



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Erdőkertes, Szada és Veresegyház önkormányzati szennyvízközmű vagyonának állami tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Dely Attila, műszaki osztályvezető; Szadai Polgármesteri Hivatal
Sörös Erika műszaki ügyintéző; Veresegyházi Polgármesteri Hivatal

Szakmai egyeztetés: Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonú szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer az elmúlt években jelentős műszaki és pénzügyi kihívásokkal szembesült.

A rendszer finanszírozási struktúrája alapvetően a víziközmű-szolgáltató által fizetett használati díjra épül, amelynek célja a közművagyon pótlásához és az amortizációs alap képzéséhez szükséges forrás biztosítása. A hatóságilag szabályozott közműdíjak hosszú ideje változatlan szintje következtében **a használati díj mértéke nem igazodik a tényleges pótlási és rekonstrukciós költségekhez**. Ennek eredményeként az amortizációs alap képzése évek óta nem fedezi a közművagyon újraelőállításához szükséges éves forrásigényt.

A települések közben jelentős fejlesztéseket hajtottak végre. A szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése – napi 5 000 m³-ről 7 000 m³-re – hitelfelvétel útján valósult meg. A hitel visszafizetése jelenleg is jelentős mértékben terheli a bevételeket, amely tovább szűkíti a pótlási és rekonstrukciós lehetőségeket.

A szolgáltató jelzései, valamint a Társulás saját műszaki és pénzügyi elemzései alapján a szennyvíztisztító telepen és a kapcsolódó hálózaton felhalmozódott sürgős rekonstrukciós igény nagyságrendileg 1,3 milliárd forint összegre tehető. E beavatkozások jelentős része nem halasztható, azokat az ellátás biztonsága és az üzembiztonság fenntartása érdekében az elkövetkező 1-3 évben végre kell hajtani.

A 2026. évben önmagában csaknem 350 millió forint nagyságrendű azonnali beavatkozás válik szükségessé, amely elsősorban membráncsere és átemelő rekonstrukciós munkákat foglal magában. Ezek elmaradása közvetlenül veszélyeztetheti a telep kapacitásának fenntarthatóságát és a szolgáltatás folytonosságát.

A műszaki állapot romlására több konkrét példa is rámutatott (pl. membráncsere, átemelő rekonstrukciók), amelyek finanszírozása aránytalanul nagy terhet ró az önkormányzatokra.

A kialakult helyzetben egyértelművé vált, hogy **a rendszer fenntarthatóságának kérdése nem halogatható**. Ennek érdekében több szakmai és politikai egyeztetés történt a Társulás tagjai, a szolgáltató (DMRV Zrt.), valamint kormányzati szereplők között. *Az állami szerepvállalás lehetősége a működés stabilizálása és a hosszú távú fenntarthatóság biztosítása érdekében került napirendre.*

A jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület számára áttekinthető módon bemutassa a fennálló műszaki, pénzügyi és jogi helyzetet, valamint az ebből fakadó döntési alternatívákat.

A rendszer további működése két módon lehetséges:

A verzió: **Megtartva a rendszer eddigi struktúráját**, vagyis a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszer önkormányzati tulajdonban marad, a vagyonkezelési feladatokat a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás látja el (az üzemeltető továbbra is a DMRV Zrt.); ez esetben az eddigiek szerint kell tovább működni, vagyis a 2035-ig fennálló hiteltartozást a Társulásnak vissza kell fizetni, a szennyvíztisztítóban egyre égetőbbé váló membráncseréket és pótlásokat el kell végezni, továbbá a szennyvíz gerinchálózaton is egyre sűrűsödő problémák miatt a hálózati rekonstrukcióra is fokozatosan többet kell költeni, a települések fejlődésével növekvő hálózatbővítési igényeket kielégítve további gerincvezeték szakaszokkal kell a hálózatot bővíteni, valamint a szűk kapacitás miatt a veresegyházi befogadó részen kapacitásbővítéseket kell végrehajtani és meg kell kezdeni a hosszútávon szükségessé váló szennyvíztisztító kapacitásbővítést is.

