



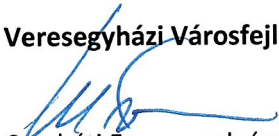
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg.13-09-128844 cégjegyzékszámom nyilvántartott Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság.

A társaságok napi működésével kapcsolatban az elmúlt év(ek)ben felhalmozódott tapasztalatok alapján felmerült az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok kizárólagos alapítói hatáskörébe tartozó ügyek és a társaságok felügyelőbizottságai hatáskörébe tartozó ügyek egységesítésének igénye.

A társaságok felügyelőbizottságai a felügyelőbizottságok elnökei útján kidolgoztak egy az önkormányzat tulajdonban álló gazdasági társaságok felügyelőbizottságának hatáskörére vonatkozó egységes javaslatot, valamint javaslatot tettek az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek és az alapító okiratok egyes rendelkezéseinek pontosítására.

A felügyelőbizottságok által javasoltak szerint az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek esetében az egyes jogügyletek jóváhagyásával kapcsolatos hatáskör akként kerülne pontosításra, hogy a jövőben a nettó 20.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása tartozna az alapító kizárólagos hatáskörébe.

A felügyelőbizottság hatásköre a javaslat elfogadása esetén a jövőben az alábbi ügyekre terjedne ki:

A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi;
- b. a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;
- c. rendszeresen véleményezi az üzleti terv teljesítését;
- d. az Alapító kérésére az Alapító által szabott kereteken belül ellenőrzi a Társaság működési hatékonyságát;
- e. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti;
- f. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról;
- g. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja;
- h. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket.

A fentieknek megfelelően előkészítésre került a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okirat módosítása és a fenti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata.

A társaság alapító okiratának módosítása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3:102. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslatok elfogadására.

Mellékletek:

1. számú: Alapító okirat módosítása
2. számú: Egységes szerkezetű Alapító okirat
3. számú: Meghatalmazás

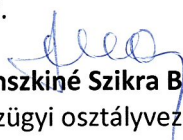
Veresegyház, 2026. február 18.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetését nem érinti.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., Cg.13-09-128844) alapító okiratának módosítását az írásban előterjesztetteknek megfelelően elfogadja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., Cg.13-09-128844) Alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes szerkezetű Alapító okiratát elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként dr. Sütő Lászlót (KASZ: 36068762), hogy a változásbejegyzési eljárásban a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.

3. A Képviselő-testület tárgyi ügyben meghozott határozatait a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével és az érintettekkel rövid úton közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., Cg.13-09-128844) egyszemélyes alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Allamkincstár 730578) az alapító képviselő-testületének 2026. február 25. napján tartott ülésén hozott határozatoknak megfelelően a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság hatályos alapító okiratának IX.4 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4./ Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,*
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;*
- c) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;*
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;*
- e) az üzletrész kívülről személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;*
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;*
- e) az ügyvezető megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;*
- f) a nettó 20.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása;*
- g) a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása;*
- h) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;*
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja) pont] köt;*
- j) az ügyvezető és a Felügyelő Bizottsági tagok illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;*
- k) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,*
- l) az alapító okirat módosítása;*
- m) a Társaság vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,*
- n) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.*
- o) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.*

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.¹

Az Alapító legalább a IX. pont 2. alpontja szerint eljáró szerve (a Képviselő-testület) ülésére szóló meghívó megküldésével egyidejűleg – a személyi kérdésekkel (megválasztással és kinevezéssel) kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az ügyvezető és a Felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban kikérni vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületi ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles az Alapító döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelőbizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az Alapító választása szerint a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal vagy az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok elkészültét vagy azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.

A véleményező az Alapító döntései tervezetének kézhezvételét követően kötelesek írásban véleményüket megadni azzal, hogy az ügyvezető az írásbeli véleményezés helyett, vagy amellettszóban is jogosult a véleményét kifejteni. A Felügyelőbizottság és annak tagjai – akár eltérő – véleménye, valamint a felelős személy véleménye az ügyvezető útján kerül az Alapítóhoz

¹ A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

felterjesztésre. Az ügyvezető a kapott véleményeket haladéktalanul továbbítja az Alapító felé. A beszámolóról az Alapító csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is – legkésőbb az Alapító véleménykérését követően legkésőbb az Alapító IX. pont 2. alpont szerinti eljáró Képviselő-testület ülésére szóló meghívóban szereplő időpont előtt huszonnégy (24) órával meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és annak a képviselő-testületi ülésen a döntéshez rendelkezésre kell állnia.”

