



K/16791/2026

Veresegyház Város Önkormányzata

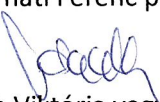
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március²⁵-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház zártkert 6100 hrsz-ú (természetben: Revetek u. 56.) ingatlan belterületbe csatolásának támogatása tulajdonos kérése alapján

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház, Revetek u. 56. (6100 hrsz., Lke-4 övezeti besorolásban) szám alatti zártkerti ingatlan tulajdonosa írásban keresett meg azzal a kéréssel, hogy támogassuk a tulajdonában lévő telek zártkertből belterületbe való csatolását. A tulajdonos szeretné a restanciáját rendezni és belterületi ingatlanná átminősíttetni tulajdonát.

A környező ingatlanok egy-két kivétellel már mind belterületi ingatlanok. A földhivatali eljáráshoz elengedhetetlen a helyi önkormányzat támogatása és hozzájárulása belterületbe vonás esetén.

Sok évvel ezelőtt a Revetek városrész zártkerti ingatlanjainak belterületbe vonása ügyében már született támogató képviselő-testületi döntés, amikor a tulajdonosok túlnyomó része élt is ezzel a lehetőséggel. Akkor csupán néhány ingatlan maradt ezen a környéken zártkerti besorolásban. A tavalyi évben már született pozitív döntés a Képviselő-testület által ügyfél kérelem alapján néhány esetben. A földhivatali eljáráshoz és hivatalos eljáráshoz szükséges földhivatali és földmérői költségeket minden esetben a tulajdonosok fizetik.

A Veresegyház zártkert 6100 hrsz-ú ingatlan nem érintett a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 2/2026.(I.29.) önkormányzati rendeletben, tekintettel arra, hogy művelési ágban már nincs ez az ingatlan, már csak a zártkertből belterületbe való átsorolás maradt hátra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 6100 hrsz-ú, jelenleg zártkerti ingatlan belterületbe való csatolásához.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép részlet

Veresegyház, 2026. március 03.

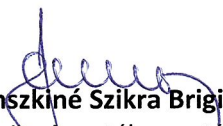
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Cserhádi Ferenc
polgármester



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető



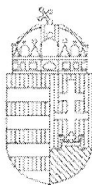
Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház zártkert 6100 hrsz-ú ingatlan belterületi területbe való csatolásához.
- 2.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester



2112 VERESÉGYHÁZ, REVETEK UTCA 56.
Veresegyház, Zárkert, 6100

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/258116
Széljegy: INYER/2026/258116 - 2026.02.25. 11:04:13
A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:
Név: Jakab Jánosné, Születési év: 1964, 5476 SZELEVÉNY, Jókai Mór út 22 , Tulajdonjog törlése
Név: KÖMÍVES ZSOLT, Születési év: 1976, 2112 Veresegyház, Revetek utca 56 , Tulajdonjog bejegyzése

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/590534/3 2025.12.04. 10:44:55				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / udvar, gazdasági épület	nem értelmezett	754	0

II. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61952/2009.10.27
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/2
	Jogcím: öröklés
	Név: Jakab Jánosné, Születési név: Papp Anna, Születési év: 1964, Anyja neve: Barta Julianna
	Jogosult címe: 5476 SZELEVÉNY, Jókai Mór út 22
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 244268/2024.11.05
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/2
	Jogcím: öröklés és ajándékozás
	Név: Kőmíves Zsolt, Születési név: Kőmíves Zsolt, Születési év: 1976, Anyja neve: Nagy Mária
	Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Revetek utca 56.

III. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 64274/2005.12.09
	Önálló szöveges bejegyzés
	EOV átszerkesztés, területváltozás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