Ez esetben – mivel a Társulásnak fő bevételi forrása az üzemeltetői használati díj, amelynek nagy részét a **hitel törlesztése** teszi ki, a fennmaradó összegből a

legszükségesebb felújítások, pótlások fedezhetők, így a további beruházások és a nagyszámú felújítások finanszírozása az önkormányzatokra hárul.

B verzió: A teljes szennyvízközmű hálózatot - a jogszabályi előírások szerint – térítésmentesen átadjuk az államnak, amely az önkormányzatoktól így átvállalja az ellátási felelősséget. Az üzemeltető továbbra is a DMRV Zrt. maradna. Az átadást követően a felújítások, beruházások lebonyolítása és finanszírozása - az állam által átruházandó jogkörben – a DMRV feladata lesz. Az önkormányzatokat azonban továbbra is terheli a 2035-ig törlesztendő társulási hitel, melyért kezességvállalással tartoznak.

Döntéshez szükséges információk

A Képviselő-testület döntésének megalapozásához az alábbi pénzügyi, jogi és működtetési tényeket szükséges egyértelműen rögzíteni.

1. A fennálló hitel státusza

A szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése (5.000 m³/nap → 7.000 m³/nap) hitelből került finanszírozásra.

A hiteltörlesztési kalkuláció – a jelenlegi kamatszintet figyelembe véve – az 1. számú melléklet munkafüzetlapjain látható – a társulási hiteltartozást önkormányzatokra (tőke- és kamattörlesztésre) is megbontva.

A jelenlegi tartozás összességében megközelítőleg 1,11 mrd Ft.

Az A. verzió szerint a Társulás továbbra is a használati díjból törlesztené a hitelt, de a közmű fejlesztésére nem maradna elegendő forrás, így az az önkormányzatokat terhelné.

A B. verzió esetén az állam részéről a hitel átvállalása jelenleg nem opció, ez a kérdés nem nyitott.

A hitelező bank rugalmas; a hitelt elvileg hajlandó akár az államnak vagy a DMRV-nek átadni, de ezekre nincs fogadókészség.

Az államnak történő vagyonátadás esetén a Társulás bevételi forrása, a használati díj megszűnik (a hitelszerződés szerint a tartozás fedezete a használati díjbevétele), tehát így életbelép az önkormányzatok kezességvállalási kötelezettsége (a tulajdoni hányad arányában).

Ha az állam nem veszi át a hitelt, akkor – amennyiben a Társulás jogutód nélkül szűnik meg – vagy egyben kell visszafizetni a tartozást, vagy a három önkormányzatra szétosztva újra kell kötni a hitelszerződést.

Az önkormányzatokra átkötött hitelszerződés törlesztőrészeit az önkormányzatoknak az éves költségvetésükbe be kell tervezni, és valószínűleg némi ingatlan jelzálogot is kér a bank.

Tisztázandó kérdés, hogy a hitelszerződés önkormányzatokra történő átkötéséhez szükséges-e kormányzati engedély.

A hitel önkormányzatokra cedálása esetén a 29 millió Ft-os társulási óvadék felszabadul; az szétosztható lesz az önkormányzatok között.

Összefoglalva:

- a hiteltörlesztési kötelezettség a Társulásnál, illetve a kötelezettséget vállaló önkormányzatoknál marad,
- az esetleges állami szerepvállalás a működtetésben nem jelenti automatikusan a hitel megszűnését.

2. Az amortizáció mértéke és fedezete

A rendelkezésre álló számítások alapján a rendszer éves, mai újraelőállítási értéken számolt amortizációja 300–350 millió forint nagyságrendű.

Ez az összeg:

- a közművagyon műszaki fenntarthatóságának minimálisan szükséges fedezete,
- a telep és a hálózat hosszú távú működőképességének pénzügyi alapja.

A jelenlegi finanszírozási rendszerben azonban:

- a DMRV által fizetett használati díj (éves szinten nettó 160 M Ft) nem fedezi teljes mértékben ezt az amortizációs igényt,
- a hitel futamideje alatt a használati díj jelentős része a törlesztést finanszírozza,
- a tényleges pótlási alap így érdemben nem képződik.

