




**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 22-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2025. évi gazdálkodásáról, pénzügyi mérlegének és eredmény-kimutatásának, valamint a Felügyelőbizottság jelentésének megvitatása

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Csikós István ügyvezető  
Medveczki Erzsébet könyvelő

**Szakmai egyeztetés:**   
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Jogi Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, továbbá a nyereség felosztásáról szóló döntéshozatal.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. tekintetében a legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja. Mivel a Városfejlesztő Kft. az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező társaság, így a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolót a képviselő-testületnek, mint alapítónak kell elfogadnia.

A Társaság ügyvezetője betérjesztette a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját és annak mellékleteit.

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése szerint, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. A Városfejlesztő Kft. Felügyelőbizottságának üléséről készült határozat szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

A társaság 2025. évi tevékenysége során keletkezett adózott eredmény 25.599 eFt forint nyereség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot!

Melléklet:

1. melléklet – 2025. évi kiegészítő melléklet – Veresegyházi Városfejlesztő Kft.  
1.1. melléklet – 2025. évi Mérleg és Eredménykimutatás
2. melléklet – FB határozat

Veresegyház, 2026. április 15.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**Székelyné Szabó Andrea**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., Cg.13-09-128844) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját – a mérleget, eredménykimutatást és kiegészítő mellékletet –, valamint a Felügyelőbizottság 2/2026. (02.11.) számú írásbeli jelentését megismerte és azokat elfogadja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a társaság 2025. évi adózott eredménye 25.599 eFt nyereség.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a társaság a 2025. évi adózott eredményét teljes egészében eredménytartalékba helyezi.
4. A Képviselő-testület – figyelemmel a 67/2026.(III.25.) Kt. határozat 8. pontjában foglaltakra – a társaság eredményfelhasználásáról jelen határozatának 3. pontja szerint dönt.

Határidő: 2026. 04. 22.

Felelős: ügyvezető