2. A társaság hatályos alapító okiratának X.9. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„9./ Az ügyvezető igazgató kötelezettségei és feladatai különösen:

...

- i) az Alapítói döntések szükség esetén történő előkészítése, előterjesztés készítése, a felügyelőbizottság véleményének beszerzése – ahol ez szükséges”*

3. A társaság hatályos alapító okiratának XI.4.2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.2. A Felügyelő Bizottság az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,*
- b. a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;*
- c. rendszeresen véleményezi az üzleti terv teljesítését;*
- d. az Alapító kérésére az Alapító által szabott kereteken belül ellenőrzi a Társaság működési hatékonyságát;*
- e. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,*
- f. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról*
- g. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja,*
- h. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket.”*

A társaság alapító okiratának jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

Veresegyház, 2026. február 25.

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2026. február 25.

.....
Székelyné Szabó Andrea jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2026. február 25.

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Az ellenjegyzéssel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény - Ctv. - 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2026. _____

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762, Lajstromszám: BÜK 17426

A

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

– a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (3) bekezdésének második fordulatában rendelkeztek szerint **2026. év február hónap 25. napján** módosított és egységes szerkezetbe foglalt –

ALAPÍTÓ OKIRATA

**Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg. 13-09-128844**

Veresegyház

2009. május 01.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabban működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az annak végrehajtására hozott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelet, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít** az alulírott napon - az alábbiak szerint:¹

I./ A Társaság tagja (Alapító):

Veresegyház Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

adószáma: 15730576-2-13,

statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13,

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578,

képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester²

II./ A Társaság cégneve:

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **Veresegyházi Városfejlesztő Kft.**

III./ A Társaság székhelye és telephelyei³:

székhelye: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28.⁴

telephelyei:

- 2112 Veresegyház, belterület 1869/2 hrsz.
- 2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz.
- 2112 Veresegyház belterület 1869/8 hrsz.
- 2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz.
- 2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz.
- 2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz.
- 2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz.
- 2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz.
- 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. em. 214.

IV./ A Társaság tartama:

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

³ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 327/2025. (X.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2025. év október hónap 29. napjától.

⁴ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2025. (IV.2.) Kt. számú határozata. Hatályos 2025. év április hónap 02. napjától.

V./ A Társaság tevékenységi körei a hatályos cégjegyzék alapján⁵:

Főtevékenységi kör:

3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás:

Egyéb tevékenységi körök:

4291 '25 Vízi létesítmény építése
 4312 '25 Építési terület előkészítése
 4321 '25 Villanszerelés
 4331 '25 Vakolás
 8110 '25 Építményüzemeltetés
 4313 '25 Talajmintavétel, próbafúrás
 4950 '25 Csővezetékes szállítás
 5210 '25 Raktározás, tárolás
 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
 5530 '25 Kempingszolgáltatás
 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 8121 '25 Általános épülettakarítás
 4311 '25 Bontás
 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
 4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése
 4211 '25 Út, autópálya építése
 4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7712 '25 Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)
 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
 6421 '25 Vagyonkezelés (holding)

A hatósági engedélyhez kötött gazdasági tevékenységi körök a szükséges jogerős hatósági engedélyek alapján gyakorolhatóak (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A Társaság elsődleges feladata az Alapító funkcióbővítő település-rehabilitációs projektének lebonyolítása, ipari park(ok) üzemeltetése, a megvalósuló sportcsarnok(ok), termálfürdő, alapfokú köznevelési intézmény(ek), közösségi épület(ek) építésének lebonyolítása, az ezzel összefüggő közbeszerzések lefolytatása, a megvalósult termálfürdő üzemeltetése.

VI./ A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ 255.367.000,-Ft, azaz Kétszázötvenötmillió-háromszázhatvanhétezer forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll, melyből 118.367.000,- Ft-ot, azaz Egyszáztizennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forintot az Alapító már korábban igazoltan a Társaság rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 137.000.000,- Ft-ot, azaz Egyszázharminchétmillió forintot 2025. év november hónap 15. napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.⁶

⁵ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2025. (IV.2.) Kt. számú határozatával. Az átkódolt tevékenységi körök vonatkozásában hatályos 2025. év április hónap 02. napjától, melyet a NAV-nál a 25T201T nyomtatványon kell bejelenteni. A 43.11'25 Bontás, 43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, 96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás, 35.30'25 Gőzellátás, légkondicionálás tevékenységi köröket a Társaság az állami adóhatóságnak már bejelentette. A jelen alapító okiratban való feltüntetés 2025. év október hónap 29. napjától hatályos.

⁶ A VI./ pont első bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 236/2025.(VI.25.) Kt. számú határozata. Hatályos 2025. év június hónap 25. napjától.

A bejegyzési kérelem **Cégbíró**sághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a **Társaság** számlavezető bankjába.

VII./ A Társaság alapítójának törzsbetéte:

A **Társaság** alaptőkéjét teljes egészében az **Alapító (egyedüli tag)** jegyzi.

VIII./ Az Alapító üzletrésze:

Az **egyedüli tag Alapító** üzletrésze az Alapító törzsbetétjéhez kapcsolódó tagsági jogainak és kötelezettségeinek összessége (Ptk. 3:164. § (1) bekezdés).

1./ Az üzletrész megszerzésére, felosztására, átruházására, átszállására stb. a Ptk. 3:164. – 3:171. §§-ait a Ptk. 3:209. §-ában foglalt kivétellel kell alkalmazni.⁷

IX./ A Társaság működése:

1./ A **Társaság** a hatályos magyar jogszabályok, az alapító okirat, a **Társaság** belső szabályzatai, valamint az **egyedüli tag** eseti döntései alapján fejti ki tevékenységét.

2./ A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés hatáskörét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján az **egyedüli tag** képviselő-testülete gyakorolja.⁸

3./⁹

4./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az **ügyvezető** megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a nettó 20.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása;
- g) a **Felügyelő Bizottság** tagjainak megválasztása, visszahívása;
- h) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja) pont] köt;
- j) az **ügyvezető** és a **Felügyelő Bizottsági** tagok illetve a **könyvvizsgáló** elleni követelések érvényesítése;
- k) a **Társaság** jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- l) az alapító okirat módosítása;
- m) a **Társaság** vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,
- n) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.
- o) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

⁷ A VIII./ pontot módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁸ A IX./ pont 2./ pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁹ A IX./ pont 3./ pontját hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.¹⁰

Az Alapító legalább a IX. pont 2. alpontja szerint eljáró szerve (a Képviselő-testület) ülésére szóló meghívó megküldésével egyidejűleg – a személyi kérdésekkel (megválasztással és kinevezéssel) kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az ügyvezető és a Felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban kikérni vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületi ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles az Alapító döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelőbizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az Alapító választása szerint a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal vagy az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok elkészültét vagy azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.

A véleményezők az Alapító döntései tervezetének kézhezvételét követően kötelesek írásban véleményüket megadni azzal, hogy az ügyvezető az írásbeli véleményezés helyett, vagy amellet szóban is jogosult a véleményét kifejteni. A Felügyelőbizottság és annak tagjai – akár eltérő – véleménye, valamint a felelős személy véleménye az ügyvezető útján kerül az Alapítóhoz felterjesztésre. Az ügyvezető a kapott véleményeket haladéktalanul továbbítja az Alapító felé. A beszámolóról az Alapító csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is – legkésőbb az Alapító véleménykérését követően legkésőbb az Alapító IX. pont 2. alpont szerinti eljáró Képviselő-testület ülésére szóló meghívóban szereplő időpont előtt huszonnégy (24) órával meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és annak a képviselő-testületi ülésen a döntéshez rendelkezésre kell állnia.

5./A Társaság kompetenciái:

- a) Az **Önkormányzat** nevében, annak javára hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az **Önkormányzat** a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- b) Az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez - akcióterületi fejlesztések előkészítése és végrehajtása - kapcsolódó kompetenciák;
- c) Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a **Társaság** visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az **Önkormányzat** nem vonhatja el;
- d) Befektetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, egyéb helyi szereplőkkel való tárgyalás, egyeztetés, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- e) Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a **Társaság** kompetenciájába tartozik.

6./ Az **egyedüli tag** a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az **ügyvezető igazgató**, illetve a **Felügyelő Bizottság** véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

7. Az **egyedüli tag** az **ügyvezető**, illetve a **Felügyelő Bizottság** előző pont szerinti véleményének megismerés végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az **ügyvezető** rendelkezésére bocsátani.

7.1. Az **ügyvezető** tájékoztatja a **Felügyelő Bizottság** elnökét, aki a **Felügyelő Bizottság** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a

¹⁰ A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

Felügyelő Bizottság 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a **Társaság ügyvezető igazgatóját** is.

7.2. A **Felügyelő Bizottság** ezen ülésén az **ügyvezető igazgató** és a **Felügyelő Bizottság** tagjai véleményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Felügyelő Bizottság** az ülésen a döntés kapcsán határozatot hoz. A **Felügyelő Bizottság** elnöke a határozat és a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével tájékoztatja az **Alapítót**.