Ez azt jelenti, hogy az amortizációs igény valós pénzügyi kötelezettségként az önkormányzatoknál jelenik meg.

3. A rekonstrukciós igény nagyságrendje

A szolgáltató jelzései, valamint a saját műszaki és pénzügyi elemzések alapján:

- a telepen és a hálózaton **900 millió – 1,5 milliárd forint közötti rekonstrukciós igény** halmozódott fel,
- amely az ellátás biztonsága érdekében **az elkövetkező 1–3 évben végrehajtandó**.

Ezen belül:

- **2026. évben mintegy 342 millió forint értékű azonnali beavatkozás szükséges**, elsősorban membráncsere és átemelő rekonstrukció formájában.

Ez az összeg:

- meghaladja az amortizációs alapot jelentő éves használati díj nagyságrendjét,
- a hitel futamideje alatt abból nem finanszírozható.

4. Finanszírozási kötelezettség a társulási megállapodás alapján

A Társulási Megállapodás rögzíti, hogy:

- a felmerülő működési és beruházási költségeket a tagönkormányzatok **tulajdoni hányaduk szerint kötelesek viselni**,

Amennyiben egy tagönkormányzat nem képes a rá eső rész teljesítésére:

- a szolgáltató a szükséges összeget megelőlegezheti a működés fenntartása érdekében,
- azonban ezt követelésként a Társulás felé benyújtja,
- a követelés tulajdoni arányban továbbhárul a tagokra mint tartozás.

Ez tehát nem támogatás, hanem halmozódó fizetési kötelezettség.

5. A jelenlegi konstrukció pénzügyi következménye

A fennálló helyzetben (A. verzió):

- az éves amortizáció 300–350 millió forint,
- a szükséges rekonstrukciós igény 1,3 milliárd forint nagyságrendű,
- a használati díj nem fedezi a teljes amortizációt,
- a hitel futamideje alatt a pótlási alap gyakorlatilag nem képződik,
- a hiányzó összeg önkormányzati kötelezettségként jelenik meg.

A döntéshozatal során ezért nem csupán tulajdonjogi kérdésről, hanem:

- az önkormányzatok középtávú költségvetési terhelhetőségéről,
- likviditási kockázatáról,
- valamint az ellátásbiztonság garantálhatóságáról

kell állást foglalni.

6. Felújítási-beruházási igények

A MEKH-hez benyújtott, 10 éves időtartamra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) szerinti adatok figyelembe vételével a beruházások és felújítások legfontosabb tételei (csak a legszükségesebbek felsorolásával) a **2. számú melléklet** szerint alakulnak.

A benyújtott GFT tételei úgy lettek összeállítva, hogy abban – a MEKH általi elfogadás érdekében – ne legyen forráshiány. A felújítások I. ütemében (2026.) nem szerepelt a sürgető membráncsere, amelyet azonban műszaki szükségszerűségből, a zavartalan működés és a szükséges kapacitás biztosítása, továbbá a meglévő rendszer további romlásának megelőzése érdekében feltétlenül szükséges 2026-ban megoldani.

Az elkövetkező 3 évre kivonatolt GFT nem tartalmaz kapacitásbővítő fejlesztéseket, ténylegesen a működés fenntartásához szükséges beavatkozások felsorolása.

Ezen feladatok elmaradása a rendszer működésképtelenségét eredményezné. Az ellátásért felelős önkormányzatok kötelezettsége a víziközmű folyamatos, előírt minőségű biztosítása, ezért ezen feladatok finanszírozása nem opcionális, hanem kötelező közfeladat.

7. Hosszú távú amortizációs kitétség

A jelenlegi, megközelítőleg 6,14 Mrd Ft értékű közművagyon éves pótlási igénye:

305–310 millió Ft/év

A tervezett beruházások megvalósulását követően a vagyonérték 1,675 Mrd Ft-tal növekszik, amely:

- további 83–85 millió Ft éves pótlási igényt generál,
- így az éves amortizációs szükséglet megközelíti a 390–400 millió Ft-ot.

Ez nagyságrendileg több mint kétszerese a Társulás éves használati díj bevételeinek.

Ennek következtében:

- tartósan évi 200–240 millió Ft önkormányzati forrás bevonása szükséges pusztán a pótlás és rekonstrukció finanszírozására,
- a hitel futamideje alatt ezen felül további forráskényszer jelentkezik.

Ez strukturális finanszírozási hiányt jelent, amely nem egyedi évhez, hanem a rendszer működési modelljéhez kapcsolódik.

Döntési szempont

A fentiek alapján a Képviselő-testületeknek arról szükséges döntenük, hogy:

- a jelenlegi finanszírozási struktúrában vállalják-e a tulajdoni hányad (Erdőkertes 29,9%, Szada 18,2%, Veresegyház 51,9%) szerinti, több évre előre rögzíthető és növekvő költségvetési kötelezettséget (A. verzió),

vagy

- olyan konstrukciót támogatnak, amelyben a fenntartási és pótlási kockázat részben vagy egészben más finanszírozási szereplő (állami vagyonkezelő) oldalára kerül (B. verzió), tudomásul véve, hogy a korábban felvett hiteltartozás törlesztése önkormányzati teher marad.

A döntés nem csupán a 2026-2027. évi likviditási kérdéstről szól, hanem a rendszer hosszú távú fenntarthatóságának finanszírozási modelljéről.

Kérem ezért a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozattervezet szerint támogassa a szennyvízközmű vagyon állami tulajdonba adásának megindítását.

Veresegyház, 2026. február 23.

Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 5/F. §-ában meghatározott, az ellátásért felelős önkormányzatot terhelő infrastrukturális fenntartási és fejlesztési kötelezettségekre,
 - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában rögzített víziközmű-szolgáltatási közfeladatra,
 - a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás társulási megállapodásában rögzített tulajdoni arányokra és finanszírozási kötelezettségekre,
 - valamint a rendszer fenntarthatóságát érintő pénzügyi és műszaki kockázatokra,
- az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás keretében működtetett szennyvízközmű-rendszer esetében a rekonstrukciós és pótlási igény – az üzemeltető jelzései és a Társulás által készített elemzések alapján – rövidtávon jelentős forrásigényt keletkeztet, amely az önkormányzatokat a társulási megállapodás szerinti tulajdoni arányban terheli.
2. A Képviselő-testület – a közfeladat folyamatos, biztonságos és jogszabályoknak megfelelő ellátásának biztosítása érdekében – hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelően a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás vagyonkezelésében és a tagi önkormányzatok tulajdonában álló szennyvízközmű-vagyon térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön, a Nemzeti Vízművek Zrt. vagyonkezelésébe adással.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az állami tulajdonba adás a Társulás által felvett hitel- és egyéb pénzügyi kötelezettségeket nem érinti, azok teljesítése a társulási megállapodás és a fennálló szerződések alapján továbbra is az önkormányzatokat terheli tulajdoni hányaduk szerint.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) a Nemzeti Vízművek Zrt-vel az átadás-átvételi eljárás részletes feltételeit egyeztesse,
 - b) az átadás-átvételhez szükséges valamennyi nyilatkozatot megtegye,
 - c) az átadási szerződést, valamint az ahhoz kapcsolódó okiratokat aláírja,
 - d) az eljárás során az Önkormányzat képviselőjében teljes jogkörrel eljárjon,
 - e) az esetlegesen szükséges társulási döntéseket kezdeményezze.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás által felvett hitel visszafizetésének jogi és pénzügyi keretrendszerét – különös tekintettel:
 - a fennálló tőketartozásra,
 - a kamatterhekre,
 - a tulajdoni arány szerinti kötelezettség-megosztásra,
 - valamint az esetleges refinanszírozási lehetőségekre –dolgozza ki, és a részletes előterjesztést a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: polgármester

Határidő: az átadás-átvételi eljárás megindítására: azonnal,
a hitelkeretrendszer előterjesztésére: 2026. 04. 30.

