



17306/2026.

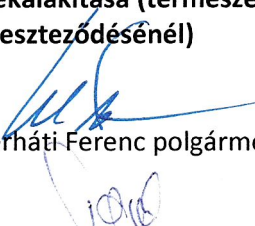
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646


Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 9645/97 hrsz-ú ingatlan telekmegosztással járó telekalakítása (természetben: Veresegyház, Viczián és Vadvirág utca kereszteződésénél)

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9645/97 hrsz-ú, 5 ha 2.504 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű Gip-3 övezeti besorolásban lévő ingatlan, mely természetben Veresegyházon, a Viczián és Vadvirág utca kereszteződésénél található.

Az érintett terület északi felére komoly érdeklődés mutatkozik. A további tárgyalások lefolytatásáig érdemes a telekmegosztással járó földhivatali telekalakítási eljárást elindítani, melynek átfutási ideje körülbelül 4 hónap. A földhivatali eljárás ideje alatt realizálódhat a telekvásárlási igény, így esélyes, hogy az adásvétellel kapcsolatosan a képviselő-testületi döntés idejére sikeresen zárul a telekalakítási eljárás.

A telekmegosztással járó földhivatali telekalakítási eljárás megindításához szükséges térképrészletet a tervezett megosztást mutató határvonallal jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 9645/97 hrsz-ú ingatlan telekmegosztása tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép részlet tervezett telekmegosztással


Veresegyház, 2026. március 12.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9645/97 hrsz-ú ingatlan telekmegosztással járó telekalakításához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan telekalakításából keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző



Veresegyház, Belterület, 9645/97

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 222852/2/2023/2022.12.19				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	5 2504	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 222852/2/2023/2022.12.19				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: telekalakítás, telekhatár-rendezés					
Név: VERESGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 2112 VERESGYHÁZ, Fő út 35.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 59998/2/2019.10.24				
Önálló szöveges bejegyzés					
Telekalakítás: A 9645/1 helyrajzi számú ingatlan megosztva 9645/96 és 97 helyrajzi számú ingatlanokra					
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 222852/2/2023/2022.12.19				
Önálló szöveges bejegyzés					
Telekalakítás: 1.1333 m2 terület átjegyezve 9623/4 helyrajzi számú ingatlanból					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.11.10 11:39:10

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 9645/97

Megrendelés szám: 7/3113/2023

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 50631900002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!