7.3. Az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az **Alapító** határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

8./ Az **egyedüli tag** a – saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma ezt indokoltá teszi, a döntés közzététele a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

X./ A Társaság ügyvezetése:

1./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** intézi a **Társaság** ügyeit, képviseli a **Társaságot** bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az **egyedüli tag** feljogosítja a **Társaság** mindenkor ügyvezetőjét az **igazgatói cím** viselésére.

2./ Az **egyedüli tag** egy **ügyvezető igazgatót** nevez ki, aki a **Társasággal** munkaviszonyban áll. Az **ügyvezető igazgató** e minőségében az **egyedüli tag** által csak írásban utasítható, hatáskörét az **Alapító** nem vonhatja el. Felelősségére a Ptk. 3:117. § szabályai irányadók.¹¹

3./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a társaság ügyeinek intézését **2009. május 01. napjától határozatlan időre** látja el.

Név:	Csikós István Béla
Anyja születési neve:	Borbola Alice
Lakcím:	2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22.¹²
születési helye és ideje:	Budapest 08., 1960. május 23.

4./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszöveg alá teljes nevét önállóan írja.

5./ Az **ügyvezető igazgató** önállóan jogosult a **Társaság** képviselésére.

6./ Az **ügyvezető igazgató** saját képviseleti jogát a **Társaság** szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy üzycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviselésére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a **Társaságot** mint céget akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviseletre feljogosított dolgozó együtt írja.

7./ A **Társaság** dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az **ügyvezető igazgató** gyakorolja.

8./ Az **ügyvezető igazgató** jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az **egyedüli tag** kizárólagos, avagy a **Felügyelő Bizottság** hatáskörébe.

9./ Az **ügyvezető igazgató** kötelezettségei és feladatai különösen:

- a./ a **Társaság** éves mérlegének elkészíttetése és az **Alapító** elé terjesztése,
- b./ a tagjegyzék vezetése,

¹¹ Módosította Vereasegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹² Módosította az ügyvezető lakcíme vonatkozásában Vereasegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatályos 2024. év november hónap 27. napjától.

- c./ a **Társaság** alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbíróshoz eljuttatása¹³,
 d./ munkájáról az **egyedüli tag** felé félévente, a **Felügyelő Bizottság** felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
 e./ a **Felügyelő Bizottság** egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a **Társaság** könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,
 f./ az **egyedüli tag** által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása,
 g./ a **Társaság** operatív irányítása, a társaság ügyeinek intézése és a társaság képviselője,
 h./ a **Társaság** alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása,
 i./ az Alapítói döntések szükség esetén történő előkészítése, előterjesztés készítése, a felügyelőbizottság véleményének beszerzése – ahol ez szükséges

A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírószági-elektronikus úton történő-bejelentése az ügyvezető kötelezettsége.

Az **ügyvezető** a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyétől általában elvárható gondossággal- és ha a törvény kivételt nem tesz-, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az **ügyvezető** a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Az **ügyvezető igazgató** megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben szűnik meg.¹⁴

XI./ A Felügyelő Bizottság:

1./ A Társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező. A **Társaságnál** az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az **egyedüli tag** egyes hatásköreinek gyakorlására **Felügyelő Bizottság** működik.

2./ A **Felügyelő Bizottság 3 főből áll** és a tagokat az **egyedüli tag** jelöli **határozott időtartamra**. A **Felügyelő Bizottság** tagját e minőségében az **egyedüli tag** nem utasíthatja.

3./ A Felügyelő Bizottság tagjai¹⁵:

Név:	Gyöngyössy Kálmán Ferenc, a Felügyelőbizottság elnöke
Anyja neve:	Papp Gizella
Lakcíme:	2121 Göd, Kerekerdő köz 3.
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.

Név:	Tóth Sándor
Anyja neve:	Postarik Ibolya
Lakcíme:	2112 Verezegyház, Nap u. 8. 1. ajtó
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.

Név:	Dr. Vaszkó Szabolcs
Anyja neve:	Pillinger Mária Zsuzsanna

¹³ Módosította Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁴ Módosította Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁵ Módosították Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 320/2024. (XII.18.), 321/2024. (XII.18.), 343/2024. (XII.23.) Kt. számú határozatai. Hatályos 2025. év január hónap 01. napjától.