Dátum	Tőketartozás (nyitó)	Tőketörlesztés	Kamatfizetés*	Összesen
2026.03.31	751 086 166 Ft	13 500 000 Ft	15 923 027 Ft	29 423 027 Ft
2026.06.30	737 586 166 Ft	13 500 000 Ft	15 810 569 Ft	29 310 569 Ft
2026.09.30	724 086 166 Ft	13 500 000 Ft	15 691 752 Ft	29 191 752 Ft
2026.12.31	710 586 166 Ft	13 500 000 Ft	15 399 192 Ft	28 899 192 Ft
2027.03.31	697 086 166 Ft	14 500 000 Ft	14 778 227 Ft	29 278 227 Ft
2027.06.30	682 586 166 Ft	14 500 000 Ft	14 631 614 Ft	29 131 614 Ft
2027.09.30	668 086 166 Ft	14 500 000 Ft	14 478 170 Ft	28 978 170 Ft
2027.12.31	653 586 166 Ft	14 500 000 Ft	14 163 938 Ft	28 663 938 Ft
2028.03.31	639 086 166 Ft	16 500 000 Ft	13 699 167 Ft	30 199 167 Ft
2028.06.30	622 586 166 Ft	16 500 000 Ft	13 345 480 Ft	29 845 480 Ft
2028.09.30	606 086 166 Ft	16 500 000 Ft	13 134 561 Ft	29 634 561 Ft
2028.12.31	589 586 166 Ft	16 500 000 Ft	12 776 987 Ft	29 276 987 Ft
2029.03.31	573 086 166 Ft	18 000 000 Ft	12 149 427 Ft	30 149 427 Ft
2029.06.30	555 086 166 Ft	18 000 000 Ft	11 898 580 Ft	29 898 580 Ft
2029.09.30	537 086 166 Ft	18 000 000 Ft	11 639 254 Ft	29 639 254 Ft
2029.12.31	519 086 166 Ft	18 000 000 Ft	11 249 174 Ft	29 249 174 Ft
2030.03.31	501 086 166 Ft	19 000 000 Ft	10 623 027 Ft	29 623 027 Ft
2030.06.30	482 086 166 Ft	19 000 000 Ft	10 333 785 Ft	29 333 785 Ft
2030.09.30	463 086 166 Ft	19 000 000 Ft	10 035 592 Ft	29 035 592 Ft
2030.12.31	444 086 166 Ft	19 000 000 Ft	9 623 841 Ft	28 623 841 Ft
2031.03.31	425 086 166 Ft	21 000 000 Ft	9 011 827 Ft	30 011 827 Ft
2031.06.30	404 086 166 Ft	21 000 000 Ft	8 661 811 Ft	29 661 811 Ft
2031.09.30	383 086 166 Ft	21 000 000 Ft	8 301 903 Ft	29 301 903 Ft
2031.12.31	362 086 166 Ft	21 000 000 Ft	7 846 810 Ft	28 846 810 Ft
2032.03.31	341 086 166 Ft	21 000 000 Ft	7 311 371 Ft	28 311 371 Ft
2032.06.30	320 086 166 Ft	21 000 000 Ft	6 861 225 Ft	27 861 225 Ft
2032.09.30	299 086 166 Ft	21 000 000 Ft	6 481 530 Ft	27 481 530 Ft
2032.12.31	278 086 166 Ft	21 000 000 Ft	6 026 436 Ft	27 026 436 Ft
2033.03.31	257 086 166 Ft	21 516 000 Ft	5 450 227 Ft	26 966 227 Ft
2033.06.30	235 570 166 Ft	21 516 000 Ft	5 049 577 Ft	26 565 577 Ft
2033.09.30	214 054 166 Ft	21 516 000 Ft	4 638 792 Ft	26 154 792 Ft
2033.12.31	192 538 166 Ft	21 516 000 Ft	4 172 516 Ft	25 688 516 Ft
2034.03.31	171 022 166 Ft	21 516 000 Ft	3 625 670 Ft	25 141 670 Ft
2034.06.30	149 506 166 Ft	21 516 000 Ft	3 204 748 Ft	24 720 748 Ft
2034.09.30	127 990 166 Ft	21 516 000 Ft	2 773 689 Ft	24 289 689 Ft
2034.12.31	106 474 166 Ft	21 516 000 Ft	2 307 413 Ft	23 823 413 Ft
2035.03.31	84 958 166 Ft	21 516 000 Ft	1 801 113 Ft	23 317 113 Ft
2035.06.30	63 442 166 Ft	21 516 000 Ft	1 359 918 Ft	22 875 918 Ft
2035.09.30	41 926 166 Ft	21 516 000 Ft	908 587 Ft	22 424 587 Ft
2035.12.31	20 410 166 Ft	20 410 166 Ft	442 311 Ft	20 852 477 Ft
Összesen		751 086 166 Ft	357 622 838 Ft	1 108 709 004 Ft

