Magyar

**MaciZoo Állatkert és Szabadidopark Kft.**  
2112 Veresegyház, Patak utca 50/A.

**Adószám: 32687347-2-13**  
**Cégjegyzékszám: 13-09-237227**  
**KSH-szám: 32687347-9141-113-13**

# **ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2025.12.31**

.....  
cégszerű aláírás

**MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft.**  
2112 Veresegyház, Patak utca 50/A.

**Adószám: 32687347-2-13**  
**Cégjegyzékszám: 13-09-237227**  
**KSH-szám: 32687347-9141-113-13**

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2025. évi**

**éves beszámolóhoz**

**Veresegyház, 2026.03.31.**

.....  
cégszerű aláírás

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

## Általános rész

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. tevékenységét 2024. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: 9141'25 Növény-, állatkert működtetése.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 65000 ezer Ft.

Székhelye: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A.

A társaság tulajdonosai belföldi jogi személyek.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím	Tulajdoni hányad (%)
Veresegyház Város Önkormányzata	2112 Veresegyház, Fő út 35	100,00

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakhely
Déri Barnabás	6080 Szabadszállás, Balázspuszta tanya 33.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: FT Audit Kft, elérhetősége: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. 31. épület II.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Tóth Balázs. Regisztrációs száma: 175608.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A mérlegkészítés pénzneme Ft. A mérlegkészítés időpontja 2026.01.31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

## Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értécsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült



vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A vállalkozás önköltségszámítás belső rendjére vonatkozó szabályzattal nem rendelkezik, mert a számviteli törvény előírásai alapján mentesül annak készítése alól.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

Osztalék jóváhagyására nem kerül sor, a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

## Tájékoztató rész

Többségi befolyással rendelkező tagok

Név	Székhely	Szavazati arány
Veresegyház Város Önkormányzata	2112 Veresegyház, Fő út 35	100,00

A kapcsolt felekkel lebonyolított olyan ügylet, amely lényeges és nem szokásos piaci feltételek között valósult meg, az üzleti évben nem volt.

Az ügyvezetés tagjai tevékenységükért 9167 ezer Ft járandóságot vettek fel.

A társaság korábbi ügyvezetőivel szemben fennálló nyugdíjfizetési kötelezettség nincs. A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

## Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Tárgyévi értékcsökkenés leírása

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság negatív üzleti vagy cégértékként halasztott bevételt nem mutat ki.

**Tárgyi eszközök**

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Ingatlanok	0	45.962	0	0	45.962
Műszaki berendezések gépek	9.713	5.104	5.585	0	9.232
Egyéb berendezések, gépek, járművek	10.329	3.686	9.541	0	4.474
Tenyészállatok	2.400	0	0	0	2.400
Beruházások	2.400	19.460	15.860	0	6.000
Tárgyi eszközök bruttó összesen	24.842	74.212	30.986	0	68.068

**Tárgyévi értékcsökkenés leírása**

*Terv szerinti leírás lineárisan*

Tárgyi eszközök	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Ingatlanok	0	8	0	0	8
Műszaki berendezések	2.693	1.542	327	0	3.908
Egyéb berendezések, gépek, járművek	8.094	1.836	1.383	0	8.547
Összesen	10.787	3.386	1.710	0	12.463

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei a társaságnak nincsenek. Befektetett pénzügyi eszközök értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés nincs. Készletek értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés nincs.

Vevői követelések 54 e Ft érték.

Egyéb követelések bemutatása:

Egyéb követelések	Összeg (e Ft)
ÁFA	4.321
Egyéb követelés	1.280
Összesen	5.601

Követelések értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés nincs. Forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés nincs.

Az eszközök értékelése következtében a társasági adó alapjának számításánál az adózás előtti eredményt módosító tételek nem voltak.

Saját tőke

Jegyzett tőkén kívüli egyéb tőkeelemek változása:

SAJÁT TŐKE	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Változás oka
Eredménytartalék	18.740	0	Beolvadó vagyon
Lekötött tartalék	3.522	0	fejlesztési tartalék képzés
Összesen	22.262	0	

Lekötött tartalék:

Lekötött tartalék	Összeg (e Ft)
Fejlesztési tartalék	3.522
Összesen	3.522

Kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek hátralévő futamideje minden esetben 5 évnél rövidebb.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Szállítói kötelezettségek 24.755 e Ft.

Egyéb kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Ingalanhoz kapcsolódó	40.000
Helyi adók	6.747
Költségvetési adók	12.827
Decemberi jövedelem	12.407

Összesen	71.981
----------	--------

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Támogatások	11.884
Összesen	11.884

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt kapott:

Jogcím	Előző évben			Tárgyévben		
	kapott	folyósított	felhasznált	kapott	folyósított	felhasznált
Önkormányzati	0	0	0	6.400	6.400	6.400
Alapítványi támogatás	0	0	0	5.000	5.000	5.000
Összesen	0	0	0	11.400	11.400	11.400

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

A társaságnál az anyagköltség értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Költség (e Ft)
Üzemanyag	4.116
Energiafelhasználás	9.311
Egyéb	8.579
Állatokkal kapcsolatos	4.952
Összesen	26.958

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Bérleti díj	7.485
Hirdetési ktg	6.800
Alaptevékenységgel kapcsolatos	25.548
Telefon, posta	2.391
Egyéb	30.213
Összesen	72.437

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Bankköltség	5.317
Biztosítás	1.374
Karbantartás	15.224
Hatósági díjak	621
Összesen	22.536

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Béreköltség	181.515
Személyi jellegű egyéb költség	15.268
Bérfárulék	26.189
Összesen	222.972

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	15	8
Béreköltség (ezer Ft)	132.548	48.967
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	11.877	3.391

Bérfárulékok	Összesen (e Ft)
Szociális hozzájárulási adó	23.072
Egyéb bérfárulékok	3.117
Összesen	26.189

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Adók	8.297
Egyéb	1.827
Összesen	10.124

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Környezetvédelmi, sport, egészségügyi, szociális, kulturális és oktatási területen közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek ellentételezés nélkül nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatás az üzleti évben nem volt.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaságnál a pénzügyi műveletek bevételeinek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Kapott kamat	298
Összesen	298

Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel nem volt.

## Mutatószámok

### Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 0,00% volt, tárgyévben 36,37%.

A forgóeszközök aránya előző évben 100,00% volt, tárgyévben 63,62%.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 92,51% volt, tárgyévben 48,16%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 51,69%, előző évben 5,96% volt. A nettó eladósodottság tárgyévben 1,01%, előző évben 0,06% volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 62333 ezer Ft, előző évben 13375 ezer Ft volt.

Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 69,17%, előző évben 101,66% volt.

A hosszú távú eladósodottság 31%.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 191,16%, míg a saját tőkével fedezett 132,40%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 0,00% és 0,00% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 138,65%, előző évben 87,71% volt.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 107,34%, előző évben 6,45% volt.

### Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási ráta értéke tárgyévben 2,10, előző évben 16,77 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 1,91, míg előző évben 16,77 volt.

A fizetőképesség jó, az előző évihez képest romlott. A készpénz likviditási ráta tárgyévben 1,81, előző évben 16,72 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 2,09, előző évben 13,34. A fenti mutatók alapján

elmondható, hogy társaságunk likviditása jó.

Az időtartam mutató 109 nap, ennyi ideig lenne képes működni a vállalkozás, ha bevételei elapadnának.

A vállalkozás a tevékenységéhez beszerzett és felhasznált anyagjellegű beszerzéseit a szállítóknak 35,22 nap alatt fizeti ki.

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,06, előző évben -2,17 volt.

### **A jövedelmezőség mutatói**

A nettó termelési érték 224439 ezer Ft volt, ami az előző évinek -55830,60%-a.

Az anyagmentes termelési érték 227825 ezer Ft volt, ami az előző évinek -56672,89%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 9,07.

A készletek a társaságnál átlagosan 5,37 napi értékesítést kötöttek le.

A tőke a tárgyévben 6,96-szer térült meg.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 0,91%, az előző évben 0,00% volt.

Az összes tőke jövedelmezősége 2,20% volt.

A saját tőke jövedelmezősége 5,59% volt. Az alaptőke jövedelmezősége 4,40% volt.

A megtermelt pénzjövdelem értéke 6244 ezer Ft. Ugyanez az érték előző évben -1843 ezer Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövdelem a tárgyévben 1,75%, az előző évben 0,00% volt.

A tőkearányos pénzjövdelem a tárgyévben 6,93%, az előző évben -14,01% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 3,17%, előző évben -14,01% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 1,53%, előző évben -12,96% volt.

Az EBIT tárgyévben 3299 ezer Ft, előző évben -1843 ezer Ft volt.

Az EBITDA tárgyévben 6685 ezer Ft, előző évben -1843 ezer Ft volt.

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. 2025. évi beszámolója a társaság működésének és gazdálkodásának olyan felelősségteljes pénzügyi és szakmai kereteit határozza meg, amelyek a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználása mellett a gazdasági működés hosszú távú stabilizálását szolgálják.

