



K/16805/2026.

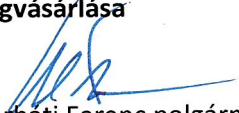
Veresegyház Város Önkormányzata

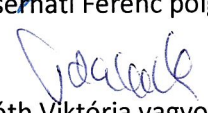
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

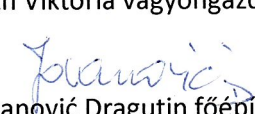
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú mezőgazdasági területrészlet megvásárlása

Előterjesztő:  Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött:  Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés:  Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú, szántó és nádas besorolású, összesen 13 ha 1.647 m² nagyságú mezőgazdasági területnek jelenleg több mint 70 tulajdonosa van. Az adott területen Veresegyház Város Önkormányzatának a résztulajdona összesen 2046240/6518400 hányad, mely a teljes terület 31,39%-a.

Az érintett ingatlan a Göbölös külterületen található, a Mogyoród-Veresegyház-Csomád közigazgatási határhoz közel. A tulajdonosok között nincs használati megállapodás, így jelenlegi jogállása szerint osztatlan közös tulajdonként minden tulajdonos egyhangú hozzájárulása szükséges bármilyen jellegű hasznosításához. A terület lokációja indokolja, hogy idővel Veresegyház Város Önkormányzata legyen a terület kizárólagos tulajdonosa, annak érdekében, hogy az hasznosítható legyen akár földhaszonbérlet formájában, akár a MaciZoo Kft. számára rendelkezésre bocsájtással.

Az ingatlan résztulajdonosait korábban írásban kerestük meg, tájékoztattuk őket előzetes vételi szándékunkról 500,- Ft/m² áron. Ujvári Sándor (2112 Veresegyház, Fő út 140.) jelezte írásban eladási szándékát, akinek az ingatlanban 71040/6518400 tulajdoni hányada van. A fenti négyzetméterárral számolva 717.370 Ft-ért kívánja a területrészletet az Önkormányzat részére eladni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 043/24 hrsz-ú, 71040/6518400 tulajdoni hányadú szántórészlet megvásárlásához 500,-Ft-os m² áron Ujvári Sándor tulajdonostártól.

Mellékletek:

- térkép részlet

Veresegyház, 2026. március 05.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének K6 Beruházások előirányzatán rendelkezésre áll.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat

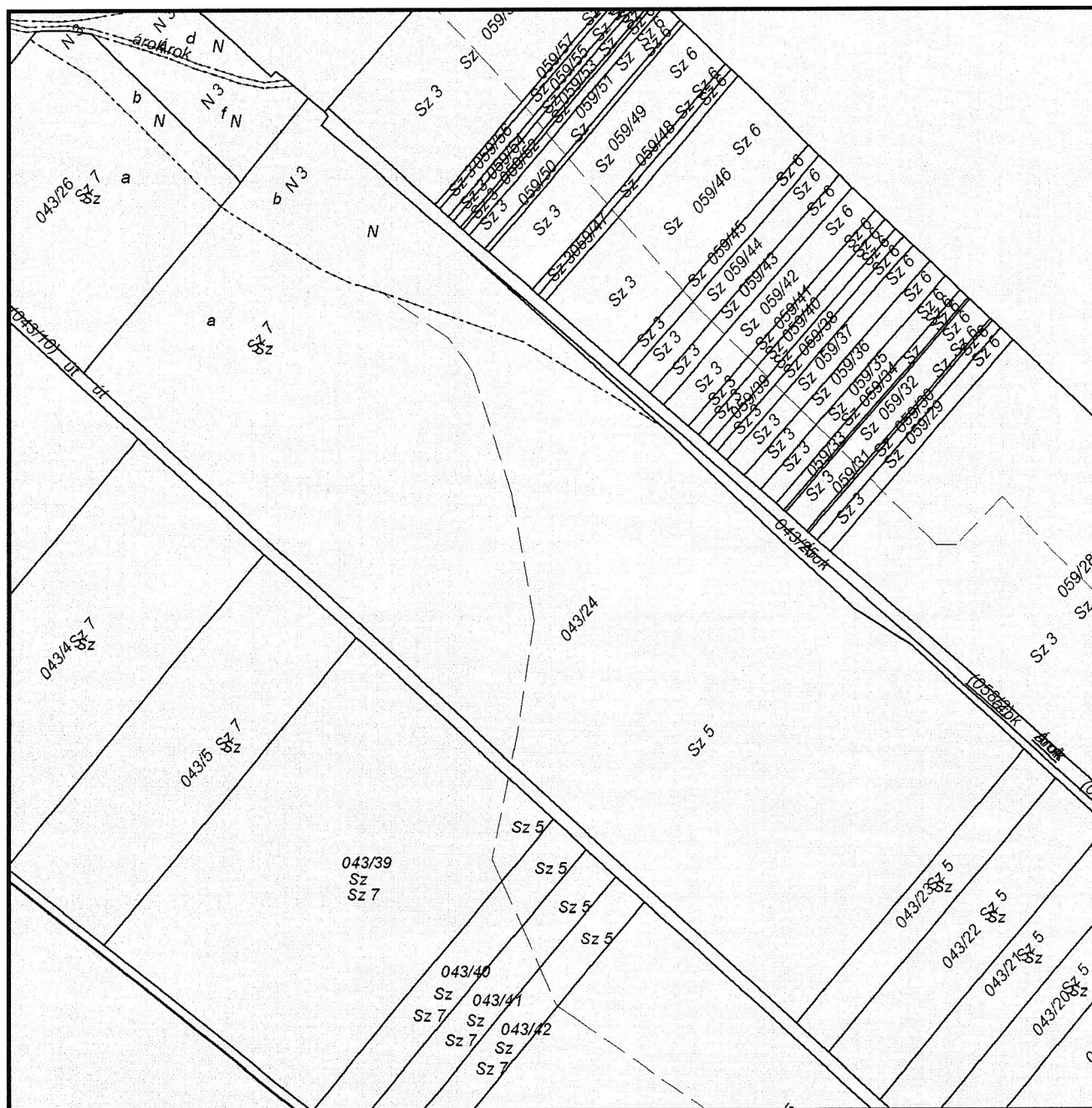
- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Ujvári Sándor 71040/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 717.370,-Ft vételáron, amelynek pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének K6 Beruházások előirányzatán rendelkezésre áll.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő öt (5) napon belül az Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester, jegyző

2025.08.19 15:32:30

Térrajzs szám: 53713210002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!