



K 116867 / 2026


Veresegyház Város Önkormányzata

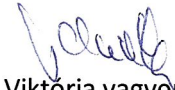
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

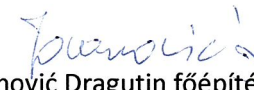
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március ²⁵-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: 3/2026.(I.14.) és 4/2026.(I.14.) Kt. határozatok visszavonása a Veresegyház 9645/101 és 9645/102 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tekintetében

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 3/2026.(I.14.) és a 4/2026.(I.14.) Kt. határozatokban döntött arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Veresegyház belterület 9645/101 és 9645/102 hrsz-ú ingatlanokat az értékesítésükre kiírt pályázatok alapján a Fűrész-Gyalu Kft. (székhely: 2113 Erdőkertes, Béke u. 20-22., adószám: 26515676-2-13) részére értékesíti a nyertes pályázataik alapján. Az adásvételi szerződések megkötésére legkésőbb 2026. február 27-ig kerülhetett volna sor.

A nyertes pályázó, Fűrész-Gyalu Kft. ügyvezetője, Brunner Zoltán írásban jelezte felénk, hogy mindkét ingatlan tekintetében a vásárlásra irányuló szándékától eláll, az adásvételi szerződéseket nem kívánja aláírni.

A 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet 6.§ alapján a pályázó amennyiben ajánlatát visszavonja az ajánlati kööttség alatt, úgy a pályázati biztosítéki összeg nem jár vissza. Így a Veresegyház 9645/101 hrsz-ú ingatlanra tett ajánlat esetében 635.000,- Ft, a Veresegyház 9645/102 hrsz-ú ingatlanra tett ajánlat esetében pedig 635.254,-Ft Veresegyház Város Önkormányzatánál marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 3/2026.(I.14.) és a 4/2026.(I.14.) Kt. határozatok visszavonásához járuljon hozzá.

Veresegyház, 2026. március 09.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület 9645/101 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 3/2026.(I.14.) Kt. határozatát.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület 9645/102 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 4/2026.(I.14.) Kt. határozatát.

Határidő: 2026.03.25.

Felelős: polgármester

K I V O N A T

**Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 14-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

3/2026.(I.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9645/101 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Fűrész-Gyalu Kft. (székhely: 2113 Erdőkertes, Béke u. 20-22., adószám: 26515676-2-13) pályázatát összesen 50.000.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 63.500.000,-Ft vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2026. február 27-ig kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába az adásvételi szerződés aláírását követően a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően:

Fizetési ütemezés:

1. részlet 2026.02.28-ig 15.000.000,-Ft+Áfa,
2. részlet 2026.07.01-ig 35.000.000,-Ft+Áfa,

A pályázati biztosíték összege (635.000 Ft) az utolsó vételárrész kifizetésekor levonandó.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.02.27.

Felelős: polgármester

Kmf.

Székelyné Szabó Andrea sk.
jegyző

Cserháti Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2026. január 14.

Falcs
Székelyné Szabó Andrea
jegyző



K I V O N A T

**Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 14-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

4/2026.(I.14.) Kt. határozat:

- 1 Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9645/102 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Fűrész-Gyalu Kft. (székhely: 2113 Erdőkertes, Béke u. 20-22., adószám: 26515676-2-13) pályázatát összesen 50.020.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 63.525.400,-Ft vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2026. február 27-ig kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába az adásvételi szerződés aláírását követően a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően:

Fizetési ütemezés:

1. részlet 2026.02.28-ig 15.000.000,-Ft+Áfa,
2. részlet 2026.07.01-ig 35.020.000,-Ft+Áfa,

A pályázati biztosíték összege (635.254 Ft) az utolsó vételárrész kifizetésekor levonandó.

- 2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.02.27.

Felelős: polgármester

Kmf.

Székelyné Szabó Andrea sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2026. január 14.

Székelyné Szabó Andrea
Székelyné Szabó Andrea
jegyző

