



K/17306/2026.

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március ²⁵-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A 399/2025.(XII.17.) Kt. határozat visszavonása a Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadása tekintetében

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 399/2025.(XII.17.) Kt. határozatban döntött arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Veresegyház belterület 9850/3 hrsz-ú ingatlant a bérbeadásra kiírt pályázat alapján az „Unibau” Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Budapesti út 3. E. ép. fszt. 4., adószám: 10802140-1-13) részére bérbe adja a nyertes pályázat alapján. A bérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. január 09-ig kerülhetett volna sor. A nyertes pályázó a bérleti szerződést a mai napig sem írta alá.

A 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet 6.§ alapján amennyiben a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, úgy a pályázati biztosítéki összeg nem jár vissza. Így a Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlanra tett ajánlat esetében a 348.350,- Ft Veresegyház Város Önkormányzatánál marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 399/2025.(XII.17.) Kt. határozat visszavonásához járuljon hozzá.

Veresegyház, 2026. március 16.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó 399/2025.(XII.17.) Kt. határozatát.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 17-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

399/2025.(XII.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9850/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázat Bontási bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki az „Unibau” Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Budapesti út 3. E. ép fszt. 4., adószám: 10802140-1-13) pályázatát 3.480.350,- éves bérlet díj áron. A bérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. január 09-ig kerül sor. A pályázati biztosíték összege (348.350 Ft) beszámításra került az első bérleti díj összegébe.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026.01.09.

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2025. december 17.

dr. Kiss Béláné
jegyző

