
A

Veresegyházi Városgazda Kft

(H-2112 Veresegyház, Sport utca 4.)

ÜZLETI JELENTÉSE

2025. december 31.

Készült: 2026. április 7-én

I.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

<u>A társaság neve:</u>	Veresegyházi Városgazda Kft.
<u>Rövidített neve:</u>	Veresegyházi Városgazda Kft
<u>Alapító okirat kelte:</u>	2023. október 18.
<u>Székhelye:</u>	H-2112 Veresegyház, Sport u. 4.
<u>Tulajdonos neve és címe:</u>	Veresegyház Város Önkormányzata 2112 Veresegyház, Fő út 35.
<u>Cégjegyzékszám:</u>	13-09-230281
<u>Adószám:</u>	32405741-2-13
<u>Statisztikai számjele:</u>	32405741-8110-113-13
<u>A társaság fő tevékenysége:</u>	8110'25 Építményüzemeltetés
<u>Illetékes adóhatóság:</u>	NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága
<u>Felügyelő bizottság:</u>	A társaságnál háromtagú felügyelő bizottság működik.
<u>Könyvvizsgáló:</u>	AUDITOR-IV. Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft Kijelölt könyvvizsgáló: Losonczy Tiborné Ig.sz.: 003558

II.

A TÁRSASÁG SAJÁT TEVÉKENYSÉGÉVEL KAPCSOLATOS MÚLTBÉLI TÉNY- ÉS VÁRHATÓ JÖVŐBENI ADATOK

- 1.) A Veresegyházi Városgazda Kft. eszközparkját a 2025-ös évben tovább bővítette, illetve folyamatos technikai felújítási munkákat végzett. **Összberuházásának értéke meghaladta a 70 mFt-ot.**

A társaság a következő gazdasági években is további gépjárművek, műszaki eszközök beruházását és a Sport utca 4. szám alatt található telephely felújítását, korszerűsítését tervezi, melynek forrását saját forrásokból szeretné finanszírozni.

Ezen beruházások nélkülözhetetlen feltétele a különböző feladatok maradéktalan ellátásának.

2.) A társaság egyéb **adó- és járulékfizetési kötelezettségeinek** a 2025-ös gazdasági évben határidőben és maradéktalanul eleget tett.

2025. ÉVI BÉRKÖLTSÉG ÉS ÁTLAGOS MEGOSZLÁSA

1.)	FIZIKAI és SZELLEMI ÁLLOMÁNY	105 FŐ	662.828 eFt
2.)	VEZETŐSÉG	2 FŐ	25.200 eFt
1-2.)	ÖSSZESEN:	107 FŐ	688.028 eFt

2025. DECEMBER 31-I FOGLALKOZTATÁSI ADATOK

Személyi állomány összetétele	Fő
Igazgató	2
Műszaki vezető	3
Irodai alkalmazott	7
Zöldterület	28
Városüzemeltetés	50
Élelmezés	16
Összesen	106

VAGYONI HELYZET (eFt)

Az eszközök és források megoszlása a fordulónapon,
a következők szerint:

ESZKÖZÖK		FORRÁSOK	
Befektetett eszközök	938.048	Saját tőke	340.914
Forgóeszközök	432.975	Céltartalékok	0
Aktív időbeli elhatárolás	16.069	Kötelezettségek	1.044.045
		Passzív időbeli elhatárolás	2.133
Összes eszköz:	1.387.092	Összes forrás:	1.387.092

MUTATÓSZÁMOK

1.) Saját tőke aránya = (Saját tőke / Idegen tőke) X 100

$$(340.914 \text{ eFt} / 1.044.045 \text{ eFt}) = 32,65 \%$$

2.) Eladósodottsági mutató = (Kötelezettségek / Saját tőke) X 100

$$(1.044.045 \text{ eFt} / 340.914 \text{ eFt}) = 306,25 \%$$

3.) Tőkeerősség = (Saját tőke / Mérlegfőösszeg) X 100

$$(340.914 \text{ eFt} / 1.387.092 \text{ eFt}) = 24,58 \%$$

4.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek) X 100

$$(432.975 \text{ eFt} / 193.069 \text{ eFt}) = 224,26 \%$$

5.) Likviditási gyorsráta = (Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek) X 100

(431.453 eFt / 193.069 eFt) = 223,47 %

JÖVEDELMEZŐSÉG

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	110.945
Pénzügyi műveletek eredménye	16.600
A szokásos vállalkozási tevékenység eredménye	127.545
Rendkívüli eredmény	0
Adózás előtti eredmény	127.545
Adófizetési kötelezettség (Tao)	1.388
Adózott eredmény	126.157

III.

A MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN BEKÖVETKEZETT LÉNYEGES ESEMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN JELENTŐS FOLYAMATOK

A társaság 2026. január hónaptól előkészítő lépéseket tett a tervezett beruházások, felújítások megvalósítása érdekében, valamint a meglévő gépjárműparkjának felújítását, karbantartását végezte.

IV.

A VÁRHATÓ FEJLŐDÉS (A GAZDASÁGI KÖRNYEZET ISMERT ÉS VÁRHATÓ FEJLŐDÉSE, A BELSŐ DÖNTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSA FÜGGVÉNYÉBEN)

A jelenlegi világgazdasági helyzet indokolttá teszi a kockázatértékelés fontosságát, a vevői-szállítói minősítések jelentőségét.

Az ügyvezetés szem előtt tartja, hogy a hatékony pénzügyi döntések feltétele, hogy a döntéshozók ismerjék és megértsék azt a célt, amelyet feladatuk elérni. A modern vállalati pénzügyek általánosan elfogadott tétele, hogy a pénzügyi döntéseknek tulajdonos orientálnak kell lenni. Ebből következően elsődleges célnak tekintik a vállalat piaci értékének maximalizálását.

Mint minden vállalkozásnál, a Veresegyházi Városgazda Kft. hosszú távú és rentábilis gazdálkodását tekintve is nélkülözhetetlen feltétel a megfelelő likviditás biztosítása. A vállalkozások pénzügyi döntései tehát alapvető fontosságúak, mert azok a megfelelő és folyamatos forrás biztosítását negatívan nem befolyásolhatják, ellenkező esetben azok átmeneti vagy akár hosszú távú zavart is okozhatnak.

A források optimális mértékét alapvetően a társaság alaptervékenysége határozza meg, konkrétan utalva itt a társaság folyamatos közfeladat ellátási feladataira, a határidőben történő számlázásra és azok korrekt kiegyenlítésére.

A feladat összetettsége miatt ezért a Kft pénzügyi döntéseit minden esetben az igazgatóság hozza meg, támaszkodva több éves szakmai tapasztalatára, a társaság múltjának ismeretére, rutinjára, hiszen egyidejűleg kell gondoskodnia

- a feladatok ellátásáról
- a vevői tartozások érvényesítéséről
- az állandó költségek és kiadások (*működési költség, bérleti díj, munkabér, stb.*) kiegyenlítéséről
- adók, járulékok átutalásáról
- beruházásokról, fejlesztésekről, befektetésekről
- nem tervezett költségek (*pl.: káresemények, javítási költségek, stb.*) finanszírozásáról, stb.

A társaság menedzsmentje a vállalkozás folytatásának elvét szem előtt tartva azon fáradozik, hogy feladatait maradéktalanul elvégezze, alkalmazottainak munkahelyet biztosítson, mindezt úgy, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft-ről az elmúlt hosszú időszak alatt kialakult jó hírnevét megőrizze.

V.

A KUTATÁS ÉS A KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS TERÜLETE

A társaság a 2025-ös gazdálkodási időszakában kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végzett.

VI.
TELEPHELYEK, FIÓKTELEPEK BEMUTATÁSA

A Veresegyházi Városgazda Kft gazdasági tevékenységét a székhelyként bejelentett telephelyen, illetve tevékenységéből adódóan Veresegyház Város közigazgatási területén belül végzi, melyekre vonatkozóan különös figyelmet fordít a „Helyi adókról” szóló törvény vonatkozó előírásaira.

*

A Veresegyházi Városgazda Kft 2025. évi üzleti jelentését a 2000. évi C törvény 95. § előírásainak szem előtt tartásával készítette.

Veresegyház, 2026. április 07.


Kisák Péter
ügyvezető

VERESEGYHÁZI VÁROSGAZDA KFT.
2112 Veresegyház, Sport utca 4.
Bsz.: 10402991-50527087-51861010
Adószám: 32405741-2-13
8.