



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 02.25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Arany János utca páratlan oldalán található önálló ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése (Veresegyház 1408/2 – 1408/17 hrsz.), Polgármesteri határozat megerősítése

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin főépítész

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv) 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az Mötv. 107. § utolsó mondata, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott rendelkezése alapján, az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügy. és Igazg. Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. december 17-én a 204/2020.(XII.17.) Polgármesteri határozattal döntés született arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1408/2 – 1408/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok esetében a Veresegyház, Arany János utca 1-31. számú ingatlanok tulajdonosai részére térítésmentes ingatlan átadás történik. Az érintett tulajdonosok túlnyomó része élt is ezzel is lehetőséggel.

A Veresegyház, Arany János utca 1. szám alatti ingatlan (1392 hrsz.) résztulajdonosa azzal keresett meg, hogy a 2020. évi döntés alapján szeretne élni ezzel a lehetőséggel.

Tekintettel arra, hogy a témában a COVID ideje alatt Polgármesteri határozat született, illetve hivatkozva az Mötv. 107. §-ra, miszerint „a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik”, célszerű a korábbi polgármesteri döntés képviselő-testület általi megerősítése.

Melléklet:

- A Veresegyház, Arany János utca páratlan oldalán található önálló ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése (Veresegyház 1408/2 – 1408/17 hrsz.) előterjesztés
- 204/2020 (XII.17.) Polgármesteri határozat
- tulajdoni lapok

Veresegyház, 2026. február 05.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv) 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az Mötv. 107. § utolsó mondata, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott rendelkezése alapján, az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján megerősíti a 204/2020.(XII.17.) Polgármesteri határozatban foglaltakat.
2. A 204/2020.(XII.17.) Polgármesteri határozat jelen képviselő-testületi határozattal együtt érvényes.

Határidő: 2026.02.25.

Felelős: polgármester



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** A Veresegyház, Arany János utca páratlan oldalán található önálló ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése.
(Veresegyház, 1408/2 – 1408/17 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
Garai Tamás - jegyző
- Látta és ellenjegyzi:** Székelyné Szabó Andrea aljegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: A Veresegyház, Arany János utca páratlan oldalán található önálló ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése. (Veresegyház, 1408/2 – 1408/17 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A mellékelt térképen látható (1408/2 – 1408/17 hrsz-ú) 16 db, átlagosan 140 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a tulajdoni lapok tanúsága szerint, 1996.10.09-én jött létre, a tulajdonszerzés jogcímeként az „1990. évi LXV. tv” (régí önkormányzati törvény) szerepel. Az ingatlanok természetben az Arany János utca páratlan oldalán lévő ingatlanok közvetlen farmezsgyéjén, a Fenyves felőli oldalon helyezkednek el.

A telekalakításra vonatkozóan azt tudjuk, hogy az ingatlanok a 1408/1 hrsz kivett közterület megosztásából (jelenleg is Fenyves) úgy alakultak ki, hogy nem egy egységes ingatlantest került létrehozásra, hanem az akkori tulajdonosi viszonyokat, telekhatárokat figyelembe véve minden ingatlan hátsó részén 16 db önálló „kis telek” jött létre.

Megkerestük a Pest megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 6-ot, hogy az 1996-ban létrejött ingatlanok tulajdonjog-bejegyzéséről információt kérjünk, valamint a bejegyzés alapjául szolgáló iratok (telekalakítási vázrajz, szerződések) másolatát részünkre megadják. A Földhivatal válaszában nem tudott érdemi információval szolgálni a bejegyzések tárgyában, az irattárban erre vonatkozó iratokat nem találnak.

Az Arany János utcai kérdéses területen lévő ingatlanokat az 1960-as -70-es években vonta ki művelésből az önkormányzat, és értékesítette azokat családi házas beépítés szerint. Térmértékük 680-730 m² között változik a tulajdoni lapok alapján.

A helyszínt megvizsgálva azt tapasztaltuk, hogy az 1996 -ban megosztással létrejött kis ingatlanok fizikailag nem láthatók és nem különülnek el az Arany János utca felé eső beépített ingatlanoktól, a mellettük lévő tulajdonosok és jogutódaik azokat különböző beépítésekkel (garázs, melléképületek) és műveléssel sajátjukként használják. Ezt a Google Maps műholdas térképére vetített telekhatárok is jól mutatják.