Lakcíme: **2112 Veresegyház, Dézsa u. 12.**
 Megbízás kezdő időpontja: **2025.01.01.**
 Megbízás lejárata: **2029.12.31.**

4./ A **Felügyelő Bizottság** hatásköre és feladatai:

4.1.¹⁶ A **Felügyelő Bizottság** a Ptk. 3:26 – 3:28. §§-ai, 3:120 – 3:122. §§-ai által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a **Társaság** ügyvezetését. A **Felügyelő Bizottság** az **ügyvezető igazgatótól** valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a **Társaság** könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az **Alapító** ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az **egyedüli tag** kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az **egyedüli tag** csak a **Felügyelő Bizottság** írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az **Alapító** határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a **Társaság** vagy az **egyedüli tag** érdekeit, az **egyedüli tag** vonatkozó döntését kérheti

4.2.¹⁷ A **Felügyelő Bizottság** az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,
- b. a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;
- c. rendszeresen véleményezi az üzleti terv teljesítését;
- d. az Alapító kérésére az Alapító által szabott kereteken belül ellenőrzi a Társaság működési hatékonyságát;
- e. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,
- f. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról
- g. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja,
- h. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket.

5./ A **Felügyelő Bizottság** működése:

5.1. A **Felügyelő Bizottság** testületként jár el.¹⁸ A **Felügyelő Bizottság** határozatképes, ha tagjai jelen vannak; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

5.2. A **Felügyelő Bizottság** tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

5.3. A **Felügyelő Bizottság** üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a **Felügyelő Bizottság** bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a **Felügyelő Bizottság** ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

¹⁶ A XI./ 4.1. pont első két bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁷ A XI./ 4.2. pont első mondatrészét és b) alpontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁸ A második mondatot hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatálytalan: 2024. év november hónap 27. napjától.

5.4. Amennyiben az **egyedüli tag** olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a **Felügyelő Bizottság** tagjai és a **Társaság ügyvezető igazgatója** véleményének megismerése szükséges, az elnök a **Felügyelő Bizottság** ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

5.5. A **Felügyelő Bizottság** egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

5.6. Ha a **Felügyelő Bizottság** tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az **ügyvezető** a **Felügyelő Bizottság** rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az **egyedüli tagot** erről értesíteni és a **Felügyelő Bizottság** kiegészítéséről szóló döntését kérni.

5.7. A **Felügyelő Bizottság** egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a **Felügyelő Bizottság** ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

XII./ A Társaság könyvvizsgálója:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Társaságnál könyvvizsgáló választása nem kötelező.¹⁹

XIII./ Határozatok könyve:

1. Az **egyedüli tagnak** a **Társaságra** vonatkozó kizárólagos hatáskörben hozott döntéseit haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.
2. Határozatok könyvének tekintendő, ha és amennyiben az **egyedüli tag** által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag Mőtv. 41. §-a szerinti képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő Kt. határozati sorszám szerinti lefűzése megtörtént.²⁰

XIV./ Pénzügyi rendelkezések:

1./ A **Társaság** üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2./ Az **egyedüli tag** jogosult a **Társaság** könyveibe és jelentéseibe betekinteni, és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester - mint az **egyedüli tag** kizárólagos képviselője - révén gyakorolhatja.

XV./ A Társaság megszűnése és végelszámolása:

1./ A **Társaság** a Ptk. 3:48. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az egyedüli tagot illeti meg.²¹

XVI./ Vegyes rendelkezések:

1./²²

2./²³

¹⁹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²⁰ A XIII./ 2. pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²² Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

²³ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

3./ A **Társaság** vezető tisztségviselői és könyvvizsgálója kötelesek a **Társaság** ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

4./ A jelen alapító okiratban nem részletezett és nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.²⁴

Alapító okirat kelt Veresegyházon, 2009. május 01. napján.

Egységes szerkezetbe foglalva: Veresegyházon, 2026. év _____ hónap ____ . napján.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Cserhádi Ferenc Attila
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

.....
Székelyné Szabó Andrea
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház,
 2026. év _____ hónap ____ . napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.
 törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1)
 bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta
 pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat ellenjegyzésével a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat VI. pont első bekezdésének változása adott okot. A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia.

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2026. _____ hónap ____ . napja

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ:36068762
Lajstromszám: 17426

²⁴ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.



Ügyvédi Társulás

dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., Cg.13-09-128844) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője, Csikós István Béla a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság alapítója által 2026. február 25. napján elhatározott módosítások cégbírósági bejegyeztetése során a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok, hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gősi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2026. február 25. napján

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviseli: Csikós István Béla ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott