



K / 17046 / 2026

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. 03.25. -i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Novák Bence Gergő egyéni vállalkozó kérelme székhely-bejegyzéshez

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Székelyné Szabó Andrea jegyző, Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

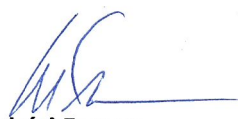
Novák Bence Gergő egyéni vállalkozó azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy vállalkozása székhelyét az általa bérelt önkormányzati ingatlanba bejelenthessék.

Novák Bence Gergő a Veresegyház belterület 1457/2/A/5 hrsz-ú üzletet bérlő a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-től, mely természetben Veresegyház, Fő út 35. fszt. 5. szám alatt található, ahol fodrászüzletet üzemeltet.

Az ingatlan tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja, így a vállalkozás székhelyként történő bejegyzéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a székhely bejegyzés tárgyában.

Veresegyház, 2026. március 11.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Veresegyház 1457/2/A/5 hrsz-ú, üzlethelyiség besorolású, 37 m² terület nagyságú önkormányzati ingatlant, amely természetben Veresegyház, Fő út 35. fszt. 5. szám alatt található, Novák Bence Gergő egyéni vállalkozó (adószáma: 69102370-1-33) székhelyként bejegyeztethesse, tekintettel arra, hogy bérlője a helyiségnek.

A székhelyhasználat kizárólag a bérleti jogviszony fennállása alatt érvényesíthető. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, Novák Bence Gergő egyéni vállalkozó köteles haladéktalanul intézkedni ezen székhely megszüntetéséről.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a székhelyként történő bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester