K/16794/2026

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 22.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy:	**Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan, szántó részleteinek földhaszonbérbe adására kiírt pályázat eredménye**
Előterjesztő:	Cserháti Ferenc polgármester
Közreműködött:	Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens
Szakmai egyeztetés:	Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Értékelő Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan, mely a Revetek városrészen, a Vicziánnál található.

A mezőgazdasági ingatlan részlet földhaszonbérletével kapcsolatosan a Képviselő-testület 96/2026.(III.25.) Kt. határozata alapján kiírásra került a pályázat.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2026. április 09., 16:00 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan részlet földhaszonbérletére:

Pályázó neve:	Jakab Zoltán
Pályázó székhelye:	2112 Veresegyház, Ráday út 16.
Pályázó adóazonosító jele:	8385770852
Előhaszonbérleti jog jogcíme:	földhaszonbérlő

Pályázati bizottság a 2026. április 13-án 14:15 órakor megtartott egyeztetésén Jakab Zoltán pályázatát eredményesnek nyilvánította. A földhaszonbérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. április 30-ig kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan tekintetében az Értékelő Bizottság tájékoztatását vegye tudomásul és a pályázatot illetően döntsön.

Veresegyház, 2026. április 13.

Melléklet: - pályázat bontási jegyzőkönyv

Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:
Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan részlet földhaszonbérletére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Jakab Zoltánt (lakcíme: 2112 Veresegyház, Ráday út 16.). A 2030. október 15. napjáig tartó időszakra vonatkozó földhaszonbérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. április 30-ig kerül sor.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhaszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026.04.30.
Felelős: polgármester

Jegyzőkönyv PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉRŐL
Pályázat Bontási jegyzőkönyv
2026. április 13.

Készült:
Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. számú termében, 2026.04.13-án, hétfőn 14:15 órakor kezdődő, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által létrehozott pályázat bontási Bizottság ülésén, az ***„Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan, szántó részleteinek földhaszonbérbe adása, mezőgazdasági hasznosítás céljából"*** című pályázatának bontásáról.

Jelen vannak:
Pályázat bontási Bizottsági tagok:
Kőnig Zsolt, Varga László, Kukucska Zoltán

A hivatal részéről: Tóth Viktória – bizottsági referens

Pályázók részéről: Jakab Zoltán

Veresegyház Város Önkormányzata 2026. március 26-án nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanrészlet földhaszonbérbeadására.

A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei a következőek:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat (gazdasági társaság esetén)
- aláírási címpéldány (gazdasági társaság esetén)
- a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülő dokumentum igazolása

Az ajánlati határidő lejártáig, 2026. április 09., 16:00 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a Veresegyház külterület 0119/31 hrsz-ú ingatlanrészlet földhaszonbérletére:

Pályázó neve:	Jakab Zoltán
Pályázó székhelye:	2112 Veresegyház, Ráday út 16.
Pályázó adóazonosító jele:	8385770852
Előhaszonbérleti jog jogcíme:	földhaszonbérlő

Pályázati bizottság a 2026. április 13-án 14:15 órakor megtartott egyeztetésén Jakab Zoltán pályázatát eredményesnek nyilvánította.

A földhaszonbérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. április 30-ig kerül sor.

Veresegyház, 2026. április 13.

.....	.....	.....
Kőnig Zsolt	Varga László	Kukucska Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: .....
Tóth Viktória