* A 2026. február 12-én érvényes kamatszint figyelembe vételével

Dátum	Tőketartozás (nyitó)	Tőketörlesztés	Kamatfizetés*	Összesen	Erdőkeres	Szada	Veresegyház
Tulajdoni hányad					29,90%	18,20%	51,90%
2026.	751 086 166 Ft	54 000 000 Ft	62 824 540 Ft	116 824 540 Ft	34 930 538 Ft	21 262 066 Ft	60 631 936 Ft
2027.	697 086 166 Ft	58 000 000 Ft	58 051 949 Ft	116 051 949 Ft	34 699 533 Ft	21 121 456 Ft	60 230 961 Ft
2028.	639 086 166 Ft	66 000 000 Ft	52 956 195 Ft	118 956 195 Ft	35 567 903 Ft	21 650 027 Ft	61 738 265 Ft
2029.	573 086 166 Ft	72 000 000 Ft	46 936 435 Ft	118 936 435 Ft	35 561 994 Ft	21 646 431 Ft	61 728 010 Ft
2030.	501 086 166 Ft	76 000 000 Ft	40 616 245 Ft	116 616 245 Ft	34 868 257 Ft	21 224 157 Ft	60 523 831 Ft
2031.	425 086 166 Ft	84 000 000 Ft	33 822 351 Ft	117 822 351 Ft	35 228 883 Ft	21 443 668 Ft	61 149 800 Ft
2032.	341 086 166 Ft	84 000 000 Ft	26 680 562 Ft	110 680 562 Ft	33 093 488 Ft	20 143 862 Ft	57 443 212 Ft
2033.	257 086 166 Ft	86 064 000 Ft	19 311 112 Ft	105 375 112 Ft	31 507 159 Ft	19 178 270 Ft	54 689 683 Ft
2034.	171 022 166 Ft	86 064 000 Ft	11 911 520 Ft	97 975 520 Ft	29 294 680 Ft	17 831 545 Ft	50 849 295 Ft
2035.	84 958 166 Ft	84 958 166 Ft	4 511 929 Ft	89 470 095 Ft	26 751 557 Ft	16 283 557 Ft	46 434 980 Ft
Összesen:		751 086 166 Ft	357 622 838 Ft	1 108 709 004 Ft	331 503 992 Ft	201 785 039 Ft	575 419 973 Ft

* A 2026. február 12-én érvényes kamatszint figyelembe vételével

	Társulás teljes hiteltartozás				Erdőkertes			Szada			Veresegyház		
Dátum	Tőketartozás (nyitó)	Tőketörlesztés	Kamatfizetés*	Összesen	Tőketörlesztés	Kamatfizetés	Összes törlesztőrészlet	Tőketörlesztés	Kamatfizetés	Összes törlesztőrészlet	Tőketörlesztés	Kamatfizetés	Összes törlesztőrészlet
Tulajdoni hányad					29,90%			18,20%			51,90%		
2026.	751 086 166 Ft	54 000 000 Ft	62 824 540 Ft	116 824 540 Ft	16 146 000 Ft	18 784 538 Ft	34 930 538 Ft	9 828 000 Ft	11 434 066 Ft	21 262 066 Ft	28 026 000 Ft	32 605 936 Ft	60 631 936 Ft
2027.	697 086 166 Ft	58 000 000 Ft	58 051 949 Ft	116 051 949 Ft	17 342 000 Ft	17 357 533 Ft	34 699 533 Ft	10 556 000 Ft	10 565 456 Ft	21 121 456 Ft	30 102 000 Ft	30 128 961 Ft	60 230 961 Ft
2028.	639 086 166 Ft	66 000 000 Ft	52 956 195 Ft	118 956 195 Ft	19 734 000 Ft	15 833 903 Ft	35 567 903 Ft	12 012 000 Ft	9 638 027 Ft	21 650 027 Ft	34 254 000 Ft	27 484 265 Ft	61 738 265 Ft
2029.	573 086 166 Ft	72 000 000 Ft	46 936 435 Ft	118 936 435 Ft	21 528 000 Ft	14 033 994 Ft	35 561 994 Ft	13 104 000 Ft	8 542 431 Ft	21 646 431 Ft	37 368 000 Ft	24 360 010 Ft	61 728 010 Ft
2030.	501 086 166 Ft	76 000 000 Ft	40 616 245 Ft	116 616 245 Ft	22 724 000 Ft	12 144 257 Ft	34 868 257 Ft	13 832 000 Ft	7 392 157 Ft	21 224 157 Ft	39 444 000 Ft	21 079 831 Ft	60 523 831 Ft
2031.	425 086 166 Ft	84 000 000 Ft	33 822 351 Ft	117 822 351 Ft	25 116 000 Ft	10 112 883 Ft	35 228 883 Ft	15 288 000 Ft	6 155 668 Ft	21 443 668 Ft	43 596 000 Ft	17 553 800 Ft	61 149 800 Ft
2032.	341 086 166 Ft	84 000 000 Ft	26 680 562 Ft	110 680 562 Ft	25 116 000 Ft	7 977 488 Ft	33 093 488 Ft	15 288 000 Ft	4 855 862 Ft	20 143 862 Ft	43 596 000 Ft	13 847 212 Ft	57 443 212 Ft
2033.	257 086 166 Ft	86 064 000 Ft	19 311 112 Ft	105 375 112 Ft	25 733 136 Ft	5 774 023 Ft	31 507 159 Ft	15 663 648 Ft	3 514 622 Ft	19 178 270 Ft	44 667 216 Ft	10 022 467 Ft	54 689 683 Ft
2034.	171 022 166 Ft	86 064 000 Ft	11 911 520 Ft	97 975 520 Ft	25 733 136 Ft	3 561 544 Ft	29 294 680 Ft	15 663 648 Ft	2 167 897 Ft	17 831 545 Ft	44 667 216 Ft	6 182 079 Ft	50 849 295 Ft
2035.	84 958 166 Ft	84 958 166 Ft	4 511 929 Ft	89 470 095 Ft	25 402 491 Ft	1 349 067 Ft	26 751 557 Ft	15 462 386 Ft	821 171 Ft	16 283 557 Ft	44 093 288 Ft	2 341 692 Ft	46 434 980 Ft
Összesen:		751 086 166 Ft	357 622 838 Ft	1 108 709 004 Ft	224 574 763 Ft	106 929 229 Ft	331 503 992 Ft	136 697 682 Ft	65 087 357 Ft	201 785 039 Ft	389 813 720 Ft	185 606 253 Ft	575 419 973 Ft