---

A

# MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft.

(H-2112 Veresegyház, Patak utca 50/A)

## ÜZLETI JELENTÉSE

2025. december 31.

Készült: 2026. március 31-én

---

I.



## ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

**A társaság neve:** MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság

**Rövidített neve:** MaciZoo Kft.

**Társasági szerződés kelte:** 2024. november 06.

**Alapító okirat kelte:** 2024. november 06.

**Székhelye:** H-2112 Veresegyház, Patak utca 50/A

### **Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek)**

#### **adatai:**

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-2112 Veresegyház, Sport utca 4.

Cégjegyzékszám: 13 09 230281

Adószám: 32405741-2-13

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-230281

A jogutódlás módja: beolvadásos kiválás

A jogutódlás cég által meghatározott időpontja: 2025.03.31.H-2340 Kiskunlacháza, Damjanich u. 6.

**Cégjegyzékszám:** 13 09 237227

**Adószáma:** 32687347-2-13

**Statisztikai számjele:** 32687347-9141-113-13.

**A társaság fő tevékenysége:** 9141'25 Növény-, állatkert működtetése

**Illetékes adóhatóság:** NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

**Felügyelő bizottság:** A társaságnál háromtagú felügyelő bizottság működik.

Székely János (an: Kacsó Ilona) 2112 Veresegyház, Szabadság utca 1.

König Zsolt István (an: Őri Csilla) 2112 Veresegyház, Baragödör utca 46.

Gáncs Gábor Vince (an: Dorner Valéria) 2112 Veresegyház, Bem József utca 1.

## II.

### **A TÁRSASÁG SAJÁT TEVÉKENYSÉGÉVEL KAPCSOLATOS MÚLTBÉLI TÉNY- ÉS VÁRHATÓ JÖVŐBENI ADATOK**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a 2025. évről készített éves beszámolóval egyidejűleg a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A., cégjegyzékszám: 13-09-237227) üzleti jelentését is elkészítettük.

Az üzleti jelentés célja, hogy a 2025. évről szóló éves beszámoló adatainak értékelésével bemutatásra kerüljön a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete, a tevékenység során felmerülő főbb kockázati tényezőkkel együttesen annak érdekében, hogy a vállalkozásról megbízható és valós képet adjon.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2024. november 27-i ülésén hozott határozatában döntött a Veresegyházi Városgazda Kft és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft beolvadásos kiválásáról.  
A beolvadásos kiválás időpontja 2025 március 31.

A társaság teljes körű pénzügyi statisztikai adatokkal a 2025. év vonatkozásában kilenc hónap időtartamra rendelkezik. Fontos kiemelni, hogy a Medveotthon működéséből fakadóan a pénzügyi tervezés jelentős mértékben statisztikai és becslési alapú, mivel a bevételek és a költségek alakulását számos, a társaság által közvetlenül nem befolyásolható külső tényező is meghatározza. Ilyen tényezők különösen az időjárási körülmények, a látogatói és vásárlói kedv alakulása, valamint a gazdasági és politikai környezet változásai.

A 2026. évben továbbra is kiemelt hangsúlyt kapnak az infrastruktúrát érintő fejlesztések, az üzemeltetési folyamatok hatékonyságának javítása, a munkakörülmények fejlesztése, valamint egy komplex program- és marketingterv megvalósítása. Ezek az intézkedések együttesen szolgálják a látogatószám növelését, a bevételi lehetőségek bővítését és a költséghatékony működés megerősítését.

A 2026. évre vonatkozó célkitűzések meghatározásánál a társaság nem általános fejlesztési irányokat fogalmazott meg, hanem konkrét, a biztonságos üzemeltetést, az állatjóléti követelményeket, valamint a látogatói élményt és biztonságot közvetlenül érintő feladatokat jelölt ki.

A 2026. év első negyedének kiemelt feladata a korábban megkezdett fejlesztések befejezése.

A társaság működése során munkaviszonyban munkavállalókat foglalkoztat.

