



K/16796/2026

**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április<sup>22</sup>-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház külterület 023 hrsz-ú szántó mezőgazdasági ingatlan földhaszonbérbe adására kiírt pályázat eredménye

**Előterjesztő:** Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

**Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Értékelő Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

*Handwritten mark*



**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház külterület 023 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan földhasznóbérletére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Jakab Zoltánt (lakcíme: 2112 Veresegyház, Ráday út 16.). A 2030. október 15. napjáig tartó időszakra vonatkozó földhasznóbérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. április 30-ig kerül sor.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhasznóbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026.04.30.

Felelős: polgármester



**J e g y z ő k ö n y v P Á L Y Á Z A T É R T É K E L É S É R Ő L**  
**Pályázat Bontási jegyzőkönyv**  
**2026. április 13.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. számú termében, 2026.04.13-án, hétfőn 14:00 órakor kezdődő, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által létrehozott pályázat bontási Bizottság ülésén, az „**Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 023 hrsz-ú szántó mezőgazdasági ingatlan földhaszonbérbe adása mezőgazdasági hasznosítás céljából**” című pályázatának bontásáról.

**Jelen vannak:**

*Pályázat bontási Bizottsági tagok:*

Kőnig Zsolt, Varga László, Kukucska Zoltán

*A hivatal részéről:* Tóth Viktória – bizottsági referens

*Pályázók részéről:* Jakab Zoltán

Veresegyház Város Önkormányzata 2026. március 26-án nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 023 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan földhaszonbérbeadására.

**A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei a következők:**

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat (gazdasági társaság esetén)
- aláírási címpéldány (gazdasági társaság esetén)
- a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülő dokumentum igazolása

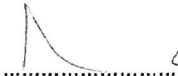
Az ajánlati határidő lejártáig, 2026. április 09., 16:00 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a Veresegyház külterület 023 hrsz-ú ingatlan földhaszonbérletére:


Pályázó neve: Jakab Zoltán  
Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Ráday út 16.  
Pályázó adóazonosító jele: 8385770852  
Előhaszonbérleti jog jogcíme: földhaszonbérelő

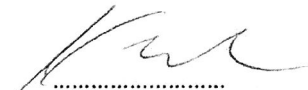
Pályázati bizottság a 2026. április 13-án 14:00 órakor megtartott egyeztetésén Jakab Zoltán pályázatát eredményesnek nyilvánította.

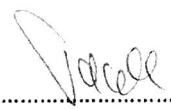
A földhaszonbérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. április 30-ig kerül sor.

Veresegyház, 2026. április 13.

  
Kőnig Zsolt

  
Varga László

  
Kukucska Zoltán

Jegyzőkönyvvezető:   
Tóth Viktória