



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2025

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|-----------------------------|------|-----------|----|
| Törzsszám: | 15730576 | Statisztikai főtevékenység: | 8411 | Vármegye: | 13 |
| Neve: | VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | | | | |
| Címe: | 2112 | Veresegyház, Fő út 35. | | | |

| | | | |
|---------------|------|----------------------|------------|
| Településkód: | 1834 | Beérkezési határidő: | 2026.03.03 |
|---------------|------|----------------------|------------|

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a <https://www.ksh.hu/hataridonaplo> oldalon a törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken, vagy írásban a „Lépjen velünk kapcsolatba!” rendszeren: <https://www.ksh.hu/kapcsolat>**

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

| neve | beosztása | telefonszáma | e-mail címe |
|------------------------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Jeszenszkiné Szikra Brigitta | pénzügyi osz... ¹ | 06-28-588-636 | szikra.brigitta@veresegyhaz.hu |

A kitöltő adatai

| neve | telefonszáma | e-mail címe |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| Szécsi Anikó | 06-28-588-616 | szecsi.aniko@veresegyhaz.hu |

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

| Sorszám | Megnevezés | Száma, db |
|---------|--------------------------------------|-----------|
| 01 | Lakóépületek | 75 |
| 02 | Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek | |

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

| Sorszám | Megnevezés | Darab | |
|--|---|------------------------------------|-------|
| 01 | Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás | 73 | |
| 02 | Ebből: társbérllet | | |
| 03 | Jogcím nélkül használt lakás | | |
| 04 | Üres lakás | 2 | |
| 05 | Ebből (04-ből): nem lakható lakás (pl. felújítás alatt) | 1 | |
| 06 | Ebből (04-ből): egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt) | 1 | |
| 07 | Egyéb lakás (pl. életjáradék) | | |
| 08 | Összesen (01+03+04+07) | 75 | |
| 09 | Ebből (08-ból): vegyes tulajdonú épületben lévő lakások | | |
| 10 | Ebből (08-ból): életveszélyes állapotú lakás | | |
| 11 | Ebből (08-ból): bontandó lakás | | |
| 12 | Ebből (08-ból): ebből: lakott lakások | | |
| A lakások száma és összes alapterülete | | Összes alapterület, m ² | Darab |
| 13 | Ebből (08-ból): összkomfortos | 3 861 | 61 |
| 14 | Ebből (08-ból): komfortos | 736 | 11 |
| 15 | Ebből (08-ból): félkomfortos | 268 | 3 |
| 16 | Ebből (08-ból): komfort nélküli | | |
| 17 | Ebből (08-ból): szükség- és egyéb lakások | | |

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

| Sorszám | Megnevezés | Érték |
|---------|--|------------|
| 01 | Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma | |
| 02 | Bérbeszámítással kiadott lakások száma | |
| 03 | 12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma | |
| 04 | 1 éves szerződéssel kiadott lakások száma | 72 |
| 05 | 1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma | |
| 06 | 3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma | 1 |
| 07 | Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma | |
| 08 | Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás) | 0 |
| 09 | Az ellenőrzést ki végzi? | üzemeltető |
| 10 | Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma) | |
| 11 | A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? | megosztva |
| 12 | Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése: | |
| | Veresegyházi Városfejlesztő Kft. | |

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

36

5. A lakáságazat bevételei

| Sorszám | Megnevezés | Ezer Ft |
|---------|---------------------|---------|
| 01 | Lakásbérlet | 66 708 |
| 02 | Lakáseladás | |
| 03 | Lakáshasználati díj | |

6. Hátralékok

| Sorszám | Megnevezés | | Érték |
|---------|--|---|-------|
| 01 | Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft | | 2 592 |
| 02 | Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft | | |
| 03 | A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közmuódíj, közös ktg. stb.), ezer Ft | | |
| 04 | Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben | | 22 |
| 05 | Ebből (04-ből): | részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás) | db |
| 06 | | felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás) | |
| 07 | | összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás) | |

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

| Sorszám | Megnevezés | Darab | Ezer Ft |
|---------|--|--|---------|
| | | a | b |
| 01 | Lakásépítés | | |
| 02 | Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés) | | |
| 03 | Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése | 10 | 487 |
| 04 | Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése | 10 | 3 783 |
| 05 | Ebből (04-ből): | pályázati forrásból felújítottak száma / összege | |
| 06 | | külső forrásból felújítottak száma / összege | |
| 07 | Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés) | | 1 844 |

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

| Sorszám | Megnevezés | Lakók által | | Önkormányzat által | |
|---|---------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| | | lakások száma, db | ráfordítások értéke, ezer Ft | lakások száma, db | ráfordítások értéke, ezer Ft |
| | | a | b | c | d |
| 01 | Felújítással korszerűsített | | | | |
| 02 | Felújítás nélkül korszerűsített | | | | |
| 03 | Felújítás korszerűsítés nélkül | | | | |
| 04 | Karbantartások | | | | |
| Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése | | | | | |
| 05 | Komfortfokozat növelése | | | | |
| 06 | Fűtéskorszerűsítés | | | | |
| 07 | Szigetelés | | | | |
| 08 | Nyílászárók cseréje | | | | |
| 09 | Kéménykorszerűsítés, -csere | | | | |
| 10 | Egyéb | | | | |

9. Eladott, megszünt lakások

| Sorszám | Megnevezés | Száma, db | Becsült forgalmi értéke, ezer Ft | Tényleges eladási ára, ezer Ft | Összes alap- területe, m ² |
|---------|---|--------------|---|--------------------------------------|---|
| | | a | b | c | d |
| 01 | Eladott lakásbérlemények | | | | |
| 02 | Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények | 24 | 240 | | 960 |

10. Lakásvásárlási igények

| Sorszám | Megnevezés | Darab |
|---------|---|-------|
| 01 | Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén | |

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

| Sorszám | Megnevezés | Érték, ezer Ft |
|-----------|--|-------------------|
| 01 | Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején | |
| 02 | Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés) | |
| 03 | Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés) | |
| 04 | Kedvezmény | |
| 05 | Hitelállomány az év végén (01+02-03-04) | |

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2 002

14. A lakbér mértéke

| Sorszám | Komfortfokozat | Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott | | Költségelven bérbeadott | | Piaci alapon bérbeadott | | Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház) | | Összes | Átlagos | | |
|---------|--|--|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------|---------|----|-------------------|
| | | lakás | | | | | | | | | | | |
| | | db | átlagos Ft/m ² | db | átlagos Ft/m ² | db | átlagos Ft/m ² | db | átlagos Ft/m ² | | | db | Ft/m ² |
| | | a | b | c | d | e | f | g | h | | | i | j |
| 01 | Összkomfortos | 7 | 605 | | | 54 | 2 000 | | | 61 | 1 840 | | |
| 02 | Komfortos | | | | | 11 | 1 039 | | | 11 | 1 039 | | |
| 03 | Félkomfortos | | | | | 1 | 1 135 | | | 1 | 1 135 | | |
| 04 | Komfort nélküli | | | | | | | | | | | | |
| 05 | Szükséglakás | | | | | | | | | | | | |
| 06 | Összesen, db / átlagos Ft/m ² | 7 | 605 | | | 66 | 1 827 | | | 73 | 1 710 | | |

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

| Sorszám | Megnevezés | igen / nem |
|---------|---|------------|
| 01 | Jövedelem | igen |
| 02 | A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor) | igen |
| 03 | A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút) | igen |
| 04 | A lakás alapterülete | igen |
| 05 | A lakás állapota, minősége | igen |
| 06 | A lakók által végzett felújítás | nem |
| 07 | Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.) | nem |

16. Lakást igénylők száma

| Sorszám | Megnevezés | Érték |
|---------|--|-------|
| 01 | Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? | nem |
| 02 | Ha igen, hány család szerepel rajta (db)? | |

17. A lakás elosztás szempontjai

| Sorszám | Megnevezés | igen / nem |
|---------|------------------------------|------------|
| 01 | Névjegyzék | nem |
| 02 | Pályázat | nem |
| 03 | Esetenkénti egyedi elbírálás | igen |

18. Lakáskiutalások

| Sorszám | Megnevezés | Száma, db |
|-----------|------------------------------|---|
| 01 | A tárgyévben kiutalt lakások | pályázati úton kiosztott |
| 02 | | munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás) |
| 03 | | átmeneti elhelyezés céljából |
| 04 | | bérlőkijelölés alapján |
| 05 | | lakáscsere alapján |
| 06 | | egyéb jogcímen |
| 07 | | összesen |

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

| Sorszám | Megnevezés | igen / nem | |
|-----------------------|---|------------------------------|--|
| 01 | Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás? | nem | |
| 02 | Volt-e kilakoltatás? | nem | |
| 03 | Volt-e önkényes lakásfoglalás? | nem | |
| Ha volt kilakoltatás: | | Érték | |
| 04 | A kilakoltatott családok száma | | |
| 05 | Ebből (04-ből): | önkényes lakásfoglalás miatt | |
| 06 | | hátralékok miatt | |
| 07 | | bírósági határozat miatt | |
| 08 | | közjegyzői határozat miatt | |

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ pénzügyi osztályvezető