**2025. ÉVI BÉRKÖLTSÉG ÉS ÁTLAGOS MEGOSZLÁSA**

1.)	FIZIKAI és SZELLEMI ÁLLOMÁNY	18 FŐ	156.604 eFt
2.)	VEZETŐSÉG	5 FŐ	24.911 eFt
<b>1-2.)</b>	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>23 FŐ</b>	<b>181.515 eFt</b>

**2025. DECEMBER 31-I FOGLALKOZTATÁSI ADATOK**

<b>Személyi állomány összetétele</b>	<b>Fő</b>
ügyvezető	1
FB Tagok	3
Állatgondozó	7
Csoportvezető	5
Gépjárművezető	3
Karbantartó	4
Irodavezető	1
Jegypénztáros	2
Számviteli ügyintéző	1
Őr	2
Takarító	1
Segédmunkás	1
<b>Összesen</b>	<b>31</b>

### VAGYONI HELYZET (eFt)

Az eszközök és források megoszlása a fordulónapon,  
a következők szerint:

ESZKÖZÖK		FORRÁSOK	
Befektetett eszközök	68.069	Saját tőke	90.120
Forgóeszközök	119.062	Céltartalékok	0
Aktív időbeli elhatárolás	7	Kötelezettségek	96.736
		Passzív időbeli elhatárolás	282
<b>Összes eszköz:</b>	<b>187.138</b>	<b>Összes forrás:</b>	<b>187.138</b>

### MUTATÓSZÁMOK

1.) Saját tőke aránya = ( Saját tőke / Idegen tőke ) X 100

(90120 eFt/96736 eFt)= 93,16 %

2.) Eladósodottsági mutató = ( Kötelezettségek / Saját tőke ) X 100

(96736 eFt/90120 eFt )= 107,34 %

3.) Tőkeerősség = ( Saját tőke / Mérlegfőösszeg ) X 100

(90120 eFt/ 187138 eFt) = 48,16 %

4.) Likviditási mutató = ( Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek ) X 100

(119062 eFt / 56736 eFt) = 209,85 %

5.) Likviditási gyorsráta = ( Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek ) X 100

(119062-10471 eFt / 56736 eFt) = 191,40 %

## JÖVEDELMEZŐSÉG

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	3.227
Pénzügyi műveletek eredménye	294
A szokásos vállalkozási tevékenység eredménye	3.521
Adózás előtti eredmény	3.521
Adófizetési kötelezettség (Tao)	663
Adózott eredmény	2.858

### III.

#### **A MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN BEKÖVETKEZETT LÉNYEGES ESEMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN JELENTŐS FOLYAMATOK**

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. 2026. évben olyan fejlesztéseket és beruházásokat tervez megvalósítani, amelyek elsődlegesen a biztonságos üzemeltetést, az állatjóléti feltételek javítását, valamint a látogatói infrastruktúra és élmény fejlesztését szolgálják. A fejlesztések egy része a korábban megkezdett munkák befejezését jelenti, másik része pedig olyan szükséges beavatkozás, amely a jogszabályi megfelelés, az állategészségügyi működés és a látogatói biztonság szempontjából elengedhetetlen.

### IV.

#### **A VÁRHATÓ FEJLŐDÉS (A GAZDASÁGI KÖRNYEZET ISMERT ÉS VÁRHATÓ FEJLŐDÉSE, A BELSŐ DÖNTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSA FÜGGVÉNYÉBEN)**

A célkitűzések megvalósítása során a társaság elsőbbséget biztosít azoknak a fejlesztéseknek és szervezési intézkedéseknek, amelyek a biztonságos üzemeltetéshez, az állatjóléti és állategészségügyi követelmények teljesítéséhez, valamint a jogszabályi megfeleléshez közvetlenül kapcsolódnak. A fejlesztések ütemezése során alapelv, hogy a létesítmény legkésőbb március közepére, a szezonnyitó rendezvény időpontjára teljeskörűen üzemkész állapotban fogadhassa a látogatókat.

A költségek ütemezése során a társaság törekszik arra, hogy a fejlesztésekhez és karbantartásokhoz kapcsolódó pénzügyi terhek – amennyire a megvalósítás jellege ezt lehetővé teszi – ne az év eleji, szűkösebb költségvetési időszakot terheljék, hanem időben elnyújtva, a bevételek beérkezéséhez igazítva kerüljenek felhasználásra. A végrehajtás mindvégig a rendelkezésre álló pénzügyi és humán erőforrásokhoz igazodva, a működés folyamatosságának biztosítása mellett történik.

#### V.

**A társaság tulajdonosainak részaránya a jegyzett tőkében a következő:**

<b>TAG NEVE:</b>	<b>%</b>	<b>Jegyzettőke értéke (eFt)</b>
Veresegyház Város Önkormányzata	100	65.000
<b>Összesen:</b>	<b>100,00</b>	<b>65.000</b>

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft jegyzettőkéje teljes mértékben befizetésre került.

A jegyzett tőke összege az üzleti évben változott.

#### VI.

##### **A KUTATÁS ÉS A KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS TERÜLETE**

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft a 2025-ös gazdálkodási időszakában kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végzett.

Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

#### VII.

##### **TELEPHELYEK, FIÓKTELEPEK BEMUTATÁSA**

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. gazdasági tevékenységét a székhelyként bejelentett logisztikai központjában, illetve tevékenységéből adódóan az adott telephelyeken, fióktelepeken végzi, melyekre vonatkozóan különös figyelmet fordít a „Helyi adókról” szóló törvény vonatkozó előírásaira.

VIII.

**KÖRNYEZETVÉDELEM**

A MaciZoo Állatkert és Szabadidopark Kft. tevékenysége során a környezet védelmére káros, veszélyes anyagokat nem használ. A társaság környezetvédelmi téren fejlesztést nem tervez, ilyen beruházásra támogatásokat nem vesz igénybe. A környezet védelmét szolgáló eszközökkel nem rendelkezik.\*

\*

*A társaság az üzleti jelentését sem internetes honlapján, sem egyéb módon nem teszi közzé. Az üzleti jelentést a társaság székhelyén a vezető tisztségviselővel történő előzetesen egyeztetett időpontban minden érdekelt fél megtekintheti, arról teljes vagy részleges másolatot készíthet.*

*A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. 2025. évi üzleti jelentését a 2000. évi C törvény 95. § előírásainak szem előtt tartásával készítette.*

*Veresegyház, 2026. március 31.*

**Déri Barnabás**  
**ügyvezető**

# MÉRLEG "A"

## MaciZoo Állatkert és Szabadidopark Kft.

Cégjegyzékszám: 13-09-237227

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

KSH-szám: 32687347-9141-113-13

E S Z K Ö Z Ö K		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>		<b>68.069</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>0</b>		<b>68.069</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			45.963
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			9.232
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			4.474
4.	Tenyészállatok			2.400
5.	Beruházások, felújítások			6.000
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Halasztott adókövetelés</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>14.223</b>		<b>119.062</b>
<b>I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>		<b>10.471</b>
1.	Anyagok			4.655
5.	Áruk			5.816
<b>II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>43</b>		<b>5.655</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			54
6.	Egyéb követelések	43		5.601
<b>III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>14.180</b>		<b>102.936</b>
1.	Pénztár, csekkek			2.463
2.	Bankbetétek	14.180		100.473
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>		<b>7</b>
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			7
<b>E S Z K Ö Z Ö K Ö S S Z E S E N</b>		<b>14.223</b>		<b>187.138</b>



# MÉRLEG "A"

## MaciZoo Állatkert és Szabadidopark Kft.

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Cégjegyzékszám: 13-09-237227

KSH-szám: 32687347-9141-113-13

F O R R Á S O K		Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>13.157</b>		<b>90.120</b>
<b>I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>15.000</b>		<b>65.000</b>
<b>II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>0</b>		<b>18.740</b>
<b>V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>		<b>3.522</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-1.843</b>		<b>2.858</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>848</b>		<b>96.736</b>
<b>I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>		<b>40.000</b>
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			40.000
<b>III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>848</b>		<b>56.736</b>
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			24.755
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	848		31.981
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>218</b>		<b>282</b>
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	218		282
	<b>F O R R Á S O K Ö S S Z E S E N</b>	<b>14.223</b>		<b>187.138</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Veresegyház, 2026.03.31.

.....  
Cégszerű aláírás

# EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025

## Összköltség

### MaciZoo Állatkert és Szabadidopark Kft.

Cégjegyzékszám: 13-09-237227

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

KSH-szám: 32687347-9141-113-13

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele			356.082
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>0</b>		<b>356.082</b>
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>		<b>11.884</b>
05. Anyagköltség			26.958
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	377		72.437
07. Egyéb szolgáltatások értéke	25		22.536
08. Eladott áruk beszerzési értéke			6.326
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>402</b>		<b>128.257</b>
10. Bérköltség	1.275		181.515
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések			15.268
12. Bérjárulékok	166		26.189
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>1.441</b>		<b>222.972</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>0</b>		<b>3.386</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>0</b>		<b>10.124</b>
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-1.843</b>		<b>3.227</b>
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			76
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			222
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>		<b>298</b>
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			4
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>		<b>4</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>0</b>		<b>294</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)</b>	<b>-1.843</b>		<b>3.521</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>663</b>
<b>X/1. Halasztott adókülönbözlet</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>D. Adózott eredmény (+-C-X-X/1)</b>	<b>-1.843</b>		<b>2.858</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Veresegyház, 2026.03.31.

.....  
Cégszerű aláírás