* A 2026. február 12-én érvényes kamatszint figyelembe vételével

Feladat típusa B=beruházás F=felújítás	Beruházás / felújítás megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás időpontja	Megjegyzés	Az egyes önkormányzatokra jutó tervezett nettó költség [eFt]		
					Erdőkertes	Szada	Veresegyház
					29,90%	18,20%	51,90%
B	Új szennyvíz bekötővezetékek építése	5 000	2 026		1 495	910	2 595
B	Szivattyú beszerzések; meghibásodott, nem javítható tartalékszivattyúk beszerzése	5 000	2 026		1 495	910	2 595
B	Szada, Fenyves utca (Fenyvesliget) (TLP-412, SZA-50) szennyvízátemelőben szivattyúk cseréje	12 000	2 026	6 M Ft-ot Szada Önkormányzata, 6 M Ft-ot a Társulás áll.	1 794	7 092	3 114
F	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok - Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszer	5 000	2026		1 495	910	2 595
F	Veresegyház, V-1 sz szennyvízátemelő Szódrákosi patak feletti átvezetésnél nyomó vezeték rekonstrukció	10 000	2026		2 990	1 820	5 190
F	Erdőkertes, 16-os átemelő, erősáramú és irányítástechnikai rekonstrukció	5 000	2026		1 495	910	2 595
F	Veresegyház, szennyvíztisztító telep membránkazetták ütemezett cseréje - II. ütem (3 db) C membránsor	150 000	2026	GFT-ben II. ütemben tervezett, de 2026-ban szükséges megoldani	44 850	27 300	77 850
F	Veresegyház, szennyvíztisztító telep membránkazetták ütemezett cseréje III. ütem (3 db) B membránsor	150 000	2026	GFT-ben II. ütemben tervezett, de 2026-ban szükséges megoldani	44 850	27 300	77 850
	2026. összesen	342 000			102 258	62 244	177 498
B	Veresegyházi szennyvízhálózat fejlesztése. Ingatlanfejlesztések következtében a szennyvízhálózaton keletkezett szűk keresztmetszetek miatt új szennyvízátemelő építése és hozzá tartozó nyomóvezeték kivitelezése; I. ütem	280 000	2 027	Vízjogi létesítési engedéllyel és kiviteli tervvel rendelkezik	83 720	50 960	145 320
B	Veresegyházi szennyvízhálózat fejlesztése. Ingatlanfejlesztések következtében a szennyvízhálózaton keletkezett szűk keresztmetszetek miatt új szennyvízátemelő építése és hozzá tartozó nyomóvezeték kivitelezése; II. ütem + III. ütem	500 000	2 027	Vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik	149 500	91 000	259 500
B	Veresegyház, szennyvíztisztító telep kamerarendszer telepítése	5 000	2 027		1 495	910	2 595
B	Veresegyház, szennyvíztisztító telep havária tározó megközelítésére beton út létesítése (kb. 70 m hosszú 4 m széles beton út)	15 000	2 027		4 485	2 730	7 785
B	Szada, Fenyvesligeti szennyvízátemelő nyomócső bővítésének kivitelezése	45 000	2 027	Vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik	13 455	8 190	23 355
F	Veresegyház, Tópart-Mátra utca (VRS-3) szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukciója	10 000	2027		2 990	1 820	5 190
F	Veresegyház, Dózsa Gy. Utca (VRS-32) szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukciója	12 000	2027		3 588	2 184	6 228

Feladat típusa B=beruházás F=felújítás	Beruházás / felújítás megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás időpontja	Megjegyzés	Az egyes önkormányzatokra jutó tervezett nettó költség [eFt]		
					Erdőkertes	Szada	Veresegyház
					29,90%	18,20%	51,90%
F	Veresegyház, szennyvíztisztító telep szociális épület és műhely épület fűtésének korszerűsítése, nyílászárók cseréje	7 000	2027		2 093	1 274	3 633
F	Veresegyház, Vrs-6. jelű Tópart utcai átemelő gépészeti rekonstrukció	8 000	2027		2 392	1 456	4 152
F	Veresegyház, Vrs-12. jelű Szivárvány úti átemelő gépészeti rekonstrukció	8 000	2027		2 392	1 456	4 152
F	Veresegyház, Vrs-5. jelű Hattyú úti átemelő gépészeti rekonstrukció	8 000	2027		2 392	1 456	4 152
F	Veresegyház, Vrs-34. jelű Nap utcai átemelő gépészeti rekonstrukció	8 000	2027		2 392	1 456	4 152
F	Veresegyház, Vrs-8. jelű Virág utcai átemelő gépészeti rekonstrukció	8 000	2027		2 392	1 456	4 152
F	Szada, 20-as átemelő, erősáramú és irányítástechnikai rekonstrukció	6 200	2027		1 854	1 128	3 218
F	Szada, 21-es átemelő, erősáramú és irányítástechnikai rekonstrukció	6 200	2027		1 854	1 128	3 218
	Összesen:	1 268 400			377 458	235 757	655 186