2019-ben önkormányzatunk a „kis telkek” természetbeni helyzetének meghatározására földmérést végeztetett, mely során megállapította, hogy az önkormányzati tulajdonú kis ingatlanok telekhatára természetben megegyezik az Arany János utca páratlan oldalán az 1-31. házszámokhoz tartozó ingatlanok telekhatárával, azaz a kis ingatlanok a tulajdonosok telkén belül helyezkedik el. Ebben a kérdésben felvetődik, hogy az 1996-ban létrejött ingatlan megosztás valamely hiba folytán „a tulajdonosok telkéből” alakította ki a kis telkeket, de szóba jöhet az 1960-70-es évekbeli eredeti parcellázási mértéktévedés is.

A fenti helyzet jogi feloldására és az ingatlanok rendezésére vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.07.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésének a) pontjában megfogalmazott rendelkezések jelenthetnek megoldást, ami annyit jelent, hogy az ingatlanokat a tulajdonosok részére térítésmentesen az önkormányzat átadja.

11. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak közfeladat ellátás céljából lehet:

a.) ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében

b.) más önkormányzat vagy állami szerv

c.) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímén

Az önkormányzati közfeladat ellátás fogalmát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13.§ (1) bekezdéséből eredően kapjuk:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

Így tehát jelen esetben az „ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében” „településrendezés” -t végzünk, amely a természetbeni helyzethez igazított telekhatárok rendezését és a kis területek térítésmentes átadását jelenti az önkormányzat részéről a tulajdonosok számára.

II.

A fenti ügynek azonban van egy másik, ettől jogilag elkülöníthető, ugyanakkor részben kapcsolódó és rendezést igénylő előzménye, amely 2009-re nyúlik vissza.

2009. év végén az Önkormányzat munkatársai észlelték, hogy az Arany J. utcai páratlan házszámokhoz tartozó tulajdonosok egy része az önálló kis ingatlanok területén túl – a Veresegyház belterület 1408/1 hrsz-ú, (Fenyves) kivett közterület megnevezésű ingatlanból különböző nagyságú területrészeket kerítettek hozzá (a mellékelt térképen zöld színnel jelölten) a tulajdonukat képező Arany János utcai ingatlanokhoz. Erre figyelemmel az érintett lakókat az akkori jegyző tájékoztatta arról, hogy az elkerítések illegálisak és jogellenesek. Erről egy megbeszélés és jegyzőkönyv készült a régi Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2010. márciusában. (jegyzőkönyv mellékelve) A megbeszélés lényege az volt, hogy amennyiben egységes szándék jelentkezik a lakók részéről, akkor figyelembe véve a terület adottságait (magasfeszültségű távvezeték és annak védőtávolságát) a tulajdonosok vásárolhatnak a „túlkerített” Önkormányzati tulajdonú ingatlanból. A vásárlásokra érdeklődés hiányában nem került sor és a túlkerítések elbontása sem történt meg.

2019-ben a terület rendezésének kérdése ismét előtérbe került, egyben az érintett lakosok felszólítást kaptak Hivatalunktól a túlkerítések elbontására. A felszólításra a tulajdonosok egy része a megadott határidőre elbontotta az illegálisan létrejött kerítéseket, azonban egyes tulajdonosok elbirtoklásra hivatkozva nem kívánják helyreállítani az eredeti állapotot.

Önkormányzatunk az I. pontban vázolt kis ingatlanok térítésmentes átadásán túl a 1408/1 hrsz ingatlanból további területet nem kíván értékesíteni, tekintettel az e területen jövőbeni lehetséges út- és területfejlesztések miatt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az Arany János utca jelen előterjesztésben vázolt ingatlan-rendezési döntésekhez járuljon hozzá.

Melléklet: - a 1408/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata és helyszínrajza,

Veresegyház, 2020.december 7.

Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1408/2 – 1408/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv (Mötv) 13. § (1) bekezdés 1. pontja. az Mötv. 107. § utolsó mondata, valamint Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.07.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésének (a pontjában meghatározott rendelkezései alapján, a Veresegyház Arany János utca 1-31. számú ingatlanok tulajdonosai részére történő térítésmentes átadásához.

A terület átadással, valamint az ingatlanhoz csatolással kapcsolatban felmerülő ingatlanbejegyzési és egyéb felmerülő költségeket – ide nem értve a szerződéskötés ügyvédi költségeit — a tulajdonosok kötelesek viselni.

2./ A Képviselőtestület kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1408/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlan az Arany János utca páratlan oldalán lévő egyes tulajdonosok részéről fennálló elbirtoklási igényét vitatja, nem ismeri el, a túlkerített részek használatához nem járul hozzá, egyben az ingatlanon jogellenesen kiépített kerítést a tulajdonosok költségére elbontatja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés I. részében felvázolt tényállás alapján az 1. pontban meghatározott és átadásra kerülő ingatlanokkal kapcsolatos szerződés előkészítésére és aláírására, valamint az előterjesztés II. részében leírt tényállás alapján a 2. ponthoz kapcsolódó, szükséges intézkedések megtételére.

4./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanok átadásából keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/115801/2020

2020.12.17

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1408/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
			ha m2	k.fill
Kivett közterület	0	1.3795	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54684/2010.05.21

Vezetékjog

1693 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHÁZ_HUMA 20

kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13304983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 78798/2011.11.14

Vezetékjog

79 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os

vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13304983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



204/2020.(XII.17.) Polgármesteri határozat:

A Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében hozzájárulok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1408/2 – 1408/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv (Mötv) 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az Mötv. 107. § utolsó mondata, valamint Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.07.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésének (a) pontjában meghatározott rendelkezései alapján, a Veresegyház Arany János utca 1-31. számú ingatlanok tulajdonosai részére történő térítésmentes átadásához.

A terület átadással, valamint az ingatlanhoz csatolással kapcsolatban felmerülő ingatlanbejegyzési és egyéb felmerülő költségeket – ide nem értve a szerződéskötés ügyvédi költségeit – a tulajdonosok kötelesek viselni.

- 2./ A Képviselő-testület nevében kinyilvánítom, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1408/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan az Arany János utca páratlan oldalán lévő egyes tulajdonosok részéről fennálló elbirtoklási igényét vitatja, nem ismeri el, a túlerkített részek használatához nem járul hozzá, egyben az ingatlanon jogellenesen kiépített kerítést a tulajdonosok költségére elbontatja.

- 3./ A 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet, illetve a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés I. részében felvázolt tényállás alapján az 1. pontban meghatározott és átadásra kerülő ingatlanokkal kapcsolatos szerződés előkészítésére és aláírására, valamint az előterjesztés II. részében leírt tényállás alapján a 2. ponthoz kapcsolódó, szükséges intézkedések megtételére.

- 4./ A Képviselő-testület nevében felhívom a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanok átadásából keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.




Pásztor Béla
polgármester



2112 VERESÉGYHÁZ, ARANY JÁNOS UTCA 1.
Veresegyház, Belterület, 1392

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	737	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08			
Önálló szöveges bejegyzés				
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 51361/1995.10.06
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: öröklés, 51361/1995.10.06 Név: Nagy Sándor, Születési név: Nagy Sándor, Születési év: 1979, Anyja neve: Korpa Irén Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Arany János utca 1.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 231856/2025.05.16
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel A III/8. sorszám alatt törölt - 230155/2/2025.04.25. számú - bejegyzés rangsorában Név: Tarcsai Erzsébet, Születési név: Tarcsai Erzsébet, Születési év: 1954, Anyja neve: Jakab Rozália Jogosult címe: 1144 BUDAPEST, Kőszeg utca 48. III/11.	

III. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 70803/2011.11.14
Vezetékjog	
4 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os vezetérendszer (20505) javára Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 231856/2025.05.16
Haszonélvezeti jog	
holtig tartó az utalás szerinti illetőségre Utalás: II/5 Név: Hatvani Krisztina, Születési név: Hatvani Krisztina, Születési év: 1981, Anyja neve: Tarcsai Erzsébet Jogosult címe: 1144 BUDAPEST, Kőszeg utca 48. III/11.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veresegyház, Belterület, 1408/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	155	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08				
Önálló szöveges bejegyzés					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: 1990. évi LXV. tv., 45831/1996.10.09					
Név: VERESGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 2112 VERESGYHÁZ, Fő út 35.					

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

